



Polskimi Normami wprowadzającymi zharmonizowane normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami.

## § 2

1. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji papierowej:
  - a) projekt budowlany - 5 egz.
  - b) projekt wykonawczy - 4 egz.
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
  - d) kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - e) przedmiar robót – 2 egz.
  - f) dokumentacja geotechniczna - 2 egz.
2. Wykonawca oprócz wersji papierowej zobowiązuje się dostarczyć całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (opisy, specyfikacje techniczne w formie pliku Word, przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie pliku umożliwiającego modyfikacje lub otworzenie w programie Norma Pro, mapy oraz rysunki w formie pliku Autocad oraz pdf).

## § 3

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej do dnia 15.12.2020 roku.
2. Za termin wykonania dokumentacji uważa się dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
  - a) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - b) Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji i wyjaśnień związanych z realizacją umowy.
4. Strony Umowy zobowiązują się informować i powiadamiać na wzajem, w zakresie niezbędnym dla wypełnienia umowy oraz dla wspierania się nawzajem w taki sposób, aby cele i zadania tej umowy zostały wypełnione w należyty sposób.
5. Przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w przypadkach:
  - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne,



Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 z póź.zm.), przepisami techniczno-budowlanymi, Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
3. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.
4. Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidziane w projekcie powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany w formie pisemnej powiadomić Zamawiającego o zamiarze zlecenia części powierzonych mu usług, innym podwykonawcom oraz przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji.

2. Przez podwykonawcę Strony umowy rozumieją osobę fizyczną lub prawną, zaakceptowaną przez Zamawiającego, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni złoży oświadczenie o swoim sprzeciwie lub zastrzeżeniach albo o akceptacji, lub w tym terminie zgłosi uwagi.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy umowa nie będzie zawierać poniższych uregulowań:
  - 1) podwykonawca nie będzie powierzać prac dalszym podwykonawcom,
  - 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
  - 3) termin płatności faktury wystawionej przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30 dni od daty wystawienia,
  - 4) uwzględnić uwagi, o ile zostały wniesione przez Zamawiającego.
5. Umowa z podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone w ust. 4 powyżej. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień, o których mowa w ust. 4 – uznaje się, że Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tym samym podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia podpisania. Akceptacja dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę, zgodnie z brzmieniem ust. 3 powyżej, zgoda taka w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków niniejszej umowy przez podwykonawców, włącznie z jakością usług oraz czasem trwania realizacji.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi określonymi przez gestorów istniejącego uzbrojenia technicznego oraz właścicieli gruntów.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w opracowaniu dokumentacji uniemożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w terminie 7 dni od dnia, w którym uzyskał informację o ich istnieniu.
3. Wykonawca udziela 48 miesięcznej rękojmi na opracowaną dokumentację.

#### § 8

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
    - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w treści § 7 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za

każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania projektu, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do projektu nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, oraz, że projekt nie narusza praw osób trzecich,
  - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z projektu.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykorzystanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
  7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, dostaw i usług w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami.

#### § 10

Integralną częścią umowy jest zaproszenia do złożenia oferty.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający - 1 egz. Wykonawca.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***