

Urząd Miejski Skarszewach  
Zastępca Burmistrza Skarszew



Skarszewy, dnia 19.12.2024 r.

ZB.271.23.2024

Wszyscy  
Wykonawcy



dot. Wymiana stolarki okiennej w Zamku Joannitów w Skarszewach - etap I

Burmistrz Skarszew zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) informuje, że w związku z postępowaniem prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy dotyczącego:

### Wymiany stolarki okiennej w Zamku Joannitów w Skarszewach - etap I

na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy została wybrana **oferta nr 1** złożona przez **Zakład Ogólnobudowlany Stolarstwo Eksport Import Dariusz Nowak**, ul. Mielżyńskich 12, 64-100 Leszno, NIP 6971141806, REGON 411447823.

Jednocześnie zawiadamiam, że w przedmiotowym postępowaniu ofertę złożyli następujący Wykonawcy:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena 60%	Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia i materiały 40%	Suma punktów
1	Zakład Ogólnobudowlany Stolarstwo Eksport Import Dariusz Nowak ul. Mielżyńskich 12 64-100 Leszno NIP 6971141806 REGON 411447823	136407,00 zł 60,00 pkt	60 msc. 40,00 pkt	100,00 pkt
2	OKNA-KOŁODZIEJCZYK Janusz Kołodziejczyk Os. Mastalerze 33 F 34-451 Tylmanowa NIP 7351226532 REGON 490634676	188165,40 zł 43,50 pkt	60 msc. 40,00 pkt	83,50 pkt
3	Okland Sp. z o.o. ul. Tczewska 35 A 83-112 Rokitki NIP 5931580077 REGON 191160066	276512,93 zł 29,60 pkt	60 msc. 40,00 pkt	69,60 pkt
4	GLASS ONION SP. Z O.O. ul. Bieszczadzka 2 U4/U5 81-582 Gdynia NIP 5862388654 REGON 524275731	162837,81 zł	36 msc.	Oferta odrzucona

5	DrewBart Bartłomiej Kieloch Zakurzewo 48 86-302 Grudziądz NIP 8762432736 REGON 341573401	<b>150440,00 zł</b> <b>54,40 pkt</b>	<b>60 msc.</b> <b>40,00 pkt</b>	<b>94,40 pkt</b>
6	DOMSTAR Bartosz Tocha Kobyle 2 83-236 Pogódko NIP 5911578864 REGON 220237039	<b>199541,13 zł</b> <b>41,02 pkt</b>	<b>60 msc.</b> <b>40,00 pkt</b>	<b>81,02 pkt</b>

#### **Uzasadnienie prawne wyboru oferty:**

Na podstawie art. 239 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w wyniku oceny ofert, dokonanej w oparciu o przyjęte kryteria w SWZ (Rozdział XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.):

**Cena 60%**

**Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia i materiały 40%**

#### **Uzasadnienie faktyczne wyboru oferty:**

Dokonano wyboru oferty nr 1. Oferta wybranego Wykonawcy nie podlega odrzuceniu, Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oferta uzyskała punktację jak w pow. tabeli. Wykonawca złożył ofertę zgodnie z treścią SWZ.

#### **Informacja o odrzuceniu oferty nr 4:**

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej ustawa Pzp, informuje o odrzuceniu oferty nr 4 złożonej przez GLASS ONION SP. Z O.O., ul. Bieszczadzka 2 U4/U5, 81-582 Gdynia, NIP5862388654, REGON 524275731.

#### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z treścią art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli ta zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Wykonawca GLASS ONION SP. Z O.O., ul. Bieszczadzka 2 U4/U5, 81-582 Gdynia, NIP 5862388654, REGON 524275731 (Oferta nr 4) w kosztorysie ofertowym przyjął niewłaściwą, błędną stawkę podatku VAT. Przyjęta została stawka podatku VAT 8% - stawka obniżona, nie natomiast stawka podatku VAT 23%. Stawkę podatku VAT w wysokości 8% stosuje się m.in. do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Przez budownictwo to rozumie się m.in. obiekty budownictwa mieszkaniowego. Obiekt objęty postępowaniem nie stanowi obiektu budownictwa mieszkaniowego.

Konsekwencją zastosowania niewłaściwej stawki VAT w ofercie jest jej odrzucenie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy Pzp (zob. np. wyrok KIO z 27 lipca 2021 r., sygn. akt KIO 2028/21). Przyjmuje się, że chodzi tutaj o każdy błąd polegający na zastosowaniu nieprawidłowej stawki VAT, niezależnie od tego, czy będzie to stawka niższa, czy wyższa od prawidłowej. Błąd w obliczeniu ceny zachodzi więc wówczas, gdy cena oferty została obliczona w sposób niezgodny ze sposobem jej obliczenia podanym w dokumentach zamówienia lub w cenie uwzględniono

niewłaściwą stawkę VAT (zob. np. wyrok KIO z 8 lipca 2019 r., sygn. akt KIO 1046/19, KIO 1065/19, zachowujący co do istoty aktualność). Podstawową stawką podatku od towarów i usług w Polsce jest stawka VAT wynosząca 23%. Stawka 8% to jedna ze stawek obniżonych znajdująca zastosowanie w szczególnych sytuacjach, a więc stanowiąca wyjątek od reguły.

Ponadto kwota kosztorysowa brutto 154.068,19 zł jest różna od łącznej ceny ofertowej (Cena ogółem brutto) którą wpisano w formularzu ofertowym i wynosi 162.837,81 zł.

W związku z powyższym postanowiono jak powyżej.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Otrzymują:

1. strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/skarszewy>.
2. A/a UM

(ID 1016483)