

**UMOWA ADM-ZP.....**

zawarta w dniu .....2024 r. w Lublinie pomiędzy:

**Skarb Państwa – Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie,**

ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin

NIP: 712-193-17-87, REGON: 000293143

adres e-mail: [wsse.lublin@sanepid.gov.pl](mailto:wsse.lublin@sanepid.gov.pl)

zwana dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z dokonaniem wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu pn.: **Dostawa i montaż paneli instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp wraz z osprzętem w segmencie „C” budynku WSSE – Lublin, ul. Pielęgniarek 6 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie instalacji OZE z wykorzystaniem przyjaznych środowisku technologii na potrzeby Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie”** prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonać zamówienie pn.: „Dostawa i montaż paneli instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp wraz z osprzętem w segmencie „C” budynku WSSE – Lublin, ul. Pielęgniarek 6 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji OZE z wykorzystaniem przyjaznych środowisku technologii na potrzeby Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie”. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz załącznikami do opisu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych, mających wpływ na koszty robót, które będą wykonywane na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania przedmiotu umowy w tym dostawy oraz robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami obowiązującymi na dzień jej odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku

z zawarciem Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu.

6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia zwana dalej „OPZ” wraz załącznikami
- 2) Dokumentacja Projektowa
- 3) Oferta Wykonawcy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1, w terminie do ..... miesięcy/tygodni/dni od dnia zawarcia umowy wraz z odbiorem końcowym przedmiotu umowy
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym podpisany został przez strony protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli przy realizacji umowy pojawią się utrudnienia lub przeszkody w prawidłowym wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego bez zbędnej zwłoki pod rygorem przyjęcia, że ewentualna zwłoka w wykonaniu umowy lub nienależyte jej wykonanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli Opis przedmiotu zamówienia lub umowa obejmuje szkolenie personelu Zamawiającego, które ma być przeprowadzone przed odbiorem końcowym dokonywanym przez Zamawiającego, to przedmiot umowy nie będzie uznany za wykonany do czasu przeprowadzenia szkolenia przez Wykonawcę.

## **§ 3**

### **Zmiany terminu realizacji Umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy, określonego w § 2 umowy, stosownie do okresu trwania przeszkody, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny, powodującej konieczność zmiany w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, a które to zdarzenie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem powiadomienia drugiej strony umowy, a także sytuacja która uniemożliwia Wykonawcy realizację zobowiązań wynikających z umowy, w tym kontynuowanie robót lub powoduje opóźnienie w realizacji robót w stosunku do terminu realizacji umowy,
  - b) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych, uniemożliwiających prowadzenie poszczególnych robót, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie lub dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne, należy rozumieć warunki, które biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, powodują konieczność wstrzymania tych robót oraz okres występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów atmosferycznych (deszczu, śniegu, gradu) powodująca powstanie przeszkód, jest wyższa od średniej miesięcznej ich występowania dla danego miesiąca.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę umowy w zakresie dotyczącym terminu realizacji umowy, dołączając do wniosku o zmianę odpowiednie uzasadnienie. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia złożenia takiego wniosku, zweryfikuje jego zgodność z warunkami umowy i stanem faktycznym oraz dokona oceny jego zasadności.
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy zostanie potwierdzone aneksem do umowy w formie pisemnej.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie w niżej wymienionych wysokościach:
  - a) Netto: .....PLN (słownie: .....
  - b) VAT ...% .....PLN (słownie:.....)
  - c) Brutto: .....PLN (słownie:....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzający wykonanie dostawy i montażu przedmiotu zamówienia, podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy:  
.....
5. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia;
8. Dane do wystawienia faktury VAT: Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie, ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin, NIP 7121931787, REGON 000293143,

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu (budynku) w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace związane z przedmiotem umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących przedmiot umowy zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz niniejszą umową w celu wypełniania zobowiązań zawartych w Ofercie Wykonawcy.
2. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zapewnienie wykonania dostaw materiałów i urządzeń wraz z osprzętem o odpowiednich parametrach i jakości oraz wykonania usługi zaprojektowania i montażu objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje konieczne dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Pisemnie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Umowy.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Ewentualne zmiany umowy, o których mowa poniżej zostaną dokonane w formie aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony ustalają, że nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy zmiany teleadresowe oraz zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami,

3. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia, winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę. Fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres będą w pełni skuteczne.

4. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w poniższych ustępach, na zasadach i warunkach tam opisanych.

5. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w przypadku zaistnienia zmiany technologicznej spowodowanej:

1) zastosowaniem materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy;

2) zastosowaniem innej niż wskazana w SWZ technologii wykonania zaprojektowanych robót, powodującej zmianę sposobu wykonywania umowy pozwalającej na skrócenie terminu realizacji umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych niż wskazane w SWZ parametrów końcowych wykonanych robót

4) wystąpieniem wad dokumentacji projektowej, w szczególności wad wymiarów i parametrów technicznych, co do wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań branżowych oraz co do zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji, rozbieżności danych zawartych w dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania;

5) wystąpieniem konieczności opracowania, zmiany lub uzupełnienia przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej

6. Zmiany umowy mogą być spowodowane również następującymi okolicznościami:

1) nieprzewidziane w SWZ warunki techniczne (stan techniczny),

2) istnienie niezainwentaryzowanych sieci, instalacji i urządzeń, wpływających na zakres robót niezbędnych dla potrzeb realizacji inwestycji lub termin zakończenia termin realizacji umowy;

3) wystąpienie nieprzewidzianych, utrudnionych warunków eksploatacyjnych skutkujących niemożnością wykonywania umowy wpływających na termin realizacji umowy;

4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;

7. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 5 i 6 możliwa jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w tym technologii wykonania robót, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia netto poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów, bądź zwiększenie maksymalnie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów,

8. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy podlega zmianie w przypadku wystąpienia zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), lub

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, lub

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, zmianie ulegnie Wynagrodzenie wskazane w dniu zawarcia Umowy (w postaci zwiększenia lub zmniejszenia Wynagrodzenia)

9. Przez zmianę, o której mowa w ust. 8, na potrzeby niniejszego paragrafu rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem poziomu kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie,
10. Z zastrzeżeniem zmiany stawki podatku od towarów i usług korektom będzie podlegać Wynagrodzenie netto. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie wyłącznie Wynagrodzenie brutto oraz wysokość podatku od towarów i usług. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie wpłynie na wysokość Wynagrodzenia netto.
11. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
12. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 12, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 11, przedstawiając jego kalkulację wraz ze wskazaniem dotychczasowej oraz nowej stawki podatku akcyzowego na koszt wykonania przedmiotu Umowy.
13. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z zm.) zmianie ulegnie Wynagrodzenie netto o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Okoliczność wskazana w poprzednim zdaniu nie może stanowić równocześnie podstawy do zmiany Wynagrodzenia na podstawie pozostałych postanowień Umowy.
14. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającego pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.

## **§ 8**

### **Poufność informacji**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy jako poufnych wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony, w tym uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, jak również postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonywanie Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim,
2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła zgodę na ujawnienie informacji, bądź gdy informacje zostały ujawnione przez drugą Stronę do wiadomości publicznej,
3. Powyższe zobowiązania do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie są ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** ceny oferty brutto, o której mowa w § 4 ust 1 niniejszej Umowy, tj. na kwotę (słownie złotych: ..... /100).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie ..... z terminem obowiązywania do ..... roku.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie **30 dni** od daty dokonania odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

- b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności które zdarzenie nastąpi później.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. b) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wskazanego w ust. 2. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  6. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 5, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) za niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w §13 ust. 2 w wysokości 20 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
  - e) za naruszenie obowiązków określonych w § 14 ust. 1-4 po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na ich dostarczenie w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą lub umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie projektu zmiany takiej umowy przed jej podpisaniem przez strony lub podpisaniem takiej zmiany - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, łącznie nie więcej jednak niż 50 000,00 PLN;
  - g) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostosowania terminu zapłaty dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy- w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek niedostosowania terminu zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 50 000,00 PLN;
  - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą lub zmiany takiej umowy - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy Dzień zwłoki, nie więcej niż 20 000,00 PLN dla danej umowy z Podwykonawcą;
  - i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek, łącznie nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - j) za niedokonanie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub niedoprowadzenie do zmiany wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek, łącznie nie więcej jednak niż 50 000,00 PLN;
  - k) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących wszelkie czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy

- w wysokości 2 000,00 PLN za każdy przypadek ujawniony w danym miesiącu kalendarzowym, łącznie nie więcej jednak niż 50 000,00 PLN;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy.

4. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy przypadku odstąpienia od umowy z przyczyny określonej w § 15 ust. 2 Umowy,

5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych zostaje ustalona w wysokości 20 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

7. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczania należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami (dalej: „Podwykonawcy”). Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo, nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia.

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, jak też dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy, jego personelu i sprzętu – w szczególności w postaci referencji, protokołów odbioru itp.

4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Jeżeli Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o ile Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji. W przypadku powierzenia takiemu podwykonawcy wykonania części zamówienia, wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia. Jeśli Zamawiający nie wyznaczy takiego terminu odrębnym pismem, to Wykonawca powinien zastąpić tego

podwykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania informacji o stwierdzeniu podstaw wykluczenia.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu budowy.

8. W ciągu 30 dni od daty zapłaty Wykonawcy za daną część prac lub robót (w przypadku płatności końcowej 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 PZP, biorących udział w realizacji odebranych i poświadczonych do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót, pod rygorem wstrzymania zapłaty następnych części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a w przypadku płatności końcowej pod rygorem niewypłacenia części wynagrodzenia, która nie została uregulowana przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, do faktury Wykonawca przedkłada oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wynagrodzenie Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 PZP, zostało zapłacone.

10. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) robót budowlanych lub zgłoszony podwykonawca dostaw lub usług, wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:

1) sumy należne podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) za prace lub roboty zostały zapłacone;

2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę, przy czym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;

3) zobowiązania podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie są wymagalne;

4) wobec podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.

11. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), zostały zapłacone albo, że żądanie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), z innych przyczyn nie jest zasadne, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 PZP, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego, zapłaci na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do tej kwoty bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

12. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy). Złożenie kwoty do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem świadczenia w tej części, wobec czego płatność należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o tą kwotę.

13. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawcy lub usługodawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647 i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej



zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

14. Postanowienia ustępu powyżej stosuje się odpowiednio do przypadku, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) na podstawie art. 465 ust. 2 i 3 ustawy Pzp i Zamawiający nie będzie miał możliwości potrącenia tak wypłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia listy podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców), która podlega udostępnieniu na każde żądanie Zamawiającego.

#### **16. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:**

1) Wykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), a także zapewnić, że taki projekt Umowy o podwykonawstwo (a także projekt jej zmiany) zobowiązany będzie przedłożyć Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca Zamawiającemu wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy o podwykonawstwo (bądź zgodę na zmianę tej umowy). W przypadku Umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami, Wykonawca jest obowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z Prawem oraz Umową.

2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3) z zastrzeżeniem postanowień pkt 5, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany) 14-Dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany);

4) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 Dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 6 ustawy pzp w terminie 14 Dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.

5) w ciągu 30 Dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez te podmioty robót budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania przez te podmioty zgłoszonych robót budowlanych.

17. Powyższą procedurę określoną w ust. 9 stosuje się również do umów z Dalszymi Podwykonawcami, co zobowiązany jest zapewnić Wykonawca. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

18. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 Dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z Prawem, w szczególności z ustawą Pzp

19. W przypadku zawarcia przez wykonawcę z danym podwykonawcą więcej niż jednej Umowy o podwykonawstwo, które pozostają w związku z realizacją umowy, wartość poszczególnych umów sumuje się, a obowiązki wskazane powyżej mają zastosowanie do każdej Umowy o podwykonawstwo, począwszy od umowy, której wartość, wraz z umowami wcześniej zawartymi, przekroczy wartość 0,5% wartości umowy lub kwotę 50.000 PLN,

20. Wykonawca, na podstawie regulacji art. 462 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania umowy do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

21. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, o ile Wykonawca wykaże, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji określone w SWZ. Dokonujący zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualne na dzień dokonania zgłoszenia oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy, w zakresie określonym dokumentacją przetargową.

22. W przypadku powierzenia Podwykonawcy, niebędącemu podmiotem udostępniającym zasoby, wykonania części zamówienia, wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec takiego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zastąpi tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia. Zamawiający przedstawi pisemną argumentację uzasadniającą rezygnację z Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Regulację niniejszą stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości/Rękojnia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Dostawy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przysługującej Zamawiającemu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu Dostawy na okres ..... Miesiący zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie
4. gwarancja producenta na falownik wynosi minimum 10 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
5. gwarancja producenta na optymalizatory wynosi minimum 10 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
6. gwarancja produktowa na konstrukcję wynosi minimum 10 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
7. gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne wynosi minimum 12 lat oraz minimum 25 lat gwarancji na liniowy spadek mocy od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
  - b) dla zastosowanych urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 9, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do

żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

8. Wykonawca na własny koszt usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.

9. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji/rękojmi nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi.

10. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

11. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag lub zaleceń.

12. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas użytkowania lub eksploatacji przedmiotu Dostawy wady powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.

13. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest według wyboru Zamawiającego do dokonania wszelkich niezbędnych napraw skutkujących usunięciem ujawnionych wad albo wymiany przedmiotu Dostawy na wolny od wad.

14. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 13 albo wymiany przedmiotu Dostawy na wolny od wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu wadliwego przedmiotu Dostawy w inne miejsce

### **§ 13**

#### **Awarie, czas reakcji serwisu**

1. W przypadku nieprawidłowego działania paneli fotowoltaicznych lub wystąpienia lub uwidocznienia wad paneli fotowoltaicznych Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii (czas reakcji serwisu) w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie usuwania awarii uważa się obecność uprawnionych pracowników Wykonawcy na miejscu wykonania instalacji potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego lub osoby upoważnionej ze wskazaniem daty rozpoczęcia usuwania awarii.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy na następujący adres mailowy ..... Za moment otrzymania wezwania przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1 -3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Usterki objęte gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
6. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin (4 dni) lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
7. Wykonawca, po rygorze uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, na czas realizacji dostawy i montażu przedmiotu umowy, odpowiednich umów ubezpieczenia w tym: Następstw Nieszczęśliwych Wypadków (NNW) w przypadku uszczerbku na zdrowiu lub życiu osób oraz Odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 PLN, (słownie: jeden milion złotych) która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Zamawiającemu na co najmniej jeden miesiąc przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem Umowy) oraz posiadany mieniem.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 4, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
  - 1) do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, albo
  - 2) do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. e) Umowy

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął dostawy i montażu przedmiotu Umowy w terminie 31 dni od dnia zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 5 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje przedmiot zamówienia wadliwe,
  - d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zwłoce w przekazaniu terenu budowy w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

## **§ 16**

### **Cesja wierzytelności**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c.).
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występują podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest .....
3. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
6. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.
8. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi załącznik nr 3.
9. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - a) dla Zamawiającego: ul. Pielęgniarek 6, 20-075 Lublin
  - b) dla Wykonawcy: .....
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego w Lublinie.
4. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ....., e mail, telefon
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., e mail, telefon
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy (Zapis w przypadku umowy w formie pisemnej).

## **§ 19**

### **Załączniki**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Aktualna treść klauzuli informacyjnej RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**