

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,
reprezentowanym przez:

1) –

2) –

(zwanym dalej: **"Dzierżawcą"**):

a

.....

reprezentowanym przez:

1)

2)

(zwanym dalej **"Wydzierżawiającym"**):

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (**Znak sprawy: EZ/1024/104/24**) i zawartą umową dostawy nr..... (zwaną dalej umową główną) „Wydzierżawiający” zobowiązuje się oddać „Dzierżawcy” do używania i pobierania pożytków z pomp z systemem strzykawkowym, zwany dalej w treści umowy „urządzeniem”.

2. „Wydzierżawiający” przenosi na „Dzierżawcę” związane z przedmiotem dzierżawy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu przekazania „urządzenia” dostarczy kartę gwarancyjną i aktualny przegląd techniczny i/lub kalibrację. Informacja o aktualnym przeglądzie technicznym musi znajdować się na urządzeniu w postaci naklejki, zawierającej następujące informacje:

- a) nazwa i numer seryjny urządzenia,
- b) dane producenta (nazwa i adres).

§2.

1. Przekazanie „urządzenia”, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi najpóźniej w dniu dostawy produktu leczniczego zgodnie z umową dostawy nr....., do którego podania niezbędna jest pompa z systemem strzykawkowym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy, sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron umowy z uwzględnieniem jego wartości na dzień przekazania.
2. Wydierżawiający” dostarczy „urządzenie” do siedziby „Dzierżawcy” po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Apteki „Dzierżawcy”.
3. „Wydierżawiający” zobowiązuje się do przeszkolenia, najpóźniej w dniu przekazania urządzenia, pracowników Oddziałów „Dzierżawcy” uczestniczących w programie lekowym B.67 – LECZENIE IMMUNOGLOBULINAMI CHOROŚB NEUROLOGICZNYCH.
4. Wszystkie koszty związane z dostawą urządzeń oraz szkoleniem zawarte są w łącznej wartości umowy, o której mowa w § 6 umowy (§ 8 ust. 1 umowy głównej).

§3.

1. „Dzierżawca” zobowiązuje się używać „urządzenie” zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji, wskazanymi w aktualnej instrukcji obsługi Pomp wydanej przez producenta Pomp w języku polskim.
2. „Dzierżawca” zobowiązuje się zabezpieczyć „urządzenie” przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§4.

1. „Dzierżawca” w przypadku jakiegokolwiek usterki, uszkodzenia lub utraty „urządzenia” zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić **e-mailowo na adres:** o zaistniałej sytuacji „Wydierżawiającego”.

2. „Wydierżawiający” w przypadku awarii „urządzenia” (w tym także wymaganego przeglądu technicznego i/lub kalibracji) zobowiązany jest do nieodpłatnej dostawy i instalacji identycznego aparatu na czas trwania naprawy lub usunięcia awarii w terminie 48 godzin od chwili jej zgłoszenia przez „Dzierżawcę”.
3. Wszystkie koszty związane z przeprowadzaniem wymaganych przeglądów technicznych, kalibracji i napraw (w tym koszt usługi oraz części) związanych ze zużyciem „urządzenia” w wyniku prawidłowej eksploatacji zawarte są w łącznej wartości umowy, o której mowa w § 6 umowy (§ 8 ust. 1 umowy głównej).
4. „Dzierżawca” zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń „urządzenia” wynikających z jego niewłaściwej eksploatacji. Ryzyko uszkodzenia przez „Dzierżawcę” posiadanego „urządzenia”, nie z jego winy, obciąża „Wydierżawiającego”. „Wydierżawiający” zobowiązuje się do wymiany na własny koszt poszczególnych części „urządzenia” w przypadku ich zużycia.
5. Wszelkie naprawy „urządzenia” zlecane będą przez przedstawiciela „Wydierżawiającego” autoryzowanemu serwisowi producenta „urządzenia”. Dzierżawcy nie wolno samodzielnie dokonywać lub zlecać żadnych napraw „urządzenia”.
6. Dzierżawcy nie wolno usuwać żadnych etykiet, symboli ani numerów seryjnych, które są lub mogą być umieszczone na „urządzeniu”.
7. Dzierżawca zezwoli Wydierżawiającemu na dostęp do „urządzenia” w każdym czasie.
8. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody poniesione przez osoby trzecie, niezależnie od tego wobec kogo zostały zgłoszone, a wynikające z korzystania z „urządzenia” przez Dzierżawcę.

§5.

1. „Wydierżawiający” wyraża zgodę na bezpłatne użyczenie lub poddierżawienie „urządzenia” na rzecz pacjentów „Dzierżawcy” przez cały okres trwania umowy w ramach programu lekowego B.67 – LECZENIE IMMUNOGLOBULINAMI CHOROÓB NEUROLOGICZNYCH.
2. „Dzierżawca” jest zobowiązany do przeszkolenia pacjentów w zakresie bezpiecznego i zgodnego z instrukcją obsługi używania „urządzenia” i ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku.
3. Wszystkie koszty związane z odbiorem „urządzenia” po zakończeniu dzierżawy zawarte są w łącznej wartości umowy, o której mowa w § 6 umowy (§ 8 ust. 1 umowy głównej).

§6.

1. Łączna wartość umowy, zasady płatności oraz zasady zmian wynagrodzenia umownego, zostały określone w § 8 umowy głównej nr, znak sprawy **EZ/1024/104/24**.
2. Wydierżawiający wystawi ostatniego dnia każdego miesiąca fakturę w formie papierowej lub formacie ustrukturyzowanym za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, a Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu opłatę w cyklu miesięcznym w wysokości określonej w załączniku nr 1 do umowy głównej, przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego, wskazane w umowie głównej, w terminie 60 dni, licząc od dnia dostarczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty dzierżawą wykonywany jest tylko przez część miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie ustala się jako iloczyn 1/30 miesięcznego wynagrodzenia za usługę dzierżawy, o której mowa w ust. 2 i liczby dni świadczonej usługi.

§7.

1. „Wydierżawiający” zobowiązany jest zapłacić „Dzierżawcy” kary umowne z tytułu:
zwłoki w przekazaniu „urządzenia” w umówionym terminie w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 6 umowy (§ 8 ust. 1 umowy głównej) za każdy rozpoczęty
 - a) dzień zwłoki, w przypadku gdy zwłoka wynika z okoliczności lub zakresu zamówienia;
 - b) stwierdzonego przez „Dzierżawcę” niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy innego niż określone w ust. 2 lit. a (np. z powodu dostarczenia „urządzenia” niezgodnego z niniejszą umową, odmowy przekazania „urządzenia”) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 6 umowy (§ 8 ust. 1 umowy głównej). W takim przypadku „Dzierżawcy” przysługuje także prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od „Wydierżawiającego”;
 - c) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od „Dzierżawcy” w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 6 umowy (§ 8 ust. 1 umowy głównej).
2. „Dzierżawca” uprawniony jest do potrącania kary umownej z płatności wynikających z faktur.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać wartości umowy, o której mowa w § 6 umowy (§ 8 ust. 1 umowy głównej).
4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej przez „Dzierżawcę” szkody, stronie uprawnionej („Dzierżawcy”) służy roszczenie o pokrycie różnicy na zasadach ogólnych.

§8.

1. Odstąpienie od umowy przez „Dzierżawcę” może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zmianami).
2. Odstąpienie od niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. b i c może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości je uzasadniających.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

„Wydzierżawiający” nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej i pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody „Dzierżawcy”, ani regulować wierzytelności w drodze kompensaty.

§10.

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 24 miesiące od dnia podpisania tj. przez okres obowiązywania umowy głównej nr, znak sprawy **EZ/1024/104/24**.
2. Strony mogą przedłużyć okres obowiązywania umowy o dalsze 6 miesięcy poprzez podpisanie stosownego aneksu , w przypadku przedłużenia umowy głównej nr, znak sprawy **EZ/1024/104/24**.
3. Po upływie okresu obowiązywania umowy „Wydzierżawiający” na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) dokona odbioru przedmiotu dzierżawy z udziałem:
 - a) przedstawiciela Apteki „Dzierżawcy”;
 - b) przedstawiciela „Wydzierżawiającego”.

§11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian w umowie, także w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 13 umowy głównej nr, znak sprawy **EZ/1024/104/24**.

§12.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Wydzierżawiającego”, dwa dla „Dzierżawcy”.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby pozwanego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi, mogącymi mieć zastosowanie do niniejszej umowy.
4. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - a) Załącznik Nr 1 - „Protokół zdawczo-odbiorczy (przyjęcie)”;
 - b) Załącznik Nr 2 - „Protokół zdawczo-odbiorczy (zwrot)”.

.....
(Podpis Dzierżawcy)

.....
(Podpis Wydierżawiającego)

