



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń piwnicznych sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Kórniku, gm. Kórnik. (ETAP I)

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia (etap I) obejmuje wykonanie wentylacji oraz instalacji elektrycznych niezbędnych do jej uruchomienia w remontowanych pomieszczeniach piwnicznych w Szkole Podstawowej nr 2 w Kórniku, ul. Armii Krajowej 11, 62-035 Kórnik.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Zaprojektowano remont pomieszczeń piwnicznych sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Bninie. Zakres remontu obejmuje nową aranżację pomieszczeń piwnicy.

W zakresie planowanego remontu planowane jest wykonanie remontowych prac budowlanych oraz remontu instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd (etap II), a także remontu instalacji sanitarnych w zakresie wentylacji wraz z niezbędnymi pracami instalacji elektrycznej (etap I).

2. Stan projektowany:

2.1. Instalacje sanitarne

Zakres projektu obejmuje:

- wentylację pomieszczeń piwnicznych.

2.2. Instalacje elektryczne:

Zakres projektu obejmuje instalacje elektryczne niezbędne do zasilenia instalacji sanitarnej:

- demontaż istniejącej tablicy rozdzielczej,
- wewnętrzne linie zasilające,
- instalacja gniazd
- tablica rozdzielcza TE/-1,
- badania i pomiary

W zakresie remontu należy przewidzieć:

- Projektuje się przekucia zgodnie z projektami branżowymi z obróbką otworów w postaci zaślepek/rozet/maskownic z blachy klejonych do ściany wokół projektowanych przekuć otworów dla celów wentylacji. Przy kominach wykonać nowe przekucia i zamontować kratki wentylacyjne z obróbką otworów.

- Po wykonaniu prac instalacyjnych przewidziano uzupełnienie ubytków (uzupełnienie ubytków tynkiem i uzupełnienie zabudów g-k). Przygotować powierzchnię pod szpachlowanie.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone.

2. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka fragmentów (i późniejsze odtworzenie) zabudowy sufitowej,
- demontaż starych instalacji (tablicy rozdzielczej, osprzęt),

3. Prace ogólnobudowlane:

- projektowaną instalację elektryczną przewiduje się jako prowadzoną podtynkowo;
- instalacja wentylacyjna;



Szczegółowe parametry i specyfikację konstrukcyjną oraz materiałową wskazano w projekcie.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do montażu kanałów wentylacyjnych należy zweryfikować inwentaryzację budowlaną.

Sprawdzić zaprojektowane rzędne ułożenia kanałów względem elementów konstrukcyjnych. Nie należy zakupywać całego asortymentu kanałów i kształtek, z uwagi na możliwość zmian prowadzenia tras kanałów.

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować pomieszczenia do stanu umożliwiającego ich użytkowanie.

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających;
 - 1.2 zebrania aprobat technicznych i atestów **wszystkich** zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego;
 - 1.3 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP;
 - 1.4 wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym.
3. Po zakończeniu robót instalacyjnych- instalacje wentylacyjną poddać próbie szczelności. Sporządzić protokoły z prób.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów określonych w dokumentacji projektowej wymiarami rzeczywistymi. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
5. Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia branży sanitarnej.

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Należy zabezpieczyć wszystkie elementy, które nie zostaną wyniesione lub zdemontowane, przed zniszczeniem. W razie uszkodzeń Wykonawca pokryje koszty naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów.
3. **Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót.**

VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

Uwaga

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty transportu, rozbiórki i utylizacji. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.



W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektami branżowymi, kosztorysem oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt techniczny – wentylacja,
2. Projekt techniczny- instalacje elektryczne,
3. Przedmiar robót - branża sanitarna,
4. Przedmiar robót – branża elektryczna,
5. Wzór umowy

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowski
Joanna Grzybowska

Sporządziła:
Dąbrówka Stein

