

Znak: B.6727.13.2021

Bolesław, dnia 29.01.2021 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej
„BOLESŁAW” Sp. z o.o.
32-329 Bolesław, ul. Osadowa 1

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/244/2016 Rady Gminy Bolesław z dnia 28.12.2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017r. poz. 625) z późn. zm.: Uchwała Nr XL/392/2018 Rady Gminy Bolesław z dnia 2 maja 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 3798) - działki położone w Bolesławiu nr ew. gr. 1043/11 i 1043/4, oznaczone są symbolami:

- działka nr 1043/11
 - UP3 opisanym jako: „Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych”,
 - ZP11 opisanym jako: „Tereny zieleni urządzonej”,
 - KD.D opisanym jako: „Ulice i drogi dojazdowe”,
 - KD.W opisanym jako: „tereny placów i dróg wewnętrznych”,
 - MNi20 opisanym jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej”,
- działka nr 1043/4
 - ZP12 opisanym jako: „Tereny zieleni urządzonej”
 - KD.D opisanym jako: „Ulice i drogi dojazdowe”,
 - UP4 opisanym jako: „Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych”,

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na prośbę zainteresowanego.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:2 000 wraz ze zm.

Otrzymują:

① Adresat
2.a/a

Opłatę skarbową w wysokości 40,-...

w dniu 26.01.2021r. wpłacono

(Nr rach. Gminy, Nr polewitowania)

38 1240 4448 114 0000 4877 6839

Dz.U. z 2020, poz. 1546 ze zm.

INSPEKTOR

Gajewska
mgr Bożena Szlęzak-Gajewska

Z up. WÓJTA
Gajewska
mgr Bożena Szlęzak-Gajewska
INSPEKTOR

KLAUZULA INFORMACYJNA

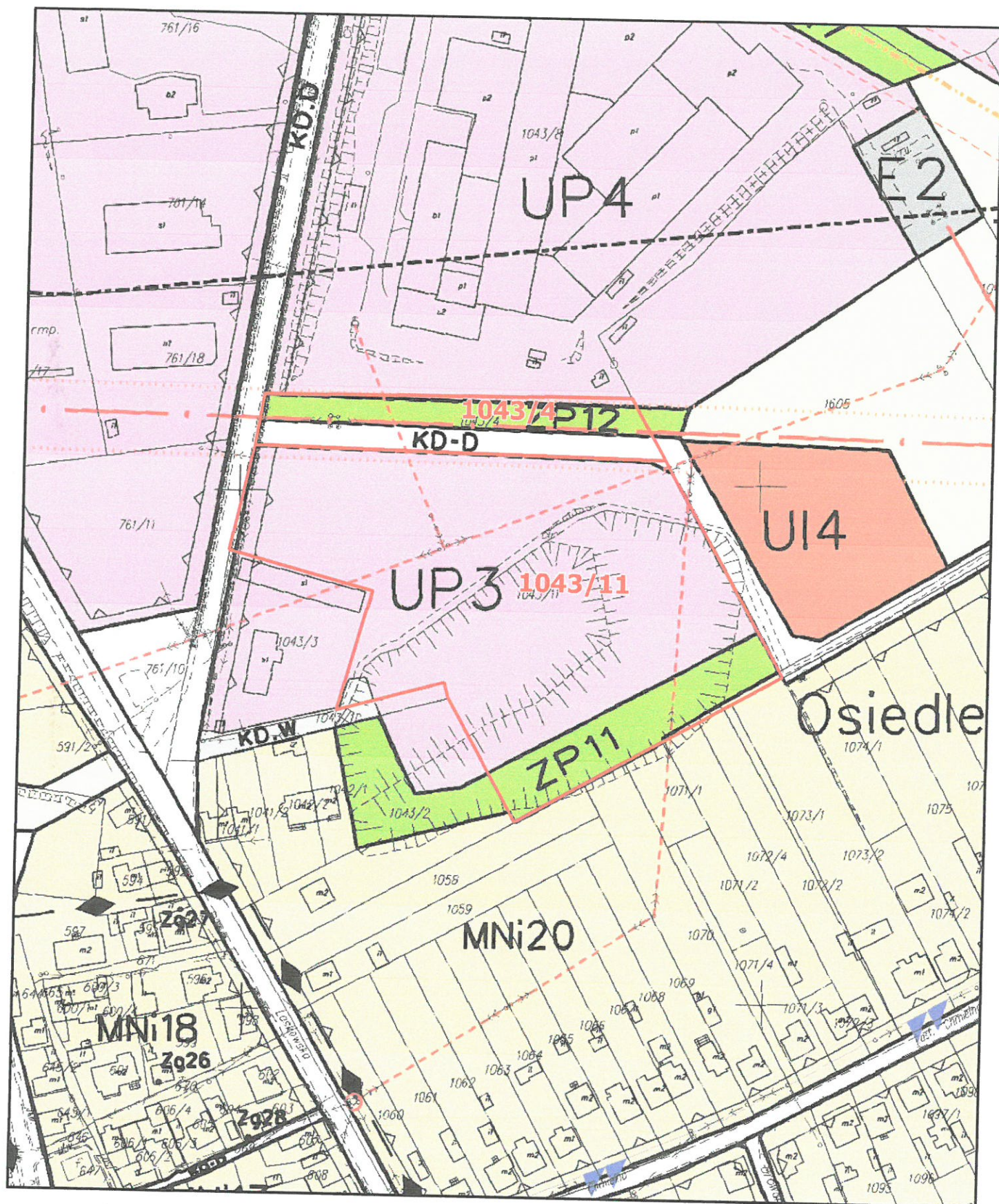
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolesław reprezentowanym przez Wójta Gminy, z siedzibą w Bolesławiu, ul. Główna 58.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Gminy Bolesław: adres e-mail: iod@gminaboleslaw.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 powołanego wyżej Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w punkcie 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Bolesław przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Bolesław.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistniały przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI GMINY BOLESŁAW, OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW, ŁASKI, KOŁONIA I HUTKI**
Uchwała nr XXVI/244/2016 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 grudnia 2016 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2017 r., poz. 625)

Działka: 1043/4 obręb BOLESŁAW (ZP 12; KD-D; UP 4); 1043/11 obręb BOLESŁAW (UP 3; ZP 11; KDW; KD-D; MNi 20).



SKALA: 1:2000

OZNACZENIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW - Wielorodzinnej
- MNI - Jednorodzinnej - intensywnej
- MNe - Jednorodzinnej - ekstensywnej
- MNs - Jednorodzinnej - w strefach sanitarnych
- MNz - Jednorodzinnej - zagrożonej podtopieniem i rozbudową komunikacji

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UA - Usług administracji
- UK - Usług kultury
- UO - Usług oświaty
- UZ - Usług służby zdrowia
- US - Usług sportu i rekreacji
- UH - Usług handlu detalicznego i gastronomii
- UI - Usług innych
- UM - Usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R - Tereny rolnicze

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PO - Teren składowania odpadów przemysłowych
- PG - Tereny górnicze
- UP - Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych,

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZN - Zieleni objętej ochroną przyrody
- ZLP - Lasy Państwowe
- ZL - Lasy prywatne, planowane i dolesienia
- ZP - Zieleni urządzona
- ZC - Cmentarze
- WS - Wody powierzchniowe

TERENY KOMUNIKACJI

- KK - Tereny kolejowe
- KD - Tereny dróg publicznych wg klas:
 - KD-GP - Droga główna ruchu przyspieszonego
 - KD-G - Droga główna
 - KD-Z - Droga zbiorcza
 - KD-L - Droga lokalna
 - KD-D - Droga dojazdowa
- KDW - Tereny placów i dróg wewnętrznych
- KS - Parkingi ogólnodostępne
- KSP - Stacje paliw
- UKS - Stacje technicznej obsługi pojazdów mechanicznych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E - Elektroenergetyka
- G - Gazownictwo
- W - Wodociąg
- K - Kanalizacja
- T - Telekomunikacja
- O - Gospodarka odpadami
- PI - Infrastruktura przemysłowa i inna

- GRANICE OBSZARU OGĘTEGO PLANEM
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY OCHRONY POMNIKÓW PRZYRODY I SIEDLISK NATURA 2000
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY
- OCHRONA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- RELIKTY ŚWIETLIKÓW SZTOLNI HISTORYCZNEGO GÓRNICZWA
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY UKŁADU OSADNICZEGO
- STREFA EKSPOZYCJI AKCENTÓW KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA PLANOWANYCH PRZEKSZTAŁCEN ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- STREFY OCII RONY SANITARNEJ
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIERZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH - WN
- NAPOWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA STREFY GÓRNICZEJ KATEGORII GRUNTU "B"
- GRANICA STREFY GÓRNICZEJ KATEGORII GRUNTU "C"
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA STARYCH SZYBÓW GÓRNICZYCH
- GÓRNICZE FILARY OCHRONNE
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD Zn - Pb
- TERENY ZAGROŻENIA ZALANIEM WODAMI GRUNTOWYMI
- GRANICA STREFY ZAGROŻENIA PODTOPIENIEM WODAMI GRUNTOWYMI
- POLA EKSPLOATACJI PIASKU
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKU - "PUSTYNIA BŁĘDOWSKA - BŁÓK IV"
- GRANICA PLANOWANEJ STREFY OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 454

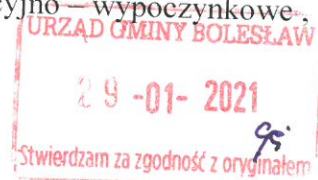
WYPIS z UCHWAŁY Nr XXVI/244/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.

1. §12 ust.14 - UP1-29 – Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych.

- 1) dopuszcza się
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, do wielkości określonych w § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
 - b) realizację nowych obiektów w oparciu o kompleksowy plan zagospodarowania działki budowlanej, odpowiadającej wymogom art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach wielkości jak w pkt 1a.,
- 2) nakazuje się
 - a) kształtowanie zieleni biologicznie czynnej w formie izolacyjnej, wielosezonowej zieleni wielopiętrowej, z przewagą min. 50% zieleni wysokiej, głównie pod kątem ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w widokach od strony przestrzeni publicznych, kształtowanie nowych budynków usługowych o zrównoważonej architekturze, a dla obiektów produkcyjnych i magazynowych, obowiązek wprowadzania maskującej zieleni izolacyjnej co najmniej na 20 % powierzchni działki,
- 3) zakazuje się
 - a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) sposobów użytkowania terenu mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, w szczególności w zakresie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,
 - c) instalowania ruchomych urządzeń technicznych przekraczających dopuszczalne wysokości dla zabudowy,
 - d) magazynowania i przetwórstwa obcych odpadów niebezpiecznych;
- 4) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2. §12 ust. 20 - ZP1-22 - Tereny zieleni urządzonej.

- 1) dopuszcza się
 - a) drogi i place spacerowe,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) elementy wodne typu parkowego,
 - d) techniczne uzbrojenie terenu,
 - e) obiekty kubaturowe typu kontenerowego na potrzeby gospodarczo – sanitarne związane z funkcją terenu, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy maks. 0,05, wysokości maks. 3,0 m do okapu dachu,
- 2) nakazuje się
 - a) urządzenie zieleni biologicznie czynnej, wielosezonowej i wielopiętrowej obejmującej min. 80% powierzchni terenu,
 - b) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 3) zakazuje się



- a) budowy napowietrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu,
- b) budowy wszelkich dróg ruchu kołowego,
- 4) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

3. §12 ust.29 - KD.D – Ulice i drogi dojazdowe.

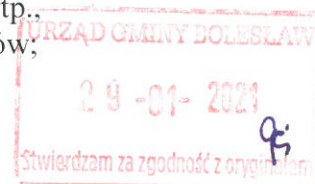
- 1) dopuszcza się
 - a) budowę, przebudowę i rozbudowę w zakresie
 - poszerzenia pasa drogowego, odpowiadającego przepisom odrębnym, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - przekroju poprzecznego, z chodnikami ruchu pieszego na terenach zabudowanych,
 - jednoprzestrzennego zagospodarowania pasa drogowego w sytuacji konieczności utrzymania ograniczonej jego szerokości,
 - b) prowadzenie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych,
- 2) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

4. §12 ust.30 KD.W – tereny placów i dróg wewnętrznych.

- 1) Na terenie placu Kleparz (dawnego rynku);
 - a) dopuszcza się
 - przebudowę dróg dojazdowych dla powiązań zewnętrznych oraz funkcjonalnych i kompozycyjnych przekształceń placu,
 - remonty istniejących zabudowań mieszkalno – gospodarczych oraz zmianę sposobu użytkowania lokali na cele usługowe handlu i rzemiosła,
 - budowę elementów małej architektury typu ogrodowego,
 - przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej,
 - b) zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych i naziemnych sieci technicznego uzbrojenia terenu,
 - c) nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - d) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) na pozostałych terenach dopuszcza się
 - budowę, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniami warunków ustalonych dla obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - prowadzenie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej,

5. §12 ust.2 MNi1-38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-intensywnej.

- 1) dopuszcza się
 - a) zabudowę jednorodziną, powiązaną z działalnością usługową typu: biura, gabinety, handel detaliczny, mała gastronomia, rzemiosło usługowe itp.,
 - b) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty istniejących budynków,



- 2) zakazuje się
 - a) budowy obiektów inwentarskich dla hodowli zwierząt,
 - b) składowania na otwartym terenie towarów będących przedmiotem obrotu w działalności gospodarczej,
 - c) użytkowania działki i budynków stwarzającego uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby;
- 3) nakazuje się
 - a) stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
 - b) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

Ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w §3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu

[...]

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. Terenie zabudowy - należy przez to rozumieć teren pod budynki wraz z uzbrojeniem technicznym i zielenią towarzyszącą.
2. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę o której mowa w § 3 pkt 2 rozporządzenia M.I. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Pomieszczeniu przeznaczonym na stały pobyt ludzi - należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w § 4 pkt 1 rozporządzenia M.I. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostęp, o którym mowa w art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Zieleni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć zieleni, o której mowa w § 3 pkt 22 rozp. M.I. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, określoną przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie..
7. Budynku mieszkalnym jednorodzinnym, należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy prawa budowlanego.
8. Lokalu użytkowym w zabudowie mieszkaniowej , należy przez to rozumieć - lokal usługowy rodzaju: biuro, gabinet, pracownia, handel detaliczny, usługa rzemieślnicza, produkcja chałupnicza.
9. Nieuciążliwej działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć - prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej, nie wykraczającej poza granice własnej działki (w tym odor, hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza) do której użytkownik posiada tytuł prawny oraz nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
10. Drobnej wytwórczości, należy przez to rozumieć - zakładów rzemieślniczych do 10 zatrudnionych, z obsługą transportu samochodami dostawczymi do 3,5 t.
11. Zrównoważonej architekturze budynku, należy przez to rozumieć – wygląd odpowiadający zapisanym w planie wymogom środowiskowym położenia obiektu, w pełni zharmonizowanego z otoczeniem, wykonanego z trwałych materiałów o stonowanej formie i kolorystyce.
12. Przebudowie, należy przez to rozumieć - wykonanie robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7a prawa budowlanego.
13. Remoncie, należy przez to rozumieć - wykonanie robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 8 prawa budowlanego.

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
98
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

14. Terenach rolniczych, należy przez to rozumieć - tereny stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną, obejmującą grunty wszystkich klas bonitacyjnych w użytkowaniu upraw polowych, łąk, pastwisk i sadów wraz z dojazdami, rowami melioracyjnymi, śródpolnymi enklawami zieleni i nieużytków, oczek wodnych, cieków i okresowych, zalewów wodnych itp.
15. Małym domu mieszkalnym, należy przez to rozumieć - dom wolnostojący, jednoklatkowy, do trzech kondygnacji naziemnych, mieszczący od trzech do sześciu lokali mieszkalnych, z dopuszczeniem przeznaczenia parteru na garaże oraz usługi handlu detalicznego, biur i gabinetów.
16. Usługach transportowych, należy przez to rozumieć - działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym.
17. Nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie może być wysunięte lico ściany frontowej projektowanego budynku ani jego część. Nie dotyczy to:
 - 1) Gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy i elementów dekoracyjnych, wysuniętych do 1,0 m, na wysokości powyżej 3,5 m.
 - 2) Schodów, ramp i tarasów do wys. 0,5 m, w granicach linii rozgraniczających działkę na rysunku planu, z wyłączeniem terenu pod drogę, wymaganego w przepisach warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 3) Przebudowy dachów na istniejących budynkach z przeznaczeniem strychu na cele mieszkalne, jeżeli ich usytuowanie nie narusza przestrzeni pasa drogowego określonej w przepisach powołanych w pkt 2.

§ 3

Ustalenia rodzajów podstawowego przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

1. Podział obszaru opracowania na tereny o różnym przeznaczeniu:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej: MW - wielorodzinnej; MNi - jednorodzinnej, intensywnej; MNe - jednorodzinnej, ekstensywnej; MNs - jednorodzinnej, w strefach sanitarnych; MNz - jednorodzinnej, zagrożonej podtopieniem i rozbudową komunikacji
 - 2) zabudowy usługowej: UA - Administracji; UK - Kultury; UO - Oświaty; UZ - Zdrowia; US - Sportu i rekreacji; UH - Handlu detalicznego i gastronomii; UI - Innych; UM - Usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową
 - 3) zabudowy techniczno produkcyjnej: P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; PO - Teren składowania odpadów przemysłowych; PG - Tereny górnicze; UP - Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych
 - 4) użytkowania rolniczego: R - tereny rolnicze
 - 5) zieleni i wód otwartych: ZN - Zieleń objęta ochroną przyrody; ZLP - Lasy państwowe; ZL - Lasy prywatne, planowane i dolesienia; ZP - Zieleń urządzona; ZC - Cmentarze; WS - Wody powierzchniowe
 - 6) komunikacji: KK - Tereny kolejowe; KD - Tereny dróg publicznych wg klas; KD-GP - droga główna ruchu przyspieszonego; KD-G - droga główna; KD-Z - Droga zbiorcza; KD-L - Droga lokalna; KD-D - Droga dojazdowa; KDW - tereny placów i dróg wewnętrznych; KS - parkingi ogólnodostępne; KSP - stacje paliw; UKS - stacje technicznej obsługi pojazdów mechanicznych
 - 7) infrastruktury technicznej: E - Elektroenergetyki; G - Gazownictwa; W - Wodociągów; K - Kanalizacji; T - Telekomunikacji; O - Gospodarki odpadami; PI - Infrastruktury przemysłowej i innej.
2. Podział obszaru opracowania na strefy o różnych zasadach zagospodarowania terenów:
 - 1) ochrony pomników przyrody i siedlisk natura 2000;
 - 2) otuliny Parku Krajobrazowego;
 - 3) ochrony konserwatorskiej zabytków architektury;
 - 4) ochrony stanowisk archeologicznych;



- 5) ochrony reliktywów świetlików sztolni historycznego górnictwa;
- 6) ochrony historycznej struktury układu osadniczego;
- 7) ekspozycji akcentów krajobrazu kulturowego;
- 8) planowanych przekształceń zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) ochrony sanitarnej;
- 10) strefy kontrolowanej gazociągów wysokoprężnych;
- 11) bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych –WN;
- 12) napowietrznych linii elektroenergetycznych SN;
- 13) terenów górniczych;
- 14) obszarów górniczych;
- 15) górniczej kategorii gruntu „B” (technicznych uwarunkowań zabudowy);
- 16) górniczej kategorii gruntu „C” (wykluczenia zabudowy);
- 17) bezpieczeństwa starych szybów górniczych;
- 18) górniczych filarów ochronnych;
- 19) udokumentowanego złoża rud Zn – Pb;
- 20) zagrożenia zalaniem wodami gruntowymi;
- 21) zagrożenia podtopieniem wodami gruntowymi;
- 22) pola eksploatacji piasku;
- 23) udokumentowanego złoża piasku „Pustynia Błędowska – blok IV”;
- 24) planowanej strefy ochrony zbiornika wód podziemnych 454 Olkusz – Zawiercie.

§ 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

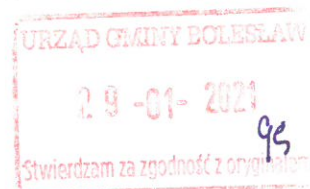
1. Ustala się cechy elementów wymagające ochrony:
 - 1) udokumentowane pokłady surowców geologicznych;
 - 2) najkorzystniejsze w gminie warunki glebowe;
 - 3) naturalne ciek i zalewiska wodne;
 - 4) strefy ochronne ujęć wodnych i wód głębinowych;
 - 5) siedliska roślin chronionych;
 - 6) pomnik przyrody (skałki trawertynowej);
 - 7) starodrzewy alei i założeń parkowych;
 - 8) lasy ochronne;
 - 9) zabytkowe układy przestrzenne, obiekty architektury, relikty dawnego górnictwa i traktów drogowych.
2. Ustala się cechy elementów wymagające ukształtowania:
 - 1) podniesienie walorów jednostek strukturalnych wnętrza krajobrazowego centralnej strefy Bolesławia – Osiedla „MW” i Centrum usługowego administracji publicznej „UA”;
 - 2) koordynacja przestrzenna indywidualnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach usługowo- produkcyjnych UP przy drodze krajowej;
 - 3) rekreacyjne funkcje wodnych zalewisk pokopalnianych;
 - 4) zamknięcie zachodniej osi widokowej z drogi krajowej na wzgórze „Dąbrówki” przy wiadukcie drogi do Klucz;
 - 5) wielofunkcyjność leśnego obszaru chronionego krajobrazu otuliny Parku Krajobrazowego.
3. Ustala się cechy elementów wymagające rewaloryzacji:
 - 1) historyczne walory „Parku hrabskiego” z założeniem wodnym i akcentem położenia reliktywów pałacu;
 - 2) usługowa funkcja rynku na „Kleparzu”;
 - 3) formy w architekturze i zagospodarowaniu terenu nawiązujące do zespołu zabudowy stodołnej – dawnego gumna;
 - 4) układ przestrzenny dawnego browaru.
4. Zakazuje się przedsięwzięć zagrażających ochronie cech elementów planu wymienionych w ust. 1.

5. Nakazuje się w planowaniu i realizacji wszelkich inwestycji uwzględnianie kierunków rozwoju cech elementów planu wymienionych w ust. 2 i 3.

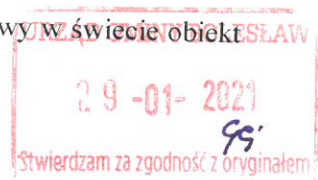
§ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .

1. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie głównych jego elementów:
 - 1) ochrony jakości powietrza atmosferycznego, poprzez:
 - a) nakaz selektywnego doboru rodzaju nowych zakładów produkcyjnych, baz i magazynów, pod kątem eliminacji emisji szkodliwych substancji,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów:
 - zagrożonych poważną awarią przemysłową,
 - wymagających utworzenia sanitarnej strefy przemysłowej,
 - opartych na transporcie spoza obszaru gminy, magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych materiałów mogących pogorszyć warunki bytowe mieszkańców.
 - 2) ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego i hałasem z drogi krajowej klasy „GP”, poprzez:
 - a) ograniczenia zabudowy dla stałego pobytu ludzi w wyznaczonych strefach sanitarnych drogi,
 - b) nakazy:
 - wprowadzania środków technicznych w budynkach na wyznaczonych strefach przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - budowy zielonych ekranów akustycznych na terenach zagrożonych hałasem.
 - 3) ochrony wód powierzchniowych, dla których ustanawia się zakazy:
 - a) wszelkich przedsięwzięć mogących przyczynić się do degradacji naturalnych zbiorników wodnych, źródlisk, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe;
 - b) wszelkich form zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną.
 - 4) ochrony zbiornika wód podziemnych 454 Olkusz – Zawiercie, w granicach planowanej strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu, w której:
 - a) zakazuje się
 - wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych, a bezpośrednio do ziemi ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone przepisami odrębnymi, w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - lokalizowania nowych składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie składowisk odpadów oraz ustawy – Prawo geologiczne i górnicze,
 - składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, zgodnie z ustawą – Prawo atomowe,
 - stosowania nawozu naturalnego w rolnictwie powyżej granicy określonej ustawą o nawozach i nawożeniu,
 - stosowania komunalnych osadów ściekowych, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - b) nakazuje się:
 - stosowanie urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,



- wyposażenie stacji paliw w urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,
 - przechowywanie gnojówki i gnojowicy w sposób określony przepisami ustawy o nawozach i nawożeniu,
- c) dodatkowe warunki użytkowania terenu strefy ochrony zbiornika, w formie zakazów i nakazów, mogą być wprowadzone decyzją o ustanowieniu obszarów ochronnych GZWP nr 454, na podstawie przepisów odrębnych Prawa wodnego;
- 5) ochrony przed degradacją ujęcia wód kopalnianych na potrzeby wodociągu grupowego wody pitnej, dla którego obszar opracowania planu jest częścią pola leja depresyjnego wód gruntowych ujęcia, na którym ustanawia się zakazy:
- a) wszelkich przedsięwzięć mogących mieć wpływ na pogorszenie sanitarnego stanu ujęcia wody,
 - b) sprowadzania, składowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych oraz innych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego;
- 6) ochrony lasów z nakazem uwzględnienia różnorodności funkcji obejmujących:
- a) status lasów ochronnych,
 - b) ponadlokalny charakter leśnego korytarza ekologicznego,
 - c) wartości krajobrazowe i rekreacyjne otuliny Parku Krajobrazowego,
 - d) specyfikę elementów środowiska wodnego i przyrodniczego,
 - e) kopalnictwo zasobów mineralnych,
 - f) obiekty archeologiczne historii polskiego górnictwa;
- 7) ochrony i rekultywacji gruntów rolnych dla których:
- a) dopuszcza się
 - Zalesienia nieużytków i gleb niskich klas bonitacyjnych V i VI klasy, nie zastrzeżonych ochroną przyrody, krajobrazu i zabytków,
 - Zadrzewienia towarzyszące drogom i wodom powierzchniowym,
 - b) nakazuje się rekultywację gleb zdegradowanych skażeniami przemysłowymi i wadliwą gospodarką rolną,
 - c) zakazuje się
 - przedsięwzięć skutkujących erozją, wyjaławianiem i wysuszaniem gleb,
 - niekontrolowanej chemizacji gruntów rolnych.
2. Ustala się nakaz ochrony obiektów objętych przepisami nadrzędnymi i wskazanymi planem.
- 1) specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000. W Starej Wsi – Pleszczotka – kod: PLH120092 (4,92 ha) i w Ujkowie Starym – „Armeria” – kod: PLH120091 (7,39 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami „ZN”, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) otuliny Parku Krajobrazowego „Orle Gniazda”, oznaczonej na rysunku planu orientacyjną linią biegnącą wzdłuż drogi krajowej nr 94, obejmującą obszar, którego dokładna granica w obrębie gminy pokrywa się z północną linią rozgraniczającą teren drogi. Na obszarze otuliny obowiązują ograniczenia zawarte w odrębnych przepisach prawa powszechnego – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto sposoby ochrony otuliny parku mogą zostać określone w drodze uchwalenia audytu krajobrazowego dla Województwa Małopolskiego;
 - 3) skałki trawertynowej w Laskach – stanowiącej jedyny w Polsce i unikatowy w świecie obiekt



- geologiczny, dla którego ustala się ochronę poprzez zakaz jakiejkolwiek ingerencji w sam obiekt i bezpośrednie jego otoczenie, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZN”. Obiekt wymaga nadania statusu Pomnika Przyrody na podstawie przepisów odrębnych – ustawy o ochronie przyrody;
- 4) obszaru byłych licznych stanowisk prawnie chronionej „Sasanki” w rejonie „Starego Olkusza” wraz z rozlewiskiem dawnej „Płuczki Pomorzany”, kwalifikowany do obserwacji celem ewentualnego ustanowienia statusu Użytku Ekologicznego na podstawie przepisów odrębnych – ustawy o ochronie przyrody.
3. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego z nakazem:
- 1) utrzymania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w dotychczasowym charakterze, wolnostojących domów jednorodzinnych w ogrodach;
 - 2) kształtowania budynków w drobnej ziarnistości na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej „UP”, z podziałem większych brył na wyróżniające się segmenty;
 - 3) znaczącego udziału zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej na terenach „UP”;
 - 4) wyłączenia spod zabudowy terenów otwartych w użytkowaniu rolniczym;
 - 5) utrzymania i pomnażania miejsc ekspozycji widokowych na górującą w panoramie, okazałą i charakterystyczną sylwetę kościoła, akcentującego centralną, zabytkową strefę Bolesławia;
 - 6) zachowania historycznej struktury układu osadniczego Bolesławia i ustalonych, szczegółowych zasad ochrony jego elementów.

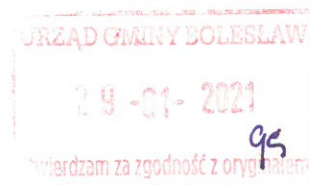
§ 6

Zasady kształtowania krajobrazu

1. Przyjmuje się kierunki rozwoju gminy z nakazem kształtowania krajobrazu w częściach obszaru opracowania planu obejmujących:
- 1) wewnątrz krajobrazowe centralnej strefy Bolesławia, w kierunku nadania mu charakteru tradycyjnych form architektury z jednobarwnymi stromymi pokryciami dachów oraz podkreśleniem historycznej struktury zróżnicowanych funkcji, z drobnymi akcentami małej architektury. W zagospodarowaniu nawierzchni, uspokojenie ruchu kołowego i rozbudowę przestrzeni ruchu pieszego z towarzyszącą zielenią uliczną;
 - 2) zespół planowanej zabudowy usługowo produkcyjnej „UP17”, położony na wyniesieniu terenu, w osi widokowej z drogi krajowej od strony zachodniej, dla którego wprowadza się szczególne warunki zagospodarowania działek. Ze względu na znaczącą ekspozycję tych terenów w krajobrazie i charakter planowanej zabudowy o obniżonej atrakcyjności form obiektów kubaturowych, ustanawia się w zagospodarowaniu terenów obowiązek wprowadzania maskującej, wielopiętrowej zieleni izolacyjnej w zachodnich częściach działek budowlanych, co najmniej na 20 % ich powierzchni;
 - 3) obiekty budowlane po obu stronach odcinka drogi krajowej, między skrzyżowaniami z drogami lokalnymi do Lasek i Cegielni, na terenach „UP13-16”, dla których wprowadza się obowiązek kształtowania zabudowy usługowej o zrównoważonej architekturze, a dla obiektów produkcyjnych i magazynowych, obowiązek wprowadzania maskującej zieleni izolacyjnej od strony drogi, co najmniej na 20 % powierzchni działki;
 - 4) na odcinkach dróg klasy „G” i „GP” przebiegających w krajobrazie otwartym i w otoczeniu leśnym, zakazuje się umieszczania tablic lub urządzeń reklamowych, zarówno w pasie drogowym jak i na przyległych nieruchomościach gruntowych, stojących w polu widzenia użytkownika drogi.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej



1. Dwór w Bolesławiu, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego, pod poz. 153.
Nakazuje się ochronę konserwatorską obiektu w granicach ogrodzenia parku dworskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.
2. Stanowiska archeologiczne w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami: „A.1...”

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości.	Miejscowość	Klasyfikacja	
			Funkcja znaleziska	Chronologia
1	2	3	4	5
1	1	Bolesław „Stawna”	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze 11 – 13 w. Nowożytna
2	2	Bolesław „Cmielówka”	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	epoka kamienia późne średniowiecze 14 – 16 w.
3	3	Bolesław, za Szkołą	1. ślad osadnictwa 2. osada	późne średniowiecze 13 – 15 w. nowożytna 16 – 18 w.
4	4	Bolesław k. kościoła	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze 12 – 14 w. nowożytna
5	5	Bolesław, nad d. Płuczką	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze 12 – 14 w.
6	6	Bolesław – „Dąbrówka”	ślad osadnictwa	epoka kamienia
7	2. Nowy Ujków (wg ewid.)	Bolesław „Glinianki”	ślad osadnictwa	epoka kamienia
8	2. Laski (wg ewid.)	Kolonia	ślad osadnictwa	epoka kamienia
9	1	Laski	ślad osadnictwa	epoka kamienia
10	1	Hutki	obozowisko (?)	epoka kamienia
11	2	Hutki „górką”	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	epoka kamienia nowożytna 16 – 18 w.
12	- bez karty ewid. WKZ	Hutki – Las P. nad sztolnią Ponikowską	osada produkcyjna, płuczka rudy	późne średniowiecze 15 w.
13	-	Hutki - Las P.	belka	Sprzed 5 tys. lat

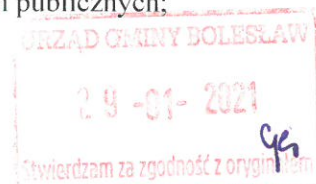
- 1) nakazuje się zgłoszenie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków każdy zamiar wykonywania wszelkich prac ziemnych i budowlanych, w obrębie któregośkolwiek z wymienionych w zestawieniu stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się uprawy rolnicze w obrębie wyznaczonych stanowisk, bez ograniczeń.
3. Zabytki w Gminnej Ewidencji Zabytków nieruchomych, oznaczonych symbolem: „Zg.1...”

Lp. Ew.	Obiekt	miejsce	data	uwagi
1	2	3	4	5
BOLESŁAW				
1	Aleja do cmentarza	z ul. Głównej	-	
2	Cmentarz (nowy)	-	-	
3	Kaplica	ul. Ponikowska	1880	
4	Komórki	ul. Główna	-	
5	Pomnik Wolności	ul. Główna	2010	Pomnik pamięci narodowej
6	Bud. mieszkalny	ul. Główna 23	1900	
7	Bud. mieszkalny	ul. Główna 48	1830	
8	Bud. mieszkalny	ul. Główna 50	1830	
9	Dwór	ul. Główna 55	poł. XIX w.	Wpisany do rej. zabytków

29-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

10	Bud. folw.	Ul. Główna 53	1915	wyłączone z ewidencji, zgodnie z Zarządzeniem Wójta
11	Bud. folw	ul. Główna 61		
12	Bud. mieszkalny	ul. Główna 63	1900	
13	Bud. mieszkalny	ul. Główna 64	1910	
14	Bud. mieszkalny	ul. Główna 65		
15	Bud. mieszkalny	ul. Główna 42	1905	
16	Bud. mieszkalny	ul. Główna 73	1935	
17	Kościół	ul. Główna	k. XIX w.	Rz. Kat. P.w. św. Michała
18	Cmentarz	ul. Główna	Pocz. XVIII w.	Stary Cm. Przy kościele
19	Kapl. NMP	ul. Główna	1857	Kamienna figura NMP z dzieciątkiem (przy d. Gumnie)
20	Kapl. Św. Barbary	ul. Główna	1905 – 1913	Figura kamienna fundacji robotników kopalni galmanu w Tłukience
21	Kapl. Św. Jana Nepomucena	Na placu kościelnym		Fig. Kamienna z d. Kapliczki nad ciekim przy bud. OSP.
22	Kapliczka (NMP)	Na placu kościelnym	1904	Fig. Kamienna na cokole, z daszkiem
23	Szkoła	ul. Główna	1937 – 1938	
24	Remiza OSP	ul. Główna / Lask.	1907	
25	Bud. mieszkalny	ul. Laskowska 33	1920	
26	Bud. mieszkalny	ul. Laskowska 59	1900	
27	Bud. mieszkalny	ul. Laskowska 63	1935	
28	Bud. mieszkalny	ul. Kopalniana 51	1950	
29	„Browar”			Bud. przebudowany w 1960 przy d. Folwarku z browarem
30	Aleja Parkowa	ul. Parkowa		
LASKI				
60	Kapliczka	ul. Główna	1957	Wnętrzowa, murowana z wieżyczką (d. 1939)
61	Bud. mieszkalny	ul. Błędowska 2	1932	
62	Bud. mieszkalny	ul. Błędowska 3	1906	
63	Bud. mieszkalny	ul. Główna 10	1945	Nie ma obiektu ?
64	Bud. mieszkalny	ul. Główna 23	1934	
65	Bud. mieszkalny	ul. Główna 25	1930	
HUTKI				
31	Krzyż	ul. Pomorska		Metalowy, przy skrzyż. D. Dróg
32	Bud. mieszkalny	ul. Pomorska 13	1892	
33	Bud. mieszkalny	ul. Pomorska 47	1949	
34	Bud. mieszkalny	ul. Pomorska 11	1912	

- 1) nakazuje się
 - a) ochronę obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z przyjętym Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami,
 - b) zakładanie zieleni osłonowej przy obiektach zabytkowych w zabudowie skupionej, w przypadku dysharmonizującego otoczenia;
- 2) zakazuje się przesłaniania obiektów zabytkowych od strony przestrzeni publicznych;



- 3) dopuszcza się skreślenie zabytku z Gminnej Ewidencji, w trybie odrębnych przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zabytki chronione ustaleniami miejscowego planu.

1) historyczne trakty drogowe, oznaczone symbolem: „Dh.1...”

Nr	Relacja
1	Stary Olkusz – Ujków Stary – Sławków
2	Pomorzany – Karna – Biała – Błędów
3	Kłucze – Hutki – Laski
4	Biała – Laski – Krzykawa
5	Bolesław – Krążek;

- a) zakazuje się
- prywatyzacji gruntów pasa drogowego,
 - likwidacji lub ograniczania publicznego użytkowania,
- b) dopuszcza się
- poszerzanie pasa drogowego,
 - przystosowania nawierzchni do aktualnej funkcji,
 - zmiany kategorii i klasy technicznej,
 - adaptacji na cele ogólnodostępnej turystyki i rekreacji (ścieżki piesze i rowerowe, trakty konne itp.) z nawiązaniem do systemu zagospodarowania Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

2) Zabytki górnictwa, oznaczone symbolem: „Gz1...”

Lp	Miejscowość	Obiekt	Czaso kres	Charakterystyka	Aktualny stan naziemny	Plan
1	Bolesław Stara Wieś	Szyby kopalni galeny i galmanu	XV – XX w.	Zapadliska ziemne szybów	Sukcesywnie likwidowane w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.	Zachowanie śladów ziemnych w zagospodarowaniu terenu.
2	Bolesław	Kop. odkrywkowa galeny i galmanu zwana Odkrywką Bolesławską	XVI – XIX w.	Wyrobisko ziemne, wylot szybu i wejścia do chodników	Cz. zachodnia – zasypała Cz. Wsch. – plan likw. w ramach rekultywacji terenów	Zabezpieczenie części nie zniszczonej i jej urządzenie w formie stanowiska dokumentacyjnego.
3	Bolesław	Sztolnia Czajowska (Leśna) od 1873 r. zw. Bolesławską	1564 – 1931 r.	Kanał podziemny, szyby, świetliki, okno sztolni, obudowa roznosu.	Ślady suchego kanału roznosi, bez obudowy	Ekspozycja śladów w zagospodarowaniu parkowym.
4	Bolesław	Pluczeki galmanu	XVIII – XX w.	Pozostałości roznosi i stawów osadowych przy drodze do Lasek, na trasie strumienia „Białe Bagno” (zw. Także „Wasersia”)	Ślady kanałów i stawów osadowych po zach. Str. Drogi. Po stronie wschodniej ślady zatarte.	Zachowanie śladów w zagospodarowaniu z zielenią towarzyszącą dla stosownej funkcji.
5	Bolesław	Szyb Aleksander i Hotel górniczy	XIX w.	Budynek wieży szybowej nad zasypałym szybem Hotel adaptowany na biura	Fragmenty Szybu. Budynek dwu kondygn.	Do zachowania akcent sytuacyjny. Ochrona konserwatorska.
6	Bolesław – Dąbrówka	Kopalnia galeny i galmanu Dąbrówka. Odkrywką Dąbrówka	XVI – XIX w. Pocz. XX w.	Odkrywką, hałdy i ślady szybów górniczych	W dużej części ślady zatarte budową nowej drogi krajowej i kop. „Pomorzany”	Zachowanie śladów w zagospodarowaniu terenu.
7	Bolesław	Kanał Dąbrówka kopalni galeny i galmanu	XIX w.	Naziemne koryto wody kopalnianej	Przebudowany dla aktualnych potrzeb górniczych.	Zachowanie starej trasy dla celów kanalizacji opadowej.
8	Bolesław – Hutki	Sztolnia Pilecka (Staro-Olkuska)	1712 r.	Relikty świetlików i roznosu sztolni z płuczkami galmanu czynnymi do XIX w.	Roznos przebudowany (wybetonowany i cz. skanalizowany) dla odprowadzenia wód z kop. Olkusz do kan. Dąbrówka.	Używany przez kopalnię do 1967 r. Aktualnie prowadzi wody tylko miejskiej oczyszczalni ścieków w Olkusz.
9	Bolesław – Krążek	Kopalnia odkrywkowa galeny i galmanu Krążek zw. Odkrywką Krążek	XVI – XIX w.	Wyrobisko ziemne	Znaczne przekształcenia w toku nowych robót	Zmieniona odkrywką, aktualnie zasypała do zadrzewienia z punktem

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

					górnictwa.	widokowym na panoramę Bolesławia.
10	Bolesław	Pluczkowa galmanu Pomorzany, kopalnia „Józef” i „Ulisses”	1890 – 1939 r.	Układ wodny ze stawami osadowymi. Ruina zakładu flotacyjnego, rozebranego w 1954 roku	Likwidacja hałdy po-pluczkowej dla ponownej przeróbki. Staw rybny.	Rekreacja – bogaty nietypowy krajobraz roślinny.
11	Bolesław - Hutki	Sztolnia Ponikowska i jej świetliki zwane „Sztolnią Czajkowską”	XVI – XIX w.	Kanał podziemny, zasypane okno i roznosz sztolni bez obudowy (prowadzący wodę). Zapadliska świetlików sztolni Czajkowskiej.	Suchy kanał roznosu częściowo zasypany w toku nowych prac górniczych.	Zachowanie resztek sztolni do ekspozycji turystycznej wraz ze znaleziskami archeologicznymi. Relikty świetlików na Cegielni
12	Bolesław	Sztolnia Ostowicka (Centauryjska)	1565 r.	Kanał podziemny, zapadliska świetlików	Dobrze widoczne w terenie liczne zapadliska świetlików	Oprac: SITG, K-ce. Strefy wokół wyrobisk gór. W O.G. Bolesław I. 1997 r. Plan. Obiekt turystyczny.
13	Ujków Stary	Kopalnia galeny, galmanu i limonitu	XVI – XX w.	Liczne zapadliska szybów górniczych z hałdami.	W części południowej zasypane.	W nowej odkrywcze po stronie wschodniej, aktualnie urządzone wysypisko śmieci. Przesądzona likwidacja odkrywk.

a) zakazuje się zacierania terenowych śladów działalności górniczej poprzez niwelację gruntu,

b) nakazuje się

- zagospodarowanie tych części terenów, na których zachowały się czytelne ślady działalności górniczej, w formie parkowych i leśnych skansenów dokumentacyjno-dydaktycznych oraz ich oznakowanie i udostępnienie dla rekreacji i turystyki,
- wprowadzenie problematyki ochrony zabytków górniczych do gminnego programu kształtowania systemu zieleni, do programów rekultywacji terenów przemysłowych i do planów urządzenia lasów.

3) Kapliczki i krzyże przydrożne, oznaczone symbolem: - „Kp1...”

Lp.	Położenie	Obiekt	Forma	Data	Walory	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Bolesław, skrzyż. Drogi do Starej Wsi	Krzyż	żelbetowy, duży	brak	M	Ustawiony w miejscu. Dawnego krzyża drewnianego
2	Bolesław Stara Wieś	Kapliczka J. Nepomucena dziś M.B.Szkapl.	murowana, wnętrzowa otwarta	brak	MAH	Przy wjeździe do wsi z dawnej drogi traktowej Olkusz – Sławków
3	Bolesław Ujków Stary Działka nr ew. 147/2	Kaplica (kościółek), wezwanie nieznane	murowana, w ruinie. Sytuacja w-z. Prostokąt ok. 6x 9,2 m.	17 w. (?)	HM	Przy wjeździe do wsi Ujków z dawnej drogi traktowej Olkusz – Sławków.
4	Bolesław Ujków Stary	Krzyż z figurą Chrystusa	żelbetonowy, okazały	-	MH	Przy skrzyżowaniu dawnych dróg
5	Bolesław Ujków Stary	Kapliczka wezwanie nieznane (św. Krzysztof ?)	murowana, słupowa	1938	MKH	Przy skrzyżowaniu dawnych dróg
6	Bolesław Ujków Stary	Krzyż z figurą Chrystusa.	stalowy	-	MH	Przy skrzyżowaniu dawnych dróg
7	Bolesław Ujków Stary	Krzyż	drewniany	-	MH	Przy skrzyżowaniu dawnych dróg
8	Bolesław – - Ćmielówka	Kapliczka Upadek II. P. Jezusa	słupowo – szafkowa z figurą Upadku Ch.	brak	H	Nazwa fizjograficzna „Koło Upadku”

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

9	Bolesław - Ćmielówka	Krzyż	metalowy na głazie kamiennym	1934	A	Fundator J.H. Zięba
---	-------------------------	-------	---------------------------------	------	---	---------------------

Walory obiektu:
M. - znaczenie miejsca położenia
K - ekspozycja w krajobrazie
A - architektura samego obiektu
H - historyczne związki z terenem

a) zakazuje się:

- użytkowania terenu w bezpośrednim otoczeniu obiektu, w sposób który mógłby spowodować jego przesłonięcie od drogi, pogorszyć ekspozycję widokową w krajobrazie lub wprowadzić konflikt kulturowy,

b) nakazuje się:

- ochronę usytuowania i formy obiektów,
- ochronę ruiny kaplicy „Kp3” w Ujkowie Starym (dz. Nr 147/2), w otoczeniu zieleni parkowej
- przypuszczalnie terenu dawnego cmentarza, wzmiankowanego już w XVI w.,

c) dopuszcza się

- renowacje z zastrzeżeniem utrzymania historycznych cech obiektu i jego wartości kulturowej,
- zmianę usytuowania w granicach do 10 m, w przypadku konfliktu z pasem drogowym;

4) Pomniki pamięci narodowej, oznaczone symbolem: „Pn.1...”

Lp.	Położenie	Forma	Data	Walory	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Bolesław Cmentarz nowy	Mogiła pomordowanych żołnierzy AK, Krzyż z orłem, epitafia	1944	Monument wśród mogił	Położenie w centralnej części cmentarza
2	Bolesław Park dworski	Obelisk z orłem i tablicą poległych + Drzewko Wolności	1919 2010	Pomnik wolności	Miejsce rocznicowych zgromadzeń publicznych. Wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

a) nakazuje się

- ochronę pomników pamięci w zakresie miejsca, formy i wyrażanej treści,

b) zakazuje się

- umieszczania w otoczeniu pomnika wszelkich obiektów mogących dewaluować jego historyczny przekaz i walory estetyczne,

c) dopuszcza się

- prace restauratorskie z zachowaniem formy i treści obiektu;

5) strefa ochrony historycznej struktury układu osadniczego Bolesławia;

a) nakazuje się

- ochronę przestrzennego układu osadniczego Bolesławia obejmującego historyczne rozplanowanie z czytelnym wyodrębnieniem charakterystycznych jednostek strukturalnych

- kościoła pw. NMP, ze starym cmentarzem,
- hrabskiego parku z dworkiem,
- dawnego gumna, zwanego „Stodoły”,
- kopalni z płuczką,
- hotelu z pocz. XIX w.,
- dawnego rynku „Kleparza”, z budynkiem koszar górniczych z pocz. XIX w.,
- terenu dawnego Folwarku,
- szkoły podstawowej z pocz. XX w.,

- ochronę wewnątrz krajobrazowych w segmentach drogi głównej, stanowiącej kompozycyjną oś założenia osady, charakteryzującą się zatokowym ukształtowaniem

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

zabudowy, tworzącym sekwencję wewnątrz urbanistycznych dla jednostek strukturalnych wymienionych w punkcie a,

- zachowanie tradycyjnego charakteru zabudowy i zagospodarowania historycznych jednostek strukturalnych,
- ochronę zabytkowej substancji (zespołów i elementów) zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów wydzielonych planem,
- konserwację i rekonstrukcję zabytkowych elementów układu przestrzennego,
- projektowanie nowych obiektów w oparciu o całościowe koncepcje kształtowania jednostek strukturalnych,
- usunięcie lub stosowną przebudowę obiektów dysharmonizujących przestrzeń,
- łagodzenie dysharmonii kompozycjami zieleni,
- krycie nowo wznoszonych budynków spadzistymi dachami i sukcesywną wymianę dachów płaskich na spadziste w budynkach istniejących, przy wykorzystaniu na cele użytkowe przestrzeni strychowych (Warunek nie dotyczy garaży i parterowych budynków gospodarczych do 50 m², poza frontową zabudową),

b) zakazuje się

- usuwania historycznych elementów układu sieci drogowej,
- zmiany charakteru zabudowy przyulicznej z zatokowego na parawanowy,

c) dopuszcza się:

- realizację zwartych pierzei zabudowy usługowej i usługowo – mieszkalnej, w gabarytach dwu kondygnacji, pomiędzy historycznie wykształconymi zespołami zabudowy zatokowej,
- adaptację dawnych koszar górniczych i stajni dla funkcji usługowych,
- modyfikację wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- wprowadzanie na terenach nie zastrzeżonych planem, nowych obiektów współczesnej architektury w twórczym nawiązaniu do form tradycyjnych, z dostosowaniem do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
- przebudowę zespołu blokowej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, na układ zwarty, uzupełniony powiązaniem o funkcji handlowo – usługowej,
- przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych w strefie przekształceń wokół placu (dawnego rynku) – Kleparza, w gabarytach do 2 pełnych kondygnacji i użytkowego poddasza, z zastrzeżeniem przeznaczenia pod usługi kondygnacji parteru od strony placu;

6) strefa ekspozycji akcentów krajobrazu kulturowego;

a) zakazuje się

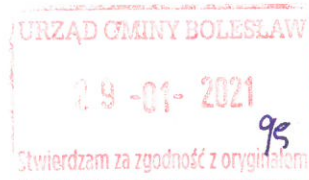
- lokalizacji budynków powyżej dwóch kondygnacji oraz budynków o charakterze hal magazynowo – przemysłowych i kontrastujących z otoczeniem konstrukcji inżynierskich, w ekspozycjach widokowych od strony drogi krajowej i południowego wzniesienia przy drodze Krążek – Bukowno, wskazanego dla urządzenia tarasu widokowego,

b) nakazuje się

- wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze kompozycyjnym wokół istniejących obiektów magazynowo – przemysłowych w rejonie „Dąbrówki”.

§ 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

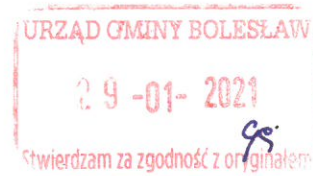


1. Do przestrzeni publicznych zalicza się
 - 1) tereny bezpośrednio związane z obiektami użyteczności publicznej;
 - 2) wszystkie publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – gospodarczej) wraz z przyległymi terenami do ścian frontowej zabudowy na przyległych działkach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza.
2. W przestrzeniach publicznych
 - 1) zakazuje się
 - a) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji,
 - b) budowy wszelkich ogrodzeń betonowych, oraz budowy ciągłych, murowanych ogrodzeń lub ich części powyżej 0,5 m wysokości, za wyjątkiem odcinków o znaczeniu izolacyjnym lub kompozycyjnym do 2,0 m wysokości, zajmujących do 20% ogrodzenia frontowego. Zakazy nie dotyczą cmentarzy i obiektów zabytkowych,
 - c) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych w przestrzeni publicznej,
 - d) wprowadzania zieleni przesłaniającej widokową ekspozycję obiektów zabytkowych, lub obniżających walory kompozycyjne wnętrza krajobrazowych,
 - e) umieszczania tablic reklamowych nie związanych z rodzajem użytkowania danego terenu,
 - f) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
 - 2) dopuszcza się
 - a) czasowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów jeżeli nie zagrażają bezpieczeństwu ruchu,
 - b) tablice porządkowej informacji i ogłoszeń publicznych,
 - c) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu przy ograniczeniu ich wielkości do 2,0 m² powierzchni,
 - d) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne,
 - e) ustawianie w przestrzeni publicznej, przenośnych obiektów usługowo – handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o drogach publicznych,
 - f) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów i głównych ciągów ruchu pieszego, zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa budowlanego,
 - g) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym;
 - 3) nakazuje się
 - a) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe,
 - b) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego,
 - c) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych,
 - d) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów.

1. Linie zabudowy
 - 1) obowiązujących linii zabudowy nie wyznacza się;



- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się dla terenów graniczących z drogami publicznymi, z zastrzeżeniem postanowień ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych;
- 3) linie zabudowy nie obejmują istniejących budynków, jeżeli nie dotyczą odbudowy, rozbudowy i nadbudowy pełnej kondygnacji obiektu, za wyjątkiem użytkowego wykorzystania przestrzeni strychowej w przypadku przebudowy dachu;
- 4) odległości zabudowy od dróg wewnętrznych, lasów i sieci technicznego uzbrojenia, ustalone będą na podstawie odrębnych przepisów przeciwpożarowych i branżowych.

2. Graniczne parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

Lp.	Rodzaj zabudowy - symbol	Wskaźnik intensywności zabudowy	Wskaźnik maksym. pow. zabudowy	Wskaźnik minimalnej pow. zieleni biologicznie czynnej	Gabaryty powierzchni zabudowy maksym. w metrach*	Wysokości w liczbie kondygnacji/ w metrach**	Geometria dachów wg ust. 3
1	MW	0,60 – 0,90	0,30	0,20	12 x 30	3-4 k. 15,0 m	D-1, D-2
2	MNi	0,00 – 0,60	0,30	0,30	12 x 16	2 k. 10,0 m	D-1, D-2
3	MNe	0,00 – 0,40	0,30	0,50	14 x 20	2 k. 10,0 m	D-1, D-2
4	MNs	0,00 – 0,40	0,30	0,50	12 x 16	1 k. 6,0 m	D-1, D-2
5	UM	0,00 – 0,80	0,40	0,25	30 x 30	2 k. 10,0 m	D-2
6	UA	0,00 – 0,60	0,30	0,30	15 x 30	3 k. 12,0 m	D-2
7	UK***	0,00 – 0,40	0,30	0,40	Nie określa się	Nie określa się	Nie określa się
8	UO	0,00 – 0,40	0,30	0,30	30 x 50	3 k.	D-2
9	UZ	0,00 – 0,40	0,40	0,30	Nie określa się	3 k.	D-2
10	US	0,00 – 0,70	0,05	0,40	25 x 50	2 k. 10,0 m	Nie określa się
11	UH	0,00 – 0,60	0,40	0,20	40,0 x 50,0	2 k. 10,0 m	D-2
12	UI	0,00 – 1,00	0,60	0,20	12 x 20	2 k. 10,0 m	Nie określa się
13	UKS	0,00 – 0,40	0,40	0,25	15 x 20	1 k. 7,0 m	D-2
14	UP	0,00 – 0,90	0,40	0,20	20 x 30	10 m	D-3
15	P	0,00 – 1,00	0,50	0,10	Nie określa się	25 m	D-3

*) Gabaryty dotyczą wolnostojących budynków lub segmentów o wyrażeniu zróżnicowanej formie, łączonych przewiązkami.

**) Wskaźniki wysokości zabudowy nie dotyczą istniejących budynków w sytuacjach przebudowy



dachu z wprowadzeniem użytkowego wykorzystania przestrzeni strychowej.
***) Nie dotyczy obiektów kultu religijnego, dla których parametrów nie określa się.

3. Geometria dachów:

- D-1 Budynki mieszkalne z poddaszem użytkowym - dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe i wielospadowe, ze spadkiem połaci 40 - 45°;
- D-2 Budynki mieszkalne bez użytkowego poddasza oraz budynki usługowe i gospodarcze - dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe i wielospadowe, ze spadkiem połaci 30 - 40°;
- D-3 Budynki gospodarcze, produkcyjne i magazynowe – formy dachów nie określa się. Dopuszcza się, poza strefami ochrony konserwatorskiej, budowę „dachów zielonych” oraz dachów płaskich, zarówno dla garaży jak i budynków gospodarczych, do 50 m² powierzchni zabudowy i wysokości ścian do 2,5 m.

4. Parametry wydzielania nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Lp.	Rodzaj zabudowy	Szerokość min. mb	Powierzchnia min. m ²	Kąt do drogi
1	MNi	18	600	75 – 90°
2	MNe	18	800	75 – 90°

5. Sytuowanie budynków na działce.

- 1) ustala się wolnostojący typ zabudowy działek;
- 2) ogranicza się dopuszczanie budowy w granicy działki lub w odległości do 1,5 m, do przypadków uregulowanych przepisami odrębnymi prawa powszechnego – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 10

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

1. Zakłady Górniczo – Hutnicze „Bolesław”.

1) działające w granicach:

- a) terenu górniczego „ZGH Bolesław III” dla eksploatacji rud cynkowo-ołowiowych, w Obszarze Górniczym „POMORZANY III” ustanowionego w koncesji MOŚZNiL nr 172/93 z dn. 1993.07.20, (z późniejszymi zmianami),
- b) terenu górniczego „ZGH Bolesław IV” dla eksploatacji rud cynkowo-ołowiowych w Obszarze Górniczym „OLKUSZ II”, ustanowionego w koncesji Ministra Środowiska, nr 8/2003, z dnia 2003.10.15, (z późn. Zm.);

2) w obrębie terenów zakończonej eksploatacji górniczej ustalono trzy kategorie przydatności gruntów pod zabudowę, na których:

- Kat. A – Wznoszenie budowli jest dozwolone bez ograniczeń;
- Kat. B – Budowle mogą być wznoszone pod warunkiem ich zabezpieczenia na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m.;
- Kat. C – Wznoszenie budowli nie jest dozwolone, ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych;

3) w obrębie terenów dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, objętych obszarem górniczym „Pomorzany III”, obowiązuje 5 kategorii przydatności gruntów pod zabudowę dla których ustalone zostały wielkości wskaźników deformacji terenu



Kategoria	Wartość deformacji		
	T [mm/m]	R [km]	ε [mm/m]
0	$T \leq 0,5$	$ R \geq 40$	$ \varepsilon \leq 0,3$
I	$0,5 < T \leq 2,5$	$40 > R \geq 20$	$0,3 < \varepsilon \leq 1,5$
II	$2,5 < T \leq 5,0$	$20 > R \geq 12$	$1,5 < \varepsilon \leq 3,0$
III	$5,0 < T \leq 10,0$	$12 > R \geq 6$	$3,0 < \varepsilon \leq 6,0$
IV	$10,0 < T \leq 15,0$	$6 > R \geq 4$	$6,0 < \varepsilon \leq 9,0$

Powyższe ustalenia nie zwalniają z obowiązku nałożonego odrębnymi przepisami rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- 4) dla istniejącej i planowanej zabudowy położonych na gruntach sołectwa Hutki, utworzono filar ochronny oznaczony na rysunku planu;
- 5) w granicach złoża „Laski”, w przypadku ustanowienia obszaru górniczego, dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy przyjęty zostanie filar ochronny;
- 6) zakazuje się
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych w promieniu 10 m od zlikwidowanych szybów górniczych w Bolesławiu
 - Szybu wentylacyjnego „Zachodni” (przy granicy Bolesławia z Krążkiem),
 - Szybu „Park” (w Bolesławiu przy drodze do Starej Wsi),
 - Szybu „Zbigniew” (przy skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą do Klucz).
 - b) rekultywacji leśnej obszarów pogórnich położonych poza granicami lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia;
- 7) nakazuje się usuwanie poeksploatacyjnych deformacji terenów z odtwarzaniem warstwy glebowej dla wprowadzenia niskiej zieleni;
- 8) Dopuszcza się zakładanie sezonowych plantacji roślin przemysłowych oraz rolnicze użytkowanie gruntów z wykluczeniem upraw roślin jadalnych i pastewnych.

[...]

4. Dla terenów zagrożonych niebezpieczeństwem podtopienia lub zalania wodami gruntowymi w wyniku likwidacji kopalń „ZGH Bolesław”.
 - 1) w strefach prognozowanych zalewów
 - a) zakazuje się
 - lokalizowania wszelkich budynków,
 - wprowadzania wielosezonowych upraw roślinnych,
 - b) dopuszcza się budowę niezbędnych elementów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu stosownych rozwiązań uwzględniających prognozowane zmiany stosunków wodnych,
 - c) nakazuje się podjęcie działań organizacyjno – technicznych mających na celu zagospodarowanie terenu dla nowej funkcji społeczno gospodarczej;
 - 2) w strefach prognozowanych podtopień do poziomu gruntu
 - a) dopuszcza się
 - użytkowanie istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem działek w dotychczasowej formie,



- bieżące remonty budynków,
- przebudowy dachów, z adaptacją strychów na cele mieszkalne,
- budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków, pod warunkami: podniesienia poziomów podłogi w pomieszczeniach, do wysokości min. 0,5 m nad terenem oraz rozwiązania problemów odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,

b) zakazuje się: budowy wszelkich pomieszczeń poniżej poziomu gruntu.

§ 11

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się w planie obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
2. Na potrzeby realizacji ustaleń planu, podziały lub łączenia nieruchomości dopuszcza się w następujących przypadkach
 - 1) w ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
 - 2) dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
 - 3) dla uregulowań prawnych mających na celu korekty stanu własności podyktowanej potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - 4) wydzielenia koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - 5) poszerzenia do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, poprzez wymianę lub odsprzedaż sąsiadujących gruntów;
 - 6) podziały działek dla łączenia wydzielanych części z gruntami sąsiednimi, jeżeli nie uniemożliwiają realizacji ustaleń planu i nie powodują zacierania charakterystycznych cech historycznej struktury użytkowania terenu, w tym obiektów zabytkowych i dawnych szlaków drogowych;
 - 7) wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zakazuje się podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu.
4. Minimalne wielkości wydzielanych działek nie obowiązują w sytuacji łączenia sąsiadujących gruntów dla utworzenia działki budowlanej określonej planem.

[...]

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Modernizacja i rozbudowa układu sieci drogowej powinny odpowiadać zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu, z zachowaniem klas technicznych oznaczonych na rysunku planu. W szczególności, zapewniać warunki funkcjonowania ciągów



pieszych pod kątem bezpieczeństwa ruchu i rekreacji. Ponadto powinny uwzględniać potrzeby urządzenia ścieżek rowerowych w skali regionalnej i lokalnej oraz szlaków turystycznych.

2. Dla drogi krajowej nr 94, relacji Dąbrowa Górnicza – Kraków.

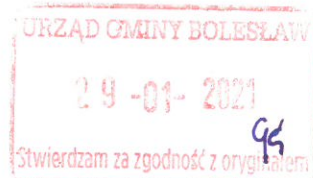
- 1) utrzymanie parametrów technicznych drogi,
 - a) klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dwóch jezdni dwupasowych z pasem dzielącym,
 - c) dodatkowych pasów na skrzyżowaniach dla skrętów w lewo i prawo,
 - d) szerokości w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami, z rezerwą terenu przy skrzyżowaniach wymagających przebudowy;
- 2) potrzebę doinwestowania drogi, dla ograniczenia kolizji w ruchu lokalnym i sanitarnej szkodliwości ruchu pojazdów dla życia i zdrowia mieszkańców gminy,
 - a) modernizacji węzła na skrzyżowaniu z drogą powiatową do Klucz,
 - b) ekranowania odcinków drogi stycznych z terenami mieszkaniowymi oraz założenie pasów zieleni izolacyjnej na odcinkach drogi, wybranych w oparciu o specjalistyczną analizę warunków sanitarnych i krajobrazowych,
 - c) budowy przystanków komunikacji autobusowej;
- 3) powiązania z układem dróg niższych kategorii wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania, za wyjątkiem zjazdu o którym mowa w ust.3 pkt.1;
- 4) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej dla bezpośrednich powiązań terenów sąsiednich, lokalizacji widocznych z drogi ekranów emitujących światło oraz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 5) strefę sanitarną 60 m od krawędzi jezdni, z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 6) strefę akustyczną do 120 m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, odpowiadających warunkom dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.

3. Planowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 tereny pod zabudowę usługową i produkcyjną – UH i UP, dla których obsługę komunikacyjną zabezpieczają wskazane na rysunku planu drogi dojazdowe, nie mogą mieć żadnych bezpośrednich powiązań z drogą krajową. Wyjątek stanowią zjazdy.

- 1) Planowany zjazd do drogi dojazdowej KD-D, po północnej stronie drogi krajowej, pomiędzy istniejącymi skrzyżowaniami z ulicami KD-L – „Wyzwolenia” i „Bolesławską” dla obsługi terenów oznaczonych symbolem UP, z zastrzeżeniami:
 - a) Wyposażenia w pasy włączenia i wyłączenia,
 - b) Obsługi relacji wyłącznie prawoskrętnych,
 - c) Obsługi relacji lewoskrętnych poprzez istniejące skrzyżowania drogi KD-GP z drogami lokalnymi, na warunkach przebudowy istniejącego zjazdu do drogi serwisowej, podanych w piśmie GDDKiA, Oddział Kraków znak:O.KR.Z-3.438.10.3.2015.md.7, z dnia 19.12.2016.
- 2) Istniejący zjazd do stacji paliw KSP z gastronomią i parkingiem, przystosowanej do obsługi samochodów wielkogabarytowych, dla której wyjazd prowadzi przez drogę lokalną na skrzyżowanie zwykłe. Zarówno istniejący zjazd do stacji bez dodatkowego pasa ruchu, jak również skrzyżowanie z nią związane, wymagają modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Dla drogi głównej „G”, ustala się :

- 1) utrzymanie istniejących linii rozgraniczenia pasa drogowego,
- 2) jedną jezdnię dwupasową 2 x 3,5 m, z zatokami autobusowymi i postojowymi,
- 3) na odcinkach prowadzących przez tereny budowlane, przy przebudowie uwzględnione zostaną - dwustronne chodniki ruchu pieszego szerokości 1,5 m, izolowane pasami zieleni od strony jezdni szerokości 2,0 m.



5. Dla dróg zbiorczych „Z” ustala się:

- 1) dla ul. Kluczewskiej;
 - a) Utrzymanie istniejących linii rozgraniczenia pasa drogowego,
 - b) Jedną jezdnię dwupasową 2 x 3,0 m,
 - c) Przy przebudowie, obustronne chodniki ruchu pieszego szerokości 1,5 m;
- 2) dla ul. Głównej;

utrzymanie istniejących linii rozgraniczenia pasa drogowego i parametrów pasów ruchu, z dopuszczeniem zmian w zagospodarowaniu, w strefie ochrony historycznej struktury układu osadniczego;
- 3) dla dróg zbiorczych, planowanych;
 - a) Szerokość pasa drogowego min. 30,0 m, z rezerwą dla innych, nieprzewidzianych funkcji drogi oraz złożonych uwarunkowań terenowych przy jej projektowaniu i realizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - b) przekroje jednojezdniowe, dwupasowe - minimalnie 2 x 3,0 m,
 - c) chodniki szerokości 1,5 m na odcinkach stycznych z terenami budowlanymi,
 - d) elementy zieleni izolacyjnej w pasie drogowym od strony obiektów zabytkowych oraz terenów objętych ochroną przyrody lub degradujących krajobraz.

6. Dla dróg lokalnych „L” ustala się:

- 1) utrzymanie aktualnych linii rozgraniczających pasa drogowego i parametrów pasów ruchu, z korektą trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) dla nowych odcinków lub przebudowy drogi;
 - a) szerokość pasa drogowego 12,0 m,
 - b) przekrój jednojezdniowy, dwupasowy – minimalnie 2 x 2,75 m,
 - c) chodniki szerokości 1,5 m na odcinkach stycznych z terenami budowlanymi.

7. Dla dróg dojazdowych „D” ustala się:

- 1) utrzymanie aktualnych linii rozgraniczających pasa drogowego i parametrów pasów ruchu, z korektą trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) dla nowych odcinków lub przebudowy drogi;
 - a) szerokość pasa drogowego 10,0 m,
 - b) przekrój jednojezdniowy, dwupasowy - minimalnie 2 x 2,5 m,
 - c) chodniki szerokości 1,5 m na odcinkach stycznych z terenami budowlanymi,
 - d) dopuszcza się zwężenie pasa drogowego w granicach do 6,0 m, z zastrzeżeniem przepisów w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - e) w przypadkach zwężenia pasa drogowego dopuszcza się przekrój jednopasowy z mijankami lub jednoprzestrzenny.

8. Dla sprawnego funkcjonowania całości układu sieci drogowo - ulicznej ustala się potrzeby realizacji zadań:

- 1) budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi w klasie „Z” (zbiorczej), relacji Bolesław – Bukowno;
- 2) budowę drogi stanowiącej południowe obejście Bolesławia, klasy „Z” (zbiorczej), przejmującej ruch towarowy pomiędzy Bukownem i drogą krajową nr 94, poza terenami mieszkaniowymi i gminnym ośrodkiem usługowym;
- 3) budowę odcinków drogi lokalnej „L”, stanowiącej powiązanie północnych osiedli mieszkaniowych – bez potrzeby korzystania z drogi krajowej w ruchu lokalnym;
- 4) modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności;
- 5) urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno – rekreacyjnych



9. Zewnętrzne powiązania planowanych dróg, przyjęte w planie zgodnie z ustaleniami studium, na etapie realizacji inwestycji koordynowane będą w szczegółach z aktualnym stanem zagospodarowania gmin sąsiednich.
10. Przy budowie i przebudowie dróg, odpowiednio do ich klasy technicznej ustalonej planem, obowiązują parametry techniczne określone w przepisach odrębnych - rozporządzenia w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przy uwzględnieniu:
- 1) warunków ukształtowania terenu;
 - 2) stanu zagospodarowania terenu;
 - 3) potrzeb obsługi przewidywanego natężenia ruchu i rodzaju pojazdów.
 - 4) Na rysunku planu ustala się linie rozgraniczające dla nieprzekraczalnych, minimalnych szerokości pasa drogowego.
11. W liniach rozgraniczających drogi i ulice, dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów budowlanych, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji, przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych.
12. Nie planuje się dróg publicznych dla bezpośredniej obsługi działek położonych w głębi wyznaczanych terenów budowlanych. Warunkiem ich zabudowy pozostaje konieczność zbiorowego lub indywidualnego rozwiązania problemu urządzenia dróg wewnętrznych przez zainteresowanych inwestorów, lub ustanowienia prawa dojazdu w inny sposób regulowany przepisami odrębnymi – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
13. Drogi wewnętrzne pełniące funkcję powiązań z drogami publicznymi terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, winny uwzględniać parametry techniczne określone przepisami odrębnymi - rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
14. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznaczone są dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
15. Minimalna liczba miejsc parkingowych, sytuowanych w granicach terenów inwestycji, poza liniami rozgraniczającymi drogi i place publiczne:

Lp.	Obiekt	Na jednostkę	Samochody osobowe		Autobusy lub towarowe szt/obiekt
			Razem sztuk	W tym niepełnosprawne	
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1	-	-
2	Biura, urzędy	100 m ² pow. użytkowej	5	1	-
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m ² pow. użytkowej	10	2	-
4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5	1	A. 1
5	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15	3	A. 2
6	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	15	3	-

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
95
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m ² pow. użytkowej	5	2	-
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20	2	-
9	Zakłady produkcyjne i usługowo - produkcyjne	10 zatrudnionych	3	1	T. 2
10	Cmentarze	hektar	10 (+30)*	3	A. 1

* - okolicznościowych

§ 14

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się ogólne zasady budowy i eksploatacji sieci technicznego uzbrojenia terenu:
 - 1) wszystkie nowe sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, będą prowadzone pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice;
 - 2) istniejące sieci napowietrzne zostaną sukcesywnie przebudowane na podziemne;
 - 3) dopuszcza się w przypadkach szczególnych, uzasadnionych względami terenowymi, na prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi;
 - 4) lokalizacje poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia należy ustalać na tle docelowego pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących normach technicznych i branżowych przepisach szczególnych;
 - 5) sieciowe projekty budowlane winny być każdorazowo uzgodnione przez zarządcę ulicy oraz wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) zmiana parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy jest dopuszczalna, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulic;
 - 7) powiązania zewnętrzne projektowanych sieci wymagają koordynacji między sąsiadującymi jednostkami zarządzania, pod kątem lokalizacji, parametrów technicznych i sposobów eksploatacji łączonych odcinków sieci jako całości.
2. Zaopatrzenie w wodę
 - 1) ustala się zaopatrzenie gminy w wodę dla celów mieszkaniowych, gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę – opartego na wodociągu grupowym z magistralą Ø 500 mm do zbiornika wyrównawczego „Małobądz” i sieci rozdzielczej;
 - 2) zasoby wody aktualnie pokrywają w całości potrzeby gminy i posiadają zagwarantowane rezerwy dla założonego w planie rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej;
 - 3) planowana zmiana ujęcia wody dla wodociągu grupowego, związana z likwidacją poboru wody kopalnianej (96%) ma pokrywać aktualne zapotrzebowanie odbiorców;
 - 4) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w celu podłączenia dodatkowego źródła zasilania lub jego zmiany;
 - 5) rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy;
 - 6) nie planuje się na obszarze opracowania, wodochłonnych zakładów przemysłowych. Pozyskiwanie wody technologicznej dla takiego przemysłu wymagałoby budowy ujęć własnych;
 - 7) wodę dla celów przeciwpożarowych zapewnia sieć wodociągowa. Planuje się jednak zapewnienie wody przeciwpożarowej także z innych możliwych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi - rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

URZĄD GMINY BOLESŁAW
2.9-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

3. Kanalizacja sanitarna

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się rozdzielczy system kanalizacji z grawitacyjnym i pompowym odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Laskach z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;
- 2) średnice głównych kolektorów kanalizacji winny odpowiadać potrzebom przesyłu ilości ścieków dla liczby odbiorców kierunkowego rozwoju obsługiwanego obszaru;
- 3) trasowanie sieci powinno odpowiadać maksymalizacji przesyłu grawitacyjnego, z ograniczaniem przepompowni do przypadków szczególnych, w pełni terenowo i ekonomicznie uzasadnianych;
- 4) układ sieci i rozwiązania techniczne powinny uwzględnić możliwości funkcjonowania w sytuacji prognozowanego podnoszenia się wód gruntowych po likwidacji kopalni ZGH „Bolesław”;
- 5) dopuszcza się budowę zbiorczych instalacji kanalizacyjnych dla grupy budynków znacząco oddalonych od sieci gminnej, w sytuacjach ekonomicznie uzasadnionych;
- 6) na terenach nie skanalizowanych i nie planowanych do skanalizowania, dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni przydomowych lub bezodpływowych zbiorników. Zbiorniki winny zapewniać co najmniej na 14 dniowy okres gromadzenia ścieków oraz ich systematyczne opróżnianie przez specjalistyczne służby transportowe;
- 7) na terenach nie skanalizowanych, lecz planowanych do skanalizowania, do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach wybieralnych;
- 8) ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo – gospodarczych, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, należy poddać stosownemu podczyszczeniu.

4. Kanalizacja opadowa

- 1) planuje się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Bolesławia, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków;
- 2) budowy kanalizacji opadowej wymagają także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych;
- 3) wody opadowe odprowadzane z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w tym: terenów oznaczonych symbolem „P” i „UP”, stacji paliw płynnych i parkingów, przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach tłuszczów, zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych, z zastrzeżeniem ich oczyszczania przed wprowadzeniem do gruntu lub rowów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi - prawa wodnego.

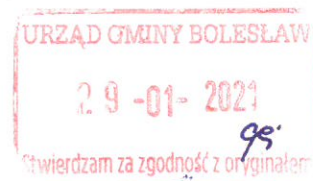
5. Zaopatrzenie w gaz

- 1) utrzymuje się zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu, opartego na tranzytowej magistrali gazu ziemnego wysokoprężnego DN- 500 PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, przebiegającej przez gminę Bolesław, z odgałęzieniami: do stacji redukcyjno - pomiarowej „SG Bolesław k. Bukowna” (3000 m³/godz.) oraz do stacji „SP Bolesław” i dalej gazociągami DN- 200 PN 6,3 MPa do Jaworzna.
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty istniejącej sieci z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych oraz przeniesienie stacji redukcyjno – pomiarowej w Bolesławiu przy ul. Laskowskiej, w przypadku zagrożenia terenu prognozowanym podtopieniem.
- 3) zakłada się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazociągowej, wybudowanej w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe „Bolesław” i „Bukowno”, dla przyjętych

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

w planie nowych terenów mieszkaniowo – usługowych i produkcyjnych.

- 4) na podstawie klasyfikacji stanu przesyłowych sieci gazowych, podanej przez Zarządcę „Gaz System” - OS-DL.402.166.2016/4/GW oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640), przyjmuje się szerokości stref kontrolowanych w każdą stronę od osi gazociągu;
 - a) DN 500 PN 6,3 MPa, Zederman-Tworzeń - 15,0 m,
 - b) odgałęzienia DN 50 PN 6,3 MPa do „SRP Bolesław k. Bukowna” - 20,0 m,
 - c) odgałęzienia DN 200 PN 6,3 MPa do „SP Bolesław” - 20,0 m,
 - d) odgałęzienia DN 100 PN 6,3 MPa, do „SP Bolesław” - 2,0 m,
 - e) od „SP Bolesław” gazociąg DN 200 PN 6,3 MPa, do Bukowna - 20,0 m.
 - 5) sposób użytkowania terenu w kontrolowanych strefach określają przepisy powołanego wyżej rozporządzenia.
 - 6) w strefach istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizację nowych przewodów gazowych i urządzeń technicznych związanych z ich obsługą.
6. Zaopatrzenie w ciepło
- Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu nośników energii dopuszczonych przepisami odrębnymi – prawa ochrony środowiska.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną
- 1) w zakresie sieci WN (wysokich napięć);
 - a) utrzymany zostaje aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych 220 i 110 kV oraz lokalizacja GPZ „Dąbrówka”. Istniejące rezerwy mocy w GPZ „Dąbrówka” i „Bukowno” pokrywają zakładany wzrost zapotrzebowania dla planowanego rozwoju gminy, bez zmiany istniejącego układu głównych sieci przesyłowych,
 - b) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych,
 - c) wyznacza się strefy bezpieczeństwa dla linii 220 kV - po 25 m, a dla linii 110 kV – po 20 m, w obie strony od ich osi, w obrębie których obowiązuje ograniczone użytkowanie terenu z zakazem wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych i sadzenia drzew. Przebywanie w strefie i wykonywanie prac gospodarskich regulują normy branżowe i odrębne przepisy, w tym rozporządzenie o bezpieczeństwie i higienie pracy;
 - 2) w zakresie SN (średnich napięć) nakazuje się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem;
 - a) zmiany układu rozgałęźnego (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy sieci, w oparciu o zasilanie dwustronne z GPZ Bukowno i Dąbrówka, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii,
 - b) ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN,
 - c) racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidację odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia w obrębie gminy przez jednego użytkownika,
 - d) kablowania sieci napowietrznych na odcinkach przebiegających przez tereny wyznaczone dla zabudowy,
 - e) stref bezpieczeństwa, regulowanych normami i przepisami branżowymi.
 - 3) w zakresie sieci NN (niskich napięć);
 - a) nakazuje się



- zapewnienie odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców,
 - na terenach budowlanych, sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na podziemne (kablowe) oraz budowę nowych odcinków kablowych, z dodatkowym przewodem sterującym oświetlenia ulicznego,
 - b) dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami techniczno – ekonomicznymi, budowę nowych gołych sieci napowietrznych, jako rozwiązanie czasowe,
- 4) w zakresie odnawialnych źródeł energii;
- a) zakazuje się,
budowy źródeł energii opartych na przetwarzaniu odpadów pozyskiwanych spoza obszaru gminy,
 - b) dopuszcza się
 - na terenach produkcyjnych i gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „P” i „O” - budowę elektrowni wiatrowych do 100 kW oraz na pozostałych terenach budowlanych - budowę małych elektrowni wiatrowych do 5 kW, za wyjątkiem obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską i ochroną przyrody, z zastrzeżeniem utrzymania nieprzekraczalnego poziomu hałasu,
 - budowę paneli fotowoltaicznych w obrębie działek budowlanych i na gruntach rolnych, z wyłączeniem gruntów kl. I – III oraz wyłączeniem obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską,
 - budowę małych elektrowni wodnych na kanale „Dąbrówka”.
8. Telekomunikacja.
- 1) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika);
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie koliduje z ochroną obiektów zabytkowych.
9. Gospodarka odpadami.
- 1) nakazuje się gromadzenie stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
 - 2) zakazuje się magazynowania i składowania na działce odpadów nie związanych z własną działalnością gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
 - 3) dopuszcza się magazynowanie i składowanie odpadów wytworzonych na własnej działce, przeznaczonych do przekazania na właściwe składowisko lub do odzysku przez inne firmy, w racjonalnie uzasadnionych ilościach i czasie;
 - 4) wyznacza się teren składowiska odpadów komunalnych o zasięgu ponadlokalnym oznaczony symbolem „O”, na którym;
 - a) zakazuje się jakichkolwiek działań mogących mieć negatywny wpływ na zasoby wód podziemnych,
 - b) dopuszcza się
 - budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych o zasięgu ponadlokalnym,
 - budowę obiektów technicznych związanych z działalnością podstawową, budynków administracyjno-socjalnych, elementów wewnętrznej komunikacji i technicznego uzbrojenia oraz zieleni izolacyjnej,
 - c) nakazuje się, po zamknięciu składowiska, leśny kierunek rekultywacji terenu, z

dopuszczeniem enklaw zieleni niskiej roślin chronionych oraz paneli fotowoltaicznych.

§ 15

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się:
 - 1) użytkowanie każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkami, że nie będą podejmowane żadne dodatkowe działania utrudniające zmianę jego przeznaczenia, dotyczące terminów i kosztów zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
 - 2) zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenów przeznaczonych na inne cele, nie objętych ochroną przyrody lub zabytków, wyłącznie pod jednosezonowe uprawy rolnicze lub inną działalność gospodarczą, z dopuszczeniem ustawienia obiektu kubaturowego typu kontenerowego do 50,0 m² nie związanego z gruntem, jeżeli warunki punktu 1. będą spełnione.
2. Zakazuje się:

wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu w planie, w szczególności pod drogi i obiekty użytku publicznego.

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
95
Stwierdzam za zgodność z oryginałem



§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest tekst planu, w którym wprowadza się nowe brzmienie dla części ustaleń:

1. W § 2 dodaje się ust. 18, w następującym brzmieniu:
„18. Segmencie, należy przez to rozumieć element całości zwanego obiektem budowlanego, czytelnie w bryle wyodrębniony, będący wiernym bądź w odmiennych parametrach skomponowanym powtórzeniem jednostki funkcjonalnej (np. domu w zabudowie bliźniaczej czy szeregowej), lub stanowiący jednostkę strukturalną w zespole wzajemnie powiązanych funkcji towarzyszących (np. domu z przybudowanym gabinetem usługowym lub garażem), a także wyodrębnioną jednostkę wielofunkcyjnego założenia budowlanego.”
2. W § 5 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ochrony jakości powietrza atmosferycznego, poprzez:
 - a) dopuszczenie nowych zakładów produkcyjnych, baz i magazynów, z wyłączeniem obiektów emitujących ponadnormatywne ilości szkodliwych substancji do środowiska, nadmiernie już obciążonego wpływem miejscowego przemysłu przetwórstwa rud Pb,Zn oraz strefą zanieczyszczeń atmosfery przemysłem Zagłębia;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów:
 - zagrożonych poważną awarią przemysłową,
 - wymagających utworzenia sanitarnej strefy przemysłowej, o której mowa w art. 136 a Prawa ochrony środowiska,
 - stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców emisją substancji niebezpiecznych – nie związanych z miejscowym wydobywaniem i przetwórstwem rud Zn,Pb,
 - mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem obiektów infrastruktury drogowej i technicznej – sieciowej,
 - biogazowni oraz nowych zakładów magazynowania i przetwarzania odpadów.”
3. W § 5 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) ochrony zbiornika wód podziemnych 454 Olkusz – Zawiercie.
 - a) cały obszar opracowania planu położony jest w granicach zbiornika, podlegającego ochronie w sposób odpowiadający przepisom odrębnym. W tym, ustawom: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach, O nawozach i nawożeniu, oraz rozporządzeniach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, bazy i stacje paliw płynnych.
 - b) planowana granica strefy ochronnej zbiornika, oznaczona na rysunku planu (zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z 22.12.2015 r. znak: DGK.II.4731.117.2015.AW) ma charakter informacyjny.”
 - c) budowa hydrogeologiczna zbiornika zawiera 3 piętra wodonośne o zróżnicowanych poziomach, przy średniej głębokości ujęć poziomu triasowego 100 – 150 m”.
4. W § 7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) W obrębie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A1 – 13 ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej, z nakazem zagospodarowania i użytkowania terenu odpowiadającym przepisom odrębnym ustawy - O ochronie zabytków i opieki nad zabytkami”.
5. W § 7 ust. 4 pkt 2 lit. b tiret drugie skreśla się:
6. W § 9 ust. 2 - 4 otrzymują brzmienie:
„2. Graniczne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

Lp.	Rodzaj zabudowy	Wskaźnik intensywności	Wskaźnik maksym.	Wskaźnik minimalnej	Gabaryty powierzchni	Wysokości w liczbie	Geometrii
-----	-----------------	------------------------	------------------	---------------------	----------------------	---------------------	-----------

29-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

	- symbol	zabudowy	pow. zabudowy	powierzchni biologicznie czynnej	zabudowy maksym. w metrach ¹⁾	kondygnacji/ w metrach ²⁾	a dachów wg ust.3
1	MW	0,60 – 0,90	0,30	0,20	14 x 30	3-4 k. 15,0 m	D-1 D-2
2	MNi	0,00 – 0,60	0,30	0,30	14 x 16	2 k. 11,0 m	D-1 D-2
3	MNe	0,00 – 0,40	0,30	0,50	14 x 20	2 k. 10,0 m	D-1 D-2
4	MNs	0,00 – 0,40	0,30	0,50	12 x 16	1 k. 8,0 m	D-1 D-2
5	UM	0,00 – 0,80	0,40	0,25	30 x 30	2 k. 11,0 m	D-2
6	UA	0,00 – 0,60	0,30	0,30	15 x 30	3 k 15,0 m	D-2
7	UK ³⁾	0,00 – 0,40	0,30	0,40	Nie określa się	Nie określa się	Nie określa się
8	UO	0,00 – 0,40	0,30	0,30	30 x 50	3 k	D-2
9	UZ	0,00 – 0,40	0,40	0,30	Nie określa się	3 k	D-2
10	US	0,00 – 0,70	0,05	0,40	25 x 50	2 k. 10,0 m	Nie określa się
11	UH	0,00 – 0,60	0,40	0,20	40,0 x 50,0	2 k. 10,0 m	D-2
12	UI	0,00 – 1,00	0,60	0,20	12 x 20	2 k. 10,0 m	Nie określa się
13	UKS	0,00 – 0,40	0,40	0,25	15 x 20	1 k 7,0 m	D-2
14	UP ⁴⁾	0,00 – 0,90	0,40	0,20	24 x 30	10 m	D-3
15	P	0,00 – 1,00	0,50	0,10	Nie określa się	25 m	D-3

Oznaczenia w tabeli:

- 1) dotyczą wolnostojących budynków lub segmentów o wyrażeniu zróżnicowanej formie, np. łączonych przewiązkami;
- 2) dotyczą kondygnacji naziemnych i wysokości kalenicy dachu nad poziomem terenu;
- 3) nie dotyczą obiektów towarzyszących, o funkcji mieszkaniowej, biurowej i gospodarczej, podlegających ustaleniom określonym w odpowiednich rubrykach tabeli;
- 4) przy przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków, gabarytów maksymalnej powierzchni zabudowy nie ogranicza się, jeżeli przemawiają za tym ważne względy konstrukcyjne lub technologiczne.

2a. Dopuszcza się przekroczenia granicznych parametrów wymienionych w ust. 2, przy remoncie lub rozbudowie istniejącego budynku w zakresie termoizolacji, dobudowy ganków (wiatrołapów), wykuszy oraz elementów komunikacji pionowej i poziomej.

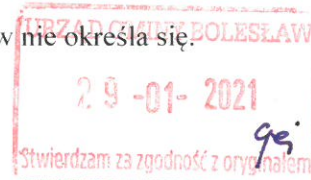
3. Geometria dachów:

1) Nowej zabudowy – wg rodzajów ust. 2, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a.

D-1 Budynki mieszkalne z poddaszem użytkowym - dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe i wielospadowe, ze spadkiem połaci 35 – 45 °

D-2 Budynki mieszkalne bez użytkowego poddasza oraz budynki usługowe i gospodarcze - dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe i wielospadowe, ze spadkiem połaci 30 – 40 °

D-3 Budynki gospodarcze, produkcyjne i magazynowe – formy dachów nie określa się.



- 2) Przy przebudowie dachów na istniejących budynkach, ich formy i wysokości nie określa się, pod warunkiem utrzymania symetrycznych połaci i spadków w granicach do 45°.
- 3) Dopuszcza się budowę,
 - a) dachów zielonych (pokrytych roślinnością), poza strefami ochrony konserwatorskiej, dla których spadków połaci nie określa się
 - b) dachów płaskich, dla garaży i budynków gospodarczych do 50 m² powierzchni zabudowy i wysokości całkowitej do 4,0 m.

4. Parametry wydzielania nowych działek pod zabudowę, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 ust. 2-4.

Lp.	Rodzaj zabudowy	Szerokość min. mb	Powierzchnia min. m ²	Kąt do drogi w granicach
1	MNi	18	600	75 – 105°
2	MNe	18	800	
3	UP	25	1000	
4	P	40	2000	
5	pozostała	20	600	

7. W § 10 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) plan nie dopuszcza pod zabudowę żadnych terenów położonych w granicach wszystkich kategorii deformacji gruntów, ustanowionych dla obszaru górniczego Pomorzany III, za wyjątkiem terenów objętych filarem ochronnym w sołectwie Hutki, oznaczonym na rysunku planu.”

[...]

12. W § 11 po ust. 1 dodaje się ust. 1a, oraz zmienia się ust. 2, w następującym brzmieniu:

„1a. W przypadku przystąpienia do postępowania scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry dla nowotworzonych działek przeznaczanych pod zabudowę:

- 1) Minimalną szerokość frontu działki 18,0 m,
- 2) Minimalną powierzchnię działki na terenach: MNi - 600 m²,
- 3) Minimalną powierzchnię działki na terenach: P - 2000 m²,
- 4) Minimalną powierzchnię działki na terenach pozostałych – 800 m²,
- 5) Kąt między granicami działki, a drogą – 75 do 105 stopni.

2. Na potrzeby realizacji ustaleń planu, podziały lub łączenia nieruchomości dopuszcza się w następujących przypadkach

- 1) w ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
- 2) dla wydzielania terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
- 3) dla uregulowań prawnych mających na celu korekty stanu własności podyktowanej potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek;
- 4) wydzielania koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
- 5) poszerzenia do wymaganych wielkości wąskich działek, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, poprzez wymianę lub odsprzedaż sąsiadujących gruntów;
- 6) podziały działek dla łączenia wydzielanych części z gruntami sąsiednimi, jeżeli nie uniemożliwiają realizacji ustaleń planu i nie powodują zacierania charakterystycznych cech historycznej struktury użytkowania terenu, w tym obiektów zabytkowych i dawnych szlaków drogowych;
- 7) wydzielania działek w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

URZĄD GMINY BOLESŁAW
29-01-2021
Stwierdzam za zgodność z oryginałem

[...]

18. W § 12 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. UPI-29 – Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych.

1) dopuszcza się

- a) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, do wielkości określonych w § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- b) realizację nowych obiektów na działkach budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach wielkości jak w pkt 1 lit. a;

2) nakazuje się

- a) kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie izolacyjnej, wielosezonowej zieleni wielopiętrowej, z przewagą min. 50% zieleni wysokiej, głównie pod kątem ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej,
- b) w widokach od strony przestrzeni publicznych, kształtowanie nowych budynków usługowych o zrównoważonej architekturze, a dla obiektów produkcyjnych i magazynowych, obowiązek wprowadzania maskującej zieleni izolacyjnej co najmniej na 20 % powierzchni działki;

3) zakazuje się

- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- sposobów użytkowania terenu mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, w szczególności w zakresie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,
- instalowania ruchomych urządzeń technicznych przekraczających dopuszczalne wysokości dla zabudowy,
- składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów obcego źródła pochodzenia;

4) ogranicza się

- a) sposoby zabudowy i użytkowania terenów, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.
- b) skalę działalności gospodarczej i sposoby zagospodarowania terenu UPI-29, na warunkach wynikających z geometrii działki oraz sąsiedztwa cieku wodnego i lasu. Wyklucza się funkcję usług transportowych. Obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów § 9 ust. 2 - jak dla UM.”

