

L.dz. W/1408 /2021
Nr postępowania: 239/2021/TP/DZP

Olsztyn dn 19.08.2021r.

*Do wiadomości
wszystkich uczestników postępowania*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym pt. **Przebudowa budynku Domu Studenta nr 10 przy ul. Kanafojskiego 10 Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.**

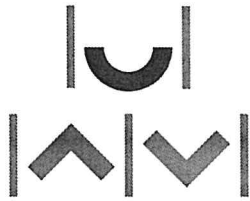
PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.) przedstawia wyjaśnienia dotyczące postawionych przez wykonawców pytań w ww. postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Dotyczy Załącznik nr 5 do SWZ, § 3 ust. 4-5, § 4 ust. 3 lit. b, § 11 ust. 11 Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) – poprzez tak ukształtowane postanowienie umowne, Zamawiający uchyla się od ciężącego na Nim bezwzględne obowiązku wynikającego z treści art. 647 kc, który wskazuje, że jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego, w ramach umowy o roboty budowlane, jest dokonanie odbioru robót i skorelowanie z nim wypłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W konsekwencji niedopuszczalnym jest wprowadzenie tzw. bezusterkowego odbioru robót i uzależnienie wypłaty należnego wynagrodzenia od konieczności usunięcia usterek o charakterze nieistotnym. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o modyfikację postanowienia w taki sposób, aby wady nieistotne nie były podstawą do wstrzymania odbioru i zapłaty wynagrodzenia. Zwracamy uwagę, iż obecne postanowienia jest niezgodne przepisami prawa z orzeczeniami Sądów Powszechnych. W ślad za powyższym, proponujemy modyfikację ww. zapisów umownych poprzez nadanie im przykładowo następujące brzmienie:

- a) § 3 ust. 4-5 PPU: *„4. Rozliczenie poszczególnych robót umowy następowało będzie częściowo, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru elementów robót, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy, stanowiącym załącznik do umowy, potwierdzający ich wykonanie bez wad istotnych (tj. czyniących przedmiot zamówienia niezdatnym do zwykłego użytku), podpisany przez nadzór inwestorski, o którym mowa w § 4 ust. 6 i przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wstrzyma zapłatę w wysokości 10%*



wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1, do dnia odbioru końcowego i dostarczenia pozwolenia na użytkowanie.

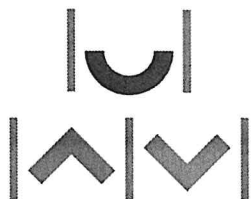
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowi załączony do faktury oryginał protokołu częściowego odbioru wykonania robót, potwierdzony przez Strony”;

- b) § 4 ust. 3 lit. b PPU: „[3. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli:] b) stwierdzono istnienie wad o charakterze istotnym tj. czyniących przedmiot zamówienia niezdatnym do zwykłego użytku”;
- c) § 11 ust. 11 PPU: „11. Za dzień zakończenia odbioru strony uznawać będą dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie. Jeżeli w trakcie odbioru wystąpią:
- a) wady nieistotne (usterki, niezgodności) Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony,
- b) wady istotne (tj. czyniące przedmiot zamówienia niezdatnymi do zwykłego użytku), Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- c) wady nie nadające się do usunięcia (wady nieusuwalne), Zamawiający może:
- dokonać odbioru przedmiotu umowy jeżeli wady umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy obniży wynagrodzenie,
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem”.

Jednocześnie wskazujemy, że zapisy analogiczne do proponowanych wyżej modyfikacji zostały przez Zamawiającego wprowadzone do warunków umownych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 534/2019/PN/DZP realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego przy ul. Warszawskiej w Olsztynie”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższe modyfikacje projektowanych zapisów umowy. Jednocześnie zamawiający wskazuje, że przeszkodą do dokonania odbioru będą jedynie wady istotne, tj. uniemożliwiające normalne korzystanie z przedmiotu umowy.



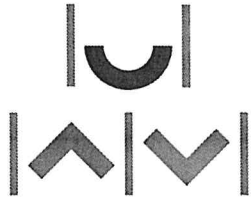
Pytanie nr 2:

Dotyczy Załącznik nr 5 do SWZ, § 10 ust. 1 oraz ust. 5 Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) – w przypadku rozpoczęcia biegu gwarancji i rękojmi, Zamawiający poprzez użycie sformułowania „*od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń*” uzależnił ich dokonanie od usunięcia wszelkich wad, a więc również wad o charakterze nieistotnym. Analogicznie jak w przypadku ogólnych regulacji kodeksowych, rozpoczęcie biegu gwarancji i rękojmi powinno być powiązane z wydaniem przedmiotu umowy (odbioru końcowym) i rozpoczęciem korzystania (użytkowaniem) przez Zamawiającego. Postanowienia umowne zaprojektowane przez Zamawiającego generują ryzyko nieuzasadnionego przesuwania w czasie rozpoczęcia biegu gwarancji, pomimo, iż obiekt może być już bez przeszkód wykorzystywany przez Zamawiającego. W drodze analogii warto przywołać w tym aspekcie zasadę ustanowioną przez ustawodawcę w ramach art. 577 §4 kc, zgodnie z którą termin gwarancji liczony jest od momentu wydania rzeczy kupującemu. Przekładając to na grunt realizacji o roboty budowlane, zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego termin gwarancji nie mógłby się rozpocząć, pomimo, iż obiekt został mu przekazany i możliwe jest jego prawidłowe funkcjonowanie. Taka sytuacja generuje po stronie Wykonawców w sposób oczywisty nadmierne ryzyka, prowadząc do sytuacji, w której termin gwarancji w sposób nieuzasadniony przesuwany może być w zasadzie w nieskończoność w oparciu o identyfikację usterek o zupełnie błałym znaczeniu. W związku z powyższym, zwracamy się o wykreślenie słów „*bez zastrzeżeń*” i modyfikację ww. zapisów w § 10 PPU nadając im przykładowo następujące brzmienie: „*1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Okres gwarancji wynosilat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.*

*5. Zamawiający ustala częstotliwość przeglądów gwarancyjnych dla wykonanego przedmiotu umowy po każdym 12 - u miesiącach eksploatacji od daty odbioru **końcowego** robót oraz każdorazowego wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba że przepisy szczegółowe nakazują częstsze przeglądy. W przeglądach gwarancyjnych biorą udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wyniku dokonanego przeglądu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia przeglądu”.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownych modyfikacji projektowanych zapisów umowy poprzez usunięcie w § 10 ust. 1 słowa „*bez zastrzeżeń*”. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.



Pytanie nr 3:

Dotyczy Załącznik nr 5 do SWZ, w § 8 ust. 1 Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) Zamawiający zdefiniował katalog kar umownych obciążających Wykonawcę, wskazując na m.in. na następujące podstawy naliczania kar umownych: „c) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 ust.1 umowy – karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki;

- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 10;
- k) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 6 ust. 2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika”.

Zwracamy uwagę, iż kary umowne zdefiniowane w § 8 ust. 1 lit. c) – i) oraz k) PPU mają charakter rażąco wygórowany, prowadząc do tego, że obciążenie Wykonawcy jest nieadekwatne, a kara umowna nie służy kompensacji szkody powstałej u Zamawiającego, a zbliża tak ukształtowane kary umowne do mechanizmu służącego jego nieuzasadnionemu wzbogaceniu. Co więcej, wskazujemy wysoki górny limit, do którego Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu kar umownych (tj. 50% wynagrodzenia umownego – § 8 ust. 5 PPU). Zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 8 marca 2013 r. (sygn. akt KIO 426/13), przy kształtowaniu wymagań stawianych Wykonawcom, obowiązkiem Zamawiającego jest nie tylko odniesienie się do przedmiotu zamówienia, ale też ocena sytuacji rynkowej. Co za tym idzie, praktyka rynkowa i standardy stosowane przez przy innych postępowaniach publicznych winny być wzięte pod uwagę podczas oceny rynkowości i współmierności wymagań oraz zobowiązań nakładanych przez Zamawiającego na Wykonawców.



W związku z powyższym zwracamy się o modyfikację ww. zapisów poprzez nadanie im przykładowo następującego brzmienia: „c) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 umowy – karę umowną w wysokości **0,05% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki;

- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości **0,01 % wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę**;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
- k) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 6 ust. 2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500 zł za każdy stwierdzony przypadek**”

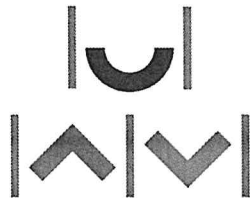
oraz zmniejszenie limitu kar umownych, o którym mowa w § 8 ust. 5 PPU do poziomu **10 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy**.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownych modyfikacji projektowanych postanowień umowy poprzez zmianę wysokości kar umownych wskazanych w § 8 ust. 1 :

- lit c) oraz d) do 0,1%,
- lit k) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- limit kar zostanie zmniejszony do 25 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.



Pytanie nr 4:

Dotyczy Załącznik nr 5 do SWZ, Projektowane Postanowienia Umowy – z uwagi na powiększającą się inflację oraz wzrost cen materiałów i usług budowlanych, zwracamy się o wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej, co w aktualnej sytuacji związanej z dynamiczną zmianą cen na rynku pozwoli Wykonawcy sporządzić bardziej konkurencyjną ofertę.

Odpowiedź:

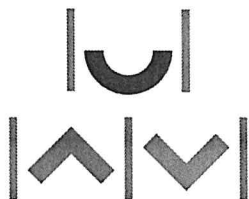
Zamawiający informuje, że nie dokona modyfikacji projektowanych postanowień umowy w zaproponowanym przez Wykonawcę zakresie. Umowa na wykonanie niniejszego zamówienia publicznego nie będzie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zgodnie z art. 439 ustawy pzp. umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z treścią SWZ (Rozdz. IV pkt 1) oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (§ 2 ust. 1), Zamawiający oznaczył termin realizacji przedmiotowego zamówienia sztywną datą kalendarzową. Z uwagi na art. 436 pkt 1) ustawy Pzp, zgodnie z którym umowa winna zawierać postanowienia określające w szczególności „*planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną*”, zwracamy się o modyfikację ww. zapisów poprzez nadanie im przykładowo następującego brzmienia: „*Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do upływu 12 miesięcy od daty podpisania umowy*”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższą modyfikację projektowanych postanowień umowy. Wskazanie wykonania umowy poprzez konkretną datę kalendarzową jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Powyższe związane jest z planowanym zasiedleniem DS. - 10 od początku roku akademickiego 2022/2023, tj. we wrześniu 2022 r.



Pytanie nr 6:

W załączonej do SIWZ dokumentacji brak jest zestawienia stolarki okiennej. Prosimy o jej załączenie wraz z opisem rodzaju i typu stolarki okiennej jaką należy zamontować.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki okiennej zawiera załącznik- rzut i zestawienie stolarki (drzwi 120 cm jednoskrzydłowe), DS_10_PARTER_2013_poprawki_08.2021-A2-PARTER.pdf, DS10_PW_Zestawienie_Stolarki_08.2021-ZEST_STOL_Poprawki.pdf. Załącznik nr 1, 2 zostanie dołączony do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 7:

Czy do zakresu zadania należy wyposażenie obiektu w wyposażenie stałe i ruchome zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ Projekt technologiczny?

Odpowiedź:

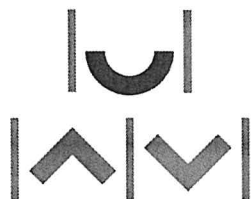
Zamawiający informuje, że do zakresu zadania nie wchodzi wyposażenie ruchome wymienione w projekcie technologicznym. Parapety, karnisze zasłon prysznicowych i lustra należy wycenić w ramach robót budowlanych. Oświetlenie i wykonanie instalacji do kuchenek indukcyjnych dwupolowych z możliwością ich podłączenia na etapie wyposażania obiektu, należy wycenić w instalacjach elektrycznych. Zlewy z okapami oraz baterie kuchenne należy wycenić w instalacjach sanitarnych. Toalety z zestawami podtynkowymi, przyciski toaletowe, brodziki prysznicowe, baterie prysznicowe, umywalki, baterie łazienkowe należy wycenić w instalacjach sanitarnych. Szafki hydrantowe należy wycenić w instalacjach sanitarnych.

Pytanie nr 8:

W opisie projektu dot. ślusatki jest zapis: "W fasadzie zamontować drzwi ewakuacyjne oraz napowietrzające wyposażone w zestaw siłowników zintegrowany z systemem oddymiania.", a na rzucie parteru te drzwi opisane są jako EIS 60 ppoż dymoszczelne. W czasie pożaru drzwi ppoż. mają być zamknięte, a tu mają się otwierać? Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi zewnętrzne oraz drzwi na parterze na klatkę schodową nie muszą być jako EIS. Drzwi te służyć mają do napowietrzania i nie muszą spełniać wymagań pożarowych.



Pytanie nr 9:

Jaka ma być powierzchnia napowietrzania dla drzwi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagana powierzchnia czynna odymiania – $A_{cz}=4.27$ m² (5% powierzchni klatki schodowej).

Pytanie nr 10:

Drzwi ewakuacyjne - jakie ma być wyposażenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie drzwi ewakuacyjnych obejmować ma: dźwignię paniczną, zestaw siłowników zintegrowanych z systemem oddymiania.

Pytanie nr 11:

Prośba o przekroje przez budynek

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekroje przez budynek zawiera załącznik nr 3 i 4 (w załączeniu).

Pytanie nr 12:

Prośba o rysunki fasad

Odpowiedź:

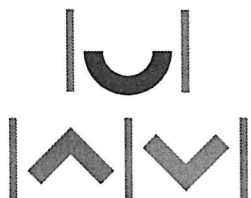
Zamawiający informuje, że rysunki fasad zgodne mają być z rzutami elewacji.

Pytanie nr 13:

Czy ścianki z drzwiami EIS 60 na piętrach też są do wymiany? Jeżeli tak to prośba o wymiary i rysunki poglądowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścianki z drzwiami mają być zgodne z opisem wskazanym w załączniku- rzut i zestawienie stolarki (drzwi 120 cm jednoskrzydłowe), DS_10_PARTER_2013_poprawki_08.2021-A2-PARTER.pdf (załącznik nr 1), DS10_PW_Zestawienie Stolarki_08.2021-ZEST STOL_Poprawki.pdf (załącznik nr 2)



Pytanie nr 14:

Czy okna są na pewno PCV? Bo na detalach wrysowane są jako aluminiowe. Prosimy o załączenie zestawienia stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okna mają być zgodne z zestawieniem stolarki okiennej -załącznik-rzut i zestawienie stolarki (drzwi 120 cm jednoskrzydłowe), DS_10_PARTER_2013_poprawki_08.2021-A2-PARTER.pdf, DS10_PW_Zestawienie Stolarki_08.2021-ZEST STOL_Poprawki.pdf. Załącznik nr 1, 2, zostanie dołączony do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 15:

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne oraz ich wymiar szerokości grubości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu o grubości 3cm i szerokości 27cm.

Pytanie nr 16:

W przedmiarze dział Posadzki występują pozycje posadzek betonowych z betonu architektonicznego w m3. Czy jednostka miary jest prawidłowa? Co autor przedmiaru miał na myśli na temat tych posadzek i ich ilości obmiarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jednostka miary winna wynosić m2.

Pytanie nr 17:

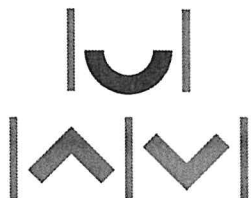
Prosimy o odostępnienie dokumentacji na system zabezpieczający przed upadkiem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system zabezpieczający przed upadkiem, to typowy system asekuracji montowany do konstrukcji stropu dla dachów płaskich. Rysunek dachu w załączeniu-odpowiedz nr 20 -DS10_RZUT DACHU.pdf.

Pytanie nr 18:

Prosimy o podanie wymiaru wycieraczek, ich ilości oraz opisu z czego mają być wykonane.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiar wycieraczek ma być zgodny z załączonym rysunkiem DS10_PW_08.2021-Wycieraczka.pdf, ilość wycieraczek – 2 sztuki.

Pytanie nr 19:

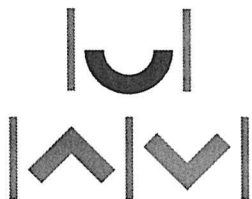
zGODNIE Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -ZAŁACZNIK NR 1 DO SIWZ JEST ZAPIS W PKT4, że Załączone przedmiary są elementem pomocniczym do sporządzenia oferty. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 1A do SIWZ. a w pkt 10 jest zapis - Jeżeli oferent uzna, że są elementy, wynikające z dokumentacji projektowej lub przeprowadzonej wizji lokalnej niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, a nie ujęte w dokumentacji projektowej, powinien je uwzględnić w ofercie i przedstawić na końcu kosztorysu ofertowego uwzględniając odpowiednią stawkę VAT. Natomiast w SIWZ rozdział XVIII pkt2. - przed podpisaniem umowy należy złożyć kosztorys szczegółowy, zachowując kolejność poz. Z przedmiarem. Inwestycja jest ryczałtowa więc w/w opisy są sprzeczne. Jeżeli przedmiar jest elementem pomocniczym to wykonawca ma prawo zmieniać przedmiary, pozycje wyceny, opis pozycji, kolejność pozycji. Prosimy o potwierdzenie że przedmiar jest pomocniczy a wykonawca ma prawo do wszelkich zmian w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiary są elementem pomocniczym do sporządzenia oferty. Przed podpisaniem umowy należy złożyć kosztorys szczegółowy. Oferent ma prawo do zmian w przedmiarach, zachowując kolejność pozycji zgodną z przedmiarem. Jeżeli oferent uzna, że są elementy, wynikające z dokumentacji projektowej lub przeprowadzonej wizji lokalnej niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, a nie ujęte w dokumentacji projektowej, powinien je uwzględnić w ofercie i przedstawić na końcu kosztorysu ofertowego uwzględniając odpowiednią stawkę VAT w celu zachowania przejrzystości dostarczonych dokumentów, niezbędnych przy badaniu ofert.

Pytanie nr 20:

Jakimi dokumentami należy się kierować w doborze materiałów ponieważ inne zapisy są w specyfikacji, inne w dokumentacji i nawet inne na rysunkach np. Posadzki w STWiOR jest zapis gres techniczny 30*30, gres w płytkach 59,7*59,7, na rzutach płytki SIONWHITE a na projekcie wewnątrz - płytki czarna porcelanowa image dark 596*1200 - co jest prawidłowe? Ściany w STWiOR jest zapis glazura 59,7*29,7, na rzutach płytki a na projekcie wewnątrz - płytki czarna porcelanowa image dark 596*1200 - co jest prawidłowe?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że materiałem na korytarz i pokoje z wyjątkiem łazienek będzie – panel winylowy, w łazienkach – płytki ceramiczne.

Pytanie nr 21:

Jaki tynk należy wykonać na sufitach i ścianach. Czy tradycyjny (przedmiar) czy akustyczny jak w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać tynk akustyczny.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że przyjęte w przedmiarze warstwy (posadzki, dach czy izolacje) i ich grubości są prawidłowe - brak przekrojów?

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza przekroje - załącznik nr 3 i 4.

Pytanie nr 23:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 6.

Pytanie nr 24:

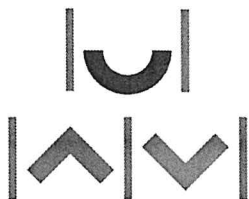
Prosimy o udostępnienie rysunków zawierających przekroje budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekrój znajduje się w załączeniu - załącznik nr 3 i 4 (w załączeniu).

Pytanie nr 25:

Według opisu technicznego latarni LED jest 7szt natomiast na rysunku PZT-02 jest ich 8szt. Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość latarni przyjąć?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 8 szt latarni zgodnie z rysunkiem PZT-02.

Pytanie nr 26:

Przedmiar robót nie uwzględnia gruntowania posadzek. Czy Zamawiający nie przewiduje tego zakresu prac?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z zastosowaną technologią producenta do ułożenia paneli winylowych.

Pytanie nr 27:

Prosimy o udzielenie informacji na temat parametrów technicznych windy.

Odpowiedź:

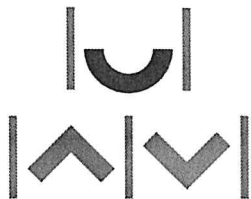
Wymagania techniczne:

dźwig osobowy:

- Typ dźwigu: osobowy, bez maszynowni,
- Napęd – elektryczny pasowy, bezreduktorowy, z płynną regulacją prędkości jazdy kabiny,
- Udźwig: 630kg (8 osób),
- Wysokość podnoszenia: 14,40 m,
- Ilość przystanków: 5/5,
- Prędkość windy: 1,0 m/s,
- Głębokość podszybia: 1.00m,
- Kabina nieprzelotowa min.2100*2050*2100 mm,
- Drzwi kabinowe teleskopowe, 2-panelowe otwierane w jedną stronę o wym.900*2000mm.

Wykonanie:

- szkło bezpieczne, rama -stal nierdzewna –satyna,
- Wymiary: 900*2000mm, prowadnice stalowe, progi prowadnice - aluminiowe standardowe, wykończenie:
 - szkło bezpieczne,
- Sterowanie: mikroprocesorowe-elektroniczne: elektroniczny system sterowania z regulatorem VF zbiorczość jazdy góra-dół, wyposażony w:



-
- a. EFO- system jazdy pożarowej (po otrzymaniu sygnału z czujki lub centrali pożarowej, dźwig zjedzie do wytypowanego przystanku i pozostanie tam z otwartymi drzwiami,
 - b. EAR - system awaryjnego, automatycznego dojazdu do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia zasilającego,
 - c. ISC - system jazdy serwisowej (po przełączeniu klucza w panelu sterowym windy COP), -napęd - elektryczny bezreduktorowy, z płynną regulacją prędkości jazdy kabiny, układ sterowania zbiorczego(góra-dół) w zamykanej szafie sterowej realizujące funkcje eksploatacyjne: -płynna regulacja dojazdu, tablica sterowa, sygnalizator alarmu, zjazd awaryjny-po zaniku napięcia zasilającego do najbliższego przystanku,
- Oświetlenie awaryjne –mim.2 godziny,
 - Oświetlenie podstawowe- energooszczędne, zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznym min.natężenie na powierzchni podłogi 200lux. Oświetlenie LED.

Wposażenie kabiny:

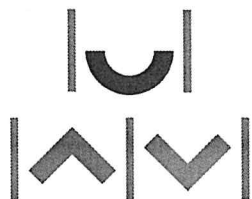
- Ściany kabiny-ściana od strony mechanizmu windy-panele z blachy nierdzewnej,
- Pozostałe ściany szkło bezpieczne,
- Podłoga kabiny-wykładzina przeciwpoślizgowa winylowa, niepalna, nieścieralna,
- Panel dyspozycyjny z blachy nierdzewnej-satyna na całej wysokości kabiny,
- Poręcz na ścianach bocznych na wysokości o.9-1.10m od poziomu kabiny,
- Listwa odbojowa na wysokości 0.2m od poziomu kabiny,
- Lustro –tylna ściana,
- Kasetka wezwań umieszczona na wysokości 0.9-1.10m,
- Kasetka dyspozycyjna w układzie pionowym z przyciskami nie wyżej niż 1.40m,
- Przyciski poza wzrokowym oznakowaniem, oznakowane pismem Braila,
- System informacji dźwiękowej VOX po dojeździe do wybranego piętra,
- Wentylacja: grawitacyjna nawiewno-wywiewna maszynowni i wywiewna szybu,
- Interkom kabina maszynowni – portiernia.

Pytanie nr 28:

Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu tablicy informacyjnej wyszczególnionej w OPZ. Prosimy o udzielenie informacji czy wchodzi ona w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż tablicy informacyjnej wchodzi w zakres zamówienia.



Pytanie nr 29:

Przedmiar robót poz. 117 Dostawa i montaż systemu zabezpieczającego przed upadkiem. Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat wymienionego systemu. Szczegółowe parametry techniczne, przykładowy model.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 17.

Pytanie nr 30:

Czy wyposażenie wyszczególnione w projekcie technologii wchodzi w zakres zamówienia? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do zakresu zadania nie wchodzi wyposażenie ruchome wymienione w projekcie technologicznym. Parapety, karnisze zasłon prysznicowych i lustra należy wycenić w ramach robót budowlanych. Oświetlenie i wykonanie instalacji do kuchenek indukcyjnych dwupolowych z możliwością ich podłączenia na etapie wyposażania obiektu, należy wycenić w instalacjach elektrycznych. Zlewy z okapami oraz baterie kuchenne należy wycenić w instalacjach sanitarnych. Toalety z zestawami podtynkowymi, przyciski toaletowe, brodziki prysznicowe, baterie prysznicowe, umywalki, baterie łazienkowe należy wycenić w instalacjach sanitarnych. Szafki hydrantowe należy wycenić w instalacjach sanitarnych.

Pytanie nr 31:

Prosimy o udzielenie szczegółowych informacji na temat 2 kpl wycieraczek. Z czego mają być wykonane, jakie mają mieć wymiary.

Odpowiedź:

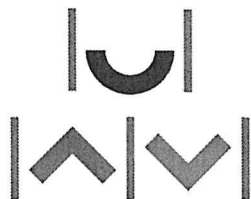
Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 18.

Pytanie nr 32:

W przedmiarach przyjęto tynk na sufitach i ścianach bez szpachlowania - zgodnie z dokumentacją ściany i sufity mają być szpachlowane. Czy uwzględnić szpachlowanie w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga szpachlowania ścian i sufitów. Zamawiający oczekuje gładkich ścian i sufitów.



Pytanie nr 33:

Czy rzuty kondygnacji i opisy w nich zawarte w folderze elewacje są aktualne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opisy zawarte w rzutach są aktualne oprócz szkła w pasach międzykondygnacyjnych, z których zamawiający rezygnuje.

Pytanie nr 34:

Czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie łazienek w uchwyty dla osób niepełnosprawnych? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić powyższe.

Pytanie nr 35:

Przedmiar ogólnobudowlany dział 1.13, poz. 116 – „Dostawa i montaż wycieraczek” - brak szczegółów w projekcie wykonawczym, brak rysunków, brak w opisie technicznym itp. – prosimy o zamieszczenie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 18.

Pytanie nr 36:

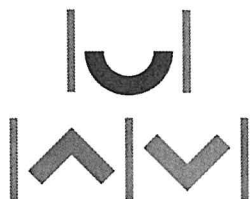
Przedmiar ogólnobudowlany dział 1.13, poz. 117 – „Dostawa i montaż systemu zabezpieczającego przed upadkiem” - brak szczegółów w projekcie wykonawczym, brak rysunków, brak w opisie technicznym itp. – prosimy o zamieszczenie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 17.

Pytanie nr 37:

Brak zestawienia stolarki okiennej – prosimy o zamieszczenie



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie 6.

Pytanie nr 38:

Brak przekrojów budynku – prosimy o zamieszczenie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie 24.

Pytanie nr 39:

Zwracamy się o wskazanie w jaki sposób należy zabezpieczyć konstrukcję wiaty stalowej przed korozją. Czy Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie konstrukcji stalowej przed korozją w postaci malowania antykorozyjnego?

Odpowiedź:

Cynkowanie ogniowe o gr 120µm.

Pytanie nr 40:

Prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew i krzewów wymienionych w dokumentacji oraz związane z nimi uzyskanie stosownych decyzji i ewentualne opłaty administracyjne znajdują się po stronie Zamawiającego i nie obciążają Wykonawcy oraz nie stanowią elementu jego oferty.

Odpowiedź:

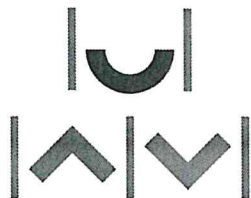
Po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 41:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie wyposażenie ruchome np. pom. siłowni. Jeśli tak Wykonawca prosi o pełne zestawienie wyposażenia wraz ze szczegółowym opisem.

Odpowiedź:

Nie wyposażenie siłowni nie należy do przedmiotu zamówienia.



Pytanie nr 42:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania ocynkowanych stojaków rowerowych zamiast stali nierdzewnej?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza stojaków rowerowych ze stali ocynkowanej.

Pytanie nr 43:

Czy Zamawiający dopuszcza przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu planowanej przebudowy? Jeżeli tak, to prosimy o podanie terminu planowanych oględzin budynku.

Odpowiedź:

Wizji lokalnej można dokonać w dniu 23.08.2021 r. w godzinach 10.00-14.00.

Jednocześnie zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy pzp dokonuje zmiany zapisów załącznika nr 5 do SWZ (projektowane postanowienia umowy), zgodnie z udzielonymi odpowiedziami na pytania nr 2 i 3. Zmieniony załącznik w załączeniu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KANCLERZA
ds. Administracyjno-Gospodarczych

mgr Adriana Faraś-Bąk

Sporządzili: Anna Zalewska, Paweł Wiśniewski, Adrian Horodecki

SPECJALISTA
Anna Zalewska
mgr Anna Zalewska

