

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont i rewaloryzacja wieży zegarowej ratusza w Trzebiatowie**

ADRES INWESTYCJI: Trzebiatów, ul. Rynek 1, dz.t. nr 175, obr. Trzebiatów 5, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie

NAZWA INWESTORA: Gmina Trzebiatów

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1 72-320 Trzebiatów

BRANŻE: BUDOWLANA; KONSERWATORSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

tech. bud. Jerzy Nieznanowski

DATA OPRACOWANIA: 12-12-2023

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		PRACE WSTĘPNE	1	5
2		PRACE KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKIE	6	53
2.1		Roboty rozbiórkowe	6	15
2.2		Konstrukcje drewniane	16	23
2.3		Dezynfekcja i zabezpieczenie drewna i stali	24	31
2.4		Roboty odtworzeniowe - wnętrza i elewacje	32	53

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>PRACE WSTĘPNE</b>			
1 d.1	wycena własna	Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej stanu zachowania obiektu (inventaryzacja zniszczeń).	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	wycena własna	Usunięcie gniazd ptaków.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0509-02 + KNR-W 2-02 0513-04	Tymczasowa rozbiórka pokrycia z dachówki karpíówki podwójnie i odtworzenie po zakończeniu remontu wieży. Przyjęto 10 % nowego materiału.	m2		
		6,0 * 1,50 * 4	m2	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>
4 d.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		6,0 * 6,08 * 4 + 5,0 * 12,0 * 4	m2	385,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>385,920</b>
5 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53)			
<b>2</b>		<b>PRACE KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKIE</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
6 d.2.1	TZKNBK VI -141	Rozebranie pokrycia z taflí łupkowych nadających się do ponownego użytku	m2		
		8,08 * 2 + 15,93 * 2	m2	48,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,020</b>
7 d.2.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie deskowania ścian pod łupkiem i ścian poziom 2	m2		
		<i>pod łupkiem</i> 8,08 * 2 + 15,93 * 2	m2	48,020	
		<i>poziom 2</i> 16,15 * 4	m2	64,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,620</b>
8 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<i>hełm</i> 1,27 * 2,58 * 8	m2	26,213	
		<i>balustrada</i> 0,76 * 0,21 * 8	m2	1,277	
		<i>pokrycie dachu - poziom 3</i> 0,5 * [3,93 + 1,22] * 1,13 * 4 + 0,5 * 1,12 * 1,50 * 4	m2	14,999	
		<i>pokrycie galerii - poziom 2</i> 31,53 - 12,36	m2	19,170	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,659</b>
9 d.2.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie deskowania pod pokryciem z blachy	m2		
		<i>hełm</i>			

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		1,27 * 2,58 * 8	m2	26,213	
		<i>pokrycie dachu - poziom 3</i>			
		0,5 * [3,93 + 1,22] * 1,13 * 4 + 0,5 * 1,12 * 1,50 * 4	m2	14,999	
		<i>pokrycie galerii - poziom 2</i>			
		31,53 - 12,36	m2	19,170	
				RAZEM	60,382
10 d.2.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych	m2		
		<i>poziom 1</i>			
		24,37	m2	24,370	
		<i>poziom 2</i>			
		11,80	m2	11,800	
		<i>poziom 3</i>			
		6,02	m2	6,020	
				RAZEM	42,190
11 d.2.1	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m - rozebranie	m		
		4,98 + 1,62	m	6,600	
				RAZEM	6,600
12 d.2.1	KNR-W 4-01 0443-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.2.1	KNR-W 4-01 0443-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.2.1	TZKNBK V -214	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu. Oczyszczenie elementów wraz z posortowaniem.	m3		
		0,20 * 0,18 * [4,85 * 2 + 2,68 * 4] + 1,0	m3	1,735	
				RAZEM	1,735
15 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20	Wywiezienie gruzu do miejsca składowania wraz z kosztem utylizacji	m3		
		112,62 * 0,025 + 61,66 * [0,001 + 0,025] + 6,60 * 0,80 * 0,04 + 1,0 * 0,07 * 4 + 2,0 * 0,07 * 2 + 1,73	m3	6,920	
				RAZEM	6,920
<b>2.2</b>		<b>Konstrukcje drewniane</b>			
16 d.2.2	TZKNBK V -036	Wymiana słupów z podstemplowaniem konstrukcji	m		
		3,35 + 1,33 * 4 + 2,35	m	11,020	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		[[0,26 * 0,24 + 0,20 * 0,19 + 0,24 * 0,21 + 0,25 * 0,25] * 1,33 + 0,25 * 0,25 * 3,35 + 0,23 * 0,23 * 2,35] * 1,5	m3	0,926	
		łączna długość elementów		RAZEM	11,020
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,926
17 d.2.2	TZKNBK V -037	Wymiana zastrzałów z podstemplowaniem konstrukcji	m		
		1,33 * 2 + 3,48 * 2	m	9,620	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		[1,33 * 0,25 * 0,20 * 2 + 3,48 * 0,20 * 0,20 * 2] * 1,5	m3	0,617	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		łączna długość elementów		RAZEM	9,620
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,617
18 d.2.2	TZKNBK V -038	Wymiana belki stropowej z podstemplowaniem konstrukcji	m		
		3,45 * 4 + 2,11 * 2	m	18,020	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów [0,20 * 0,20 * 3,45 * 4 + 2,11 * 0,20 * 0,20 * 2] * 1,5	m3 m3	1,081	
		łączna długość elementów		RAZEM	18,020
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,081
19 d.2.2	TZKNBK V -281	Dodatkowe podstemplowanie konstrukcji na czas wymiany elementów	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
20 d.2.2	TZKNC N- K/III t.07- a.01	Kitowanie otworów spowodowanych przez owady - stopień zniszczeń do 10% - powierzchnia gładka	dm2		
		<i>poziom 1*100</i> 418,56 * 100		41856,000	
		<i>poziom 2*100</i> 239,27 * 100		23927,000	
		<i>poziom 3*100</i> 136,76 * 100		13676,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		79459,000	
		poz.20 A * 1%	dm2	794,590	
				RAZEM	794,590
21 d.2.2	TZKNBK V -309	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych. Powierzchnia płaska do 0.03 m2, głębokość wycięcia do 15 cm	szt.		
		<i>poziom 1</i> 418,56		418,560	
		<i>poziom 2</i> 239,27		239,270	
		<i>poziom 3</i> 136,76		136,760	
		A (Obliczenie pomocnicze)		794,590	
		(poz.21 A / 0,03) * 5%	szt.	1324,317	
				RAZEM	1324,317
22 d.2.2	TZKNBK V -320	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych. Powierzchnia profilowana do 0.03 m2, głębokość wycięcia do 10 cm	szt.		
		<i>gzymsy</i> 43,36 * 0,25		10,840	
		A (Obliczenie pomocnicze)		10,840	
		(poz.22 A / 0,03) * 5%	szt.	18,067	
				RAZEM	18,067
23 d.2.2	KNR 19-01 0413-03 analogia	Prostowanie konstrukcji drewnianej wieżowej	m2		
		[5,0 * 6,06 + 3,53 * 5,79] * 4 + 2 * 3,14 * 1,35 * 5,22	m2	247,210	
				RAZEM	247,210

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
<b>2.3</b>		<b>Dezynfekcja i zabezpieczenie drewna i stali</b>			
24 d.2.3	TZKNBK XV 29-01	Usunięcie starej farby metodą chemiczną - po raz pierwszy	m2		
		<i>poziomn 3 - latarnia wieży</i> 136,76	m2	136,760	
		<i>gzymsy</i> 43,36 * 0,25	m2	10,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>147,600</b>
25 d.2.3	TZKNBK XV 29-02	Usunięcie starej farby metodą chemiczną - drugi raz	m2		
		<i>poziomn 3 - latarnia wieży</i> 136,76	m2	136,760	
		<i>gzymsy</i> 43,36 * 0,25	m2	10,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>147,600</b>
26 d.2.3	KNR-W 4- 01 0610-02	Mechaniczne doczyszczenie powierzchni	m2		
		<i>poziomn 3 - latarnia wieży</i> 136,76	m2	136,760	
		<i>gzymsy</i> 43,36 * 0,25	m2	10,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>147,600</b>
27 d.2.3	TZKNC N- K/III t.03- a.01	Nasycenie trwale środkami odkażającymi - powierzchnia gładka porażenie przez owady, techniczne szkodniki drewna - preparaty na bazie permetryny	m2		
		<i>poziom 1</i> 418,56	m2	418,560	
		<i>poziom 2</i> 239,27	m2	239,270	
		<i>poziom 3</i> 136,76	m2	136,760	
		<i>gzymsy</i> 43,36 * 0,25	m2	10,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>805,430</b>
28 d.2.3	TZKNC N- K/III t.04- g.01	Nasycenie trwale środkami odkażającymi - powierzchnia gładka porażenie grzybiczne - preparaty bezbarwne na bazie czwartorzędowych soli amoniowych	m2		
		<i>poziom 1</i> 418,56	m2	418,560	
		<i>poziom 2</i> 239,27	m2	239,270	
		<i>poziom 3</i> 136,76	m2	136,760	
		<i>gzymsy</i> 43,36 * 0,25	m2	10,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>805,430</b>
29 d.2.3	KNNR 7 0904-01	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych	t		
		[[4,20 * 2 + 4,0 * 2 + 4,20 * 2 + 4,20 * 2 + 4,50 * 2 * 2] * 41,90 + [2,0 * 2 * 4] * 14,30] * 0,001	t	2,374	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
				RAZEM	2,374
30 d.2.3	wycena własna	Zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowych zestawem farb pęczniejących	t		
		[[4,20 * 2 + 4,0 * 2 + 4,20 * 2 + 4,20 * 2 + 4,50 * 2 * 2] * 41,90 + [2,0 * 2 * 4] * 14,30] * 0,001	t	2,374	
				RAZEM	2,374
31 d.2.3	KNR-W 4- 01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.28 + [poz.32 + poz.33 * 0,80 + poz.36 + poz.39 + poz.34] * 2	m2	1345,576	
				RAZEM	1345,576
<b>2.4</b>		<b>Roboty odtworzeniowe - wnętrza i elewacje</b>			
32 d.2.4	TZKNBK V -068	Podłoga z desek 32 mm	m2		
		<i>poziom 1</i> 24,37	m2	24,370	
		<i>poziom 2 - wnętrze</i> 11,80	m2	11,800	
		<i>poziom 2 - galeria</i> 31,53 - 12,36	m2	19,170	
		<i>poziom 3</i> 6,02	m2	6,020	
				RAZEM	61,360
33 d.2.4	KNR 2-25 0411-01 analogia	Odtworzenie schodów drewnianych drabiniastych	m		
		4,98 + 1,62	m	6,600	
				RAZEM	6,600
34 d.2.4	TZKNBK V -164	Deskowanie hełmu wieży	m2		
		<i>hełm</i> 1,27 * 2,58 * 8	m2	26,213	
				RAZEM	26,213
35 d.2.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		<i>pod łupkiem</i> 8,08 * 2 + 15,93 * 2	m2	48,020	
		<i>poziom 2</i> 16,15 * 4	m2	64,600	
				RAZEM	112,620
36 d.2.4	KNR K-05 0102-02 analogia	Wykonanie deskowania ścian	m2		
		<i>pod łupkiem</i> 8,08 * 2 + 15,93 * 2	m2	48,020	
		<i>poziom 2</i> 16,15 * 4	m2	64,600	
				RAZEM	112,620
37 d.2.4	KNR K-05 0105-01 analogia	Montaż ołączenia pod łupek	m2		
		<i>pod łupkiem</i> 8,08 * 2 + 15,93 * 2	m2	48,020	

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
				RAZEM	48,020
38 d.2.4	TZKNBK VI -30	Obłożenie ścian taflami łupkowymi - łubek z demontażu - przyjęto 10 % nowego materiału	m2		
		8,08 * 2 + 15,93 * 2	m2	48,020	
				RAZEM	48,020
39 d.2.4	KNR-W 2- 02 2605-01 analogia	Okładzina elewacyjna z desek struganych i łączników z listew drewnianych	m2		
		<i>poziom 2</i> 16,15 * 4	m2	64,600	
				RAZEM	64,600
40 d.2.4	KNR-W 4- 01 1209-08	Malowanie w technice kryjącej za pomocą powłoki z farby akrylowej przeznaczonej do drewna pozostającego w warunkach ekspozycji zewnętrznej	m2		
		<i>poziom 2</i> 16,15 * 4	m2	64,600	
		<i>poziomn 3 - latarnia wieży</i> 136,76	m2	136,760	
		<i>gzymsy</i> 43,36 * 0,25	m2	10,840	
				RAZEM	212,200
41 d.2.4	TZKNBK XXIII 0201- 02	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny	m2		
		<i>balustrada</i> 0,76 * 0,21 * 8	m2	1,277	
		<i>pokrycie dachu - poziom 3</i> 0,5 * [3,93 + 1,22] * 1,13 * 4 + 0,5 * 1,12 * 1,50 * 4	m2	14,999	
		<i>pokrycie galerii - poziom 2</i> 31,53 - 12,36 + 13,44 * 0,30	m2	23,202	
				RAZEM	39,478
42 d.2.4	TZKNBK XXIII 0202- 01	Krycie wież i kopuł blachą miedzianą	m2		
		<i>hełm</i> 1,27 * 2,58 * 8	m2	26,213	
				RAZEM	26,213
43 d.2.4	wycena własna	"Kula świata" z surowej blachy miedzianej, ze zwieńczeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2.4	wycena własna	Zachowawczy remont gzymsów z uwzględnieniem następujących zabiegów: - usunięcie elementów zdegradowanych w wyniku porażenia przez grzyby i owady techniczne szkodniki drewna; - naprawa elementów ubytków po elementach zdegradowanych poprzez ich wymianę na nowe o kształcie identycznym jak w oryginale;	m		
		<i>nad poziomem 1</i> 5,40 * 4	m	21,600	
		<i>nad poziomem 2</i>			



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		3,90 * 4	m	15,600	
		<i>nad poziomem 3</i>			
		1,27 * 8	m	10,160	
				RAZEM	47,360
45 d.2.4	KNR 4-04 0804-01 analogia	Ostrożny demontaż balustrady stalowej	m		
		36,78	m	36,780	
				RAZEM	36,780
46 d.2.4	KNR-W 7- 12 0107-02	Czyszczenie strumieniowo-ścierne balustrady w warunkach warsztatowych	m2		
		19,86 * 1,19 * 2	m2	47,267	
				RAZEM	47,267
47 d.2.4	KNR-W 7- 12 0102-03	Doczyszczanie przez szczotkowanie mechaniczne	m2		
		poz.46	m2	47,267	
				RAZEM	47,267
48 d.2.4	KNR-W 7- 12 0105-03	Odtłuszczenie elementów	m2		
		poz.46	m2	47,267	
				RAZEM	47,267
49 d.2.4	KNR-W 4- 01 1212-09	Jednokrotne malowanie elementów ogrodzenia z prętów ozdobnych farbą cynkową	m2		
		poz.46	m2	47,267	
				RAZEM	47,267
50 d.2.4	KNR-W 4- 01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową elementów ogrodzenia z prętów ozdobnych	m2		
		poz.46	m2	47,267	
				RAZEM	47,267
51 d.2.4	TZKNBK XXII 0816- 01	Ponowny montaż balustrady	m		
		poz.45	m	36,780	
				RAZEM	36,780
52 d.2.4	KNR-W 2- 02 1012-01	Okna drewniane - skrzydła ze szkleniem pojedynczym osadzonego bezpośrednio w deskowaniu ścian obwodowych - bez krosna.	m2		
	O1	0,18 * 4	m2	0,720	
				RAZEM	0,720
53 d.2.4	KNR-W 2- 02 1027-05	Drzwi w konstrukcji drewnianej z ościeżnicą i skrzydłem deskowym o układzie „w jodełkę”.	m2		
	D1	0,70 * 2,0 * 2	m2	2,800	
				RAZEM	2,800