

Szczecin, dnia 18 grudnia 2023 r.

ZN.5142.262.2023.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Trzebiatów

Rynek 1

72-320 Trzebiatów

za pośrednictwem:

Pan Maciej Płotkowiak

ul. Gen. Dąbrowskiego 21B/8

70-100 Szczecin

DECYZJA nr 1957/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w oparciu o § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775),
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trzebiatów z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu), działającej przez pełnomocnika, Pana Macieja Płotkowiaka,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym, jakim jest ratusz w Trzebiatowie, położony przy Rynku 1, na działce nr 175, obręb Trzebiatów 5, polegających na remoncie i rewaloryzacji wieży zegarowej, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Macieja Płotkowiaka z listopada 2023 r. oraz programami prac konserwatorskich autorstwa mgr Hanny Rubnikowicz-Góźdz i mgr Dobromira Dombka z 2023 r.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 30 listopada 2028 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

- 1. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danych osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:**
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;**

2. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby i elementów architektonicznych, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich imienia, nazwiska i adresu ww. osoby oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
3. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
4. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
5. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
6. odbioru końcowego robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o planowanym terminie odbioru należy powiadomić tut. organ co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Uzasadnienie

W dniu 12.12.2023 r. Gmina Trzebiatów za pośrednictwem pełnomocnika, Pana Macieja Płotkowiaka zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytkowym ratuszu w Trzebiatowie w zakresie remontu i rewaloryzacji wieży zegarowej.

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż budynek ratusza w Trzebiatowie jest zabytkiem objętym indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A-1556 (dawny numer 202) decyzją z dnia 01.02.1957 r., znak: KL-V-0/213/57 oraz zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Trzebiatowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 72 decyzją z dnia 29.10.1955 r., znak: KL.V.-0/54/55, tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

Objęte niniejszym pozwoleniem prace konserwatorskie i roboty budowlane mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego wieży zegarowej, będącej istotnym elementem architektury budynku, przy założeniu poszanowania substancji zabytkowej, co jest zgodne z literą przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres i sposób prowadzenia prac wskazany w ww. dokumentacji projektowej nie stwarza zagrożenia dla zabytku.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

Załączniki do decyzji:

1. Projekt architektoniczno-budowlany remontu i rewaloryzacji wieży zegarowej ratusza w Trzebiatowie, autor: mgr inż. arch. Maciej Płotkowiak, listopad 2023 r.
2. Program prac konserwatorskich i restauratorskich wieży zegarowej ratusza w Trzebiatowie, autorzy: mgr Hanna Rubnikowicz-Góźdź, mgr Dobromir Dombek, 2023 r.

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem pełnomocnika:
Maciej Płotkowiak, ul. Gen. Dąbrowskiego 21B/8, 70-100 Szczecin
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

