

**Załącznik nr 2 do „Zapytania ofertowego”
PROJEKT UMOWY
– dotyczy zadania 1 - 4**

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024r., w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 727 890 597,00 zł,

z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuła Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem Krzysztofem Kamińskim
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:,

wpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym w

wysokości: zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym zł

(tylko w przypadku spółek akcyjnych)*, reprezentowaną przez:

.....

....., zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149”, nr sprawy: WZ-091-133/24.

2. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z niniejszą Umową, ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 tj. z późn. zm.), Dokumentacją Projektową zawartą w SWZ w ramach zamówienia pn.: „Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23, ofertą Wykonawcy (Inspektora Nadzoru), umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego wskazanego w ust. 1 oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym i aktualizowanym przez wykonawcę robót budowlanych.

§2

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, że posiada przez cały okres obowiązywania Umowy niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności, niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego w specjalności obejmuje pełny nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 tj. z późn. zm.) oraz zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Godziny pracy Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.
6. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych i zamiennych. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w Umowie z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca (Inspektor Nadzoru), w terminie do 7 dni od powzięcia o nich wiadomości, zawiadomi o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) wraz zawiadomieniem zobowiązany jest przedstawić swoją opinię w sprawie.
7. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków objętych niniejszą Umową, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany zapewnić na swój koszt i ryzyko zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe wymagane w treści dokumentacji w procedurze uproszczonej. Za działania i zaniechania zastępcy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
8. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego minimum 7 dni wcześniej oraz zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji przez zastępcę. Osoba ustanowiona jako Zastępca musi spełniać wymagania określone w treści dokumentacji w procedurze uproszczonej na moment dokonywanej zmiany. W przypadku nie spełnienia w/w wymagań Zamawiający ma prawo żądać zmiany od Wykonawcy osoby, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści umowy, należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) dokumentów i dokumentacji, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do 1 miesiąca od daty jej zawarcia,
 - 2) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, wraz z załącznikami.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności jakości i terminowości nadzoru pełnionego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru).

§4

TERMINY

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru inwestorskiego w okresie **24 miesięcy** od daty wydania polecenia rozpoczęcia świadczenia usługi.
2. Strony uzgadniają, że obowiązującym okresem pełnienia nadzoru określonego w §1 umowy jest cały okres wykonywania robót przez wykonawcę robót budowlanych, tj. do dnia podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.
3. Zamawiający zastrzega, że okres pełnienia funkcji Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) może ulec zmianie w zależności od faktycznego okresu wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Planowany termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego: **wrzesień 2025 r.**

5. Zamawiający zastrzega zmianę terminu rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego, zależnie od faktycznego rozpoczęcia robót przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Planowany termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego: **wrzesień 2027 r.** Zamawiający zastrzega zmianę terminu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego, zależnie od faktycznego zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych i po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.

§5

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) nad realizacją udzielonego zamówienia, są:
 - 1) Mariusz Mołoń – Kierownik Projektu; tel. +48 883 345 187, e-mail: mmolon@mpk.lodz.pl;
 - 2) Dominik Jackowski - Inżynier Projektu; tel. +48 604 640 649, e-mail: djackowski@mpk.lodz.pl;
2. Dane teleadresowe:
 - 1) Osoby sprawujące funkcję Inspektora Nadzoru:, tel.: e-mail:
 - 2) Osoby do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:, tel.:e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez złożenie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, przy czym osoba zastępująca osobę wskazaną w ust. 2 pkt. 1) musi spełniać co najmniej takie same wymagania jak określone przez Zamawiającego w treści dokumentacji w procedurze uproszczonej, w przedmiotowym postępowaniu.
4. Zmiana osób wskazanych w ust 1 jest wiążąca dla drugiej Strony z chwilą otrzymania pisemnego oświadczenia o zmianach.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 pkt. 1) powyżej może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) **wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie netto: PLN (słowniezłotych)**, plus należny podatek VAT, zwane dalej: „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z treścią umowy oraz załącznika nr 1 do niej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) uwzględnia wszystkie opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) z czynności nadzoru sporządza pisemne raporty obejmujące kolejne miesiące realizacji nadzoru i przekazuje je - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: mmolon@mpk.lodz.pl lub w trakcie osobistego spotkania - Zamawiającemu, do piątego dnia następnego miesiąca po tym, którego dotyczy raport.
2. Zamawiający, po otrzymaniu raportu i przeanalizowaniu jego treści, zatwierdza raport. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od złożenia raportu, nie zgłosi na piśmie swoich zastrzeżeń, uważać się będzie, że zatwierdził raport. Zatwierdzony raport stanowić będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku.
3. Rozliczenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie regulowane fakturami/rachunkami częściowymi oraz w razie konieczności fakturą końcową.

4. Faktura/rachunek końcowy za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru wystawiona będzie po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Faktura/rachunek końcowy jeżeli będzie konieczna, będzie mieć charakter wyrównujący płatności Wykonawcy do wartości określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na poniższych zasadach:
 - 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zapłacone w formie płatności częściowych na podstawie faktur/rachunków częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc. W przypadku nie zakończenia inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowane miesiące inwestycji.
Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) na podstawie faktury/rachunku częściowego wynosić będzie 1/24 kwoty wskazanej w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do kancelarii Zamawiającego mieszczącej się w Łodzi przy Tramwajowej 6, na konto Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) nr Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo, Wykonawca (Inwestor Zastępczy) zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 931).
8. Wykonawca może wystawić faktury/rachunki w formie elektronicznej w formacie PDF: faktury/rachunki, faktury/rachunki korygujące oraz duplikaty faktur/rachunków, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 361). Faktury/rachunki elektroniczne (każda w osobnym pliku) należy wysłać na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl Do jednego maila można załączyć kilka plików z fakturami/rachunkami. Ewentualne załączniki do faktury/rachunku powinny być w jednym pliku z fakturą/rachunkiem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
9. W przypadku, gdy Wykonawca (Inspektor Nadzoru) będzie wystawiał faktury elektroniczne, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) określone na fakturach na konto Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) wskazane na fakturach, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionych faktur na wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia odbioru towaru, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
10. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest: p. Anetta Romańska, p. Adam Perski.
11. Wykonawca (Inspektor Nadzoru), wystawiając fakturę / rachunek, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy a w opisie zawrzeć informację za jaki okres pełnienia nadzoru następuje rozliczenie.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment) w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w innej walucie niż PLN na rachunek prowadzony w innej walucie niż PLN - brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od

towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca (Inwestor Zastępczy) zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

14. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie ewentualne płatności będą dokonywane w tej walucie.

§8

UBEZPIECZENIE INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) na własny koszt zawrze oraz zapewni w okresie obowiązywania Umowy ciągłość ubezpieczenia i będzie utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej według poniższych wymogów:
 - a) przedmiot ubezpieczonej działalności powinien obejmować wszelkie prace wykonywane w związku z realizacją Umowy;
 - b) zakresem ochrony powinny być objęte szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń;
 - c) zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte będą szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe;
 - d) w przypadku korzystania z usług Podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni Podwykonawcy (w tym dalsi podwykonawcy).
2. Ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody wynikające ze zdarzenia (działania lub zaniechania Ubezpieczonego) zaistniałego w okresie realizacji umowy, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do zawarcia następujących umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniżej określonymi minimalnymi warunkami:
 - 3.1. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:**
 - a) obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej architektów lub inżynierów budownictwa za szkody spowodowane w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (dalej jako Rozporządzenie);
 - b) zakres i warunki ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. a) powyżej, a w tym wysokość wymaganej sumy gwarancyjnej winny być zgodne z wymogami Rozporządzenia
 - 3.2. dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:**
 - a) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) niezależnie od obowiązku zawarcia ubezpieczenia określonego w pkt. 3.1. powyżej zobowiązany jest do posiadania aktualnego i zgodnego z warunkami niniejszej Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) inżynierów budownictwa za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – ubezpieczenie nadwyżkowe (dobrowolne) z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **300 000,00 EURO** (lub równowartość w innej walucie)
 - b) suma gwarancyjna, o której mowa w pkt. a) powyżej stanowić będzie dodatkowy limit ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżyniera budownictwa

4. Postanowienia wspólne:

- 4.1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przedłoży Zamawiającemu poświadczony „za zgodność z oryginałem” odpis (kopie) właściwych umów ubezpieczenia (polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia – OWU, o ile mają zastosowanie);
- 4.2. dokumenty, o których mowa powyżej stanowiąc będą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- 4.3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do utrzymywania ważnych ubezpieczeń przez cały okres trwania niniejszej Umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy (Inspektora Nadzoru);
- 4.4. obowiązek Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne, niezależnie od siebie, w przypadkach i wysokościach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w szczególności:
 - 1) w przypadku niedopełnienia obowiązków wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niedopełnienia któregośkolwiek z obowiązków,
 - 2) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na Terenie Budowy na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy
 - 5) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia nowych umów ubezpieczenia, o których mowa w §8 niniejszej umowy najpóźniej do dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy (Inwestorowi Nadzoru) notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący **adres e-mail:** Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy (Inwestorowi Nadzoru), o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca (Inwestor Nadzoru) wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
4. Kary umowne są wymagalne z dniem następującym po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na zapłatę wskazanym w nocie obciążeniowej, która zastępuje w tym przypadku wezwanie do zapłaty.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody przekraczającej wysokość kar umownych, wyrządzonej przez Wykonawcę (Inwestora Nadzoru) wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.

6. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną na podstawie przepisów kodeksu cywilnego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar umownych z kilku tytułów.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, określonego w §6 ust 1 niniejszej umowy.

§10 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w §5 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający lub Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób rażący jej postanowienia.
2. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie rozpoczął sprawowania nadzoru w umówionym terminie lub przerwał bez uzasadnionych powodów nadzór na okres przynajmniej 14 dni i okoliczności wskazane powyżej nie uległy zmianie pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) przez Zamawiającego do niezwłocznego sprawowania nadzoru,
 - 2) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) utracił uprawnienia do sprawowania nadzoru,
 - 3) została ogłoszona likwidacja lub nastąpiło rozwiązanie działalności gospodarczej Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) wykreślenie z odpowiedniego rejestru,
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) w wysokości utrudniającej realizację umowy,
 - 5) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie przedłożył Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia nowych umów ubezpieczenia najpóźniej do dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia – mimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu.
 - 6) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przy realizacji niniejszej umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone wyrokiem sądowym,
 - 7) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie wykonuje przedmiotu umowy lub nie wywiązuje się w sposób należyty z obowiązków umownych lub postępuje w sposób sprzeczny z niniejszą umową, w szczególności Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie sprawuje nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 8) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie przestrzega przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, powodując narażenie życia, zdrowia oraz mienia Zamawiającego, własnego i/lub osób trzecich.
3. Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia nie przekazuje dokumentów zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy co najmniej przez 3 miesiące od jej podpisania, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) do przekazania dokumentów.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 możliwe jest w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia przez uprawnioną Stronę informacji o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą do odstąpienia, zaś w przypadku wskazanym w ust. 3 w terminie 14 dni od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) w wezwaniu.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie uważa się za dokonane w terminie jeśli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostało nadane na adres Strony wskazany w umowie w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022r., poz. 896).
7. Za dzień odstąpienia uznaje się dzień otrzymania przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu, dzień w którym adresat odmówił odbioru przesyłki zawierającej oświadczenie o odstąpieniu lub dzień, w którym upłynął termin odbioru przesyłki po jej powtórny awizowaniu.
8. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 8, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) należy się odpowiednie wynagrodzenie należne za wykonanie przedmiotu umowy w części do dnia rozwiązania umowy.

§12

ZAWIESZENIE UMOWY

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem nadzorowania robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu nadzorowania robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) pisemną notę z podaniem:
 - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
 - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
 - 3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego niezwłocznie zawiesić umowę na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nodzie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do jakiego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

§13

POUFNOŚĆ

1. Przez „**Informacje Poufne**” Strony rozumieją informacje, dane, materiały itp. uzyskane w dowolnej formie (ustnej, pisemnej lub elektronicznej) w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, a dotyczące Zamawiającego, jego współników, kontrahentów, współpracowników, klientów lub przedmiotu umowy, za wyjątkiem informacji ogólnie dostępnych lub informacji, które Wykonawca (Inspektor Nadzoru) posiadał w chwili ujawnienia i nie były one bezpośrednio lub pośrednio nabyte od Zamawiającego.
2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie dla umówionych celów, a w szczególności udostępniania Informacji Poufnych wyłącznie osobom upoważnionym, w związku i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania niniejszej umowy;

- 2) zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, nie ujawniania i nie przekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania takich informacji niezgodnie z celem niniejszej umowy;
 - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych środków dla zapewnienia ochrony Informacjom Poufny;
 - 4) poinformowania każdej osoby, której ujawniane są Informacje Poufne, przed takim ujawnieniem, o ich poufnym charakterze i o warunkach niniejszego oświadczenia.
3. Obowiązki wskazane w ust. 2 powyżej wiążą Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) również po ustaniu niniejszej umowy do czasu utraty przez Informacje poufne charakteru.
 4. Informacje Poufne pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może przenieść praw wynikających z Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony, o każdej zmianie formy prawnej, siedziby i adresu, a także o wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz o wszelkich innych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy. W przypadku niezrealizowania obowiązku poinformowania o zmianie adresu, pisma dostarczone na adres Strony wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a także treść dokumentacji w procedurze uproszczonej, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i odpowiedzi na pytania, treść złożonej w niniejszym postępowaniu oferty oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wymiana informacji między Stronami odbywać się będzie w języku polskim.
6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w §1 ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru), pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) z realizacji obowiązku.
7. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) i jeden dla Zamawiającego.
8. Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji prowadzących do porozumienia Stron. W przypadku nie dojścia do takiego porozumienia, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

„Świadczenie usług pełnienia obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym w ramach Projektu pn. „Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149”,
nr sprawy: WZ-091-133/24

9. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Kopia polisy;
- 3) Kopie uprawnień.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA