

Kosztorys ofertowy

Budowa domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Chotyłów

Obiekt lub rodzaj robót: **Kosztorys obejmuje 2 budynki mieszkalne jednorodzinne w jednym budynku bliźniaczym**

Wartość kosztorysu: **zł**

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Budowa domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Chotyłów				
1	Rozdział	Stan zerowy				
1.1	Element	Roboty ziemne				
1.1.1	KNNR 1/202/4	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,25 m3, kategoria gruntu III	m3	74,18		
1.1.2	KNNR 1/301/2 (1)	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość 1 km, kategoria gruntu III	m3	27,40		
1.1.3	KNNR 1/317/1	Zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3 m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III	m3	49,58		
1.2	Element	Ławy i ściany fundamentowe				
1.2.1	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	6,16		
1.2.2	KNR 202/202/1 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton C 20/25 podawany pompą	m3	18,23		
1.2.3	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7 mm	t	0,710		
1.2.4	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm	t	0,186		
1.2.5	KNR 202/604/2 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2	29,48		
1.2.6	KNNR 2/301/3	Fundamenty z bloczków betonowych	m3	13,32		
1.2.7	KNKRB 2/205/7	Stropy typu DZ-3 i DZ-4 WIENCE monolityczne na ścianachbeton C20/25	m3	4,94		
1.2.8	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m2	295,60		
1.2.9	KNR 202/609/8 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS 50 gr. 5 cm, izolacje pionowe, na lepiku, bez siatki metalowej	m2	39,19		
1.2.10	KNR 202/616/4	Izolacje z folii PCV gr. 0,4 mm na sucho, izolacja pionowe, 1 warstwa na sucho	m2	39,19		
1.3	Element	Podłoża pod posadzki				
1.3.1	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	32,77		
1.3.2	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, beton C12/15	m3	13,30		
1.3.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	133,05		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	Stan zamknięty				
2.1	Element	Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku				
2.1.1	KNR 21/4002/23 (1)	Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150 mm	mb	104,00		
2.1.2	KNR 21/4001/7	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 140-150 mm	m2	226,46		
2.1.3	KNR 21/4002/7	Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szerokość 140-150 mm	mb	156,00		
2.1.4	KNR 21/4003/4	Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 110-120 mm	mb	13,40		
2.1.5	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho ROCKWOOL gr. 15 cm	m2	226,46		
2.1.6	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	226,46		
2.1.7	KNR 202/2007/1	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na ścianach, z listew drewnianych	m2	226,46		
2.1.8	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii wiatroizolacyjnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	226,46		
2.1.9	KNR 21/4004/6 (1)	Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt OSB-3 gr. 12 mm	m2	226,46		
2.1.10	KNR 202/2601/1 (1)	Docieplenie ścian budynków płytami z wełny skalnej twardej (np. PETRAFAZ FASADA) i 1 warstwy siatki z wyprawą elewacyjną	m2	210,66		
2.2	Element	Ściany wewnętrzne				
2.2.1	KNR 21/4002/22 (1)	Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 130-140 mm	mb	31,66		
2.2.2	KNR 21/4002/17 (1)	Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90 mm	mb	6,26		
2.2.3	KNR 21/4001/6	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 130-140 mm	m2	91,18		
2.2.4	KNR 21/4001/1	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość do 90 mm	m2	18,03		
2.2.5	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej ROCKWOOL gr. 15 cm, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	105,00		
2.2.6	KNR 21/4003/4	Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 110-120 mm	mb	9,40		
2.2.7	KNNR 2/308/2	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych	m	93,80		
2.2.8	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	12,00		
2.2.9	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	1,42		
2.3	Element	Okładziny wewnętrzne ścian				
2.3.1	KNR 202/2006/3 (1)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	m2	340,19		
2.4	Element	Konstrukcja dachu				
2.4.1	KNR 202/407/2	Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,95		
2.4.2	KNR 202/407/2	Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,95		
2.4.3	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	2,94		
2.4.4	KNR 202/409/3	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	0,56		
2.4.5	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm	m2	304,81		
2.4.6	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	234,47		
2.5	Element	Dach - pokrycie, obróbki blacharskie i podbitka				
2.5.1	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	21,20		
2.5.2	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	m2	5,53		
2.5.3	NNRNKB 202/535/4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łątach, dachy ponad 100 m2	m2	234,47		
2.5.4	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsior	m	21,20		
2.5.5	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	7,29		
2.5.6	KNNR 2/506/1 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rynny dachowe łączone na uszczelki	m	42,40		
2.5.7		Ujęto w poz. 2.4.6				
2.5.8	KNNR 2/506/3 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe	m	16,00		
2.5.9		Ujęto w poz. 2.4.8				
2.5.10	KNR 18/2614/1 (1)	Podsufitka z blachy profilowanej T-18 powlekanej	m2	42,87		
2.6	Element	Konstrukcja stropu				
2.6.1	KNR 21/4005/3	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 200 mm	mb	396,80		
2.6.2	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej (0,4 mm 180g/m2, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	114,83		
2.6.3	KNR 21/4007/3 (1)	Ślepa podłoga, z płyt OSB-3 gr. 22 mm	m2	114,83		
2.6.4	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej ROCKWOOL gr. 20 cm	m2	114,83		
2.6.5	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii paroizolacyjnej 90 g/m2, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	114,83		
2.6.6	KNR 202/2007/2	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z listew drewnianych	m2	114,83		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.6.7	KNNR 2/1107/1	Schody policzkowe 2-biegowe z podstopnicami, z balustradami, o stopniach wpuszczanych (stopień długości 1 m) R = 1,000 M = 16,000 S = 16,000	kpl	2,00		
2.7	Element	Stolarka zewnętrzna				
2.7.1	KNNR 7/701/2	Okna z tworzyw sztucznych, okna do 1,0 m ²	m ²	5,56		
2.7.2	KNNR 7/701/4	Okna z tworzyw sztucznych, okna do 2,0 m ²	m ²	10,92		
2.7.3	KNNR 2/1105/1	Okna poddaszy połaciowe	m ²	3,74		
2.7.4	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe i przegrody pełne	m ²	7,98		
2.8	Element	Posadzka				
2.8.1	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m ²	116,03		
2.8.2	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 10 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe	m ²	116,03		
2.8.3	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20 mm	m ²	116,03		
2.8.4	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości do 60 mm	m ²	464,12		
2.8.5	KNNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	116,03		
2.9	Element	Instalacja elektryczna				
2.9.1	KSNR 5/201/1	Montaż tablic rozdzielczych i obudów, tablica do 10 kg	szt	2,00		
2.9.2	KSNR 5/203/1	Montaż aparatów elektrycznych - wyposażenie rozdzielni	szt	14,00		
2.9.3	KSNR 5/404/1 (3)	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych, na wyłącznik, na gazobetonie (gipsie)	szt	22,00		
2.9.4	KSNR 5/404/3 (3)	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych, na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z, na gazobetonie (gipsie)	szt	34,00		
2.9.5	KSNR 5/404/3 (3)	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych, na gniazdo wtykowe siłowe	szt	2,00		
2.10	Element	Instalacja wod-kan				
2.10.1	KNNR 4/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20 mm	m	74,20		
2.10.2	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm	szt	20,00		
2.10.3	KNNR 4/123/1 (1)	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do wodomierza domowego, Dn 25 mm (Fi 32)	kpl	2,00		
2.10.4	KNNR 4/140/2 (1)	Wodomierze skrzydełkowe (domowe lub mieszkaniowe), Dn 20 mm	kpl	2,00		
2.10.5	KNNR 4/132/2 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 20 mm	szt	2,00		
2.10.6	KNNR 4/135/1	Zawór do płuczki Dn 15 mm	szt	2,00		
2.10.7	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 120 dm ³	kpl	2,00		
2.10.8	KNNR 4/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm	m	15,00		
2.10.9	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt	2,00		
2.10.10	KNNR 4/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m	23,00		
2.10.11	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt	6,00		
2.10.12	KNNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe Geberit Kombifix, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	2,00		
2.11	Element	Instalacja c.o.				
2.11.1	KNNR 31/301/2	Układ węzownicy ślimakowej - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16 mm, rozstaw 150 mm	m ²	116,03		
2.11.2	KNNR 31/304/2	Płyta grzewcza zbrojona - część budowlana (woda grzewcza 40/30 - 55/45°C), rury PB, Dn 16 lub 20 mm, rozstaw 150 mm	m ²	116,03		
2.11.3	KNNR 31/306/9	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (przyłącza 3/4" /16), HP10/16, 10 obwodów	kpl	2,00		
2.11.4	KNNR 31/307/2	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody, 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym 24V, Dn 20 mm	kpl	4,00		
2.11.5	KNNR 31/308/2	Próba szczelności ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 150 mm	m ²	116,03		
2.11.6	KNNR 31/201/1	Rurociągi z polibutyleny PB układane na przegrodach budowlanych w budynkach, Dn 15 mm	m	20,00		
2.11.7	KNNR 31/206/2	Grzejniki stalowe łazienkowe. Montaż grzejników na ścianie, wysokość do 700 mm	szt	2,00		
2.11.8	KNNR 31/208/1 (1)	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15 mm	szt	2,00		
2.11.9	KNNR 31/208/5	Odpowietrzniki automatyczne, Dn 15 mm	szt	2,00		
2.11.10	KNNR 31/218/5	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	2,00		