Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmujących wszystkie branże związane z drewnianym domkiem nr 10 Ośrodka Wypoczynkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w miejscowości Sząbruk-Siła wraz z wykonaniem budynku na podstawie dokumentacji.

Wytyczne do zaprojektowania budynku.

1. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej lub na ławach fundamentowych,
2. Ściany z drewna o wymiarach 50x150mm,
3. Konstrukcja belek stropowych oraz krokwi o wymiarach 70x180mm,
4. Dach kryty dachówką cementową,
5. Budynek o wymiarach parter 500cmx590cm, taras 250x590 cm,
6. Poddasze użytkowe o wymiarach 590x750cm,
7. Na parterze salon z kominkiem lub kozą do podgrzewania budynku, aneks kuchenny oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową, schody drewniane na poddasze,
8. Na poddaszu miejsce do spania dla 4-5 osób wydzielone ściankami 2 pokoje.
9. W aneksie kuchennym przewidzieć kanał wentylacyjny na okap i wentylację pomieszczenia,

Należy wykonać dokumentację projektową w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej dwg zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Projekt budowlany
2. Projekty techniczne (wykonawcze) w zakresie:

a). Projekt budowlany (architektura i konstrukcja)

b). Instalacje Elektryczne

c) Instalacje sanitarne

e). Instalacja TV

 4. Przedmiary robót budowlanych wszystkich branż występujących w wykonanym projekcie, w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej ath

 5. Kosztorysy ofertowe oraz inwestorskie w formacie pdf i ath.

 6. Specyfikacje wykonania i odbioru, dla wykonanych projektów budowlanych w

 wersji drukowanej i elektronicznej edytowalnej.

Projektowany domek będzie posadowiony w miejsce istniejącego budynku, który będzie podlegał rozbiórce. Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej istniejące.

Wszelkie pytania kierować do Pawła Wiśniewskiego tel. 661-908-098

 II. Uwagi szczegółowe:

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustawą PRAWO BUDOWLANE. Wykonawca wykona projekt w 5 egzemplarzach drukowanych i 1 egz. Elektroniczny ( pdf i dwg, word).

2. Do powyższych dokumentacji należy dołączyć oświadczenia projektanta o kompletności projektu budowlanego i jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Do projektów należy wykonać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 2 września 2004 r., kosztorysy inwestorskie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 18 maja 2004 r. oraz przedmiary robót.

4. Na roboty określone w opracowanej dokumentacji projektowej należy uzyskać decyzję pozwolenia nabudowę.

5. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, projekt budowlany podlega

 Zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Czas niezbędny na sprawdzenie przez

 Zamawiającego projektu budowlanego wynosi 14 dni roboczych.

1. Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.
2. Wykonanie domku drewnianego na podstawie projektu budowlanego

Sporządził:

Paweł Wiśniewski

Olsztyn, dn. 09.03.2022