

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania

Wykonanie Aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla 6 budynków będących w zarządzie Spółki RARR S.A.

2. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla następujących budynków:
 - 1) Budynek RARR S.A ul. Rynek 5, Rzeszów,
 - 2) Inkubator Technologiczny IT Jasionka 954,
 - 3) Inkubator Technologicznego IT 1 Jasionka 954 A,
 - 4) Inkubatora Technologicznego IT 2 Jasionka 954 B,
 - 5) Inkubatora Technologicznego IT 4 Jasionka 954E,
 - 6) Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51.
2. Aktualizację Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków wymienionych w pkt. 1 należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 07 czerwca 2010 roku Nr 109, poz. 719 ze zm.).
3. Aktualizacja Instrukcji musi być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2022 r. poz. 2057) są to osoby spełniające jedno z poniższych kryteriów:
 - tytuł zawodowy technika pożarnictwa,
 - wykształcenie wyższe i ukończone szkolenie specjalistów ochrony przeciwpożarowej,
 - wykształcenie wyższe na kierunku inżynieria bezpieczeństwa pożarowego,
 - wykształcenie średnie i ukończone szkolenie inspektorów ochrony przeciwpożarowej,
 - uzyskały uznanie kwalifikacji do wykonywania technika pożarnictwa w toku postępowania o uznanie nabytych w państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej kwalifikacji do wykonywania zawodu regulowanego – technika pożarnictwa.
4. Zakres aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 1) Dostosowanie Instrukcji do obecnie obowiązujących przepisów prawa i norm w tym zakresie.
 - 2) Aktualizacja Instrukcji w zakresie ilości osób/firm przebywających w danej lokalizacji z uwzględnieniem specyfiki działalności poszczególnych Najemców.
 - 3) Aktualizacja instrukcji w zakresie podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice i hydranty) ilościowo i lokalizacyjnie.
 - 4) Sporządzenie aktualnych załączników graficznych/schematy ewakuacji do Instrukcji.
 - 5) Przygotowanie schematu ewakuacji w postaci planszy/laminatu do zawieszenia na każdej kondygnacji budynków w ilości 2 sztuki na każdym piętrze każdego z wyżej wymienionych budynków.

- 6) Instrukcja musi być sporządzona w dwóch egzemplarzach (forma książkowa – pełen zakres instrukcji) dla każdego z budynków. Ponad to całość opracowań Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji elektronicznej (płyta CD-DVD) w formacie edytowalnym.
 - 7) Warunkiem koniecznym do wystawienia faktury jest dostarczenie protokołu wykonania instrukcji IBP podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
5. Termin realizacji zamówienia w całości: do 30 dni od zawarcia umowy.

4. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie powstałe szkody przy realizacji omawianego zadania.
- 2) Wykonawca ma obowiązek zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z realizacji przedmiotu zadania. Przedłożenie protokołu jest podstawą do wystawienia faktury.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
- 5) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

5. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Zapewnić Wykonawcy dostęp do budynków podlegających aktualizacji w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Udostępnić na czas wykonania zamówienia posiadaną dokumentację techniczną budynków.
- 3) Dostarczyć Wykonawcy zakres ilościowy osób przebywających w poszczególnych budynkach oraz ilość i profil rezydujących firm.
- 4) Udostępnić Wykonawcy Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego dla każdego z budynków na okres realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Udostępnić Wykonawcy rzuty kondygnacji w wersji edytowalnej (DWG – AUTOCAD) dla każdego z 6 budynków.
- 6) Terminowo zapłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie.

6. Wizja lokalna i dokumentacja

Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu wyżej wymienionych dokumentów.

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej.

Wizja lokalna jest możliwa w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 -12.00.

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wgląd do dokumentacji - Dokumentacja techniczna budynków oraz Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego są do wglądu w budynku Inkubatora Technologicznego PPN-T pod adresem Jasionka 954, 36-002 Jasionka w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-12.00.

Zarówno wizję lokalną jak i wgląd w dokumentację należy wcześniej ustalić z Pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 17 77 36 837 w godzinach 9.00-14.00.

7. Warunki płatności

Warunkiem koniecznym do wystawienia faktury jest dostarczenie protokołu z wykonania usługi.

8. Kody CPV - kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

kod główny: 75251110-4 - Usługi ochrony przeciwpożarowej

Sporządziła: Małgorzata Makusak-Nowak, Zatwierdził: Tadeusz Siemek