

PROJEKTOWANIE ORAZ NADZORY W BUDOWNICTWIE
RYSZARD ŻUK, DROHOJÓW 149, 37-716 ORŁY

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA:

Wykonanie podjazdu, wymiana drzwi wejściowych oraz modernizacja łazienek i sanitariatów dla młodzieży niepełnosprawnej w w Zespole Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej

INWESTOR: POWIAT PRZEMYSKI, 37-700 Przemyśl, Pl. Dominikański 3.

ADRES:

BRANŻA: budowlana

Autorzy opracowania:

Opracowanie: tech. Ryszard Żuk,

upr. bud. Nr. ewid.: WBPP/ZNBIUB/48/3.17/17/81

POIIB Nr ewid. PDK/BO/0780/01

tech. bud. RYSZARD ŻUK
Nr upr. bud. WBPP/ZNBIUB/48/3.17/17/81
POIIB Nr ewid. PDK/BO/0780/01

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny projektu
2. wytyczne do toalet dla osób niepełnosprawnych

Data opracowania: luty, 2023r.

Opis techniczny

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Podstawa opracowania.

Zlecenie inwestora

I. Dane ogólne.

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Niniejsze opracowanie ma na celu zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich do toalet ogólnodostępnych oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z wymianą drzwi wejściowych do budynku. – zlokalizowanych na parterze budynku.

2. opis stanu istniejącego

Istniejące toalety ogólnodostępne objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku, wyposażone są w kabiny ustępowe, umywalki, zlewozmywaki. Posadzki wykonane są z płytek ceramicznych. W posadzkach umieszczone są kratki ściekowe. Ściany do wysokości 220 cm wyłożone są płytkami ściennymi. Elementy wyposażenia toalet są znacznie zużyte i kwalifikują się do wymiany na nowocześniejsze. Toalety nie spełniają wymogu dostępności do dla osób niepełnosprawnych.

3. Zakres opracowania

Przebudowa toalet obejmuje zakres robót niezbędny do wykonania w celu udostępnienia ich osobom niepełnosprawnym ruchowo oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich, a także dostosowanie tych toalet do współczesnych wymogów funkcjonalnych.

II. Opis techniczny

Dostępność na parter budynku:

Osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich mają możliwość wjazdu na parter budynku wejściem usytuowanym na zapleczu budynku..

Zakres projektu obejmuje:

Roboty demontażowe i rozbiórkowe

- Rozebranie wszystkich istniejących ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe,*
- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej*
- Skucie istniejących płytek ściennych i posadzkowych oraz odparzonych tynków*
- Demontaż instalacji wod-kan. i ciepłej wody użytkowej*
- Wymianę istniejących drzwi wejściowych na drzwi spełniające wymogi dostępności osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich,*

Roboty projektowane

- Wymianę nowych podejść instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, do zaprojektowanej armatury sanitarnej,
- Wymiana pionów kanalizacyjnych żeliwnych na PCV w strefie sanitariatów.
- Wykonanie podejść instalacji elektrycznej do zaprojektowanych urządzeń i kontaktów,
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji nośnej systemowej pod sufit podwieszony,
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych z przygotowaniem podłoża pod okładzinę ścienną z płytek gresowych i malowanie,
- ułożenie płytek ściennych polerowanych do wysokości 220 cm, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- przygotowanie podłoża wraz z wymianą wpustu kanalizacyjnego podłogowego oraz ułożenie płytek antypoślizgowych na posadzce w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- montaż nowych ścianek do pełnej wysokości pomieszczenia oraz drzwi wydzielających kabiny ustępowe z płyt paździerzowych laminowanych, w oprawach z aluminium w kolorze satyny, na stopkach ze stali nierdzewnej. Kolor laminatu jasny pastelowy, dostosowany do koloru płytek ściennych,
- montaż armatury sanitarnej – zakres zgodny z projektem
- Każda umywalka powinna posiadać dozownik mydła do mycia rąk.
- Montaż muszli ustępowych z odpływem ze spadkiem w kierunku pionu kanalizacyjnego
- Montaż prysznica przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zaopatrzonego w baterię typu „deszczownica”,
- Wykonanie kabiny przystosowanej do korzystania osobie na wózku inwalidzkim, w której zainstalowane będą odpowiednio przystosowane, miski ustępowe i umywalki (małe gabarytowe) oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych osobom niepełnosprawnym,
- Montaż zaworu czterpalnego ze złączką do węża do dla służb porządkowych, w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp
- modernizację instalacji c.c.w.u
- Montaż podajników papieru toaletowego każdej kabinie ustępowej,
- zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych osobom niepełnosprawnym (ilość oraz rodzaj zgodnie z projektem)

2. Program funkcjonalny obiektu: – układ pomieszczeń pozostaje bez zmian.

3. Instalacje:

3.1 Elektryczna – istniejąca - zasilanie wszystkich odbiorników prądu nastąpi z istniejącej instalacji policznikowej..

III. Ochrona przeciwpożarowa.

Kategoria zagrożenia ludzi – bez zmian

Klasa odporności ogniowej – bez zmian.

- IV. Ochrona cieplna budynku – nie dotyczy
- V. Charakterystyka energetyczna budynku – nie dotyczy
- VI. Charakterystyka ekologiczna budynku – nie dotyczy
- VII. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy
- VIII. Uwagi odnośnie wykonawstwa.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, pod nadzorem technicznym i autorskim. Wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z dn. 15.06.2002r./ z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r./

Opracował: Ryszard Żuk

upr. bud. nr ewid.: WBPP/ZNB IUB/48/3/3.17/17/81.

tech. bud. RYSZARD ŻUK
Nr upr. bud. WBPP/ZNB IUB/48/3.17/17/81
POIIB ewid. PDK/BO/0780/01

Data opracowania: luty, 2023 r.