

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (*uszczegółowienie*)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Stolarskiej 2 w Bydgoszczy przy jednoczesnym wyodrębnieniu lokalowo dwóch samodzielnych placówek opiekuńczo-wychowawczych do 14 dzieci (każda).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) karty informacyjnej przedsięwzięcia (*KIP*) stanowiącej załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 71 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
- 2) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, jego instalacji i urządzeń z podziałem na dwa odrębne lokale (*z wykorzystaniem dokumentacji archiwalnej obiektu – architektura inwentaryzacja – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- 3) oceny stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń w tym elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacji: sanitarnych, elektrycznych, pod kątem planowanej inwestycji (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., Inwestor posiada dokumentację archiwalną obiektu branży architektonicznej- inwentaryzacja oraz Audyt energetyczny budynku*),
- 4) wielobranżowego projektu budowlanego (*w tym zagospodarowania terenu z uwzględnieniem elementów małej architektury*), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych/ złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 5) wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 6) przedmiar robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (*w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020*) uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 7) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWOiR*) (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 8) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym przedmiarowo-kosztorysowej (*prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót*) oraz do prawidłowego w oparciu o

ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz.*),

- 9) oraz przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego (*w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm./*).

2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290 j.t.*),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2015.1422 j.t.*),
- 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462 z późn. zm.*),
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.*),
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
- 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2015.1774j.t. z późn.zm.*),
- 7) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.*).

Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie o kompletności dostarczonych opracowań projektowych z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, oraz oświadczenie o możliwości zastosowania materiałów, urządzeń i sprzętu innych niż wskazane w dokumentacji – pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów jakościowych niż wskazane w dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dot. sposobu przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) przygotowując pliki PDF należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane (*zgodnie z wytycznymi z niżej wymienionymi pkt.2 i pkt.5*), tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF,

e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu, technologii w budynku:

1) branża architektoniczna:

- a) roboty wewnętrzne ogólnobudowlane (*rozbiórka części ścian, naprawa tynków, stawianie nowych ścianek, modernizacja łazienek – zgodnie z koncepcją i wskazówkami użytkownika budynku i wytycznymi do projektowania z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych*),
- b) montaż nowej, wymiana i demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku – w zakresie wynikającym z zaproponowanej koncepcji funkcjonalnej oraz oceny stanu technicznego,
- c) roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z: przeprowadzonych prac modernizacyjnych, oceny stanu technicznego budynku (*kompleksowa naprawa/wymiana posadzek w: pomieszczeniach, na korytarzach, renowacja oraz malowanie ścian i sufitów – po wymianie instalacji elektrycznej, instalacji c.o. i grzejników, oraz innych pomieszczeń*),
- d) inne prace niż jak wyżej wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku (*m.in.: naprawa schodów zewnętrznych lub wykonanie pochylni – dostosować do obowiązujących przepisów w tym dla osób niepełnosprawnych*),

2) branża sanitarna:

- a) modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. (*wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.*), obejmująca demontaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami, wykonanie nowej instalacji c.o. – montaż grzejników płytowych, zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikach i na instalacji,
- b) modernizacja i przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, zwłaszcza w pomieszczeniach łazienek,
- c) montaż perlatorów na wylewkach baterii zmniejszających zużycie wody,
- d) modernizacja i przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wewnątrz budynku,
- e) inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku,

3) branża elektryczna:

- a) modernizacja instalacji w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego instalacji,
- b) modernizacja obwodów oświetlenia i gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (*z uwzględnieniem Projektu technicznego Instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, Sygnalizacji Pożaru i Oddymiania*),
- c) modernizacja instalacji komputerowej (*1 komputer na trzech wychowanków z dostępem do Internetu*),
- d) wszystkie instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym,
- e) inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku.

4) Użytkownik budynku zrealizował własnym nakładem modernizację niektórych pomieszczeń, wskazane jest zatem zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających ingerencję w tych pomieszczeniach budynku do niezbędnego minimum.

- 5) Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem: wskazań audytu energetycznego oraz ww. danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkových wskazówek Zamawiającego i Użytkownika budynku, w tym zgodnie z :
- projektem technicznym – Instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;
 - projektem technicznym – Instalacji sygnalizacji pożaru;
 - projektem technicznym – Instalacji oddymiania;
 - ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego.
- 6) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WK-P 2014-2020) Poddziałanie 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, w szczególności w zakresie tworzenia placówek opiekuńczo-wychowawczych do 14 dzieci oraz rodzinnych domów dziecka, w związku z czym dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami dla projektów ubiegających się o wsparcie ze środków ww. RPO, w tym przedmiary robót budowlanych i kosztorys inwestorski, z podziałem na:
- a) koszty kwalifikowane (do dofinansowania),
 - b) koszty niekwalifikowane
- 7) celem działań inwestycyjnych wynikających z opracowanej przez wykonawcę: dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji na podstawie tej dokumentacji jest osiągnięcie optymalnych efektów w postaci poprawy funkcjonowania/eksploatacji placówek opiekuńczo-wychowawczych do 14 dzieci (każda),
- 8) dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanej oceny stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń (zwłaszcza w zakresie p.poż.), a także warunków konkursu przeprowadzonego przez instytucję zarządzającą funduszem pomocowym na przedmiotowy projekt inwestycyjny,
- 9) wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownej korekty podziału kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w kosztorysie inwestorskim jeżeli warunki konkursu zostaną doprecyzowane (uszczegółowione) lub zmienione.

5. Materiały wyjściowe do projektowania:

- 1) wypis z rejestrów gruntów dz. nr 41/2, obr. 0202,
- 2) wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 12.07.2016r.,
- 3) kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 4) zdjęcia budynku i jego otoczenia – 4 ujęcia.

6. Zamawiający przekaże wybranemu wykonawcy nw. dokumenty:

- 1) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy,
- 2) Projekt techniczny – Instalacja sygnalizacji pożaru (do wglądu),
- 3) Projekt techniczny – Instalacja oddymiania (do wglądu);
- 4) Projekt techniczny – Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego (do wglądu),
- 5) archiwalną dokumentację obiektu branży architektonicznej-inwentaryzacja (do wglądu);
- 6) Audyt energetyczny budynku (do wglądu).