

## PROTOKÓŁ NR 1/2024

**Z przeglądu okresowego – rocznego obiektu budowlanego i jego otoczenia, obserwacji elementów budowli narażonych na działania szkodliwe, wpływy atmosferyczne niszczące i zużycie eksploatacyjne.**

*na podstawie art.62ust1pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane  
(z późniejszymi zmianami)*

Obiekt - *Budynek Ratusza ul. Ratuszowa 1 62-300 Września*  
 Lokalizacja - *Września działka nr geodezyjny 1403*  
 Właściciel - *Gmina Września ul. Ratuszowa 1*  
 Zabytkowość - **budynek ratusza** neogotyckiego wybudowanego w latach 1909-1910, wpisany do Rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego - ratusz, ob. UMiG, ul. Ratuszowa 1, nr rej.: 191/Wlkp/A z 28.06.2004

Przegląd wykonano w dniu **14.06.2024 r.** przez komisję w składzie:

- Przedstawiciel administracji obiektu – Iwona Kasprzak
- *Specjalista budowlany z uprawnieniami budowlanymi - inżynier budownictwa Kazimierz Szymkowiak zam. Września ul., Fedyka 1, uprawnienia budowlane 126/87/Pw w zakresie konstrukcji budowlanych. Przynależność do WIIB pod numerem ewidencyjnym WKP/BO/5098/01.*

Komisja dokonała oceny usunięcia usterek i zaleceń protokołu z poprzedniego przeglądu okresowego obiektu – Protokół z dnia – **14.06.2023**

Utrzymała nie wykonanie zaleceń – *zaleceń nie wykonano*

Ocena ewentualnie powstałych awarii na obiekcie a zanotowanych w książce obiektu- *brak awarii.*

Ocena wykonania poleceń kontroli nadzoru budowlanego (jeżeli taka zaistniała) – *brak zaleceń.*

Ocena wykonania protokołów kontroli i zaleceń Mistrza kominiarskiego, Straży pożarnej, Sanepidu i PiP – jeżeli takie zaistniały – *brak zaleceń*

Opracowania dla budynku.

*Kontrola nie obejmuje sprawdzenia przewodów dymowych i wentylacyjnych w zakresie przeznaczonym do kontroli przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.*

Przedstawienie wyników z przeprowadzonej kontroli okresowej obiektu i jego otoczenia elementów budowli narażonych na działanie szkodliwe- warunki atmosferyczne, drgania, czynniki eksploatacyjne, naturalne zużycie starzejącego się materiału i obciążenia użytkowe:

1. Zewnętrzne ściany budynku (warstwy faktury, elementy ścian, atyki, filarków, gzymsów, balustrad i balkonów)
2. Trwałość zamocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych
3. Pokrycia dachu, daszków okapowych, parapetów i odwodnień z obróbkami blacharskimi.
4. Kominy, przewody spalinowe i wentylacyjne (również ich obróbki)
5. Instalacje ogrzewcze i ciepłej wody (w tym urządzenia pomiarowe)
6. Urządzenia i instalacji sygnalizacji p.poż.
7. Sieci zewnętrzne kanalizacji i wody.

8. Wewnętrzne instalacje kanalizacji i wody.
9. Węzły cieplne. Węzeł cieplny w władaniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w pomieszczeniu Ratusza.
10. Ochrona obiektu.
11. Urządzenia wentylacji i klimatyzacji.
12. Zasilanie w energię elektryczną obiektu.
13. Instalacje elektryczne i oświetleniowe.
14. Instalacje odgromowe i urządzeń ochrony.
15. Stolarka okienna i drzwiowa.
16. Stan bezpiecznej komunikacji zewnętrznej (schody, bramy, furtki, pochylnie)
17. Stanowiska postojowe pojazdów samochodowych (ochrona środowiska)
18. Stan urządzeń i składowisk na odpady i nieczystości – kontenery na zewnątrz budynku.
19. Odwodnienia placów i otoczenia obiektu.
20. Trwałość zamocowań i konstrukcji placu zabaw i placów (huśtawki bramki itp.)
21. Tereny biologiczne i drzewostan.
22. Ogrodzenia terenów.
23. Zamocowanie i estetyka reklam.
24. Ogólna ocena estetyki architektonicznej obiektu
25. Konstrukcji stalowej i drewnianej obiektu
26. Izolacji zewnętrznej budynku
27. Tarasy i schody wewnętrzne budynku
28. Sprawdzenie czy w budynku są dodatkowe obciążenia użytkowe.

Komisja przedstawiła wnioski i zalecenia dla zarządcy obiektu wynikające z przeglądu okresowego:

- **Liczne uszkodzenia pokrycia dachowego, złamane dachówki (ok 10 szt)**
- **Uszkodzeni attyki budynku od strony rynku, odspojenia cegieł.**
- Powyższe uszkodzenia wymagają pilnej naprawy z uwagi na zagrożenie upadku na chodniki przy budynku oraz zagrożenie dla zdrowia i życia przechodniów. Z uwagi na zabytkowość budynku wszystkie prace należy uzgodnić z WKZ w Poznaniu**
- **W załączeniu 5 szt fotografii**

Protokół podpisali członkowie komisji:

1. ....
2. ....

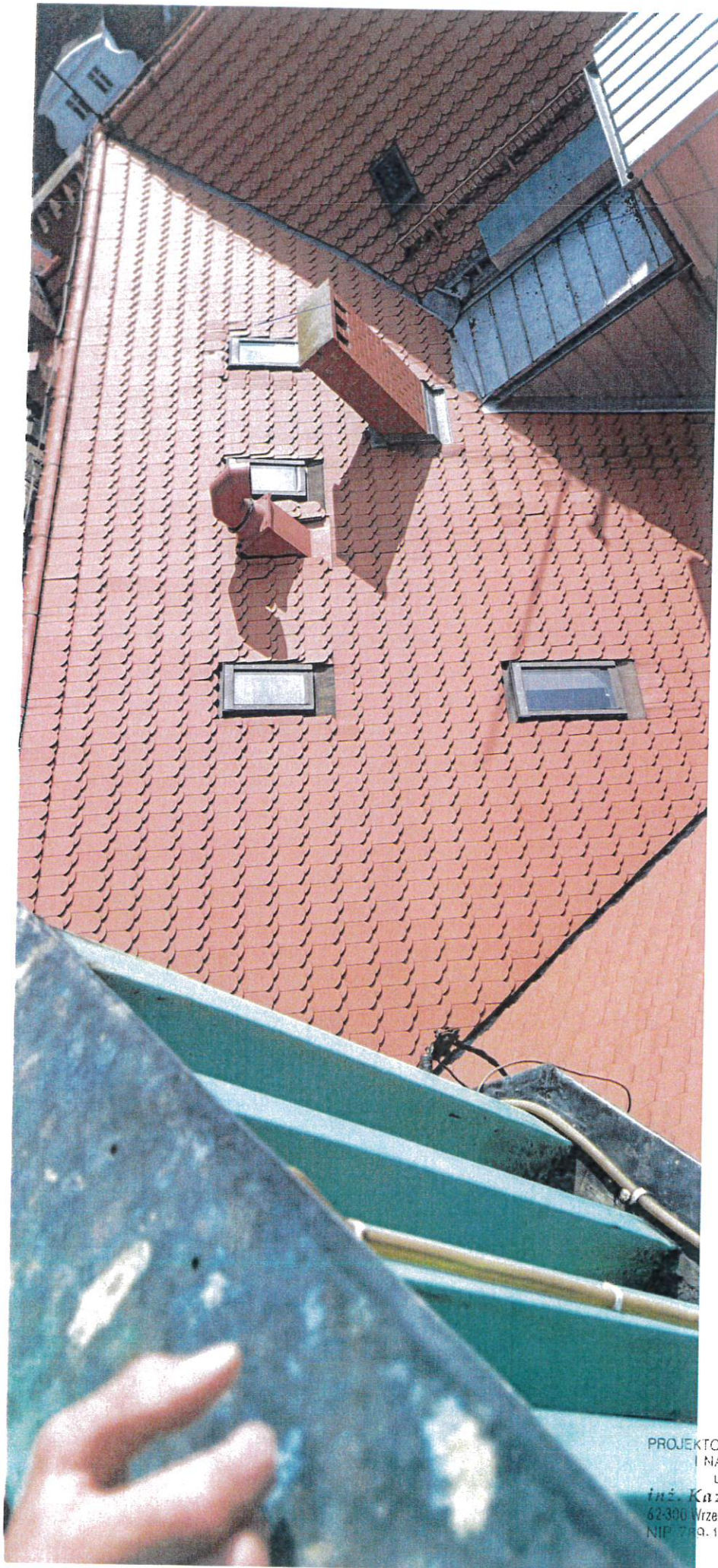
PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
**inż. Kazimierz Szynkowiak**  
62-300 Wrzeszów, ul. Sedyka 1, tel. 510-101 828  
NIP 780.106-31-40. REG 630457134

Z protokołem zapoznał się Zarządca obiektu w dniu ..... i wydał decyzję

podpis .....

Protokół zapisano w książce obiektu

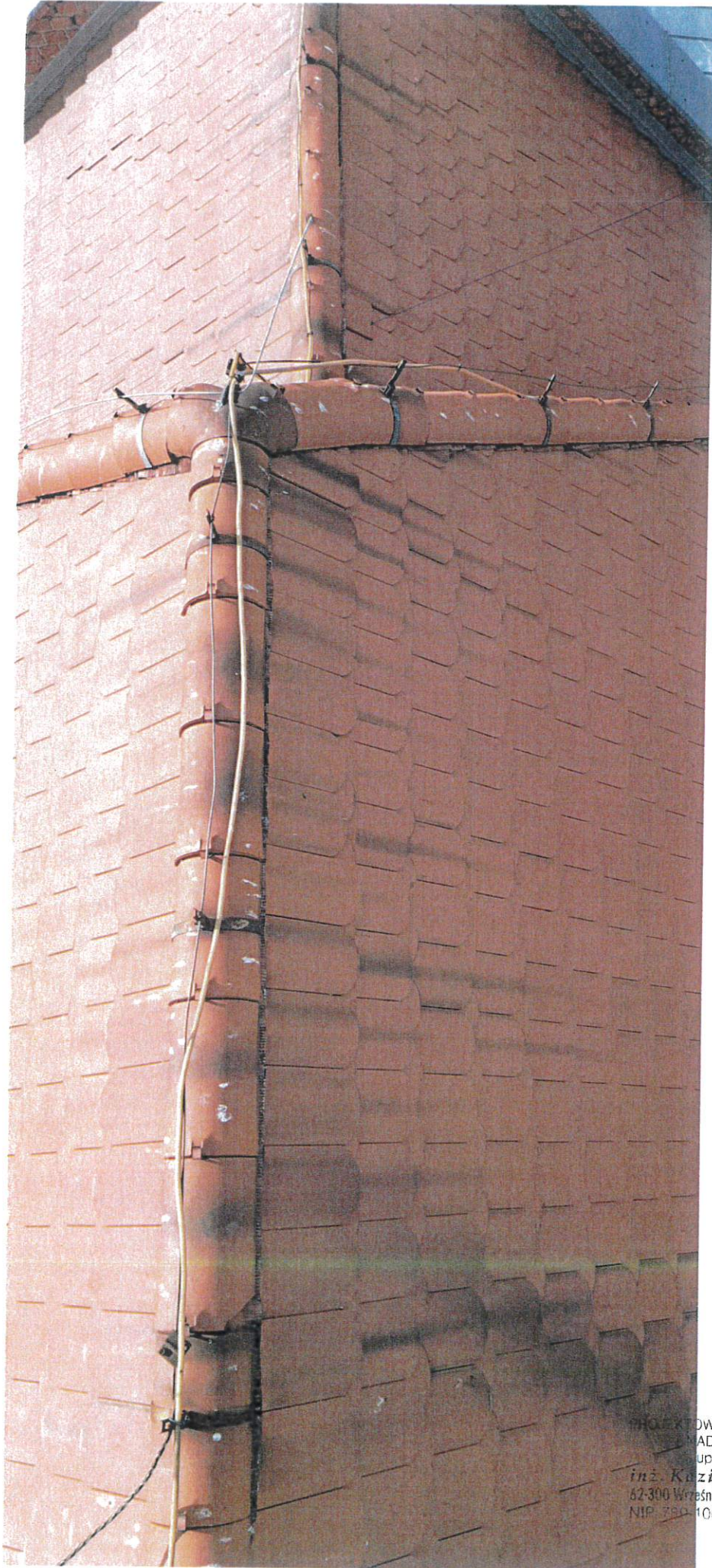
Rozdział ..... pkt .....



4926021212

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
*inż. Kazimierz Szymkowiak*  
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101 828  
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134

1000  
1000  
1000  
1000  
1000

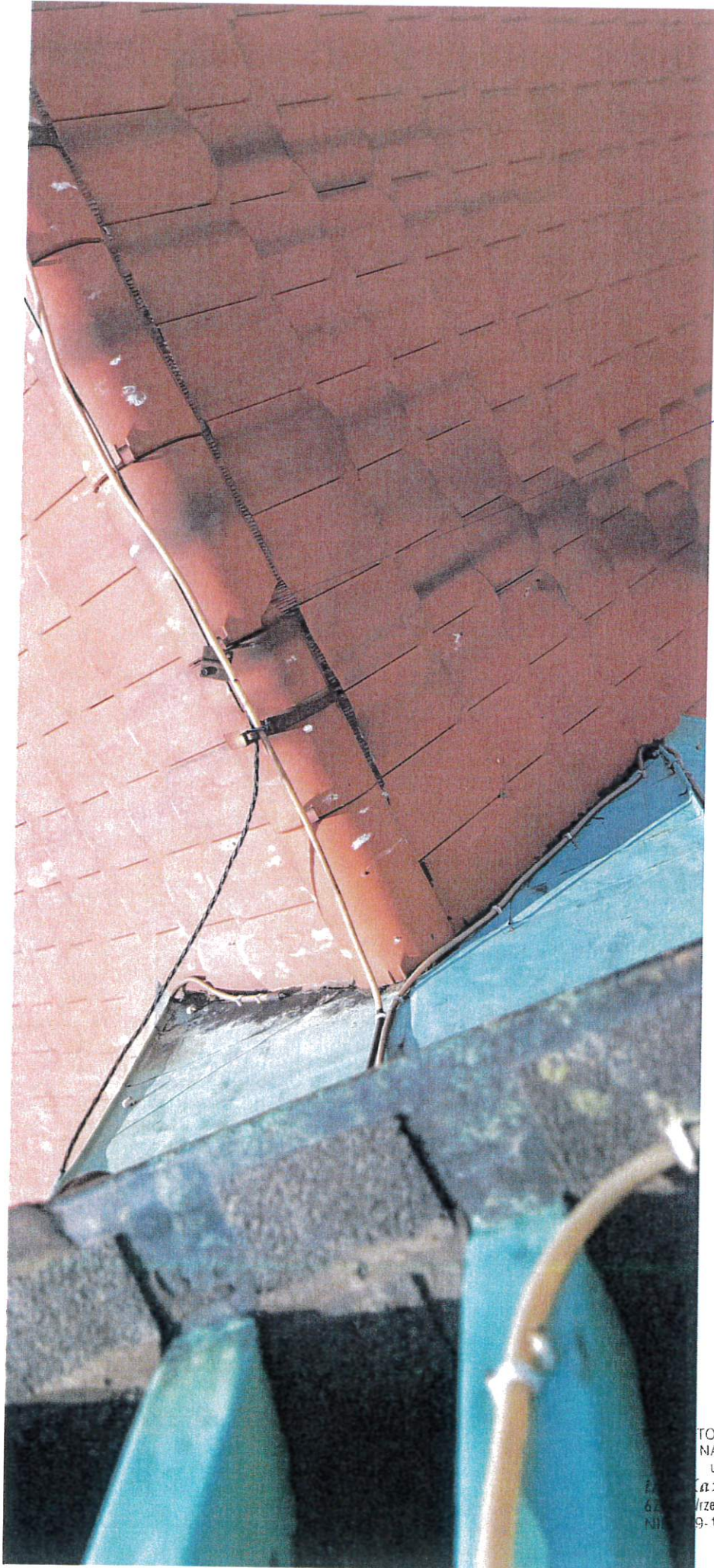


USIADKIENIA

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
*inż. Kazimierz Szymkowiak*  
62-300 Wreńska, ul. Fedyka 1/ tel. 510-101 828  
NIP: 750-106-31-40, REG 630457131

1000

1000  
1000  
1000

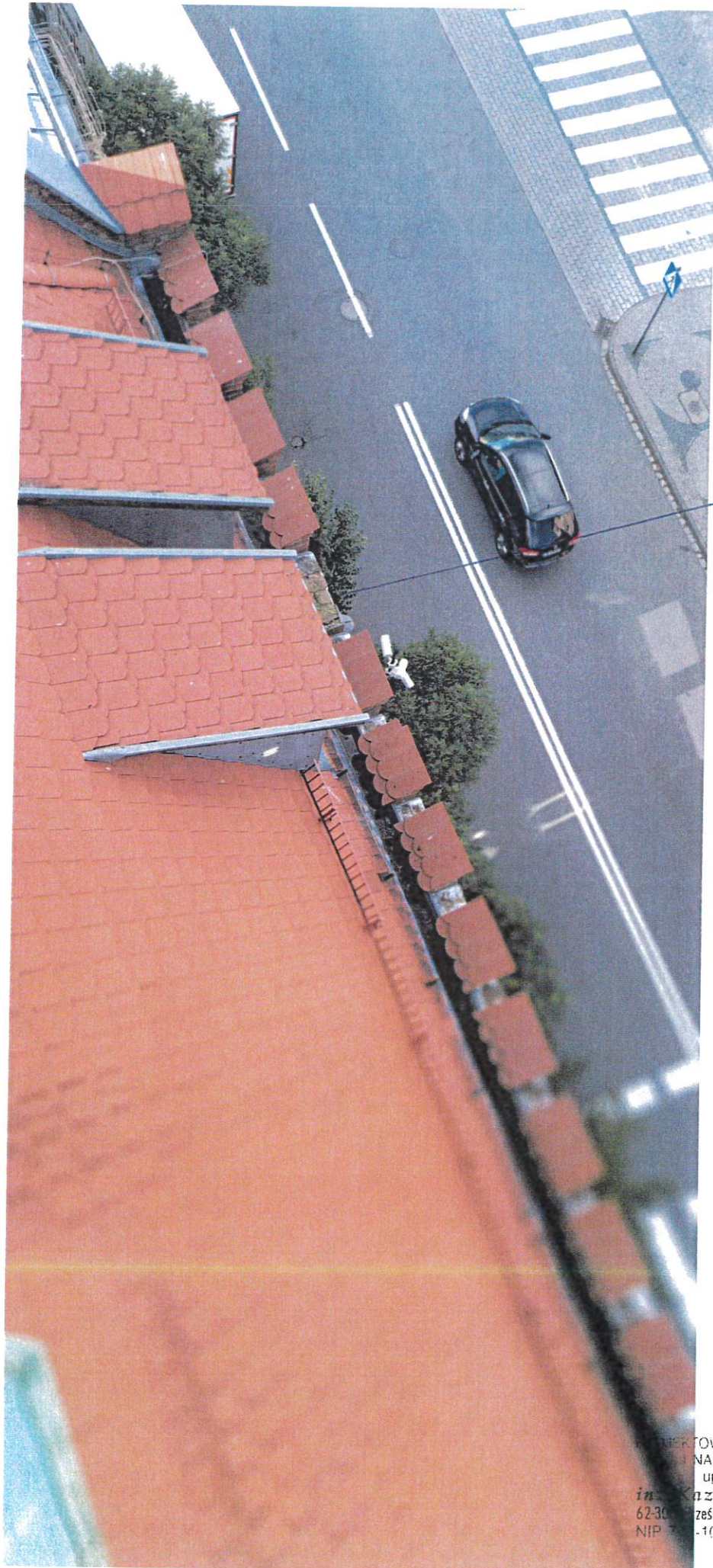


USZCZELNIENIE

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
inż. **Cezary Szymkowiak**  
62-000 Wroclaw, ul. Fedyna 1, tel. 510-101828  
NIP 621-000-000-000, REG 630457134

1000  
1000  
1000





Uszkodzenie

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
inż. Kazimierz Szymkowiak  
62-300 Wągrowiec, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828  
NIP 780-106-31-40, REG. 630457134

USZKODZENIE



PROJEKTOWANIE, KONSULTOWANIE  
I NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
**inż. Kazimierz Szymkowiak**  
62-300 Wyrzysko, ul. Fedyka 1, tel. 510-101 828  
NIP 789-106-31-40 REG 630457134

