

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), pn.:

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych - termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Belzacka 104/106 w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Etap I”.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ww. ustawy zamawiający, w odpowiedzi na wnioski wykonawców, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1. W związku z dużym niedoszacowaniem metrażowym zwracamy się z prośbą o informację, czy metraż ocieplenia ścian podany w PFU jest powierzchnią z wyłączeniem stolarki okiennej, oraz czy zawiera w sobie powierzchnię gładzi okiennych ?

**Odpowiedź:**

**Po stronie Wykonawcy leży wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej, na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj”. Ilości podane w PFU są szacunkowe.**

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie elewacji „na gładko” bez odtworzenia istniejących gzymsów i pilastrów.

**Odpowiedź: Tak.**

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie nowych instalacji C.O. w technologii stali zaciskowej natynkowo bez zabudowy.

**Odpowiedź: Gałazki, piony i poziomy należy prowadzić na wierzchu i wykonać ze stali 1.0034 ocynkowanej zewnętrznie.**

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga stosowania przejść pożarowych na rurach instalacji C.O. dla przejść przez ściany i stropy.

**Odpowiedź:**

**Po stronie Wykonawcy leży wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej, na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane, zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj”. Przejścia pożarowe należy wykonać wg. potrzeb wykonanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej.**

Pytanie 5. Prosimy o informację, czy Wykonawca winien uwzględnić konieczność stosowania materiałów p.poż w granicach stref pożarowych? Jeśli tak prosimy o informację w sprawie metrażu elewacji do wykonania w wełnie oraz metrażu okien p.poż do zamontowania.

**Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy leży wykonanie inwentaryzacji, ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowej na podstawie, której będą wykonywane roboty budowlane, zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj”. Materiały p.poż w granicach stref pożarowych należy zastosować wg potrzeb wykonanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej.**

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU przedmiotem zamówienia branży elektrycznej jest jedynie instalacja odgromowa oraz oświetlenie zewnętrzne na obiektach, chyba, że w PFU istnieje stosowny zapis o innym zakresie robót.

**Odpowiedź:**

**Zakres przedmiotu zamówienia branży elektrycznej (projekt + wykonanie robót)**

- modernizacja oświetlenia wewnętrznego, zewnętrznego, awaryjnego, ewakuacyjnego budynku szkoły,

- instalacja elektryczna wewnętrzna budynku szkoły, przewidująca wymianę okablowania, gniazd, łączników, wymianę rozdzielni głównej oraz rozdzielni piętrowych na nowe w układzie TN-S z szyną wyrównawczą oraz ochroną przeciwprzepięciową, wg obowiązujących obecnie norm i przepisów,
- wymiana instalacji gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń budynku szkoły wraz z wymianą uziomu otokowego przy kompleksie sportowym,
- instalacja odgromowa wraz z uziomem otokowym budynku szkoły,
- dostosowanie budynku szkoły do potrzeb p-poż - poprzez zaprojektowanie i wykonanie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy głównych drzwiach szkoły budynku szkoły,
- instalacja fotowoltaicznej na budynku szkoły.

Pytanie 7. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres prac obejmie wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych?

**Odpowiedź: Parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie. W przypadku ich uszkodzenia przy robotach należy je naprawić. Parapety zewnętrzne podlegają wymianie.**

Pytanie 8. Prosimy o wyjaśnienie, czy na grzejnikach należy zamontować osłony, jeśli tak to jakie i ile sztuk?

**Odpowiedź:**

**Obudowy grzejników należy przewidzieć na ciągach komunikacyjnych segmentu A, B, C i łącznika szkoły. Wykonać z MDF.**

Pytanie 9. Prosimy o wyjaśnienie, czy istnieje możliwość postawienia zaplecza budowy przy każdym z obiektów objętych zamówieniem ?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

Pytanie 10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłączy z użytkowania pomieszczenia na czas wymiany stolarki okiennej.

**Odpowiedź:**

**Tak.**

Pytanie 11. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres prac ujętych w PFU obejmuje wszystkie niezbędne prace do zrealizowania kontraktu, a wystąpienie konieczności innych robot nie ujętych w PFU będzie stanowiło roboty dodatkowe nieobjęte świadczeniem pierwotnym ? Jeżeli nie, to prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy będzie spoczywać obowiązek wykonania wszystkich niezbędnych prac, które są konieczne do zrealizowania prawidłowo zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Szczegółowy opis zakresu robót zawarty jest w PFU, wyjaśnieniach i uzupełnieniach opisu przedmiotu zamówienia dołączonych do przetargu. Wystąpienie konieczności wykonania innych robót nie ujętych w PFU i uzupełnieniach do opisu przedmiotu zamówienia, a niezbędne do zrealizowania zamówienia stanowią ryzyko Wykonawcy.**

Pytanie 12. Prosimy o wyjaśnienie, czy dla realizacjach kontraktu został już ustanowiony nadzór inwestorski ?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

Pytanie 13. Prosimy o wyjaśnienie, kto ze strony Zamawiającego będzie uczestniczył w uzgodnieniach i odbiorach?

**Odpowiedź:**

**Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele szkoły, osoby delegowane z ramienia inwestora do spraw inwestycji.**

Pytanie 14. Prosimy o wyjaśnienie, jaki termin przewiduje Zamawiający na akceptację wniosków materiałowych ?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z umową: Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania.**

Pytanie 15. Prosimy o wyjaśnienie, czy warunki atmosferyczne poniżej lub powyżej reżimów technologicznych będą przesłanką do zmiany terminu zakończenia robot o ilość dni, w których warunki atmosferyczne wykraczają poza parametry stosowania materiałów w danej temperaturze lub wilgotności ?

**Odpowiedź:**

**Nie. Ze względu na otrzymane dofinansowanie termin realizacji zamówienia nie może zostać przedłużony. Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 15.06.2023 r.**

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do wszystkich obiektów odbywa się przez teren administrowany przez Zamawiającego. Jeżeli nie, to czy będzie konieczne opracowanie czasowej organizacji ruchu i dzierżawy terenu od innych instytucji lub podmiotów ?

**Odpowiedź:**

**Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu może być potrzebne przy wykonywaniu robót izolacyjnych i drenarskich co najmniej od strony ulicy Belzackiej. Pozostałe obiekty mają dostęp przez teren administrowany przez Zamawiającego.**

Pytanie 17. Prosimy o potwierdzenie, że różnice w przyjętych ilościach obmiarowych w pfu a stanem faktycznym stanowią ryzyko Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Różnice w przyjętych ilościach obmiarowych a PFU a stanem faktycznym stanowią ryzyko Wykonawcy.**

Pytanie 18. Prosimy o wyjaśnienie, po czyjej stronie jest wypełnienie kompensacji przyrodniczej ?

**Odpowiedź:**

**Po stronie Wykonawcy.**

Pytanie 19. Prosimy o wyjaśnienie, czy nadzór nad realizacją zadania będzie kompleksowy dla wszystkich obiektów, czy też każdy obiekt może być nadzorowany przez inny zespół ?

**Odpowiedź:**

**Kompleksowo dla wszystkich obiektów. Nadzór nad wszystkimi obiektami prowadzi będzie jeden zespół.**

Pytanie 20. Prosimy o wyjaśnienie, z jaką częstotliwością będą prowadzone narady koordynacyjne ?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami umowy: Strony przewidują cykliczne, nie rzadziej niż co 2 tygodnie Rady Techniczne organizowane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Szkolnej 28, lub innym miejscu uzgodnionym przez Strony.**

Pytanie 21. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza prace sanitarne tylko w okresie przerwy wakacyjnej czy też będzie można prowadzić prace w innych terminach nie kolidujących z pracą placówek?

**Odpowiedź:**

**Prace sanitarne mogą być prowadzone także w innych terminach.**

Pytanie 22. Prosimy o potwierdzenie, że parametry materiałów w dokumentacji przetargowej należy uznać za minimalne, a zastosowanie jakichkolwiek innych materiałów zamiennych, ma być o parametrach nie gorszych niż te wskazane w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Tak. Zmianę parametrów materiałów musi zatwierdzić odpowiedni inspektor nadzoru.**

Pytanie 23. Prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający wymaga raportowania postępów budowy, jeśli tak to w jakich przedziałach czasowych ?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami umowy §2 – w zakresie dokumentacji. W zakresie realizacji patrz odpowiedź na pytanie nr 20.**

Pytanie 24. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga opracowania planu organizacji robot i zapewnienia jakości

**Odpowiedź:**

**Tak.**

Pytanie 25. Prosimy o wyjaśnienie, czy harmonogram inwestycji ma zawierać kamienie milowe oraz punkty krytyczne ?

**Odpowiedź:**

**Nie. Zgodnie z zapisami umowy zadanie należy zrealizować do dnia 15.06.2023 r.**

Pytanie 26. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający udostępni punkt utylizacji odpadów ?

**Odpowiedź:**

**Nie. Utylizacja odpadów odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.**

Pytanie 27. Prosimy o wyjaśnienie, czy przy przeglądach okresowych budynków znajdują się zapisy, które mogą mieć wpływ na wyceniany zakres robot ? Jeśli tak prosimy o udostępnienie przeglądów okresowych budynków.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada wiedzy, które zapisy przy przeglądach okresowych budynku mogą mieć wpływ na wyceniany zakres robót. Skany przeglądów okresowych w załączeniu.**

Pytanie 28. Prosimy o wyjaśnienie, czy stan techniczny budynków nie wymaga wykonania robot budowlanych nie wymienionych w PFU a koniecznych z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji.?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada wiedzy czy należy wykonać roboty budowlane nie wymienione w PFU a konieczne z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie inwentaryzacji, ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowej na podstawie, której będą wykonywane roboty budowlane, zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj”.**

Pytanie 29. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres robot obejmuje system zarządzania energia, jeśli tak to prosimy o podanie wytycznych w jakie elementy ma zostać wyposażony oraz jaka ma posiadać funkcjonalność?

**Odpowiedź:**

**Należy zaprojektować i wybudować, zgodnie z PFU SP 12 cz.2 i z obowiązującymi przepisami prosumencką, nadachową instalację fotowoltaiczną o mocy < 50kW ( ok. 47,6 kWp), składająca się z zestawu paneli fotowoltaicznych, inwertera/ów, rozdzielni z zabezpieczeniami, z wyłącznikiem p-poż i skutecznie zgłosić ją do przyłączenia do operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), celem umożliwienia rozliczania wyprodukowanej przez prosumenta energii elektrycznej i zawarcia stosownych umów.**

**Adam Karzewnik**

**II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
*/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/*