

## UMOWA Nr .....

zawarta w Płocku w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Powiatem Płockim z siedzibą w Płocku**, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, nr NIP: 7743227414, nr REGON: 611016034,

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Płocku** w osobach:

1. ....,

2. ....,

przy kontrasygnacie **Pani Katarzyny Leśniewskiej – Skarbnika Powiatu Płockiego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej w zadaniu pn. „**Termomodernizacja obiektów szkolnych – modernizacja stolarki okiennej w Zespole Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku**” w ramach zadania inwestycyjnego, zwanego dalej również „**przedmiotem zamówienia**”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - 1) Ogłoszeniem o zamówieniu, w tym w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Załączniku Nr 1 do tego Ogłoszenia,
  - 2) ofertą z dnia ..... roku.
3. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
  - 2) sporządzenia w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, wymaganych zawiadomień o zakończeniu robót oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp., wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zakończenia roboty budowlanej na przedmiocie zamówienia.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje prace i roboty budowlane szczegółowo określone w dokumentach wskazanych w ust. 2.
5. Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonania i jego zakończenia, jest zobowiązany do konsultacji, współpracy oraz uwzględniania uwag i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 2

### **Kierownik robót**

W przypadkach wymaganych przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i ustanowić Kierownika robót, który będzie sprawował nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia oraz wykonywał wszelkie obowiązki określone przepisami prawa. Zmiana Kierownika robót nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## § 3

### **Nadzór nad wykonaniem umowy**

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza: ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza: ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## § 4

### **Obowiązki informacyjne**

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji umowy informacje obie Strony przekazują sobie pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancji oraz rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji, restrukturyzacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, w tym poczty elektronicznej, korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której Wykonawca mógł daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.

## § 5

### **Spotkania robocze**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na każde żądanie Zamawiającego, w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje na spotkania informacje określone przez Zamawiającego w zawiadomieniu o uczestnictwie. Spotkania będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym w nich udział.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia na każdym jego etapie, a Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia tej kontroli.

## § 6

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi (ponosząc we własnym zakresie wszystkie związane z tym koszty), zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami

- prawa, zaleceniami Zamawiającego, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w przedmiocie zamówienia w okresie wykonywania robót, ręką i gwarancji.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2.
  3. Wykonawca w szczególności odpowiada za:
    - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
    - 2) prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, w którym będą prowadzone prace,
    - 3) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prac osobom nieupoważnionym – przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 4) zapewnienie na terenie robót ochrony przeciwpożarowej, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót, w tym zgodnie z właściwymi przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo,
    - 5) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie robót w trakcie prowadzenia prac oraz wywożenie na bieżąco odpadów, utylizacji materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
    - 6) dostarczenie protokołów badań, atestów, gwarancji, certyfikatów wbudowanych materiałów, urządzeń i konstrukcji.
  4. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie mogą zakłócać bieżącego funkcjonowania i pracy pracowników Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku, w szczególności roboty budowlane muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób.
  5. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
  6. Wykonawca zapewni kierownictwo oraz siłę roboczą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) zorganizowania oraz wyposażenia zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, zorganizowania placów składowych, zorganizowania zaplecza socjalnego,
    - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym Zamawiającego,
    - 3) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
    - 4) dbania o należyty stan i porządek (dbania o czystość) na terenie robót i terenie przyległym do budowy,
    - 5) uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego, w tym usunięcia z terenu robót wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
    - 6) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,
    - 7) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia,
    - 8) zagospodarowania i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności,
    - 9) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
    - 10) prowadzenia wszelkich robót i prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- 11) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 12) przedstawienia Zamawiającemu atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń (świadectw) dotyczących materiałów budowlanych, urządzeń i konstrukcji użytych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 13) ponoszenia na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
  - 14) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i innych dokumentów koniecznych do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem; koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca,
  - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, oraz stwierdzonych wadach dokumentacji,
  - 16) kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz przygotowania do odbiorów, w tym w szczególności odbioru końcowego, kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
  - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, dokonanie na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywanych prac przez Wykonawcę,
  - 18) zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
  - 19) pełnego pokrycia kosztów wywozu gruzu budowlanego i innych materiałów budowlanych pochodzących z terenu robót.
8. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą Stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach, gdy szkoda wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jego elementów bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich lub wymiana poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego leży po stronie Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko.

## **§ 7**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przekazania terenu robót,
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) dokonywania odbiorów po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie,
- 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie,
- 5) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

## § 8

### Termin realizacji przedmiotu zamówienia i odbiory częściowe

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 15.07.2024 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy.
3. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie i jej załącznikach.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o wykonanym montażu wszystkich okien objętych przedmiotem zamówienia oraz o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przed zrealizowaniem obróbki kat. III, tj. uzupełnienia ubytków tynku, wykończenia każdego otworu okiennego po montażu (odbiór częściowy). Termin odbioru częściowego zostanie ustalony przez Zamawiającego po konsultacjach z Wykonawcą. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru.
8. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony, zawierający wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru, o których mowa w ust. 7-8, zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, składającego się na przedmiot odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
10. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 4 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.
11. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 9 pkt 2 lit. b oraz ust. 10, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.

## **§ 9**

### **Teren robót**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom Zamawiającego i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko lub ich utylizację, a w szczególności Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na terenie robót.

## **§ 10**

### **Materiały**

1. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa zgodności oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, oraz wymogom, jakie zostały określone w umowie oraz jej załącznikach.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego okazać lub dostarczyć na własny koszt w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń:
  - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
  - 3) aprobaty techniczne,
  - 4) atesty i inne niezbędne dokumenty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów lub urządzeń występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej, przy czym udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Od dnia przejścia terenu robót do chwili odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie wynikające z jego działania lub zaniechania bądź osób lub podmiotów, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczy roboty w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 14 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia).
3. Ubezpieczenie powinno w szczególności obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na terenie robót, zaplecze robót, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz Podwykonawców realizujących umowę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe potwierdzające wykonanie obowiązków wskazanych w ust. 2-3 wraz z dowodem (dowodami) uiszczenia składki, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 4 dni od dnia otrzymania wezwania.

5. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia, nie utrzyma w mocy ubezpieczenia lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi ustępami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z umownego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bądź do skorzystania z uprawnień w zakresie możliwości nałożenia na Wykonawcę kary umownej.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z umowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez Podwykonawcę (działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania), jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji robót, które zostały zastrzeżone jako konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
2. Zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz musi określać (spełniać) co najmniej następujące warunki:
  - 1) termin wykonania umowy o podwykonawstwo – przy czym termin ten nie może wykraczać poza termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w niniejszej umowie,
  - 2) wysokość wynagrodzenia – przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości umownego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację przedmiotu zamówienia, objętego umową o podwykonawstwo,
  - 3) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
  - 4) zasady dokonywania odbiorów przy udziale Zamawiającego, z zastrzeżeniem że odbiór nie może zostać dokonany bez uprzedniego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o jego terminie.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby bądź kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

## **§ 13**

### **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy jest to odbiór po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej oraz pozwoleń, zezwoleń lub innych decyzji, o ile będzie potrzeba uzyskania tych dokumentów.
2. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony, o którym mowa w § 8 ust. 4, a który zawierać będzie wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru poprzez przekazanie zawiadomienia Zamawiającemu na piśmie.

4. Termin odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą, z zastrzeżeniem, iż odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie do 5 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 5.
5. Przed datą odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności:
  - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia oraz karty gwarancyjne i katalogowe wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, instrukcje obsługi,
  - 2) inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego, wskazane w umowie i jej załącznikach.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
7. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 4 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.
8. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 6 pkt 2 lit. b oraz ust. 7, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanego uprzednio jako wadliwego przedmiotu zamówienia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 14

### Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2, Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości ....., **zł brutto** (słownie: .....,), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w umowie.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie ponosi Wykonawca podczas realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą



do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, w szczególności wynagrodzenie to nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu całego zamówienia i protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 4, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu stosowanych potrąceń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zapisami umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo od dnia doręczenia zaakceptowanej przez Wykonawcę „noty korygującej”.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia bądź częściowej zapłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę VAT na następujące dane:  
**Nabywca: Powiat Płocki – Zespół Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku**  
**ul. Kutnowska 30**  
**09-402 Płock**  
**NIP: 7743227414.**
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę VAT będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
13. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – w rozumieniu art. 577 k.c. – na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres: **60 miesięcy**.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 4, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla przedmiotu zamówienia.
3. Gwarancja producenta na urządzenia lub materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązuje niezależnie od gwarancji Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym. W przypadku braku zgodności przedmiotu zamówienia z umową, Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy, a gwarancja nie ma wpływu na te środki

ochrony prawnej. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu dochodzenia roszczeń, tj. na podstawie przepisów o rękojmi za wady lub z tytułu udzielonej gwarancji, w tym gwarancji Wykonawcy lub gwarancji producenta urządzeń lub materiałów. Prawo wyboru dotyczy każdej wady z osobna. Okres rękojmi za wady Strony ustalają na: **60 miesięcy**.

6. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w przedmiocie zamówienia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) usuwania ujawnionych wad, w tym w szczególności poprzez naprawę lub wymianę przedmiotu zamówienia.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac z usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokolarnie.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw, wykonanie wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo lub dokonanie wymiany w przedmiocie zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru z usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać lub korzystanie z przedmiotu zamówienia było w istotny sposób utrudnione. Przepis ten ma również zastosowanie w przypadku usunięcia wad zgodnie z ust. 13.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu zamówienia, obejmuje również obowiązek usunięcia innych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie zamówienia bądź wskutek wadliwego usunięcia wady. Wykonawca pokrywa również straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca usuwał wady przedmiotu zamówienia.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi (nie zgłosi się) do usuwania wad lub nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu oraz bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
14. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania

zlecić to wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,

c) zachowując w obu powyższych przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady.
16. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
17. Wykonawca wskazuje następujące dane kontaktowe do celów wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady:
  - adres: .....
  - tel.: .....
  - e-mail: .....

Dokonanie zgłoszenia wady przedmiotu zamówienia w formie telefonicznej jest dopuszczalne jedynie, gdy zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie albo drogą e-mailową.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 8 ust. 1,
  - 2) brak ubezpieczenia lub brak utrzymania ubezpieczenia, zgodnie z § 11 ust. 2-3 – w wysokości 4 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 3) zwłokę w przedłożeniu polisy lub dowodu uiszczenia składki, zgodnie z § 11 ust. 4 – w wysokości 1,75 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
  - 5) brak uprzedniego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 6) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów oraz stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad terminy określone w umowie lub przepisach prawa,
  - 7) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku określonego w § 15 ust. 4 – w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
  - 8) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w innych przypadkach niż określone w pkt 1-7 powyżej) – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1,
  - 9) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym w szczególności

- określonych w § 17 – w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1.
  3. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  6. W przypadkach, gdy w umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w niżej opisanych przypadkach, choć nie wyłącznie, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia lub Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapisami niniejszej umowy i jej załącznikami oraz innymi dokumentami, w szczególności określonymi w § 1 ust. 2, i nie zmienia swojego postępowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu zamówienia (opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie),
  - 6) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 9 pkt 2 lit. b lub w § 13 ust. 6 pkt 2 lit. b,
  - 7) w innych przypadkach wskazanych w umowie, jeżeli jej zapisy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **28 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia w trybie natychmiastowym oraz

zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu robót. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z terenu robót wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, będące w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego. Zabezpieczenie terenu robót nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, to wszelkie znajdujące się na terenie robót materiały, wykonane roboty i inne prace w ramach przedmiotu zamówienia zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót. Sporządzony kosztorys, po jego potwierdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, przy uwzględnieniu wartości kar umownych, jeżeli zostały nałożone, oraz innych kosztów i szkód powstałych w związku z odstąpieniem o od umowy.
8. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Zamawiający przewiduje w szczególności możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, buntów, niepokoje, strajków (z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy),
    - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bądź wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia,
    - c) przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie dostępności przedmiotu zamówienia na ogólnodostępnym rynku, w tym przede wszystkim niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć na etapie realizacji zamówienia, przy zachowaniu należytej staranności;
  - 2) wynikających z nowelizacji przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy i które wymagają modyfikacji umowy.

## **§ 19**

### **Dane osobowe i poufność**

1. Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L 2016.119.1).

2. W przypadku powierzenia danych osobowych, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji umowy.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji umowy informacje, dane i dokumenty wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Nie stanowi naruszenia ust. 3 i 4 ujawnienie informacji, danych lub dokumentów:
  - 1) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - 2) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - 3) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje przedmiot zamówienia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla umowy.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**