

## TOM I

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa**

**opracowania: PROJEKT MODERNIZACJI I  
ROZBUDOWY ŁODOWISKA  
MIEJSKIEGO  
KAT. OBIEKTU BUD.: V**

**Inwestor: Ośrodek Sportu i Rekreacji - Malbork  
ul. Parkowa 3  
82-200 Malbork**

**Lokalizacja: dz. nr 24/2,  
obręb 13, m. Malbork 82-200  
gmina Malbork**

**Zespół autorski:**

**Branża Architektoniczna:**

Projektował: mgr inż. arch. **Janusz Rudnik**  
nr upr. Bł/108/01  
specjalność architektoniczna

Sprawdził: mgr inż. arch. **Antoni Pomorski**  
nr upr. ABIT-II-7131-34/2001  
specjalność architektoniczna

**Branża Konstrukcyjna:**

Projektował: mgr inż. **Ludwik Breza**  
nr upr. POM/0078/PWOK/07  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sprawdził: mgr inż. **Marek Czapiewski**  
nr upr. POM/0209/POOK/04  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

## **II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>I. STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>str. 1</b>
<b>II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA, OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI.....</b>	<b>str. 2-3</b>
<b>III. INWENTARYZACJA BUDOWLANA I ORZECZENIE TECHNICZNE .....</b>	<b>str.4-7</b>
<b>IV. RYSUNKI DO INWENTARYZACJI .....</b>	<b>str.8-13</b>
<b>V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>str. 14-21</b>
<b>VI. RYSUNEK DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>str. 22</b>
<b>VII. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....</b>	<b>str. 23</b>
<b>VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA... str.</b>	<b>24-26</b>
<b>IX. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>str. Z1-Z...</b>

### **OŚWIADCZANIE ZGODNOŚCI**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że w/w projekt modernizacji i rozbudowy łódzko miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 24/2, obręb 13, m. Malbork, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski:

Branża Architektoniczna:

Projektował: mgr inż. arch. Janusz Rudnik  
nr upr. Bł/108/01

Sprawdził: mgr inż. arch. Antoni Pomorski  
nr upr. ABIT-II-7131-34/2001

Branża Konstrukcyjna:

Projektował: mgr inż. Ludwik Breza  
nr upr. POM/0078/PWOK/07

Sprawdził: mgr inż. Marek Czapiewski  
nr upr. POM/0209/POOK/04

Branża elektryczna

Projektował: mgr inż. Zenon Płotka  
nr upr. 112/98/Sł

Sprawdził: mgr inż. Karolina Szwarec  
nr upr. POM/0183/PBE/17

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA** **I ORZECZENIE TECHNICZNE**

## **1.0. Przedmiot opracowania**

Inwentaryzacja budowlana i orzeczenie techniczne pod kątem modernizacji i rozbudowy istniejącego zadaszania demontowalnego lodowiska wraz z zapleczem kontenerowym. Obiekt położony jest w miejscowości Malbork, dz. nr 24/2.

## **2.0. Podstawa opracowania**

- Dokumentacja fotograficzna,
- Wizja lokalna i pomiary – inwentaryzacja obiektu z Marca 2020 roku.

**3.0. Opis stanu istniejącego budynku mieszkalnego****3.1. Fundamenty**

Nie wykonywano pomiarów fundamentów budynku. Nie potrzeba wzmacniania istniejących fundamentów budynku przy wykonywaniu rozbudowy.

**3.2. Konstrukcja zadaszenia**

Konstrukcję zadaszenia – systemowa - ramy główne kratowe, spawane z kształtowników zamkniętych i skręcane na budowie z pozostałymi elementami

Stan ścian zewnętrznych i wewnętrznych – dobry.

**3.3. Poszycie zadaszenia**

Poszycie stanowi tkanina poliestrowa powleczona materiałem PCV.

Stan poszycia obiektu - dobry.

**3.4. Zaplecze kontenerowe**

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne zapewnione w zapleczu kontenerowym.

Stan zaplecza - dobry.

**3.5. Nawierzchnia sportowa**

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne zapewnione w zapleczu kontenerowym.

Stan zaplecza - dobry.

**3.6. Stolarka**

Stolarka okienna i drzwiowa z PCW. Stan stolarki – dobry.

Stolarka i ślusarka otworowa:

BR – Brama rolby – stalowe dwuskrzydłowe – w kolorze niebieskim

WE – wyjścia ewakuacyjne stalowe standardowe – w kolorze niebieskim

WG – drzwi wejściowe główne i witryna wejściowa - PCV w w kolorze niebieskim

Stolarka okienna - PCV w w kolorze białym

**3.7. Wykończenie zewnętrzne i elewacje**

Elewacje zewnętrzną stanowi poszycie z tkaniny poliestrowej w kolorze białym – stan dobry. Demontowalne ściany boczne. Wysokość otworu po zdemontowaniu powłok min 2,5m w kolorze niebieskim.

#### 4.0. Dokumentacja zdjęciowa obiektu



Foto 1 Widok elewacji południowej



Foto. 2 Widok elewacji zachodniej

### **5.0. Zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektu**

Projektowana modernizacja i rozbudowa istniejącego zadaszenia lodowiska miejskiego będzie polegała na powiększeniu pomieszczenia lodowiska o 8 metrów w kierunku południowym, zadaszeniu istniejącego ciągu pieszego między lodowiskiem a kortem tenisowym oraz przemieszczeniu pomieszczenia rolby i agregatu chłodniczego.

Etapy modernizacji i rozbudowy:

- Rozebranie pomieszczenia rolby i agregatu chłodniczego;
- Częściowe usunięcie istniejącego pokrycia dachu;
- Rozebranie i przemieszczeniu dwóch ostatnich ram głównych;
- Montaż widowni kontenerowej wewnątrz obiektu;
- Wykonanie fundamentów pod rozbudowę i pom. rolby oraz agregatu;
- Wykonanie dodatkowych ram głównych;
- Montaż poszycia konstrukcji;
- Wykonanie konstrukcji pomieszczenia rolby i agregatu chłodniczego;
- Usunięcie pokrycia demontowalnego w miejscu planowanego zadaszenia chodnika;
- Montaż konstrukcji projektowanego korytarza;
- Montaż poszycia ścian i dachu korytarza;
- Wykonanie prac aranżacyjnych oraz utwardzeń terenu.

### **6.0. Wnioski i zalecenia techniczne**

Projektowana modernizacja i rozbudowa obiektu nie obciąża konstrukcji w sposób większy niż był on zakładany na etapie pierwotnego projektu – przez zastosowanie lekkich materiałów. Główne elementy konstrukcyjne nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia. Fundamenty budynku nie wykazują nadmiernych osiadań. Podłoże gruntowe zapewnia wystarczającą nośność do rozbudowy obiektu. Stan techniczny całego budynku określa się, jako ogólnie dobry.

W związku z powyższym modernizacja i rozbudowa obiektu zadaszenia lodowiska jest możliwa do wykonania.

Opracował :                      mgr inż. Ludwik Breza  
nr upr. POM/0078/PWOK/07

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i rozbudowa lodowiska miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem na terenie działki nr 24/2 w miejscowości Malbork, gm. Malbork. Zadaszenie wraz z zapleczem kontenerowym traktowane jest, jako obiekt o charakterze tymczasowym. Zadaszenie o konstrukcji stalowej i poszyciu poliestrowym wykonane w sposób maksymalnie sprefabrykowanym w celu łatwego demontażu i przeniesienia w inne miejsce.

Podstawę opracowania stanowi:

- Zlecenie projektowe i uzgodnienia z inwestorem;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Mapa do celów projektowych;
- Warunki techniczne i uzgodnienia z dostawcami mediów;
- Dokumentacja geotechniczna;
- Obowiązujące normy i przepisy formalne.

### **2.0. Opis terenu.**

Teren działki nr 24/2 graniczy od strony zachodniej z dz. nr 24/1, od strony północnej z działką nr 26 i sztucznym Kanałem Juranda, od strony wschodniej z dz. nr 25, od strony południowej z działką nr 29/2. Teren, na którym projektuje się obiekt jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, od strony północnej, wschodniej i południowej otoczony skarpą (o wysokości ok. 3,5m) porośniętą starymi drzewami. Teren na działce sklasyfikowany został, jako Bz.

Na terenie działki znajduje się płyta asfaltowa, parking z kostki betonowej (na ok. 22 samochody) z wjazdem na posesję od ulicy Mickiewicza, ogrodzony kort tenisowy o nawierzchni z maczki ceglanej, schody terenowe na skarpie i hala namiotowa lodowiska wraz



z zapleczem kontenerowym. Na działce znajduje się również istniejące przyłącze energetyczne, przyłącze wodne do podlewania kortów i zalewania płyty lodowiska, jak również przyłącze kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej (dz. nr 69) poprzez dz. nr 24/1 stanowiącą własność inwestora.

### **2.1. Opinia geotechniczna**

Na podstawie odkrywek i badań makroskopowych stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku występują grunty jednorodne – piaski gliniaste i gliny piaszczyste. W poziomie posadowienia nie występuje woda gruntowa. W przypadku natrafienia podczas ewentualnych wykopów na system drenażowy należy zapewnić jego drożność. Ewentualny wykop chronić przed wodami opadowymi, w przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie, lub innych od założonych warunków gruntowych należy niezwłocznie powiadomić autora projektu budowlanego.

Przedmiotowe obiekty należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### **3.0. Projektowane zagospodarowanie.**

W miejscu płyty asfaltowej znajduje się zadaszone demontowalne lodowisko, które projektuje się zmodernizować i rozbudować w kierunku południowym. Zadaszenie stanowi hala namiotowa o konstrukcji stalowej i poszyciem z materiału poliestrowego powleczonego PCV. Z przodu zadaszenia namiotowego lodowiska znajduje się zaplecze kontenerowe dla obsługi i użytkowników lodowiska. Z tyłu zadaszenia lodowiska znajduje się pomieszczenie dla rolby z wiatą agregatu ziemielniczego, które projektuje się przenieść w kierunku zachodnim. Na styku zadaszenia lodowiska i pomieszczenia rolby i agregatu znajduje się ściana oddzielenia pożarowego, która zostanie wyburzona. Poziom porównawczy „0,00” obiektu przyjęto równy 15,30 m npm.

Wokół planowanej rozbudowy zadaszenia lodowiska, pomieszczenia rolby i agregatu planuje się przebudowę chodnika z kostki betonowej z dojazdem do istniejących chodników.

Wjazd na teren istniejący bez zmian - od ulicy Mickiewicza. Na istniejącym ogrodzeniu kortów planuje się wykonanie zadaszenia i ściany z blachy trapezowej. Wzdłuż dojazdu znajdują się wykonane z kostki betonowej miejsca postojowe dla samochodów. Miejsca ustawione prostopadłe do dojazdu.

Od strony południowej projektuje się budowę muru oporowego w celu podebrania części skarpy, oraz przebudowę schodów terenowych.

Obiekt posiada przyłącze wody z zewnętrznym hydrantem ppoż., przyłącze energetyczne, kanalizacji ściekowej i deszczowej – bez zmian.

Gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na gminne składowisko odpadów - bez zmian.

Pozostałe tereny planuje się zagospodarować zielenią.

### **4.0. Dane liczbowe.**

Powierzchnia całej działki	9984 m <sup>2</sup> = 100%
Powierzchnia zabudowy istniejąca	1549 m <sup>2</sup> = 16%
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	1895,3 m <sup>2</sup> = 19%
Dojścia, dojazdy, chodniki - kostka betonowa	1047,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	850,1 m <sup>2</sup> = 51%
Wysokość zabudowy	11,20 m

## **5.0. Dane informacyjne.**

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem US2 na cele dzielnicowego ośrodka sportu i aktywnego wypoczynku.

Cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, w której wszelkie prace ziemne wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków. W związku z powyższym obliuguje się inwestora do uzyskania takiej zgody przed rozpoczęciem prac ziemnych.

Poza tym teren, na którym projektowany jest obiekt zadaszonego demontowalnego lodowiska nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych,

Działka, na której posadawia się projektowane obiekty nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Zaprojektowany obiekt w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę ppoż.

Odległości projektowanego obiektu od innych budynków na działkach sąsiednich spełniają wymagania odnośnie odległości określonych w przepisach ochrony przeciwpożarowej.

## **6.0. Wpływ na środowisko.**

Projektowane zagospodarowanie nie będzie wywierać szkodliwego wpływu na środowisko, nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz funkcjonowania ekosystemów fauny i flory. Inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich, nie doprowadzi do zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich oraz nie będzie ich pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie będzie również stanowić zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników projektowanych obiektów.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **7.0. Analiza obszaru oddziaływania obiektu**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji pt. *„Modernizacja i rozbudowa lodowiska miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem”* zlokalizowanej w miejscowości Malbork, dz. nr 24/2, gmina Malbork. Obiekt przeznaczony będzie pod funkcje sportu i rekreacji.

Celem przeprowadzonej analizy jest wykazanie potencjalnych czynników mogących wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu bądź sposobie użytkowania nieruchomości sąsiednich lub niekorzystnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, wg przepisów odrębnych, a tym samym określenie stron w postępowaniu administracyjnym o wydanie

pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Ponadto, w drugiej części analizy, określono ograniczenia wynikające z zagospodarowania nieruchomości sąsiednich na planowaną inwestycję i projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: *"Ilekroć w ustawie jest mowa o:*

**20) Obszarze oddziaływania obiektu** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu;"

## 2. Podstawa opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania terenu
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska
- wizja w terenie
- opinia geotechniczna

## 3. Określenie przewidywanych czynników oddziałujących i ocena ich uciążliwości na sąsiednie nieruchomości

czynnik oddziaływania	podstawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	nr ewid. działek w zakresie oddziaływania	uwagi dotyczące zmiany warunków zagospodarowania lub użytkowania nieruchomości sąsiednich
<b>SZKODLIWE PROMIENIOWANIE I ODDZIAŁYWANIE PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami)	-	Projektowany budynek nie emituje szkodliwego promieniowania.
<b>HAŁAS, DRGANIA, WIBRACJE</b>	<b>Dział II, Rozdział 1</b> §11-13  <b>Dział VIII, Rozdział 1</b> §309  <b>Dział VIII, Rozdział 2</b> §310.1  <b>Dział VIII, Rozdział 3</b> §313, §314	-	Projektowany budynek nie emituje uciążliwych hałasów, drgań oraz wibracji.
<b>ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA</b>		-	Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych przepisami odrębnymi.
<b>ZANIECZYSZCZENIE GRUNTU I WÓD</b>		-	Projektowany budynek, materiały, z których został wybudowany oraz sposób jego użytkowania nie wpływa negatywnie na stan zanieczyszczenia wód i gruntu.
<b>POWODZIE I ZALEWANIE WODAMI OPADOWYMI</b>		-	Usytuowanie budynku nie stanowi przeszkody dla naturalnego spływu

	<b>Dział VIII, Rozdział 4</b> <b>§315</b>  <b>Dział IX,</b> <b>§323, §324, §325, §326 §327.3</b>		wód gruntowych i powierzchniowych. Wody opadowe zagospodarowane na terenie działki stanowiącej przedmiot inwestycji.
<b>OSUWISKA GRUNTU, LAWINY SKALNE I ŚNIEŻNE</b>		-	Projektowane zagospodarowanie terenu nie narusza naturalnych warunków gruntowo-wodnych. Nie wpływa na osuwanie się gruntu.
<b>USYTUOWANIE OBIEKTU OD GRANIC DZIAŁEK BUDOWLANYCH</b>		-	Budynek usytuowano ścianami z otworami w odległości większej niż wymagane 4m od granicy działki budowlanej.
<b>PRZESŁANIANIE</b>			Projektowany budynek nie przesłania obiektów istniejących, zgodnie z §13.1 Rozporządzenia
<b>MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) <b>Dział II, Rozdział 3</b> <b>§19.1, §19.4, §20</b>	-	Zachowano odległości określone w rozporządzeniu.
<b>MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) <b>Dział II, Rozdział 4</b> <b>§23, §25</b>	-	Zachowano odległości określone w rozporządzeniu.
<b>STUDNIE</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) <b>Dział II, Rozdział 6</b> <b>§31.1</b>	-	Zachowano odległości określone w rozporządzeniu.
<b>ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) <b>Dział II, Rozdział 7</b> <b>§36, §38,</b>	-	Zachowano odległości określone w rozporządzeniu.
<b>ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12	-	Zachowano odległości określone w rozporządzeniu.

	<p>kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami)</p> <p><b>Dział II, Rozdział 8 §40.1-3,</b></p>		
<b>OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE</b>	<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami)</p> <p><b>Dział III, Rozdział 2 §60</b></p>	-	Projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych na działkach sąsiednich w dniach równonocy (21 marca, 21 września) do czasu krótszego, niż określony w rozporządzeniu.
<b>USYTUOWANIE BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE</b>	<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami)</p> <p><b>Dział VI, Rozdział 7 §271, §272, §273.2-6,</b></p>	-	Zachowano wymaganą odległość min. 8 m. między budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

#### 4. Określenie istniejących czynników oddziałujących i ocena ich uciążliwości na planowaną inwestycję

czynnik oddziaływania	nr ewidencyjny działki generującej ograniczenia	uwagi i ocena wpływu na kształtowanie zabudowy i projektowane zagospodarowanie terenu
<b>FUNKCJA ZABUDOWY OTACZAJĄCEJ</b>		W sąsiedztwie dominuje zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przyjęto odległość projektowanego budynku od budynków istniejących jak dla budynku ZLIII, zgodnie z § 271.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami)
<b>ODLEGŁOŚĆ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH OD GRANICY DZIAŁKI</b>		Brak budynku na działce sąsiedniej. Zakłada się na sąsiedniej działce budynek ZLIII zgodnie z MPZP. Możliwość usytuowania projektowanego budynku ścianą z otworami w odległości 4 m z zachowaniem wymaganej odległości 8m między budynkami ze względów przeciwpożarowych
<b>WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		Wysokość oraz lokalizacja zabudowy sąsiadującej nie wpływa niekorzystnie na nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych planowanej inwestycji. Nie zachodzi również zjawisko przesłaniania.
<b>DZIAŁKI DROGOWE</b>		Działka będąca przedmiotem inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, będącej drogą gminną.
<b>LAS</b>		nie występuje
<b>WODY POWIERZCHNIOWE</b>		nie występują



<b>UZBROJENIE TERENU</b>		nie występuje
<b>STREFY KONSERWATORSKIE I ARCHEOLOGICZNE</b>		Cały teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, w której wszelkie prace ziemne wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków
<b>STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU, KORYTARZE EKOLOGICZNE</b>		nie występuje

#### 4. Wnioski

Zgodnie z przeprowadzoną analizą, planowana inwestycja nie wykracza oddziaływaniem poza granice przedmiotowej działki, a zastany stan zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących nie wpływa na usytuowanie oraz formę architektoniczną projektowanego budynku oraz usytuowanie urządzeń budowlanych z nim związanych. Ewentualne uciążliwości /jeżeli będą występowały/ zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy.

Projektowany obiekt lodowiska nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych obiektów sąsiadujących,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, fetor lub promieniowanie.

Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia. Projektowane budynki nie emitują żadnych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, szkodliwych wibracji, hałasu, drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność mogąca przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. W budynku nie projektuje się urządzeń, powodujących wibracje - drgania przenoszące się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto projektowany obiekt zaprojektowany zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w tym przepisami prawa miejscowego.

## **8.0    Uwagi końcowe.**

Budynek bezwzględnie posadowić na głębokości poniżej strefy przemarzania -1m p.p.t.

Wykończenie z tradycyjnych materiałów projektowanych budynków będzie nawiązywać do charakteru otaczającej zabudowy.

Wszelkie roboty budowlano – montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnymi przepisami BHiP, p. poż. i zgodnie ze sztuką budowlaną

W razie wystąpienia niejasności lub nieścisłości skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót.

### **Projektował Zespół autorski:**

Branża Architektoniczna:

Projektował:            mgr inż. arch. Janusz Rudnik  
                                 nr upr. Bł/108/01

Sprawdził:              mgr inż. arch. Antoni Pomorski  
                                 nr upr. ABIT-II-7131-34/2001

Branża Konstrukcyjna:

Projektował:            mgr inż. Ludwik Breza  
                                 nr upr. POM/0078/PWOK/07

Sprawdził:              mgr inż. Marek Czapiewski  
                                 nr upr. POM/0209/POOK/04

**Obiekt:**                    **Lodowisko miejskie**

**Nazwa**

**opracowania:**        **Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa  
I Ochrony Zdrowia do Projektu Budowlanego**

**Inwestor:**                **Ośrodek Sportu i Rekreacji - Malbork  
ul. Parkowa 3  
82-200 Malbork**

**Lokalizacja:**          **dz. nr 24/2,  
obręb 13, m. Malbork 82-200  
gmina Malbork**

**Zespół autorski:**

**Branża Architektoniczna:**

Projektował:            mgr inż. arch. Janusz Rudnik  
nr upr. Bł/108/01

Sprawdził:              mgr inż. arch. Antoni Pomorski  
nr upr. ABIT-II-7131-34/2001

**Branża Konstrukcyjna:**

Projektował:            mgr inż. Ludwik Breza  
nr upr. POM/0078/PWOK/07

Sprawdził:              mgr inż. Marek Czapiewski  
nr upr. POM/0209/POOK/04



**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja i rozbudowa lodowiska miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 24/2 w miejscowości Malbork, gm. Malbork.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Istniejące przyłącze energetyczne, przyłącze wodne, jak również przyłącze kanalizacji deszczowej i sanitarnej, istniejący obiekt zadaszenia lodowiska wraz z zapleczem;

**3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

- Istniejące przyłącze gazowe, energetyczne, teletechniczne i kanalizacji sanitarnej;

**4. Wykazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- ryzyko upadku gruzu i pracowników z wysokości ponad 0,5m.
- uderzenie elementem spadającym z wysokości podczas realizacji obiektu.
- okaleczenia spowodowane użyciem narzędzi mechanicznych
- porażenia prądem elektrycznym o napięciu od 220V w związku z wykorzystaniem urządzeń elektrycznych podczas trwania realizacji całości prac budowlanych.
- porażenie prądem w związku z bliskością napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia.
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkujących katastrofą budowlaną.
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądu, pożarem itp.
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy.
- i inne

Ze względu na istniejące instalacje kolidujące z planowaną inwestycją należy prowadzić prace budowlane z zachowaniem szczególnej ostrożności i w sposób wysoce zaplanowany.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu montażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Instruktaż pracowników powinien zostać przeprowadzony przez osoby wykwalifikowane posiadające pełną wiedzę, co do wykonywanych prac budowlanych i zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami prawa i normami branżowymi. Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C. Należy wywiesić na placu budowy instrukcje bhp oraz udostępnić wszelkie instrukcje obsługi maszyn i urządzeń występujących na budowie. Należy zatrudnić do prac budowlanych jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Wszyscy pracownicy wykonywujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających**

**bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na terenie prowadzonych prac przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożenia spowodowanego rozszczelnieniem istniejących instalacji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu, w tym istniejącej instalacji amoniakalnej. Przed przystąpieniem do prac należy opróżnić wszelkie przewody i zbiorniki z mediów, wyłączyć urządzenia. Całość prac musi być prowadzona w sposób maksymalnie zaplanowany, pod stałym nadzorem.

**7. Wskazanie środków zapobiegawczych.**

Oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych. Zabezpieczenie balustradami – ogrodzeniami krawędzi wykopów. Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanymi o dostępnym miejscu na budowie. Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp. Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu ratującego życie: apteczka itp. Stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonych do stosowania oraz posiadających odpowiednie atesty. Ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy. Ogrodzenie i ochrona fizyczna terenu. Przechowywanie w stałym miejscu i udostępnianie dokumentacji budowy oraz przechowywanie na budowie, w stałym ustalonym miejscu, instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy. Konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (nadzór autorski).

**8. Zastrzeżenia i uwagi końcowe.**

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszenia podczas budowy. Niniejsze opracowanie winno być zweryfikowane przez Kierownika Budowy i nie zwalnia z obowiązku opracowania szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem prac budowlanych (w tym przygotowawczych).

**Zespół autorski:****Branża Architektoniczna:**

Projektował: mgr inż. arch. Janusz Rudnik  
nr upr. Bł/108/01  
Sprawdził: mgr inż. arch. Antoni Pomorski  
nr upr. ABIT-II-7131-34/2001

**Branża Konstrukcyjna:**

Projektował: mgr inż. Ludwik Breza  
nr upr. POM/0078/PWOK/07  
Sprawdził: mgr inż. Marek Czapiewski  
nr upr. POM/0209/POOK/04