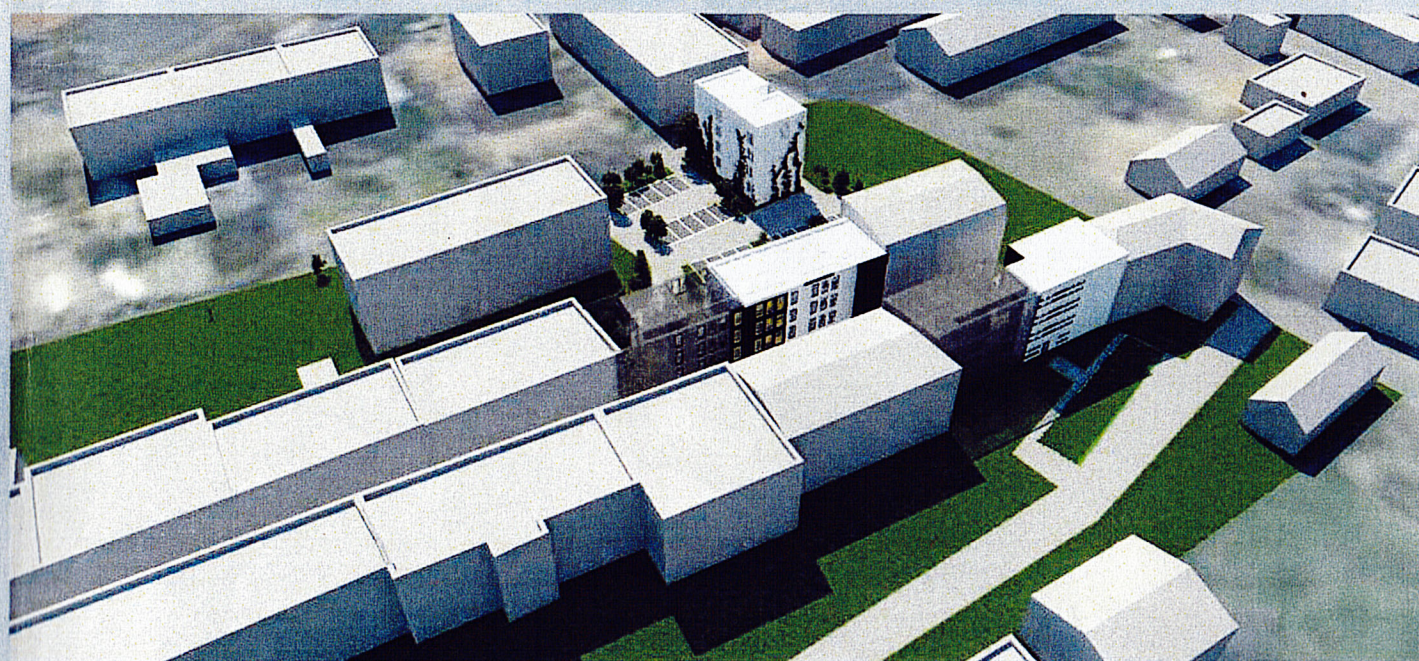
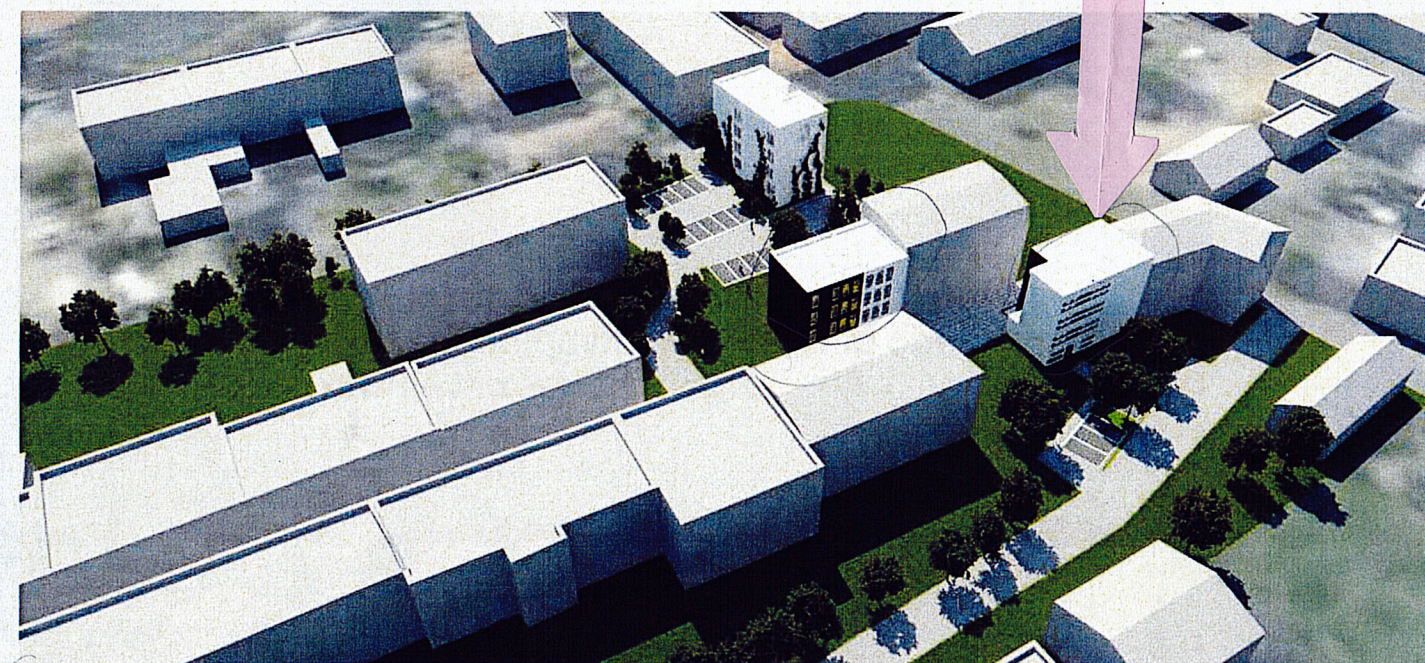


## DWA WARIANTY Zagospodarowania Terenu

Rejon ulic Malczewskiego i Stryjewskiego jest to teren posiadający bardzo ścisłą zabudowę oraz silnie zdefiniowaną pierzeję. Niestety obecny Plan Zagospodarowania Przestrzennego utrudnia projektowanie zgodnie z parametrami, które zdają się urbanistycznie poprawne, w związku z tym nasza prezentacja przewiduje dwa warianty dla tego terenu, pierwszym są budynki mieszkalne wielorodzinne, które mogłyby powstać przy obecnym planie. Chcemy pokazać, że kamienice I i III, mogłyby zostać rozbudowane po zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania. W przypadku Kamienicy nr II, musimy pamiętać o tym, że budowa tego budynku jest silnie zależna uzyskaniem odstępstwa od Ministra Kultury. Drugą opcją jest częściowe najechanie narożnikiem tego budynku na działkę sąsiednią, tak, aby był on zbudowany na obu działkach. Nie będzie wtedy wymagane odsunięcie się o wymagane 4m od budynku sąsiada. Jednocześnie należy pamiętać, że część budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajduje się na działce nr 300. Należy tak prowadzić rozbudowę tych budynków, aby najpierw wykonać kamienicę nr II, a następnie z pozostałej pow. zabudowy wygospodarować przestrzeń na kamienicę nr III. Najlepszym rozwiązaniem byłoby wydzielenie geodezyjnie budynku kamienicy nr II.

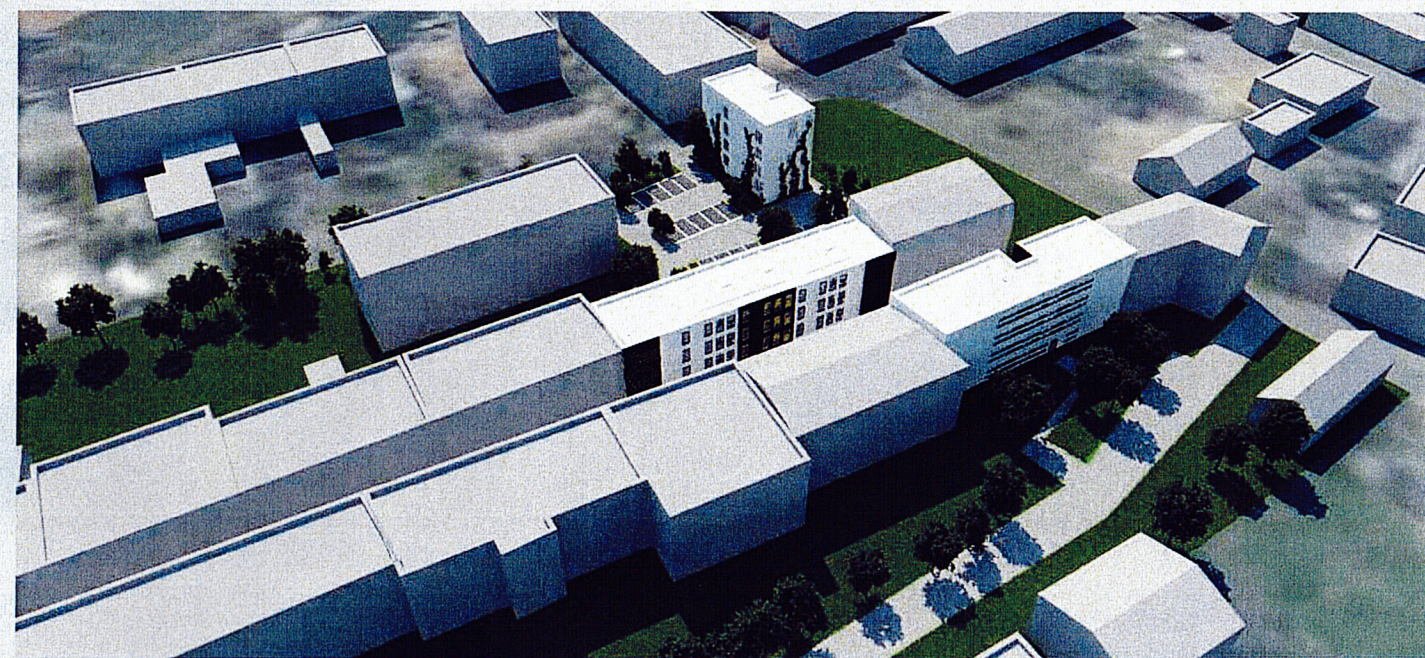


Połączenie dwóch wariantów



### I WARIANT

Według obecnego Planu Zagospodarowania



### II WARIANT

Według zmienionego Planu Zagospodarowania na mocy ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących