

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O ZAWARCIE UMOWY
KONCESJI**

na świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stare Czarnowo oraz obsługa obiektów i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Stare Czarnowo

Numer referencyjny: RO.271.3.2023.JJ

Rozdział I. Zasady i tryb zawierania umowy koncesji

Postępowanie o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stare Czarnowo oraz obsługa obiektów i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Stare Czarnowo, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) **przez okres 24 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy** prowadzone będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 140).

Rozdział II. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Stare Czarnowo

ul. Św. Floriana 10,

74-106 Stare Czarnowo,

NIP 858-173-34-28

Regon 811684858

Telefon: (91) 485 70 20, Faks: (91) 485 70 60

strona internetowa: <https://www.stareczarnowo.pl/>

Rozdział III. Opis przedmiotu umowy koncesji

1. Przedmiotem umowy koncesji jest świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stare Czarnowo oraz obsługa obiektów i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Stare Czarnowo, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) przez okres 24 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Miejsce realizacji umowy koncesji

Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie

3. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

41110000-3 Woda pitna

65100000-4 Usługi przesyłu wody i podobne

65111000-4 Przesył wody pitnej

65130000-3 Obsługa stacji wody

90480000-5 Usługi gospodarki ściekowej

90481000-2 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

90480000-5 usługi gospodarki ściekowej

4. Termin realizacji: przez **24 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy**.
5. Opis obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków objętych obsługą.
 - 5a. Do obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, o których mowa w punkcie 1 niniejszego rozdziału, należą:
 - 1) Stacja uzdatniania wody w Dobropolu Gryfińskim i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w Dobropolu Gryfińskim i Glinnej,
 - 2) Stacja uzdatniania wody w Nieznaniu i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w miejscowości Nieznań,
 - 3) Stacja uzdatniania wody w Binowie, hydrofornia w miejscowości Kołowo i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w miejscowościach Binowo i Kołowo,
 - 4) Stacja uzdatniania wody w Żeliszawcu i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w miejscowościach Żeliszawiec i Kartno,
 - 5) Sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi (w tym studnia wodomierzowa z wodomierzem głównym, na podstawie którego dokonywane jest rozliczenie pobranej wody) w miejscowości Stare Czarnowo, zasilana w wodę z ujęcia wody na terenie ZPW „Miedwie”,
 - 6) Sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w miejscowości Dębina (w tym studnia wodomierzowa z wodomierzem głównym, na podstawie którego dokonywane jest rozliczenie pobranej wody rozgraniczająca sieć wodociągową w miejscowości) zasilająca część m. Dębina z ujęcia wody na terenie Instytutu Zootechniki PIB w Krakowie,
 - 7) Oczyszczalnia ścieków w Dębinie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Dębina,
 - 8) Oczyszczalnia ścieków w Glinnej i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Glinna,
 - 9) Oczyszczalnia ścieków w Kartnie, przepompownia w Żeliszawcu i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Kartno i Żeliszawiec,
 - 10) Oczyszczalnia ścieków w Kołbaczu, przepompownia ścieków w Kołbaczu i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Kołbacz,
 - 11) Oczyszczalnia ścieków w Kołowie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Kołowo,
 - 12) Oczyszczalnia ścieków w Starym Czarnowie, dwie przepompownie w Starym Czarnowie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Stare Czarnowo, trzy przydomowe oczyszczalnie (dwie czynne).

13) Oczyszczalnia ścieków w Żelewie, dwie przepompownie w Żelewie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Żelewo.

14) Sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi (w tym studnia wodomierzowa z wodomierzem głównym, na podstawie którego dokonywane jest rozliczenie pobranej wody) w miejscowości Żelewo, zasilana w wodę z ujęcia wody na terenie ZPW „Miedwie”,

5b. Do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków należą również urządzenia odprowadzające wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody oraz ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych oraz pozwoleniami wodnoprawnymi na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do ziemi/wód powierzchniowych z oczyszczalni ścieków (wykaz decyzji wodnoprawnych w Załączniku Nr 1 do Opisu postępowania o zawarcie umowy) oraz urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne zlokalizowane na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, stanowiące uzbrojenie wodociągów i sieci kanalizacyjnej (między innymi: zasowy, hydranty przeciwpożarowe, tabliczki informacyjne, elementy betonowe).

Łączna sprzedaż wody w 2022 r. wynosiła: 99 832 m³.

Łączna sprzedaż odprowadzonych ścieków w 2021 r. wynosiła: 85 764 m³.

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi: 31,11 km.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi: 18,80 km.

5c. Opis stacji uzdatniania wody, sieci wodociągowych i urządzeń:

- 1) Stacja uzdatniania wody w Dobropolu Gryfińskim i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w Dobropolu Gryfińskim i Glinnej: adres stacji uzdatniania wody: Dobropole Gryfińskie , gm. Stare Czarnowo, dz. nr 9/1 obręb Dobropole; pobór wody: studnia głębinowa nr 1 $S_e=3,4$ m, $Q_e = 15,00$ m³/h, studnia głębinowa nr 2 $S_e=3,8$ m, $Q_e = 25,00$ m³/h; data włączenia do eksploatacji: Decyzja Głównego Geologa Wojewódzkiego zatwierdzającego Dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzająca ustalenie zasobów wód podziemnych dla ujęcia 1989 r., Zawiadomienie Starosty Gryfińskiego o przyjęciu bez zastrzeżeń Dokumentacji hydrologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wiejskiego w Dobropolu Gryfińskim 2003 r.; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 23 maja 2019 r. udzielająca Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia składającego się z dwóch studni głębinowych nr 1 i nr 2 do celów bytowych i gospodarczych wsi Dobropole Gryfińskie i Glinna w ilości: $Q_{max.s} \leq 0,0033$ m³/s, $Q_{\text{śred.d}} \leq 77,00$ m³/d, $Q_{dop.r} \leq 28105$ m³/r; urządzenia do uzdatniania wody: mieszacz wodno-powietrzny 1 szt., filtry ciśnieniowe 2 szt., chlorator 1 szt.; technologia uzdatniania wody: ciśnieniowe napowietrzanie w mieszaczu wodno-powietrznym \varnothing 600 mm i niskociśnieniowa filtracja na dwóch złożach piaskowo-kwarcowych w zbiornikach \varnothing 1400 mm, chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego; ilość zbiorników wyrównawczych: 1 hydrofor \varnothing

1600 mm poj. 4 m³; odstojnik wód popłucznych: 4-komorowy; kanalizacja wód popłucznych: rurociąg Ø 200 mm o długości ok. 560 m do śródpolnego oczka wodnego; wodomierze MZ-80 w hydroforni i na rurociągach tłocznych ze studni głębinowych nr 1 i 2, sprężarka; liczba mieszkańców m. Dobropole Gryfińskie i Glinna – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 293 os., sprzedaż wody w 2021 r.: 15 823 m³; ilość odbiorców: 155.

- 2) Stacja uzdatniania wody w Nieznań i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w miejscowości Nieznań: adres stacji uzdatniania wody: Nieznań, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 42/4 obręb Nieznań, pobór wody: studnia głębinowa nr 1 – brak dokumentacji, nieczynna, studnia głębinowa nr 2 $S_e = 3,7$ m, $Q_e = 23,0$ m³/h; data włączenia do eksploatacji: Decyzja Głównego Geologa Wojewódzkiego zatwierdzającego Dokumentację hydrogeologiczną w kat. B zatwierdzająca ustalenie zasobów wód podziemnych dla ujęcia - 1983 r.; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 18 czerwca 2020 r. przenosząca na Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Nieznań wydanego dla Gminy Stare Czarnowo decyzją Starosty Gryfińskiego z dnia 5 października 2007 r. z terminem obowiązywania do 15 września 2027 r w ilości: $Q_{max.h} = 2,0$ m³/s, $Q_{\text{red.d}} = 8,19$ m³/d, urządzenia do uzdatniania wody: mieszacz wodno-powietrzny – 1 szt., filtry 1 szt., chlorator - 1 szt.; technologia uzdatniania wody: ciśnieniowe napowietrzanie w mieszaczu wodno-powietrznym Ø 600 mm i niskociśnieniowa filtracja na jednym złożu piaskowo-kwarcowym w zbiorniku Ø 400 mm typ F10, chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego; miejscowości podłączone do wodociągu: Nieznań; ilość zbiorników wyrównawczych – 1 hydrofor 3,5 m³; sprężarka, wodomierz wody uzdatnionej MZ-80, kanalizacja wód popłucznych rurociąg Ø 160 mm do działki nr 42/18, obręb Nieznań; liczba mieszkańców m. Nieznań – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 82 os.; sprzedaż wody w 2021 r.: 1 516 m³; ilość odbiorców: 18;
- 3) Stacja uzdatniania wody w Binowie, hydrofornia w miejscowości Kołowo i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w miejscowościach Binowo i Kołowo: adres stacji uzdatniania wody: Binowo, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 173/1 obręb Binowo, adres hydroforni: Kołowo gm. Stare Czarnowo dz. nr 104/2 obręb Kołowo; pobór wody: studnia głębinowa nr 1: $S_e = 4,9$ m, $Q = 48,0$ m³/h, studnia głębinowa nr 2 $S_e = 3,8$ m, $Q = 32,0$ m³/h; data włączenia do eksploatacji: Studnia nr 1 - Decyzja Kierownika Gospodarki Wodnej i Ochrony Powietrza PWRN w Szczecinie -1970 r; Studnia nr 2 - Decyzja Dyrektora Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie 1984r.; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 28 czerwca 2019 r. udzielająca Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia składającego się z dwóch studni głębinowych nr 1 i nr 2 do celów bytowych i gospodarczych wsi Binowo, Kołowo, Binówko i Karczma w ilości: $Q_{max.s} \leq 0,0025$ m³/s, $Q_{\text{red.d}} \leq 70,00$ m³/d, $Q_{dop.r} \leq 25550$ m³/r; stacja uzdatniania wody w Binowie: urządzenia do uzdatniania wody: ~~aerator~~ mieszacz wodno-powietrzny 1 szt., filtry 2 szt., chlorator 1 szt.; technologia uzdatniania wody: ciśnieniowe napowietrzanie w mieszaczu wodno-powietrznym Ø 600 mm i niskociśnieniowa filtracja na 2 złożach filtracyjnych Ø 1400 mm,

chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego; ilość zbiorników wyrównawczych 1 szt. hydrofor 4 m³, dwie pompy II stopnia dla zaopatrzenia wsi Kołowo, sprężarka, wodomierz MZ-80 w hydroforni i na rurociągach tłocznych ze studni głębinowych nr 1 i 2, odstojnik wód popłucznych 3-komorowy zbudowany z kręgów betonowych Ø 1500 mm; kanalizacja wód popłucznych: rurociąg betonowy Ø150 mm dł ok. 310 m zakończona betonowym wylotem w skarpie na dz. nr 10/17 obręb Binowo, ujęcie wód do Jeziora Binowskiego; hydrofornia w miejscowości Kołowo: hydrofor 2,5 m³ - 2 szt., hydrofor 1,5 m³ - 1 szt.; 2 pompy dla zaopatrzenia wsi Kołowo; liczba mieszkańców, m. Binowo i Kołowo – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 370 os. ; sprzedaż wody w 2021 r.: 15 904 m³; ilość odbiorców 144;

- 4) Stacja uzdatniania wody w Żeliszawcu i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociągowymi w Żeliszawcu i Kartnie: adres stacji uzdatniania wody: Żeliszawiec, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 263/4 i 264/2 obręb Żeliszawiec; pobór wody: studnia głębinowa nr 1 S_e = 6,1 m, Q=27,0 m³/h, studnia głębinowa nr 2 S_e = 15 m, Q= 20,0 m³/h; data włączenia do eksploatacji: Decyzja Urzędu Wojewódzkiego zatwierdzająca zasoby wody podziemnej 1982 r.; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 18 czerwca 2020 r. przenosząca na Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Żeliszawiec wydanego dla Gminy Stare Czarnowo decyzją Starosty Gryfińskiego z dnia 5 listopada 2007 r. z terminem obowiązywania do 15 października 2027 r w ilości: Q_{sr.d} = 78,8 m³/d, Q_{max.h} = 19,3 m³/h; urządzenia do uzdatniania wody: : mieszacz wodno-powietrzny 2 szt., filtry 2 szt., chlorator 1 szt.; technologia uzdatniania wody: ciśnieniowe napowietrzanie w mieszaczu wodno-powietrznym Ø 400 mm i niskociśnieniowa filtracja na 2 złożach filtracyjnych Ø 1500 mm, chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego; ilość zbiorników wyrównawczych: 3 hydrofory 4 m³; sprężarka, wodomierz MK-80 wody uzdatnionej, wodomierz MK-80 wody surowej, odstojnik wód popłucznych; kanalizacja wód popłucznych rurociąg PCV Ø 160 mm z ujęciem wód popłucznych do rowu melioracyjnego; liczba mieszkańców m. Żeliszawiec i Kartno – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 409 os.; sprzedaż wody w 2021 r.: 21 132 m³; ilość odbiorców 138;
- 5) Wodociąg Stare Czarnowo: lokalizacja wodociągu: miejscowości Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo; zakup wody z ujęcia wody ZPW Miedwie, zarządzanego przez ZWIK w Szczecinie; rodzaj i ilość urządzeń do uzdatniania wody - nie dotyczy; miejscowości podłączone do wodociągu: Stare Czarnowo; ilość zbiorników wyrównawczych - nie dotyczy, liczba mieszkańców w m. Stare Czarnowo – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 598 os., sprzedaż wody w 2021 r.: 21 557 m³; liczba odbiorców 201;
- 6) Wodociąg Dębina: lokalizacja wodociągu: miejscowość Dębina, gmina Stare Czarnowo; zakup wody z ujęcia wody Instytutu Zootechniki PIB w Krakowie, zarządzanego przez Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki PIB w Kołbaczu; rodzaj i ilość urządzeń do uzdatniania wody: nie dotyczy; miejscowości podłączone do wodociągu: Dębina; ilość zbiorników wyrównawczych: nie dotyczy; liczba mieszkańców m. Dębina – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 293 os. sprzedaż wody w 2021 r.: 8 584 m³; liczba odbiorców: 93;

- 7) Wodociąg Żelewo: lokalizacja wodociągu: miejscowość Żelewo, gmina Stare Czarnowo; zakup wody z ujęcia wody ZPW Miedwie, zarządzanego przez ZWIK w Szczecinie; rodzaj i ilość urządzeń do uzdatniania wody: nie dotyczy; miejscowości podłączone do wodociągu: Żelewo; ilość zbiorników wyrównawczych: nie dotyczy, liczba mieszkańców m. Żelewo - stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 176 os.; sprzedaż wody w 2021 r.: 8 361 m³; liczba odbiorców: 129;

5.d Opis oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnych i urządzeń:

- 1) Oczyszczalnia ścieków w Dębnie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Dębina: adres oczyszczalni ścieków: Dębina, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 11/3 obręb Dębina; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 20 marca 2020 r., zmieniona Decyzją z 6 lipca 2020 r., udzielająca Gminie Stare Czarnowo pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – wprowadzanie do ziemi – rowu melioracyjnego oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Dębina: dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń BZT₅ ≤ 0,25 mg O₂/l, ChZT_{Cr} ≤ 125 mg O₂/l, zawiesiny ogólne ≤ 35 mg/l, pH = 6,5 ÷ 9,0, ważność pozwolenia 10 lat- ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych: Q_{max.sek} ≤ 0,0005 m³/s, Q_{śred.d} ≤ 42,00 m³/d, Q_{dop.rok} ≤ 15330 m³/r; pomiar ilości odprowadzanych ścieków na podstawie poboru wody; urządzenia do oczyszczania ścieków: studnia z kratą, rów cyrkulacyjny, 2 bioksy, komora krat, komora osadzania końcowego, komora przelewowa z koroną przelewową, poletka osadowe 3 szt.; technologia oczyszczania ścieków: oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna pracująca według technologii niskoobciążonego osadu czynnego ze stabilizacją osadu nadmiernego w komorze napowietrzania, którą pełni rów cyrkulacyjny; miejscowości podłączone do kanalizacji: Dębina; przepompownie: brak; odprowadzanie ścieków oczyszczonych: rów melioracyjny dz. nr 18 obręb Dębina; liczba mieszkańców m. Dębina – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 293 os.; odprowadzanie ścieków: w 2021 r.: 9 894 m³/rok, liczba odbiorców: 85-
- 2) Oczyszczalnia ścieków w Glinnej i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Glinna: adres oczyszczalni ścieków: Glinna, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 289/7 obręb Glinna; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 18 lutego 2020 r. udzielająca Gminie Stare Czarnowo pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – wprowadzanie do ziemi – rowu oczyszczonych ścieków komunalnych z biologicznej oczyszczalni ścieków, obsługującej mieszkańców w miejscowości Glinna: dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń BZT₅ ≤ 0,25 mg O₂/l, ChZT_{Cr} ≤ 125 mg O₂/l, zawiesiny ogólne ≤ 35 mg/l, pH = 6,5 ÷ 9,0, ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych: Q_{max.sek} ≤ 0,0008 m³/s, Q_{śred.d} ≤ 28,00 m³/d, Q_{dop.rok} ≤ 10220 m³/r; ważność pozwolenia 10 lat; urządzenia do oczyszczania ścieków: dwie komory napowietrzania o poj. 25 m³ z areatorem powierzchniowym, osadnik wtórny 2,5 m³, pompownia osady, komora kontaktowa, poletko osadowe, technologia oczyszczania ścieków: bioreaktor z osadem czynnym; miejscowości podłączone do kanalizacji: część m. Glinna; przepompownie: brak; odprowadzanie ścieków oczyszczonych: rów melioracyjny dz. nr 290 obręb Glinna; liczba mieszkańców m. Glinna – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 300 os.; odprowadzanie ścieków w 2021 r.: 5 728 m³; liczba odbiorców: 64;

- 3) Oczyszczalnia ścieków w Kartnie, przepompownia w Żeliszawcu i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Kartno i Żeliszawiec: adres oczyszczalni ścieków: Kartno, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 27 i 28 obręb Kartno; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 16 czerwca 2020 r. przenosząca na Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – wprowadzanie do rowu oczyszczonych ścieków komunalnych z biologicznej oczyszczalni ścieków w Kartnie, udzielone Gminie Stare Czarnowo: Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 3 marca 2020 r. z terminem obowiązywania do 25 marca 2030 r.; dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń $BZT_5 \leq 0,25 \text{ mg O}_2/\text{l}$, $ChZT_{cr} \leq 125 \text{ mg O}_2/\text{l}$, zawiesiny ogólne $\leq 35 \text{ mg/l}$, $pH=6,5\div 9,0$, ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych: $Q_{\text{max.sek}} \leq 0,0014 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{śred.d}} \leq 120,00 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dop.rok}} \leq 43800 \text{ m}^3/\text{r}$; urządzenia do oczyszczania ścieków: punkt zlewny (wyłączony z użytkowania – zgodnie z Porozumieniem z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie powierzenia Gminie Miasto Szczecin przez Gminę Stare Czarnowo realizacji zadania publicznego dotyczącego utrzymania i eksploatacji stacji zlewnej – stacją zlewną dla Gminy Stare Czarnowo jest stacja zlewna przy ul. Szlamowej w Szczecinie), krata, ciąg technologiczny BIOBLOK Mut 300, zagęszczacz osadu, poletka osadowe 6 szt., płyta kompostowa, punkt pomiarowy; technologia oczyszczania ścieków: bioreaktor z osadem czynnym; miejscowości podłączone do kanalizacji: Kartno, Żeliszawiec; przepompownie: 2 szt.; odprowadzanie ścieków oczyszczonych: rów dz. nr 1 obręb Kartno; oczyszczalnia posiada osobny budynek z pomieszczeniami socjalnymi; liczba mieszkańców m. Kartno i Żeliszawiec – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 409 os.; odprowadzanie ścieków w 2021 r.: $10\,745 \text{ m}^3/\text{rok}$; liczba odbiorców: 127;
- 4) Oczyszczalnia ścieków w Kołbaczu, przepompownia ścieków w Kołbaczu i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami; adres oczyszczalni ścieków: Kołbacz, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 9/4 obręb Kołbacz; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 8 czerwca 2020 r. udzielająca Gminie Stare Czarnowo pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – wprowadzanie do rowu (ziemi) oczyszczonych ścieków komunalnych z biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kołbacz, obsługującej mieszkańców w miejscowości Glinna: dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń $BZT_5 \leq 0,25 \text{ mg O}_2/\text{l}$, $ChZT_{cr} \leq 125 \text{ mg O}_2/\text{l}$, zawiesiny ogólne $\leq 35 \text{ mg/l}$, $pH=6,5\div 9,0$, ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych: $Q_{\text{max.sek}} \leq 0,0013 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{śred.d}} \leq 110,00 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dop.rok}} \leq 40150 \text{ m}^3/\text{r}$; ważność pozwolenia 10 lat; pomiar ilości odprowadzanych ścieków na podstawie poboru wody; urządzenia do oczyszczania ścieków: rów cyrkulacyjny, 3 strumienice napowietrzające, komora krat, osadnik wtórny z przepływem poziomym 3-komorowy, poletka osadowe 3 szt.; technologia oczyszczania ścieków: oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna pracująca według technologii niskoobciążonego osadu czynnego ze stabilizacją osadu nadmiernego w komorze napowietrzania, którą pełni rów cyrkulacyjny; przepompownie: 1 szt.; odprowadzanie ścieków oczyszczonych: rów otwarty dz. nr 9/19 obręb Kołbacz; liczba mieszkańców m. Kołbacz – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 1070 os.; odprowadzanie ścieków w 2021 r.: $30\,934 \text{ m}^3/\text{rok}$; liczba odbiorców: 113.
- 5) Oczyszczalnia ścieków w Kołowie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Kołowo; adres oczyszczalni ścieków: Kołowo, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 69 obręb

Kołowo; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 20 lipca 2020 r. udzielająca Gminie Stare Czarnowo pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do ziemi oczyszczonych ścieków komunalnych z biologicznej oczyszczalni ścieków, obsługującej mieszkańców miejscowości Kołowo, dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń $BZT_5 \leq 0,25$ mg O_2/l , $ChZT_{cr} \leq 125$ mg O_2/l , zawiesiny ogólne ≤ 35 mg/l, $pH=6,5 \div 9,0$, ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych: $Q_{max.sek} \leq 0,0013$ m³/s, $Q_{\acute{s}red.d} \leq 110,00$ m³/d, $Q_{dop.rok} \leq 40150$ m³/r, pomiar ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań przepływomierza; ważność pozwolenia 10 lat; urządzenia do oczyszczania ścieków: przepompownia, oczyszczalnia BIO-NOVA typu ClearWater 100-B, zbiornik retencyjno-filtracyjny z wypełnieniem żwirowym; technologia oczyszczania ścieków: biologiczna oczyszczalnia ścieków – reaktor SBR; liczba mieszkańców m. Kołowo – stan ludności na dzień 31.12.2021 r.: 88 os. odprowadzanie ścieków: w 2021 r.: 2462 m³; liczba odbiorców: 26; w obecnej chwili oczyszczalnia nie pracuje – ścieki bytowe z oczyszczalni ścieków w Kołowie wywożone są wozami asenizacyjnymi.

- 6) Oczyszczalnia ścieków w Starym Czarnowie, dwie przepompownie w Starym Czarnowie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Stare Czarnowo oraz 3 przepompownie na terenach prywatnych (2 czynne); adres oczyszczalni ścieków: Stare Czarnowo, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 384/1 obręb Stare Czarnowo; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 27 marca 2020 r., zmieniona Decyzją z 9 maja 2022 r., udzielająca Gminie Stare Czarnowo pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – wprowadzanie do ziemi – rowu melioracyjnego oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Czarnowo: dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń $BZT_5 \leq 0,25$ mg O_2/l , $ChZT_{cr} \leq 125$ mg O_2/l , zawiesiny ogólne ≤ 35 mg/l, $pH=6,5 \div 9,0$, ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych: $Q_{max.sek} \leq 0,0012$ m³/s, $Q_{\acute{s}red.d} \leq 100,00$ m³/d, $Q_{dop.rok} \leq 36500$ m³/r, pomiar ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań przepływomierza; ważność pozwolenia 10 lat; urządzenia do oczyszczania ścieków sito spiralne, zbiornik wyrównawczy z przepompownią ścieków, dwa reaktory biologicznego oczyszczania Biomont-SBR. z dwiema dmuchawami powietrza i dwoma mieszadłami, instalacja odwadniania osadu nadmiernego, sonda do pomiaru ilości ścieków odprowadzanych;; miejscowości podłączone do kanalizacji: Stare Czarnowo; przepompownie: 2 szt. na sieci kanalizacyjnej; odprowadzanie ścieków oczyszczonych: rów melioracyjny dz. nr 376 obręb Stare Czarnowo; w budynku oczyszczalni znajduje się pomieszczenie socjalne; liczba mieszkańców m. Stare Czarnowo – stan ludności na dzień 31.12.2018 r.: 598 os. odprowadzanie ścieków w 2021 r.: 18 047 m³; liczba odbiorców: 188;
- 7) Oczyszczalnia ścieków w Żelewie, dwie przepompownie w Żelewie i sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi w miejscowości Żelewo: adres oczyszczalni ścieków: Żelewo, gm. Stare Czarnowo, dz. nr 40/3 Żelewo; pozwolenie wodnoprawne: Decyzja Dyrektora ZZ w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 20 marca 2020 r. udzielająca Gminie Stare Czarnowo pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do ziemi – rowu oczyszczonych ścieków komunalnych z biologicznej oczyszczalni ścieków, obsługującej mieszkańców miejscowości Żelewo, dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń $BZT_5 \leq 0,25$ mg O_2/l , $ChZT_{cr} \leq 125$ mg O_2/l ,

zawiesiny ogólne ≤ 35 mg/l, pH = 6,5-9,0, ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych: $Q_{\max, \text{sek}} \leq 0,0009$ m³/s, $Q_{\text{śred.d}} \leq 30,00$ m³/d, $Q_{\text{dop.rok}} \leq 10950$ m³/r, urządzenia do oczyszczania ścieków: krata ręczna łukowa, komora denitryfikacji z mieszadłem, komora napowietrzania z aeratorem powierzchniowym, osadnik wtórny, filtr piaskowo-trzcinowy, pomiarowa z przepływomierzem, studnia regulacyjna filtra, komora stabilizacji osadu 2 szt., poletka osadowe 4 szt., kompostowniki osadu – 2 szt.; miejscowości połączone do kanalizacji: Żelewo, przepompownie: 2 szt. na sieci kanalizacyjnej; odprowadzanie ścieków oczyszczonych: rów melioracyjny dz. nr 40/12 obręb Żelewo; oczyszczalnia posiada osobny budynek z pomieszczeniami socjalnymi; liczba mieszkańców m. Żelewo - stan ludności na dzień 31.12.2018 r.: 176 os.; odprowadzanie ścieków: w 2021 r.: 7 600 m³; liczba odbiorców: 117;

Zamawiający informuje, że z uwagi na wiek sieci i urządzeń wodociągowych nie posiada pełnej dokumentacji technicznej.

6. Przepisy ustawowe i administracyjne, którymi zastrzeżona jest realizacja przedmiotu umowy koncesji, obowiązującymi w okresie prowadzenia niniejszego postępowania:

- 1) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r. poz. 2294),
- 3) pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych z poszczególnych stacji wodociągowych oraz pozwolenia wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do ziemi/wód powierzchniowych z oczyszczalni ścieków ,
- 4) Uchwała nr XXVII/220/2021 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stare Czarnowo (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego DZ. URZ. WOJ. 2022.30 z dnia 03.01.2022 r.),
- 5) Obowiązujące na terenie Gminy Stare Czarnowo taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzone decyzją:
Decyzja Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 30.11.2018 r. znak SZ.RET.070.4.107.2018.RN zatwierdzająca taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Stare Czarnowo po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie na terenie swojego działania,
Decyzja Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 23.09.2021 r. znak SZ.RZT.70.116.2021.RaN po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z wniosku Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 21 lipca 2021 r., zatwierdzająca taryfę za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin: Miasto Szczecin, Kołbaskowo, Stare Czarnowo, Dobra, Police na okres 3 lat.

6) Rozporządzenie z 12 kwietnia 2002r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),

7) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. z 2019 r., poz. 1217).

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi w okresie obowiązywania umowy koncesji przepisami prawa i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

7. Wymagania dotyczące realizacji oraz zakres usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Stare Czarnowo objętej umowa koncesji:

1) Realizacja przedmiotu umowy koncesji tj. świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stare Czarnowo oraz obsługa obiektów i urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Stare Czarnowo jest zastrzeżona przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2) Zgodnie z wymogami zawartymi w wyżej wymienionym akcie prawnym, Koncesjonariusz realizujący przedmiot umowy koncesji zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 16 punkt 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3) Koncesjonariusz jest zobowiązany do świadczenia usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stare Czarnowo w okresie od dnia zawarcia umowy koncesji jednak nie wcześniej niż od 01 marca 2023 r. przez okres 24 miesięcy oraz obsługi urządzeń wodociągowych zbiorowego zaopatrzenia w wodę zlokalizowanych na terenie Gminy Stare Czarnowo, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi na pobór wód podziemnych i odprowadzanie ścieków, Regulaminem dostarczania wody na terenie Gminy Stare Czarnowo, za wyjątkiem opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej. Do zakresu usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy w szczególności:

3.1) eksploatacja (w tym bieżące utrzymanie i konserwacja, bieżąca kontrola stanu technicznego): budynków stacji uzdatniania wody, obiektów na terenie stacji uzdatniania wody, instalacji wód popłucznych, studni głębinowych i sieci wodociągowych wraz urządzeniami oraz obiektów oczyszczalni ścieków, obiektów na terenie oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, sieci kanalizacyjnych wraz urządzeniami, instalacji odprowadzania ścieków oczyszczonych w tym rowów w zakresie wynikającym z obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych,

- 3.2) eksploatacja (w tym bieżące utrzymanie i konserwacja, bieżąca kontrola stanu technicznego) budynków stacji uzdatniania wody, obiektów na terenie stacji uzdatniania wody, instalacji wód popłucznych, studni głębinowych i sieci wodociągowych wraz urządzeniami oraz obiektów oczyszczalni ścieków, obiektów na terenie oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, sieci kanalizacyjnych wraz z urządzeniami, instalacji odprowadzania ścieków oczyszczonych w tym rowów w zakresie w zakresie wynikającym z prowadzonej technologii uzdatniania wody oraz technologii oczyszczania ścieków,
- 3.3) produkcja wody (ujmowanie),
- 3.4) wykonywanie badań i kontrola jakości wody i ścieków, w zakresie wymaganym przepisami prawa, w uprawnionych laboratoriach,
- 3.5) przekazywanie informacji o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 3.6) bieżące przekazywanie Zamawiającemu (nie rzadziej niż raz na miesiąc) informacji (ustnie lub pisemnie) o stanie funkcjonowania urządzeń i obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 3.7) dostawa wody wszystkim odbiorcom usług wodociągowych w sposób ciągły i niezawodny, o parametrach dla wody przeznaczonej do spożycia określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyłeń jakości wody od obowiązujących norm,
- 3.8) odprowadzanie ścieków i oczyszczanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny, o parametrach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyłeń jakości ścieków od obowiązujących norm,
- 3.9) zapewnienie całodobowych dyżurów pogotowia wodno-kanalizacyjnego,
- 3.10) zapewnienie minimalnego ciśnienia, zgodnie z § 114 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) lub podanego w wydanych warunkach przyłączenia, w zakresie możliwości technicznych stacji i sieci wodociągowych,
- 3.11) udostępnianie wody z zastępczych punktów poboru (np. beczkowsy lub w inny sposób) w sytuacjach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w regulaminie dostarczania wody na terenie Gminy Stare Czarnowo,
- 3.12) niezwłoczne usuwanie awarii sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych na własny koszt z zastrzeżeniem, że:
 - a) Koncesjonariusz zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na obiekcie, urządzeniu lub sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje starty wody, brak odbioru ścieków lub uniemożliwia funkcjonowanie wodociągu lub sieci kanalizacyjnej w czasie nie dłuższym niż 30 minut od momentu zawiadomienia Koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii oraz do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 240 minut od momentu przystąpienia przez Koncesjonariusza do ich usuwania,

b) Koncesjonariusz zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii innych niż wymienione w punkcie a) niniejszego punktu, w terminie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zawiadomienia Koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii oraz do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu przystąpienia przez Koncesjonariusza do ich usuwania,

c) Koncesjonariusz zobowiązuje się do niezwłocznego wstrzymania dostaw wody do nieruchomości, od chwili powzięcia informacji o awarii na przyłączy wodociągowym powodującej wyciek wody, na odcinku od sieci do wodomierza głównego, w przypadku technicznej możliwości, do czasu usunięcia awarii,

3.13) przeprowadzanie bieżących przeglądów technicznych części budowlanych, mechanicznych oraz instalacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze sporządzeniem informacji o potrzebie remontów lub modernizacji,

3.14) przekazywanie Zamawiającemu rocznego sprawozdania rzeczowo-finansowego z realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji - w terminie do dnia 31 marca każdego roku za rok poprzedni,

3.15) kontrola i należyte utrzymanie stref ochrony ujęcia wody oraz właściwe oznakowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. z 2019 r., poz. 1217),

3.16) wydawanie warunków technicznych dotyczących rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączenia do sieci, udziału w odbiorach technicznych wraz zawieranie pisemnych umów pomiędzy Koncesjonariuszem a odbiorcą na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków,

3.17) prowadzenie bezpośredniego nadzoru nad czynnościami włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

3.18) opracowywanie i przekazywanie właściwym instytucjom wymaganych przepisami informacji, wykazów oraz sprawozdań statystycznych i przekazywanie kopii tych dokumentów Zamawiającemu w zakresie objętym umową ,

3.19) prowadzenia ewidencji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,

3.20) prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów, w tym hydrantów przeciwpożarowych, systematyczny i cykliczny (co najmniej 1 raz w roku) przegląd hydrantów,

3.21) prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku awarii i konieczności zamknięcia dopływu do miejsca usterki oraz systematyczny i cykliczny (co najmniej 1 raz w roku) przegląd zasuw,

3.22) opracowywanie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz wnioskowanie o ich zatwierdzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

3.23) rozliczanie i pobór należności za zużyta wodę i odprowadzanie ścieków przez odbiorców usług wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie obowiązujących na terenie

Gminy Stare Czarnowo taryf opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,

3.24) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, postępowanie w takich przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz usuwanie nielegalnych poborów wody,

3.25) kontrola legalności sposobu odprowadzania ścieków, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, postępowanie w takich przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz usuwanie nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej, w tym podłączeń odprowadzania wód deszczowych i innych do sieci kanalizacyjnej,

3.26) kontrola legalności wodomierzy, instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem,

3.27) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji minimum jednego stanowiska pracy dla inkasenta, celem umożliwienia odbiorcom wody regulowania opłat za pobór wody bez dodatkowych opłat w miejscu świadczenia usługi,

3.28) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji przez Koncesjonariusza strony internetowej, celem zamieszczania bieżących informacji dotyczącej funkcjonowania wodociągów i sieci kanalizacyjnej oraz informacji o awariach i planowanych przerwach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Stare Czarnowo,

3.29) udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego inwentaryzacjach środków trwałych,

3.30) pokrywanie wszelkich opłat i kosztów związanych z produkcją wody i odprowadzaniem wód technologicznych oraz oczyszczaniem ścieków, w tym za:

- a) zużytą energię elektryczną,
- b) gospodarcze korzystanie ze środowiska,
- c) badania wody, ścieków, osadów z oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody, badania gruntu związane z gospodarką osadową,
- d) przeglądy techniczne i dozór techniczny,
- e) paliwo do stałego agregatu prądotwórczego,
- f) zakup wody,
- g) szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia z winy Koncesjonariusza również wobec osób trzecich,
- h) podatków, opłat administracyjnych, kar pieniężnych i innych danin publicznych związanych z mieniem,
- i) podatku od nieruchomości
- j) kosztów uzyskania potrzebnych zezwoleń i decyzji administracyjnych związanych z eksploatacją mienia,
- k) kosztów odzysku i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z odrębnymi przepisami,

l) prowadzenia ewidencji, ksiąg obiektów oraz okresowych kontroli wynikających z art. 62 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie książki obiektu budowlanego,

3.31) uzgadnianie projektów technicznych inwestorów w zakresie dotyczącym sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,

3.32) wykonywanie bieżących remontów i konserwacji sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz obiektów towarzyszących, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych § 3 ust. 1 umowy,

3.33) Koncesjonariusz zobowiązuje się do prowadzenia rejestru przyjmowanych zgłoszeń awarii, jak również do każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu awarii na obiekcie, urządzeniu lub sieci wodociągowo – kanalizacyjnej (z wyłączeniem awarii na przyłączach) zagrażającej ciągłości prawidłowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków niezwłocznie po jej wystąpieniu oraz poinformowania o zastosowanych działaniach naprawczych, a także przedstawienia dokumentacji prawidłowego usunięcia usterki np. wymaganych badań wody i protokołu płukania sieci po awarii wodociągu, badań jakości odprowadzanych ścieków oczyszczonych po awarii procesu oczyszczania ścieków, badań wody po awarii procesu uzdatniania wody,

3.34) likwidacja zastoin poprzez płukanie sieci wodociągowej w przypadku takiej konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego lub Odbiorców,

3.35) bezpośrednio przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców i reagowanie na nie,

3.36) lokalizowanie i odkrywanie zakrytych (z wyłączeniem przypadków istniejących już trwałych zakryć np. poprzez zalanie asfaltem lub zabudowanych chodnikami lub kostką itp.) zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach, a w razie konieczności uzupełnienia brakujących elementów np. trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych, z wyłączeniem przypadków wynikających z udowodnionych działań osób trzecich,

3.37) każdorazowe powiadamianie Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków,

3.38) w zakresie obiektów stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków należy także uwzględnić utrzymanie czystości i porządku –poprzez wykonywanie prac z częstotliwością zapewniającą właściwe warunki sanitarno- porządkowe, naprawa i konserwacja ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, a także utrzymania obiektów i budynków oraz instalacji w stanie niepogorszonym,

3.39) Koncesjonariusz zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu informacji o planowanych, wymaganych odrębnymi przepisami, harmonogramach przeglądów i badań związanych z eksploatacją dzierżawionego mienia.

3.40) Koncesjonariusz obowiązki wynikające z ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest realizować również w zakresie obiektów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nowo wybudowanych i oddanych do użytkowania w czasie realizacji niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że w okresie obowiązywania umowy planuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowę sieci wodociągowej w m. Nieznań, rozbudowę sieci wod – kan w ul. Polnej w Starym Czarnowie oraz przeprowadzenie inwestycji z dofinansowaniem z Polskiego Ładu w wysokości 15 mln zł tj.: grupowego systemu kanalizacji z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków w Kartnie.