

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR PPZP.272. .... .2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-908 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

**Burmistrz Ropczyc** – Kazimierz Moskal,

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy Ropczyce** - Beaty Malec

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktury:

Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

a .....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa drogi gminnej na osiedlu Skorodeckiego w mieście Ropczyce wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i uzyskania uzgodnienia projektu organizacji ruchu, a także do oznakowania drogi zgodnie z zatwierdzonymi projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozostałe wymagania co do przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym a ilości w nim zawarte są orientacyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu operat kołaudacyjny zawierający wymagane protokoły badań, wszystkie wymagane prawem aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały wraz z inwentaryzacją powykonawczą pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
7. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

8. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 725).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213 z późn. zm.), wymaganiam Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem m.in.: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa i inne dokumenty wymagane przez:
  - 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
  - 2) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1213),
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2023 r. poz. 873),  
na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

## §3

Zgodnie z warunkami SWZ oraz ofertą Wykonawcy, przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

## § 4

Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie .....

2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie : .....

## § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, tj:
  - 1) ..... (nazwa i adres podwykonawcy) - ..... (zakres).
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:
- 1) wynagrodzenie podwykonawcy netto nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy netto za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość netto umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości netto umowy zawartej z Wykonawcą;
  - 2) termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia inwestycji stanowiącej przedmiot umowy;
  - 3) wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej;
  - 4) przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę;
  - 5) podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:
    - a) bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,
    - b) informacji o nie zapłaceniu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 3 dni od daty ich wymagalności,
    - c) przekazywania Zamawiającemu kopii wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Wykonawcy w formie elektronicznej na adres: .....@ropczyce.eu lub w formie pisemnej oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
    - d) przekazywania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego doręczenie Wykonawcy wystawionej przez podwykonawcę faktury, w terminie 2 dni roboczych od dnia jej doręczenia Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres: .....@ropczyce.eu lub w formie pisemnej,
    - e) przekazywania na żądanie Zamawiającego dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 6) okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 7) Podwykonawca musi zobowiązać się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z zapisami w § 9 ust. 1.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Strony ustalają, że zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą, .....zł netto, (słownie:.....), .....zł brutto, (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 70% tj. .... zł.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych oraz końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę tabelą elementów rozliczeniowych oraz potwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru wykonanych robót. Łączna suma wynagrodzenia udokumentowanego fakturami częściowymi w roku 2024 nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, tj. kwoty .....zł brutto (słownie: .....). Pozostała część wynagrodzenia będzie rozliczona w roku 2025.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 143c ustawy.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po dołączeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
8. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT nie może przekroczyć **90 % wartości** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP .....
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturami za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
13. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908  
Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

14. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników Vat, a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach.
15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT o którym mowa w ust. 13, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
16. W zakresie dostaw, robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2024 poz. 361 ze zm..) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2023 poz. 2488 zm.). Postanowienia ust. 17 stosuje się odpowiednio.
17. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.
18. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy PEF.
19. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informacje o numerze konta na platformie PEF.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązuje się, do:

- 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm), przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. operatorów maszyn budowlanych, robotników drogowych,
- 2) złożenia najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),

- 3) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego, celem kontroli wymogu zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
- 4) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego robót przed upływem okresu rękojmi.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową,
- 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, w których mają być prowadzone roboty,
- 3) ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy,
- 4) przygotowanie rozliczenia robót,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- 6) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. pożarowych określonych w przepisach szczegółowych,
- 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, a w szczególności nawierzchni drogowych i ciągów pieszych- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów,
- 10) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- 11) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 12) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 13) zapewnienie geodezji na etapie realizacji i geodezji powykonawczej odpowiedniej do zakresu robót będących przedmiotem zamówienia,
- 14) posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 1 500 000,00 zł (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych).
- 15) zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 16 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego,
- 17) zapewnienie posiadania odpowiednich zasobów i sprzętu, które pozwolą na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
- 18) Realizacja umowy winna nastąpić z zachowaniem warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości **5%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust.1 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:  
.....  
.....
2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji zostało wniesione zabezpieczenie w formie .....
3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia.

## § 12



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub/i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego na usunięcia wad,
  - 3) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych, trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
  - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł.
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę czynności o których mowa w § 9 ust. 1 umowy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób niespełniających wymogu zatrudnienia.
  - 10) za niedopełnienie w terminie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 i 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Strony ustalają, że po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową, nastąpi dokonanie odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór

przedmiotu odbioru w ciągu 14 –tu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając przy tym Wykonawcę.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia (inspektora nadzoru i Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza przed upływem terminu gwarancji odbiór gwarancyjny, celem ustalenia wad powstałych w okresie gwarancji.

#### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres .....  
**lat.**
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w robotach, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie przez wybranego przez siebie Wykonawcę. Kosztami zaś za usunięcie wad obarczony zostanie Wykonawca, który zobowiązany jest zapłacić w ciągu 14 dni od otrzymania noty księgowej.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 5 lat.
5. Bieg terminu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru końcowego robót.

#### § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:
  - 1) skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania umowy,
  - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

- 3) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii wykonywania robót,
  - 4) zmiany kierownika budowy,
  - 5) zmiany Inspektora nadzoru/Inspektorów nadzoru,
  - 6) zmiany podwykonawców,
  - 7) podniesienia bezpieczeństwa prowadzonych robót,
  - 8) zmiany wynagrodzenia w przypadku jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia, wówczas wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. Zastrzega się jednak, że minimalny zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie robót o wartości 80% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
  - 9) zmiany wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nastąpiły po dniu zawarcia Umowy
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 9) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien

obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
4. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Strona zainteresowana waloryzacją, o której mowa w ust 4, składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
6. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 3, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o maksymalnie 10 % ich wartości.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób wskazany w ust. 3-6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
8. Wniosek o zmianę umowy winien zawierać:
  - 1) opis zmiany
  - 2) uzasadnienie zmiany
  - 3) koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia

- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy
9. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
10. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy oraz winny być zaakceptowane przez obie strony umowy.

## § 16

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) likwidacji Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
  - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn od niego zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych.
- 2) Wykonawcy w sytuacji gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a) - d), może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zaś w przypadku o którym mowa w ust 1 pkt 1 e w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia .

#### § 17

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15- 81 - 908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

#### § 18

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 20

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE nr 119) – RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, nr tel. (17) 22-10-510, którego przedstawicielem jest Burmistrz Ropczyc;
- 2) Inspektor Ochrony Danych został wyznaczony i można się z nim skontaktować za pośrednictwem e-mail: [iod@ropczyce.eu](mailto:iod@ropczyce.eu) bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora;
- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - c) wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- 4) odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/i danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- 5) Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

- 6) **Pana/i dane osobowe będą przechowywane** przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt III, w szczególności w zakresie realizacji przez Pana/ią z Administratorem umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a następnie w prawie uzasadnionym interesie do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa;
- 7) posiada Pan/i prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO,
  - 2) sprostowania – na podstawie art. 16 RODO,
  - 3) usunięcia – na podstawie art. 17 RODO,
  - 4) ograniczenia przetwarzania – na podstawie art. 18 RODO,
  - 5) przenoszenia danych – na podstawie art. 20 RODO,
  - 6) wniesienia sprzeciwu – na podstawie art. 21 RODO,
- 8) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/ią dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r. – RODO;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Fakt nie podania ww. danych skutkuje brakiem możliwości nawiązania współpracy;
- 10) Pani/ Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....