

UMOWA NR WSS

do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych ponieważ wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000 złotych

zawarta w dniu 2023 roku w Tychach pomiędzy:

Megrez Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102, (43–100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286

reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi:
 - 1) przeprowadzania przeglądów technicznych wraz z wymianą filtrów central klimatyzacyjno – wentylacyjnych, klimatyzatorów oraz agregatów wody lodowej (obsługującej Zakład Diagnostyki Obrazowej) zainstalowanych w budynkach Zamawiającego, położonych w Tychach przy ul. Edukacji 102 (zwanymi dalej Sprzętem) zgodnie z wykazem urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (przedmiot umowy).
 - 2) diagnostyki i serwisowania w przypadku awarii central klimatyzacyjno – wentylacyjnych, klimatyzatorów oraz agregatów wody lodowej (obsługujących Zakład Diagnostyki Obrazowej) zainstalowanych w budynkach Zamawiającego, położonych w Tychach przy ul. Edukacji 102 (zwanymi dalej Sprzętem) zgodnie z wykazem urządzeń klimatyzacyjno – wentylacyjnych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (przedmiot umowy).
2. Przedmiot umowy wskazany w §1 ust. 1 pkt 1 obejmuje czynności wymagane w celu dopuszczenia Sprzętu do dalszego użytkowania zgodnie z instrukcją obsługi producenta sprzętu, w szczególności:
 - 1) W ramach przeprowadzania przeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych:
 - a) czyszczenie parownika urządzenia,

- b) czyszczenie skraplacza urządzenia,
 - c) czyszczenie filtrów
 - d) kontrola ciśnienia czynnika chłodniczego
 - e) kontrola instalacji elektrycznej
 - f) kontrola instalacji freonowej
 - g) kontrola instalacji sterowania
 - h) kontrola/udrożnienie instalacji odpływu kondensatu
 - i) pomiar temperatury
 - j) kontrola pracy
 - k) kontrola szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z wymogami
 - l) dokonywanie każdorazowo wpisów do paszportów technicznych Sprzętu o wykonanych przeglądach, naprawach oraz o dopuszczeniu lub nie do dalszego użytkowania,
- 2) W ramach przeprowadzania przeglądów technicznych urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz agregatów wody lodowej:
- a) dostawa i wymiana filtrów powietrza do central wentylacyjnych wraz z utylizacją zużytych filtrów podczas każdego z przeprowadzanych przeglądów (**filtry powietrza do urządzeń wliczone w cenę przeglądu**)
 - b) czyszczenie oraz mycie powierzchni wewnętrznych w centrali wentylacyjnej
 - c) czyszczenie powierzchni zewnętrznej centrali wentylacyjnej
 - d) czyszczenie oraz odkażanie wymienników w centrali wentylacyjnej preparatami z atestem
 - e) sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów
 - f) sprawdzenie działania przepustnic
 - g) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów oraz silników
 - h) sprawdzenie stanu skraplaczy
 - i) sprawdzenie naciągu pasów klinowych
 - j) sprawdzenie odprowadzania odpływu kondensatu
 - k) kontrola instalacji CO oraz instalacji wody lodowej w urządzeniach wentylacyjnych
 - l) kontrola urządzeń peryferyjnych
 - m) pomiary kontrolne instalacji elektrycznej i sterowniczej
 - n) kontrola pracy układu AKPiA
 - o) kontrola pracy
3. Przegląd techniczny Sprzętu obejmuje ponadto:
- a) ustawienie (regulację) wymaganych przez producenta parametrów,
 - b) legalizację (jeśli dotyczy określonego sprzętu),
 - c) kalibrację (jeśli dotyczy określonego sprzętu),
 - d) aktualizację oprogramowania (jeśli dotyczy określonego sprzętu),
 - e) zmianę zegara systemowego z czasu letniego na zimowy i odwrotnie (jeśli dotyczy określonego sprzętu),
 - f) w przypadku urządzeń podlegających odbiorowi przez inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) – przygotowanie Sprzętu do odbioru, wykonanie czynności w związku z zaleceniami UDT, uczestnictwo w odbiorach z udziałem UDT.
4. Przeglądy techniczne Sprzętu będą dokonywane zgodnie z harmonogramem przeglądów wskazanym w Załączniku nr 1 do umowy, w sposób zgodny ze wskazówkami producenta oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Przedmiot umowy wskazany w §1 ust. 1 pkt 2) obejmuje w szczególności:

- a) wykonywanie czynności serwisowych zgodnie z m. in. dokumentacją techniczno-ruchową Sprzętu, z zaleceniami producenta,
 - b) ocenę stanu technicznego Sprzętu,
 - c) zlokalizowanie uszkodzenia,
 - d) pisemne przedstawienie Zamawiającemu wykazu oraz cen części niezbędnych do naprawy Sprzętu, po akceptacji oferty przez Zamawiającego Wykonawca dostarcza części oraz wykonuje usługę,
 - e) zapewnienie optymalnych warunków pracy Sprzętu w oparciu o ich możliwości techniczne poprzez usunięcie usterek, uszkodzeń i doprowadzenie do stanu pełnej używalności i funkcjonalności,
 - f) wymianę uszkodzonych elementów,
 - g) sprawdzenie prawidłowości działania,
 - h) sprawdzenie bezpieczeństwa mechanicznego i elektrycznego,
 - i) prowadzenie na bieżąco dokumentacji napraw i dokonywanie stosownych wpisów do paszportów technicznych,
 - j) ustawianie (regulacja) wymaganych przez producenta parametrów.
6. W okresie obowiązywania umowy wykaz Sprzętu (Załącznik nr 1) może ulec zmianie w wypadku wycofania Sprzętu z użytku lub wprowadzenia innego. Zmiana zostanie dokonana poprzez sporządzenie pisemnego wykazu Sprzętu i zawiadomienie Wykonawcy o jego wprowadzeniu. Nowy wykaz Sprzętu jest skuteczny z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o wprowadzonej zmianie.
7. Przedmiot umowy będzie wykonywany w siedzibie Zamawiającego.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia się naprawy uszkodzonego Sprzętu:
 - 1) nie później niż 48 godzin po uzyskaniu informacji o uszkodzeniu, od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 7.00 a 15.00,
 - 2) natychmiastowo, nie później niż 24 godziny od uzyskania informacji na temat uszkodzenia w przypadku awarii na Bloku Operacyjnym, salach operacyjnych na Oddziale Otolaryngologicznym, Oddziale Okulistycznym, Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii, w serwerowni Spółki lub Centralnej Sterylizatorni, w pomieszczeniu Zakładu Diagnostyki Obrazowej gdzie zlokalizowany jest tomograf komputerowy lub aparat RTG; na wypadek takiej awarii Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w gotowości do podjęcia się naprawy przez 7 dni w tygodniu całodobowo, w tym również w soboty i dni ustawowo wolne od pracy.
2. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 24 godzin od zakończenia procesu diagnostyki uszkodzenia (4 godziny w przypadku awarii, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny kosztorys - kalkulację kosztów naprawy lub wymiany części zamiennych na nowe, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do dokonania naprawy uszkodzonego Sprzętu. W razie braku akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, z uwagi na zawyżone wyliczenie kosztów naprawy lub rozeznanie i doświadczenie, Zamawiający może zlecić naprawę innemu podmiotowi.
3. Naprawa i usunięcie usterek zostanie dokonane:
 - 1) w terminie do 48 godzin od otrzymania przez Wykonawcę informacji telefonicznie lub elektronicznie o akceptacji kosztów naprawy;

- 2) niezwłocznie, nie później niż 24 godziny od chwili otrzymania informacji telefonicznie lub elektronicznie o akceptacji kosztów naprawy - w przypadku usterek stwierdzonych w urządzeniach klimatyzacyjnych lub wentylacyjnych serwerowni Zamawiającego lub Centralnej Sterylizatorni, w pomieszczeniu Zakładu Diagnostyki Obrazowej gdzie zlokalizowany jest tomograf komputerowy lub aparat RTG, na Bloku Operacyjnym, salach operacyjnych na Oddziale Otolaryngologicznym, Oddziale Okulistycznym, Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii.
4. W razie konieczności wymiany części na nowe, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy w powyższych terminach pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego dostarczenia części niezbędnych do naprawy Sprzętu.
5. Jeżeli czas naprawy Sprzętu lub wykonanie przeglądu technicznego przekroczy 10 dni roboczych w stosunku do określonych w niniejszej umowie terminów Wykonawca przekaze Zamawiającemu do nieodpłatnej dyspozycji urządzenie zastępcze.
6. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu niezależnie od pozostałych uprawnień, przysługuje prawo do skorzystania z wykonawcy zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.

§3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizowania przedmiotu umowy osobami przeszkolonymi, posiadającymi stosowne kwalifikacje lub autoryzacje, zgodnie z wymogami producenta Sprzętu oraz wszelkimi obowiązującymi normami i przepisami prawa,
 - b) wykonywania czynności związanych z przeglądami technicznymi, diagnostyką i naprawami przy użyciu własnych narzędzi i materiałów oraz odpowiedniej aparatury pomiarowej,
 - c) odpowiedzialności za zgodność usługi z niniejszą umową oraz terminowość jej wykonania,
 - d) odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy,
 - e) niepowierzenia wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego; powierzenie wykonania czynności objętych przedmiotem umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki jej działania lub zaniechania, niezależnie od zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez taką osobę.
2. Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy odnotowywane będzie na bieżąco poprzez prowadzenie stosownej dokumentacji dla każdego Sprzętu oddzielnie, a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie protokołów podpisanych przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) spełnia wszelkie wymogi wymagane do wykonania niniejszej umowy określone w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
 - b) posiada wymagane uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje sprzętem i wykwalifikowanym personelem niezbędnym do wykonywania wszelkich świadczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy w sposób całkowicie z nią

zgodny i zobowiązuje się do utrzymania takiego stanu rzeczy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,

- c) wszelkie świadczenia wykonywane na rzecz Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej umowy wykona z najwyższą profesjonalną starannością.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do Sprzętu, będącego przedmiotem przeglądu technicznego lub serwisu,
- b) zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego,
- c) zapłaty wynagrodzenia.

§5

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania tj. 2023 roku do dnia 2024 roku.

§6

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości:
 - a) zł netto (...),zł brutto (...); przy czym łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umowy wynosi złotych netto (...), złotych brutto (..... ..),
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT za przegląd techniczny lub serwis, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek/rachunki Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7

1. O konieczności dokonania przeglądu technicznego lub serwisu Sprzętu Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem telefonicznie pod numerem lub drogą elektroniczną na adres
2. Osobą upoważnioną do składania zawiadomienia o konieczności dokonywania przeglądów technicznych, diagnostyk lub napraw po stronie Zamawiającego jest Kierownik Działu Technicznego – Pan Krzysztof Chodziakiewicz tel. nr 32/ 325-51-21 (email: krzysztof.chodziakiewicz@szpitalmegrez.pl) lub osoba przez niego upoważniona.
3. Zmiana osób upoważnionych do składania i przyjmowania zawiadomień nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację umowy jest

5. Przyjęcie wykonania przeglądu technicznego bądź serwisu potwierdzone zostanie przez Zamawiającego podpisaniem pisemnego protokołu bez zastrzeżeń oraz wpisem do paszportu Sprzętu dokonany przez Wykonawcę. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zaznaczy tę okoliczność w protokole, a Wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego wykonania usługi w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu. W takiej sytuacji zastosowanie ma procedura określona w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego wszystkich wad lub nieprawidłowości w protokole, nie powoduje utraty prawa do powołania się na nie w terminie późniejszym.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji na części użyte podczas przeglądów technicznych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane naprawy i serwis Sprzętu na okres 24 miesięcy od dnia zakończenia naprawy lub serwisu i jej przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. W razie wykonania serwisu z użyciem części dostarczonych przez Wykonawcę Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na użyte i zamontowane części na okres 24 miesięcy od dnia zakończenia naprawy i jej przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego gwarancji producenta na części użyte do naprawy oraz na Części w ramach przeglądów technicznych wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi skorzystanie z uprawnień gwarancyjnych.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów użytych w celu wykonania naprawy w terminie nie dłuższym niż 96 godzin (zaś w przypadku napraw w komórkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) natychmiastowo nie później niż 48 godziny) od zawiadomienia przez Zamawiającego zgodnie z §7.
6. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych części przekroczy 2 (dwie) naprawy w odniesieniu do tej samej części, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany tej części na nową (z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego).
7. Czas naprawy gwarancyjnej, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o całkowity okres niesprawności wadliwej części.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany części, które uległy uszkodzeniu lub zużyciu w szczególności z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych, na własny koszt.
8. Koszt materiałów zużytych podczas przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
9. Niezależnie od uprawnień gwarancyjnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych przez obowiązujące przepisy prawa z tym zastrzeżeniem, że w razie rozbieżności pomiędzy przepisami kodeksu cywilnego, a postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają postanowienia umowy.
10. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli nie zbadał rzeczy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomił niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdy wada wyszła na jaw dopiero później - jeżeli nie zawiadomił Wykonawcy niezwłocznie po jej wykryciu.

§9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawność techniczną obsługiwanego Sprzętu.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) za opóźnienie w podjęciu się naprawy uszkodzonego Sprzętu przekraczające termin wskazany w §2 ust. 1 pkt 1), w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w podjęciu się naprawy uszkodzonego Sprzętu przekraczające termin wskazany w §2 ust. 1 pkt 2), w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu kalkulacji kosztów zakupu nowych części zamiennych (**§2 ust 2**) w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu naprawy i usunięcia usterek uszkodzonego Sprzętu przekraczające termin wskazany w **§2 ust 3 pkt1** w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu naprawy i usunięcia usterek uszkodzonego Sprzętu przekraczające termin wskazany w **§2 ust 3 pkt1** w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu technicznego lub serwisu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku nienależytego wykonania przeglądu technicznego lub serwisu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień niesprawności sprzętu.
 - 8) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 9) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
 - 10) za opóźnienie w dostarczeniu lub niedostarczeniu sprzętu zastępczego, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia lub braku sprzętu zastępczego.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie przewyższać wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) dwukrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 do 3, lub
 - b) dwukrotnego nienależytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie innym niż termin jego wykonania, po uprzednim, bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej pięciodniowego terminu na usunięcie uchybień, wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu.

- c) drugie niedotrzymanie terminu może dotyczyć innego terminu aniżeli pierwsze.
2. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowań.

§11

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

§12

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia Stron oraz wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście na adres korespondencyjny adresata.
3. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 2 (dwa) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną jej część.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

