



ZP.271.31.2024

Trzebnica, 18.11.2024 r.

## WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA NR 1 TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy postępowania nr ZP.271.31.2024 o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Opracowanie dokumentów planistycznych dla gminy Trzebnica**”

**Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 tj. z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP, udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”:**

### **Pytanie nr 1:**

W odpowiedzi na wymogi określone w Sekcji VI Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pod nazwą: „Opracowanie dokumentów planistycznych dla gminy Trzebnica”, Numer sprawy: ZP.271.31.2024, pragnę zwrócić uwagę na pewne ograniczenia, które mogą utrudniać udział w przetargu – w szczególności mniejszym podmiotom.

Dotyczy to wymogu skierowania do realizacji zadania czteroosobowego zespołu projektowego, wymogów dotyczących obowiązku zatrudniania określonych osób na podstawie umowy o pracę oraz nie dopuszczenia łączenia funkcji projektanta i specjalisty ds. opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko przez jedną osobę. Z SWZ wynika, że zamówienie wymaga powołania co najmniej czteroosobowego zespołu projektowego, w tym osoby pełniącej funkcję koordynatora oraz specjalisty ds. prognozy oddziaływania na środowisko. Pragnę zauważyć, że skala zamówienia (plany o powierzchni nieprzekraczającej 6 ha) wskazuje, że realizacja zadań może być efektywnie przeprowadzona przez jedną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Narzucenie wymogu kilkuosobowego zespołu wydaje się nieuzasadnione, a także ogranicza konkurencyjność postępowania poprzez wykluczenie mniejszych podmiotów, które są w stanie samodzielnie sprostać wymaganiom. W dokumentacji znajduje się również zapis, który stanowi że nie dopuszcza się łączenia funkcji głównego projektanta- koordynatora zespołu projektowego oraz specjalisty ds. prognozy oddziaływania na środowisko. Zapis ten również wydaje się nadmiernie rygorystyczny, gdyż osoby spełniające wymagania dotyczące obu ról są w stanie

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48  
Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001  
NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135  
e-mail: [sekretariat@um.trzebnica.pl](mailto:sekretariat@um.trzebnica.pl)



efektywnie realizować te funkcje. W przypadku mniejszych projektów, takich jak opisane w dokumentacji, uniemożliwienie łączenia funkcji przez jedną osobę w sposób znaczący utrudnia racjonalne rozplanowanie zasobów ludzkich i zwiększa koszty realizacji zlecenia, co wpływa na ostateczną cenę oferty. Osoba spełniająca warunki zarówno dla funkcji koordynatora zespołu projektowego, jak i specjalisty ds. prognozy wpływu na środowisko, mogłaby w pełni zrealizować wymagania przetargu w obu zakresach, co umożliwiłoby optymalizację działań, bez wpływu na stratę jakości opracowań. W moim przekonaniu powyżej opisane kwestie w znaczący sposób wykluczają możliwość uczestnictwa w przetargu osób, które samodzielnie spełniają wymogi merytoryczne do realizacji przedmiotu zamówienia. W szczególności wymogi takie stanowią wyzwanie dla osób fizycznych oraz podmiotów, które są w stanie zapewnić odpowiednią jakość i doświadczenie, ale funkcjonują na zasadach innych niż pełnoetatowe umowy o pracę.

Proponuje rozważenie modyfikacji warunków udziału w przetargu, tak aby umożliwić:

- realizację zamówienia przez jedną osobę, jeśli posiada ona odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie,
- elastyczność w zakresie łączenia funkcji – dopuszczenie, by osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia mogła pełnić więcej niż jedną funkcję, szczególnie gdy spełnia ona wszystkie wymagane kwalifikacje i doświadczenie,
- możliwość współpracy na podstawie innych form zatrudnienia – takich jak umowy cywilnoprawne lub współpraca z osobami samozatrudnionymi, którzy mogą zapewnić spełnienie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia, bez potrzeby zatrudniania ich na pełny etat w ramach umowy o pracę. Podkreślam, że proponowane zmiany mogą przyczynić się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, co pozwoli na uzyskanie szerszej puli ofert od wykwalifikowanych wykonawców, gotowych spełnić merytoryczne wymagania zamówienia.

## Odpowiedź nr 1:

- Zamawiający dokonuje zmiany warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje jedną osobą pełniącą funkcję Głównego Projektanta, oraz jedną osobą pełniącą funkcję specjalisty ds. przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Głównego Projektanta z funkcją specjalisty ds. przygotowania prognozy przez jedną osobę, pod warunkiem, że osoba ta posiada kwalifikacje do pełnienia obu tych funkcji.
- Zamawiający dopuszcza możliwość, korzystania ze współpracy z osobami, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę oprócz Głównego Projektanta, pod



warunkiem że osoby te spełniają wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia określone w dokumentacji zamówienia.

**Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” w następującym zakresie:**

1. W rozdziale IV. SWZ „Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy” w punkcie 1. Wykreśla się tiret drugi „Przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko”.
2. W rozdziale VI. SWZ „Warunki udziału w postępowaniu” wykreśla się w punkcie 2, lit. b „co najmniej dwóch osób w zespole projektowym (oprócz Głównego Projektanta), które spełniają jeden z warunków zawartych w art. 5 ustawy pizp, opisanej powyżej”
3. W rozdziale VI. SWZ „Warunki udziału w postępowaniu” w punkcie 2 zdanie: „Nie dopuszcza się łączenie powyższych funkcji przez jedną osobę” otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się możliwość łączenia funkcji Głównego Projektanta z funkcją specjalisty ds. prognozy oddziaływania na środowisko”
4. W rozdziale XVIII. SWZ „Sposób obliczenia ceny oraz opis oceny ofert” punkt 1 otrzymuje brzmienie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - a) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;
  - b) „Doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta” – D
5. W rozdziale XVIII. SWZ „Sposób obliczenia ceny oraz opis oceny ofert” w punkcie 2 tabela otrzymuje brzmienie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta	40%	40	Zgodnie z tabelą w pkt 5
RAZEM	100%	100	_____

6. W rozdziale XVIII. SWZ „Sposób obliczenia ceny oraz opis oceny ofert” punkt 3 otrzymuje brzmienie: Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg



poniższego wzoru:

$L = C + D$ , gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

D - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta”,

7. W rozdziale XVIII. SWZ „Sposób obliczenia ceny oraz opis oceny ofert punkt 5 otrzymuje brzmienie: Ocena punktowa w kryterium „Doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta” dokonana zostanie na podstawie doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania jako pełniącą funkcję Głównego Projektanta, posiadającego uprawnienia i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego i wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w „Wykazie doświadczenia zawodowego Głównego Projektanta”.

Ocenie podlegać będzie **doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta zaoferowane przez Wykonawcę.**

Oceniane będzie wykonanie dla gminy wiejskiej lub miejsko - wiejskiej, **opracowań mpzp lub ich zmiany**, w tym opracowanie mpzp dla obszaru o powierzchni co najmniej 10 ha.

Oferta otrzyma punkty (maksymalnie 40,00 punktów w kryterium) zgodnie z tabelą poniżej, tj.

Za zaoferowane doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta	Uchwalone 0-2 mpzp lub ich zmiany, przy czym co najmniej 1 mpzp dla obszaru o powierzchni co najmniej 10 ha	Uchwalone 3-5 mpzp lub ich zmiany, przy czym co najmniej 1 mpzp dla obszaru o powierzchni co najmniej 10 ha	Uchwalone minimum 6 mpzp lub ich zmiany, przy czym co najmniej 1 mpzp dla obszaru o powierzchni co najmniej 10 ha
Przyznane punkty:	0,00	20,00	40,00

6. W rozdziale XVIII. SWZ „Sposób obliczenia ceny oraz opis oceny ofert punkt 5 otrzymuje brzmienie: W przypadku wskazania 6 lub więcej zadań (uchwał), spełniających powyższe wymagania, Wykonawca otrzyma 40,00 punktów. Natomiast niewypełnienie w Formularzu Ofertowym „Wykazu doświadczenia zawodowego Głównego Projektanta” będzie skutkowało tym, że oferta otrzyma „0” punktów w tym kryterium.

7. W rozdziale XVIII. SWZ „ Sposób obliczenia ceny oraz opis oceny ofert” wykreśla się punkty od 7 do 10

8. W paragrafie 15 wzoru umowy w punkcie 1 wykreśla się lit. b) przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko.

9. W załączniku nr 2 do SWZ „Formularz oferty” wykreśla się punkt 8 oraz punkt 9

10. W rozdziale XIV. SWZ „Termin związania ofertą”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „1.

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: [sekretariat@um.trzebnica.pl](mailto:sekretariat@um.trzebnica.pl)



Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **25.12.2024 r.**

11. W rozdziale XVI. SWZ „Sposób oraz termin składania oferty”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **26.11.2024 r. do godz. 11:15.**”
12. W rozdziale XVII. SWZ „Termin otwarcia ofert”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.11.2024 r., o godzinie 11:30.**”

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamienny załącznik nr 2 do SWZ w pliku pod nazwą:  
**2\_Załącznik nr 2 do SWZ Formularz oferty – ZAMIENNY.docx**

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy PZP, informuje o przedłużonym terminie składania ofert:

**Nowy termin składania ofert: do dnia 26.11.2024 r. do godz. 11:15.**

## **UWAGA!!!**

**Ofertę Wykonawca powinien złożyć na ZAMIENNYM FORMULARZU OFERTY.**

**W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na pierwotnym formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, iż jej treść jest zgodna z warunkami zamówienia, a ocena ofert będzie dokonywana przez Zamawiającego na warunkach określonych w zmienionej niniejszym pismem SWZ.**

Sporządziła:  
Anna Sawczak  
Kontakt z Zamawiającym przez Platformę Zakupową

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48  
Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001  
NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135  
e-mail: [sekretariat@um.trzebnica.pl](mailto:sekretariat@um.trzebnica.pl)