

Decyzja nr 140

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2021r. (L.dz. 620/01/2021),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Potulickiej 26
ul. Potulicka 26, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Potulickiej 26, na działce nr ewid. 553/10 w Nakle nad Notecią.

Dane urządzeń gazowych:

kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 20 kW – 3 szt.
kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 8 kW – 1 szt.

Kategoria obiektu: XIII

Projekt opracowany przez:

mgr inż. Maciej Nowaczyk -

upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IS/0041/18,

Projekt sprawdzony przez:

mgr inż. Szymon Jurek -

upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IS/0144/18,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.~~
- ~~3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.~~
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 553/10 w Nakle nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Potulickiej 26, na działce nr ewid. 553/10 w Nakło nad Notecią. W dniu 2.02.2021r. Starosta Nakielski wezwaniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku. Wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem. W dniu 12.02.2021r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono opinie kominiarskie nr 03/01/2021, 04/01/2021, 05/01/2021 i 06/01/2021 z dnia 12.01.2021r. określające sposób podłączenia urządzeń do przewodów kominowych. W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie zewnętrznego przewodu wentylacyjno-spalinowego przeznaczonego dla mieszkania nr 3 na parterze. Przed zgłoszeniem zakończenia robót należy przeprowadzić badanie prawidłowości podłączenia urządzeń i sprawności działania wentylacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydział Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.~~
- ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).~~
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.~~

Otrzymują:

1. Szymon Rostkowski
+2 egz. proj. budowlanego
2. Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Potulickiej 26, 89-100 Nakło nad Notecią
3. a/a MT
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

Decyzja niniejsza wobec braku

odwołań stała się ostateczna

Nakło n. Not. dnia 29.03.2021r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marcin
DYREKTOR
Wydział Architektury i Budownictwa

Decyzja nr 140 z dnia 2.03.2021r. znak: WWA.6740.21.2021.MT

na podstawie opinii...
z ust. 1 pkt 1...
z dnia 15.11.2008r. o sprawie...
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)