



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GW.7021.7.46.2022

Gliwice, 29.03.2022 r.

TBS Sp. z o.o.
Gliwice

30 MAR. 2022

nr kor. UM.369122.2022/MSOB



**ZARZĄD BUDYNKÓW
MIEJSKICH II TBS SP. Z O.O.**
ul. WARSZAWSKA 35B
44-102 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Gospodarowania Wodami

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 56 91
Fax +48 32 238 54 53
gw@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GW.7021.7.46.2022

Dotyczy: warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, ul. Uszczyka 22, dz. nr 728, obręb Kłodnica.

Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach informuje, że aktualny przebieg kanalizacji deszczowej znajduje się w zasobach geodezyjnych i kartograficznych Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że tutejszy Wydział nie dysponuje dodatkową aktualizacją bądź inwentaryzacją uzbrojenia w zakresie kanalizacji deszczowej. Przebiegi istniejącego uzbrojenia winny zostać zaktualizowane przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne.

Dodatkowo tutejszy Wydział informuje, iż jest administratorem kolektorów głównych kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasach drogowych, natomiast skrzyżowania z przyłączami kanalizacji deszczowej lub wewnętrzną kanalizacją deszczową i wejścia w teren należy uzgadniać z indywidualnymi właścicielami.

Nateżenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości $I=218,5 \text{ l/s*ha}$ w celu dokonania obliczeń.

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie jak wyżej, Wydział Gospodarowania Wodami wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji w sposób indywidualny lub/i do kanalizacji deszczowej w ul. Uszczyka poprzez istniejącą studnię/komorę na kolektorze kanalizacji deszczowej /zarurowany potok Skotnicki/.

I. Warunki techniczne odwodnienia istniejącego obiektu w sposób indywidualny:

Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach po rozpatrzeniu wniosku w sprawie jak wyżej informuje, że Właściciel gruntu może odprowadzić wody opadowe z terenu własnej działki w sposób indywidualny tj. do zbiorników retencyjnych /podziemne, dekoracyjne/, zgodnie z paragrafem 28.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 1608.).

Informujemy, że ze względu na fakt, że trwające od kilku lat zmiany klimatu mają niekorzystny wpływ na warunki hydrologiczne, gdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom, jednak ich

charakter staje się bardziej nierównomierny – dłuższe okresy suszy przerywane są gwałtownymi i nawałnymi opadami w perspektywie do 2050 roku poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co będzie miało wpływ m.in. na naturalne zbiorniki wodne i nasili się proces ewaporacji (niekontrolowane parowanie wody) – w efekcie zmniejszą się zasoby wody w kraju. Aby zapobiec powyższym skutkom w całym kraju wprowadza się programy pn. „Moja woda”, „Złap deszcz”. Na terenie Miasta Gliwice wdrożony został program „Mój deszcz”, który ma na celu ochronę zasobów wody poprzez zwiększenie retencji na terenie własnych działek z wykorzystywaniem zgromadzonej wody opadowej i roztopowej na cele gospodarcze lub do podlewania zieleni.

W tutejszym wydziale należy przedłożyć dokumentację techniczną sposobu zagospodarowania wód opadowych z terenu działki.

Dokumentacja winna zawierać:

- opis techniczny wraz planem zagospodarowania działki,
- wyliczenia pojemności planowanego zbiornika,
- kartę katalogową zbiornika retencyjnego bezodpływowego,
- numer wydanych warunków technicznych w zakresie odwodnienia,
- kserokopia uprawnień budowlanych branży sanitarnej,
- kserokopia zaświadczenia przynależności do izby budownictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

1. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608),
2. Zgodnie z art. 234 – 235 Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233, 2368), Właściciel działki nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzać wód na grunty sąsiednie.

Na właścicielu gruntu ciąży również obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek wykonywanych inwestycji. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.

II. Warunki techniczne odwodnienia istniejącego obiektu do kolektora kanalizacji deszczowej kd1240/1960 w ul. Uszczyka /zarurowany potok Skotnicki/:

Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji do zarurowanego potoku Skotnickiego kd1240/1960 w ul. Uszczyka poprzez istniejącą studnię/komorę. Włączenie należy zaprojektować na odpowiedniej wysokości, która chroniłaby przyłączy przed cofką z zarurowanego potoku. Informujemy, że tut. Wydział nie wyraża zgody na połączenia trójnikowe.

Ze względu na ograniczoną przepustowość odbiorników w tym rejonie tutejszy wydział wyraża zgodę na włączenie do powyżej wskazanej

kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem wykonania retencji kanałowej lub zbiornika retencyjnego dla odwodnienia w/w inwestycji ze zrzutem wód deszczowych do istniejącego kanału deszczowego w ilości sumarycznej do 10l/s w celu odwodnienia terenu inwestycji z dachu, powierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych czy też drenażu opaskowego. Celem kontroli ilości zrzucanych wód deszczowych należy zaprojektować regulator przepływu wód deszczowych o stałej wydajności.

Ponadto należy zachować poniżej wyszczególnione warunki:

1. Włączenie zaprojektować poprzez istniejącą studnię/komorę na kanale deszczowym.
2. Należy uzyskać zgodę administratora drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31 na lokalizację infrastruktury w pasie drogowym oraz w zakresie inwestycji drogowej.
3. Należy stosować zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla przedmiotowego terenu.
4. Zagłębienie kanałów powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu, zgodnie z normą PB-81/B-03020. Kanały powinny być posadowione poniżej strefy przemarzania.
5. Włączenie do kanału należy zaprojektować w studzience rewizyjnej, przy czym różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety ww. studzienki nie może przekroczyć 0,6m, w przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną. Tut. Wydział nie wyraża zgody na kaskadę wewnętrzną w studniach na kolektorach miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
6. Na zmianach kierunku przepływu (załomach) należy zastosować studzienki kanalizacyjne.
7. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna być studnią włączową w celu prawidłowej eksploatacji urządzenia. Obsługa i eksploatacja urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna znajdować się na terenie inwestycji.
8. Przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne z których wynikać winno faktyczne zagłębienie istniejących kanałów deszczowych.
9. W przypadku włączenia do projektowanej studni na istniejącym kanale deszczowym, wykonać uszczelnienie połączenia „nowa studnia – kanał” /przejścia szczelne/. Przejście rur przez ściany studzienek wykonać jako szczelne z zastosowaniem tulei ochronnych.
10. W przypadku nowych wjazdów lub poszerzenia pasów należy uzgodnić plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącymi sieciami kanalizacji deszczowej wraz z przedstawionym do uzgodnienia projektem w zakresie odwodnienia terenu inwestycji. Wpusty deszczowe powinny być zlokalizowane poza pasem ruchu, powinny znajdować się w miejscach najmniej narażonych na działanie kół pojazdów.

11. W przypadku wystąpienia przekroczeń projektowaną kanalizacją deszczową z istniejącym uzbrojeniem należy projekt uzgodnić z dysponentem istniejącej sieci.
12. Uzyskać zgodę właścicieli gruntu przy ewentualnym wejściu w teren dla potrzeb wykonania odwodnienia. Przedmiotową zgodę należy dołączyć do dokumentacji technicznej.
13. Wody opadowe wprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej nie mogą zawierać; twardych osadów, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, wydzielin zwierzęcych oraz stałych odpadów.
14. Do sieci kanalizacji deszczowej nie wolno odprowadzać ścieków bytowo-gospodarczych.
15. Projekt winien być opracowany wyłącznie przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną.
16. Roboty związane z realizacją podłączenia do kanalizacji deszczowej można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tut. Wydziałem dokumentację techniczną łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami.
17. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
18. Zgodnie z §124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
19. Wszelkie prace budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kolektorów deszczowych należy wykonywać w sposób nie naruszający konstrukcji w/w istniejących urządzeń odwadniających.
20. W przypadku zaistnienia awarii przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia.
21. Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – należy: wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:
 1. terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg

- krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s/ha,
2. obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s/ha
- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

22. Wykonanie włączenia na istniejącym kanale deszczowym należy zgłosić do odbioru technicznego po wykonaniu inwestycji:

- pisemnie na adres: Wydział Gospodarowania Wodami
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
 - faxem 32 238-54-53 do Wydziału Gospodarowania Wodami.
- Przy w/w odbiorze należy przekazać następujące dokumenty:**
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu włączenia do kolektorów miejskich zgodnie z zatwierdzonym projektem przez tut. Wydział oraz w oparciu o ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
 - szkic, mapa geodezyjna z naniesioną inwestycją kanalizacji deszczowej,
 - kserokopię wydanych warunków oraz uzgodnienie przez tut. Wydział,
 - kserokopię decyzji administracyjnych na podstawie których zrealizowano inwestycję w zakresie kanalizacji deszczowej w oparciu o ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
 - kartę charakterystyk zamontowanych urządzeń wraz z atestami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Warunki ważne są na okres 2 lat od daty niniejszego pisma.

Projekt należy uzgodnić z tutejszym wydziałem po uzyskaniu zgody na lokalizację infrastruktury w pasie drogowym administratora drogi tj. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarowania Wodami

Elżbieta Chrzęszcz

Otrzymują:

- a. Adresat
- b. a/a GW

Przygotowała:

Małgorzata Sobusik (kanalizacja deszczowa) tel. 32 238 55 14.