

Opis przedmiotu zamówienia
PKOB 2223 - Sieci kanalizacyjne

1. Przedmiot zamówienia:

Zadanie: „Remont hali sportowej nr 11 wraz z infrastrukturą techniczną na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie – Etap II”

2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Adres: ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn

Administrator: 22 WOG Olsztyn

Użytkownicy: JW. 3674 Olsztyn

3. Charakterystyka i stan obecny obiektu:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropodachem żelbetonowym, konstrukcja nośna budynku z poprzecznych jednonawowych żelbetonowych ram, ściany nośne murowane o gr. 46 cm, ściany działowe z cegieł gr. 12. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną zakładkową „esówką”.

Budynek wyposażony w instalację odgromową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Na potrzeby sanitarne i zabezpieczenia pożarowego budynek zasilany jest poprzez wewnętrzne przyłącza kompleksu z miejskiej sieci. Węzeł cieplny budynku zasilany jest przyłączem wysokoparametrowym z miejskiej sieci m. Olsztyna.

Parametry techniczne części budynku objętego robotami budowlanymi:

Długość budynku	-	120 m
Szerokość budynku	-	22,5 m
Powierzchnia dachu	-	2079 m ²

Nawierzchnie dojść i dojazdów:

Od strony północnej i południowej znajdują się tereny zielone – porośnięte krzewami i drzewami, od strony wschodniej i zachodniej budynek styka się z budynkami garażowymi i magazynowymi. Od strony północnej otoczony jest drogą dojazdową, asfaltową, stanowiącą drogę przeciwpożarową.

4. Zakres robót:

4.1. Branża sanitarna .

Przedmiotem opracowania są przyłącza kanalizacji deszczowej z rur deszczowych odprowadzające wody opadowe z dachu remontowanego budynku do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji. Ilość i lokalizacja rur deszczowych oraz ilość wód opadowych odprowadzanych z dachu budynku do sieci kanalizacji deszczowej pozostają bez zmian.

Remont przyłączy kanalizacji deszczowej do rur deszczowych z dachu należy wykonać w wykopach otwartych z rur PVC o ścianach jednorodnych „HW”

odpowiadających normie PN-EN 1401-1:2009, kielichowych klasy SN8. Połączenia rur wykonać na uszczelki gumowe fabrycznie montowane, wstępnie smarowane.

Jako pośrednie studzienki rewizyjne zaprojektowano studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego śr.425 z kinetą połączeniową 90°, lub przepływową z włączaniem na in-situ, wyposażone we właz klasy D400 z pierścieniem odciążającym do rury teleskopowej z uszczelką z rurą teleskopową, z adapterem pod właz.

Połączenia projektowanych studzienek z tworzywa sztucznego z istniejącymi rurociągami (ze względu na brak informacji z jakiego materiału są wykonane istniejące rurociągi), należy wykonać za pomocą odpowiednich łączników systemowych danego producenta studzienek tworzywowych. Łączniki należy dobrać po wykonaniu wykopu i określeniu stanu i materiału istniejących rurociągów.

Istniejące studnie rewizyjne są najprawdopodobniej żelbetowe. Studnie Di1 i Di2 pozostawia się bez zmian, należy jedynie uszczelnić je od wewnątrz i zapewnić szczelność podłączenia wymienionych przyłączy do rur deszczowych. W przypadku studni Di3 i Di4, która jest niewidoczna, należy wymienić je na nowe studnie żelbetowe Dn1200, łączone na uszczelki klinowe, z monolityczną częścią dolną, z pierścieniem odciążającym i z włazem żeliwnym śr. 600 mm klasy B125 ze względu na lokalizację w terenie nieutwardzonym. Studnie żelbetowe należy zamawiać jako prefabrykowane wykonywane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1917, z połączeniami kręgów na uszczelki klinowe, z obsadzonymi stopniami włazowymi żeliwnymi w rozstawie co 30 cm. Przejścia rurociągów przez ściany studzienek wykonać w fabrycznie osadzonych tulejach uszczelniających PS.

Przejścia przez ściany istniejących studni należy wykonać za pomocą tulei ochronnych PS.

Rury deszczowe spustowe wyposażać w osadniki deszczowe żeliwne śr. 150mm z rewizją na wysokości min. 0,5 m nad poziomem terenu oraz rurą żeliwną śr. 150 mm do wysokości 2,0 m nad poziom terenu i mocować za pomocą haków do konstrukcji budynku szczególnie starannie.

W przypadku pojawienia się wody w wykopie wykop należy odwadniać natomiast przewód należy zabezpieczyć przed wypłynięciem. Na podłożu wykonać podsypkę piaskową lub z pospółki grubości minimalnej 10cm z pogłębieniem na złącza oraz obsypać i przysypać warstwą piasku grubości minimum 15 cm. Przed przysypaniem dla poszczególnych odcinków wykonać próbę szczelności.

Nasypy po rozkopach od poziomu zasypki wbudowanych przewodów wykonać nasypami kontrolowanymi do spodu trawników lub podbudowy pod nawierzchnie drogi i chodników. Nawierzchnie po rozkopach należy odtworzyć.

W miejscach kolizji kanalizacji deszczowej z istniejącym uzbrojeniem należy na kablach energetycznych i telekomunikacyjnych założyć dwudzielne rury osłonowe o długości zapewniającej zachowanie min. 0,5 m osłony poza licem kanału kanalizacji deszczowej.

Kolektor należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania tego typu prac.

4.2. Branża budowlana

W związku z remontem i budową nowych przykanalików kanalizacji deszczowej będzie potrzeba rozebrania nawierzchni asfaltowej oraz jej odtworzenia.

Nawierzchnię odtwarzaną zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 5 cm AC8S
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego gr. 7 cm AC16W
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm o grubości 20 cm

4.3. Branża elektryczna.

Remont istniejącej instalacji odgromowej ceramicznej w zakresie:

- Rozebranie podbudowy betonowej,
- Wykonanie warstwy dolnej nawierzchni betonowej,
- Odbudowa chodnika,
- Pograżenie uziomów pionowych w gruncie (120 m),
- Ułożenie bednarki ocynkowanej (3x40 mm 40 m),
- Montaż złącz kontrolnych (12 szt.),
- Badania i pomiary instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres prac zawarty w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz załączonym projekcie.

6. Warunki realizacji zadania:

- Zagospodarować i zabezpieczyć teren przyległy do terenu robót, który będzie stanowić również zaplecze na składowisko materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- W przypadku kolizji z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi (drogi, chodniki) należy sporządzić opracowanie zmiany organizacji ruchu i przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi,
- Kierownik robót zobowiązany jest do wytypowania prac niebezpiecznych i sporządzenia do nich planu BIOZ.
- Przy pracach związanych z remontem nawierzchni i wykopami, należy zabezpieczyć, wydzielić i oznakować teren.
- Prace wykonywać w porozumieniu z użytkownikami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów wykonawczych związanych z realizacją zadania, a także z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- Prace prowadzić w sposób jak najmniej utrudniający komunikację i dostęp do obiektów przyległych do terenu robót.
- Przed rozpoczęciem robót dostarczyć wykaz pracowników i środków transportowych celem przygotowania przepustek wstępu na teren kompleksu do Administratora 22 WOG w Olsztynie.
- Wszystkie wymienione materiały pochodzące od konkretnych producentów można zamieniać na materiały od innych producentów pod warunkiem

zachowania równoważnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych oraz po akceptacji Zamawiającego.

- Wszelkie próby, roboty zanikowe i uruchomienie sieci - terminy należy uzgadniać z Zamawiającym.
- Wprowadzanie zmian dotyczących technologii i zakresu robót wymagają zgody Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy.
- Odpady powstałe w trakcie realizacji zadania należy przekazać do utylizacji i rozliczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami normatywnymi.
- Rozliczenie zużycia energii elektrycznej, wody z odprowadzeniem ścieków na cele wykonania robót, dokonane będzie na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń pomiarowych wg zasad określonych w oddzielnej zawartej umowie na dostawę mediów.
- Prace budowlane można prowadzić w godzinach 7⁰⁰÷15⁰⁰ w dni powszednie. Istnieje możliwość pracy poza wyznaczonymi godzinami po uzgodnieniu z Dowództwem Jednostki.
- Zamawiający wymaga ustanowienia kierownika budowy (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane).

7. Na etapie przygotowania oferty przetargowej zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na obiekcie stanowiącym rzeczowe zadanie - **osoba do kontaktu: Tomasz Szczypiński (tel. 261 32 32 60).**

Sporządził:

.....
(st. inspektor RZI Olsztyn - WEN/Sekcja TUN)