

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST E 01.01

GRUPA
KLASA
KATEGORIE

- 45310000-3-roboty elektryczne
- 45311000-0-układanie kabli i przewodów
- 45311200-2-montaż opraw oświetleniowych
- 45315700-5-montaż rozdzielnic elektrycznych

ul. Mickiewicza 56B, 82-500 Kwidzyn

Miasto Kwidzyn
ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn

Biuro Projektowo – Inwestycyjne
ELGOS Maciej Gostkiewicz,
82-500 Kwidzyn, ul. Połomskiego 2

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

1.2. Zakres stosowania ST

1.3. Zakres robót objętych ST

1.4. Określenia podstawowe

2. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Przekazanie placu budowy
- Zgodność robót z ST
- Zabezpieczenie placu budowy
- Ochrona środowiska w czasie prowadzenia prac - Ochrona przeciwpożarowa
- Materiały szkodliwe dla otoczenia
- Ochrona własności publicznej i prywatnej
- Bezpieczeństwo i higiena pracy
- Ochrona i utrzymanie robót
- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

2.2. Materiały

2.2.1 Oprawy oświetleniowe

2.3. Sprzęt

2.4. Transport

2.5. Wykonanie robót

2.6. Kontrola jakości robót

2.7. Dziennik budowy

2.8. Odbiór robót

2.9. Odbiór pogwarancyjny

2.10. Podstawa płatności

ZAŁĄCZNIKI :

1. Projekt budowlany

2. Przedmiar robót

1. WSTEP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania ogólne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia publicznego pod nazwą: „Remont pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi obowiązujący dokument przetargowy.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne.

1.4 Określenia podstawowe

- roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadkach realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.
- aprobaty techniczne - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności wytworzonych w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzeniu do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów pojedynczy, lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- dziennik budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonania robót.
- kierownik budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości /przedmiarem/ w kolejności technologicznej ich wykonania.

2. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

2.1.1 Przekazanie placu budowy

Placem budowy będzie działka na terenie, której zlokalizowany jest przebudowywany budynek. Wykonawca ma obowiązek dbać o stan placu budowy i po ich zakończeniu przekazać Inwestorowi w stanie niepogorszonym. Wszelkie uszkodzenia dotyczące ogrodzenia oraz obiektów znajdujących się w otoczeniu należy odnotować w protokole odbioru placu budowy.

2.1.2 Zgodność robót ze specyfikacją techniczną (ST).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi integralną część umowy a wymagania w niej zawarte będą obowiązywały Wykonawcę.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub nieścisłości w dokumentach umowy, a po ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Zakres prac zawarty w dokumentacji przetargowej uważa się jako docelowy, lecz możliwy do korekt w zakresie uzgodnionym z przedstawicielem Inwestora w przypadku zaistnienia utrudnień nie zawartych w niniejszej specyfikacji.

2.1.3 Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji prac aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści tablicą informacyjną, której treść będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru. Tablica informacyjna będzie przez Wykonawcę utrzymywana w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.1.4 Ochrona środowiska w czasie prowadzenia prac.

Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać w trakcie realizacji robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

2.1.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, posiadania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego wymaganego na terenie placu budowy oraz w pomieszczeniach stanowiących zaplecze i pojazdach wykorzystywanych podczas prac.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty spowodowane pożarem wywołanym w czasie prowadzenia robót lub przez pracowników Wykonawcy.

2.1.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały szkodliwe dla otoczenia nie będą stosowane w ramach prowadzonych robót. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami.

2.1.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji oraz urządzeń na terenie placu budowy.

Wszystkie uszkodzenia powstałe wskutek jego działań będą usunięte na koszt Wykonawcy.

2.1.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że koszty związane z przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa oraz higieny pracy są uwzględnione w cenie umownej.

2.1.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, materiałów oraz urządzeń używanych od daty rozpoczęcia do zakończenia prac.

2.1.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich podczas prowadzenia robót.

2.2. Materiały.

Do realizacji przedmiotu zamówienia publicznego mogą być zastosowane materiały i wyroby spełniające wymogi norm PN i BN. Wszystkie materiały zakupione przez Wykonawcę, dla których w/w normy przewidują posiadanie atestu lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w/w dokumentów na żądanie inspektora nadzoru.

Magazynowane materiały Wykonawca powinien zabezpieczyć w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i sprawności.

Miejsce czasowego składowania materiałów w obrębie placu budowy należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

2.2.1. Oprawy oświetleniowe

Jeżeli dokumentacja projektowa nie przewiduje inaczej, to należy dla oświetlenia drogowego stosować źródła światła i oprawy spełniające wymagania PN-EN 60598-2-3.

Należy stosować oprawy LED wyspecyfikowane w projekcie.

Oprawy powinny być przechowywane w pomieszczeniach o temperaturze nie niższej niż -5°C i wilgotności względnej powietrza nie przekraczającej 80% i w opakowaniach zgodnych z PN-86/O-79100 [19].

Gwarancja na oprawy oświetleniowe powinna wynosić minimum 5 lat.

2.3. Sprzęt.

Wykonawca prac powinien dysponować sprzętem umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia. Zastosowanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek sprzętu, urządzeń i narzędzi nie gwarantującego prawidłowego wykonania umowy upoważnia inspektora nadzoru do wstrzymania robót. Sprzęt lub maszyny użyte do prac wymagające atestów wytrzymałościowych powinny je posiadać i być okazane przez Wykonawcę na żądanie inspektora nadzoru.

2.4 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

2.5 Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi normami PN i BN, przepisami Prawa Budowlanego i bhp, dokumentacją projektową, wymaganiami ST i zawartą umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji prac czuwa inspektor nadzoru. Wykonawca zobligowany jest realizować wszystkie polecenia Inwestora pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2.6 Kontrola jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Do kontrolowania jakości wykonywanych prac uprawniony jest Inspektor Nadzoru czuwający nad prawidłowością prowadzonych badań. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zakresu objętego umową muszą być zaakceptowane przez Inwestora.

2.7 Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującego Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia i odbioru. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji projektowej
- wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę
- odbiór geotechniczny podłoża gruntowego oraz stopień zagęszczenia podłoża przez uprawnionego geologa
- uzgodnienie przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzję inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska w sprawie. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydania poleceń

Wykonawcy robót.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty :

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z narad i posiedzeń,
- e) korespondencja.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianym prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.8 Odbiór robót.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu, będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez harmonogramu ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy. Jakość i ilość ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, dokonuje go inspektor nadzoru wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie zamawiającego i inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia

potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
2. szczegółowe specyfikacje techniczne
3. dziennik budowy
4. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.9 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze statecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w odbiorze ostatecznym.

2.10 Podstawa płatności.

Płatności będą realizowane na podstawie zawartej umowy. Cena oferty winna obejmować wszystkie czynności wchodzące w skład zamówienia przetargowego. Ostateczne rozliczenie nastąpi na bazie faktycznego zakresu wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego wraz z załączonym ostatecznym rozliczeniem robót uzgodnionych z Zamawiającym.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Rozporządzenia.

- Dziennik Ustaw z 2002r. Nr 75, poz. 690, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dziennik Ustaw z 1998r. Nr 66, poz. 436, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Dziennik Ustaw z 2002r. Nr 156, poz. 1304, zmieniającego rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa.
- Dziennik Ustaw z 2003r. Nr 169, poz. 1650 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, wraz z późniejszymi zmianami.
- Dziennik Ustaw z 2003r. Nr 120, poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dziennik Ustaw z 2003r. Nr 47, poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.
- Dziennik Ustaw z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany wprowadzone w dniu 11.07.2003) – Prawo budowlane.
- Dziennik Ustaw z 1998r. Nr 107 poz. 679 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107198 poz. 679, Nr 8102 poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113198 poz. 728)
- Ustawa Kodeks Cywilny
- Ustawa o zamówieniach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 26.02.1999r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 26.09.2000r w sprawie określenia kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego