

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Powiatem Zawierciańskim – Powiatowym Urzędem Pracy** z siedzibą w Zawierciu (42-400) przy ul. Parkowa 2, NIP: 6491117386 , REGON: 276711193, w imieniu którego działa: Pan Andrzej Rus – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Pani Bożeny Wnuk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowaną przez:

zwanym dalej "Wykonawcą", zwanymi łącznie "Stronami"

W związku z wyborem najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) określonego w art. 4 pkt 8, zawiera się umowę następującej treści:

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z remontem schodów zewnętrznych do budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Zawierciu przy ulicy Parkowej 2, na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy.

#### §2

1. Szczegółowy zakres pracy będzie obejmował:
  - a. Przygotowanie nawierzchni do obłożenia kamieniem, tj.: skucie płytek ze schodów, podestu oraz murków, demontaż balustrad, wyrównanie stopni i podstopni oraz murków;
  - b. Wycięcie elementów kamiennych na schody, podest oraz murki.
  - c. Obróbka i polerowanie kamienia;
  - d. Obłożenie schodów materiałem granit, w tym wycięcie otworów w kamieniu pod balustradę;
  - e. Montaż zdemontowanych wcześniej balustrad;
  - f. Zabezpieczenie powierzchni kamiennej impregnatem;
  - g. Pozostawienie porządku w miejscu robót oraz wywóz gruzu i utylizacja.
2. Wykonawca wykona powyższe prace z należytą starannością, według najlepszej wiedzy fachowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz posiadanymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia i zabezpieczenia terenu robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

#### §3

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają od dnia .....
2. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy strony ustalają do .....
3. Przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie przedstawionej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wartość należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty .....  
(słownie:.....)

A. W. Zawiercie  
Rafał Rejzner



#### §4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca:  
Powiat Zawierciański  
Ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie  
NIP: 6492296830  
Odbiorca:  
Powiatowy Urząd Pracy  
Ul. Parkowa 2  
42-400 Zawiercie
3. Podstawą wystawienia faktury VAT, o której stanowi §4 ust. 1, jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru całości przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### §5

1. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i /lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w §3 ust. 1 oraz §3 ust. 2,
  - b) braku postępu robót dłuższego niż 7 dni.

#### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w §5 ust. 2.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### §7

1. Wykonawca poniesie koszty ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikające z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

Wojciech Reroń



2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonych w §3 ust. 1.

#### §8

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Zmiany zapisu umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane z powodu:
  - a) Wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie, sposobie i terminie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

#### §9

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest MARTA KIJAS, tel. 32 672 11 79 wew. 251, e-mail: m.konieczna@pup-zawiercie.pl
2. Ze strony Zamawiającego osobą/ami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą jest/są: MARTA KIJAS
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest:.....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,2 oraz 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

#### §10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Wz. Anny  
Bożena Wnuk

A. V. C. A. I.  
Rafał Rerob

