

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

INWESTOR
GMINA ROGOWO
ROGOWO 51
87-515 ROGOWO

ADRES INWESTYCJI
NADRÓŻ, DZ. 70/1
GMINA ROGOWO
CZĘŚĆ OPISOWA

DOJAZD - poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną kat.
powiatowej (dz. nr 66/1)

ZAOPATRZENIE W WODĘ - poprzez planowane przyłącze
z gminnej sieci wodociągowej - realizacja na zgłoszenie wg
oddzielnego opracowania

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH -
z istniejącej sieci gminnej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - z istniejącego
przyłącze ze złącza kablowego - poprzez instalację wewnętrzną

ZRZUT ŚCIEKÓW - poprzez planowane przyłącze do sieci
kanalizacji sanitarnej - realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego
opracowania

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH - na teren posiadanej
działki

UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE
WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI. WARUNKI DÓBR
KULTURY I PRZYRODY ZACHOWANO

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:
Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku
z zapisem ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz §13.1, §60, §40 i §271
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r.
w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam,
że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknie się w granicy
działki inwestora.

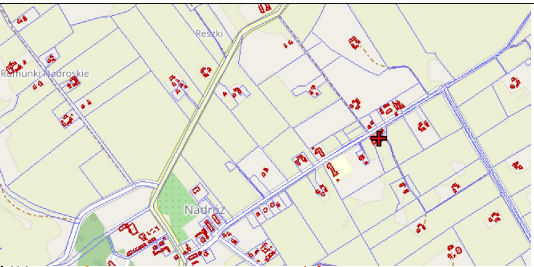
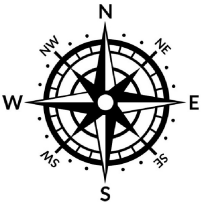
Bilans terenu:

- powierzchnia działki - 1900,00 m2 (100%)
- powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej - 471,94m2 (24,84%)
- powierzchnia istniejących terenów utwardzonych - 137,58m2 (7,24%)
- powierzchnia planowanych miejsc parkingowych - 105,50 m2 (5,55%)
- powierzchnia planowanych dróg i placów - 264,64m2 (13,93%)
- powierzchnia planowanych chodników - 58,27m2 (3,07%)
- powierzchnia terenów zielonych - 862,07m2 (45,37%)
- powierzchnia biologicznie czynna - 862,07m2 (45,37%)
- wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. działki - 24,48%

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ŚWIETLICA WIEJSKA

| | | | |
|-------------|----------------------------------|---------------------------------|---------|
| Adres | | Nadróż, dz. nr 70/1, gm. Rogowo | |
| Branża | Projekt zagospodarowania działki | Skala | 1:500 |
| Projektant | Hanna Falkiewicz-Marciniak | Data | 07.2022 |
| Upraw. bud. | BUA.III.16/63 | Podpis | |
| Projektant | Aleksander Poczatenko | Data | 07.2022 |
| Upraw. bud. | 489/72 Bg | Podpis | |



LEGENDA:

- projektowany budynek świetlicy wiejskiej wg decyzji
o pozwoleniu na budowę nr 435/2021 z dnia 28.10.2021 r.
- projektowany budynek świetlicy wiejskiej - część nowo projektowana
- istniejący budynek świetlicy podlegający rozbiórce
- realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania
- istniejące tereny utwardzone podlegające rozbiórce
- istniejący maszt alarmowy
- istniejące ogrodzenie podlegające rozbiórce
- istniejące ogrodzenie podlegające wymianie
- istniejące tereny utwardzone
- projektowane drogi i place
- projektowane chodniki
- 1 - projektowane miejsca parkingowe (2,5x5m) - 7 szt.
- 8 - projektowane miejsca parkingowe (3,6x5m) - 1 szt.
- zieleni
- granice działki 70/1
- planowana instalacja energetyczna z istniejącego przyłącza
- planowane przyłącze do sieci wodociągowej -
- realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania
- planowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej -
- realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania
- wo180, 40 - istniejąca sieć wodociągowa
- kl - istniejące zbiorniki szczelne
- planowany śmietnik
- wejścia do budynku