

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj.: kujawsko - pomorskie
pow.: rypiński
gmina: 041203_2 Rogowo
obręb: 0005 Czumsk Duży
działka: 177/1

SKALA 1:500

Ark. mapy 6.190.33.23.2.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 07.05.2021r.
w zakresie oznaczonym na mapie kolorem
czarnym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

ks.rob.: 44/04/21

GiK.6640.693.2021

Data opracowania:

07.05.2021r.

GEO-PLAN USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Wrzesiński
ul. Warszawska 30; 87-500 Rypin
tel. 698 434 040; 54 444 06 59
NIP 892-139-47-94 REGON 341479501

GEODETA
mgr inż. Marcin Wrzesiński

GEODETA UPRAW
inż. Leszek Mur
Nr upr. GIUK 22

LEGENDA:

- projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- drogi wewnętrzne
- plac zabaw
- miejsca parkingowe - 14 szt. 2,5 x 5,0 m
- miejsca parkingowe - 1 szt. 3,6 x 5,0 m
- chodniki
- zieleni
- granice działki 177/1
- planowane przyłącze do sieci energetycznej -
- realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania
- planowane przyłącze do sieci wodociągowej
- realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania
- planowane przyłącze do przydomowej oczyszczalni ścieków
- realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania
- planowany śmietnik
- wejścia do budynku

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYPIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0412.2021. 766
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25. 05. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Mariusz Wrzesiński

Z-CATEROWNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Bilans terenu:

- powierzchnia działki - 1700,00 m² (100%)
- powierzchnia zabudowy planowanej budowy - 229,81 m² (13,52%)
- powierzchnia placu zabaw - 87,61 m² (5,15%)
- powierzchnia terenów utwardzonych - 491,80 m² (28,93%)
- powierzchnia miejsc parkingowych - 193,00 m² (11,35%)
- powierzchnia terenów zielonych - 697,78 m² (41,05%)
- powierzchnia biologicznie czynna - 41,05%
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 13,52%

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR
GMINA ROGOWO
ROGOWO 51
87-515 ROGOWO

ADRES INWESTYCJI
CZUMSK DUŻY, DZ. NR 177/1
GMINA ROGOWO
CZĘŚĆ OPISOWA

DOJAZD - planowanym zjazdem na drogę publiczną kat.
powiatowej (dz. nr 206)

ZAOPATRZENIE W WODĘ - poprzez planowane przyłącze z
gminnej sieci wodociągowej - realizacja na zgłoszenie wg
odrębnego opracowania

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH - z
istniejącej sieci gminnej

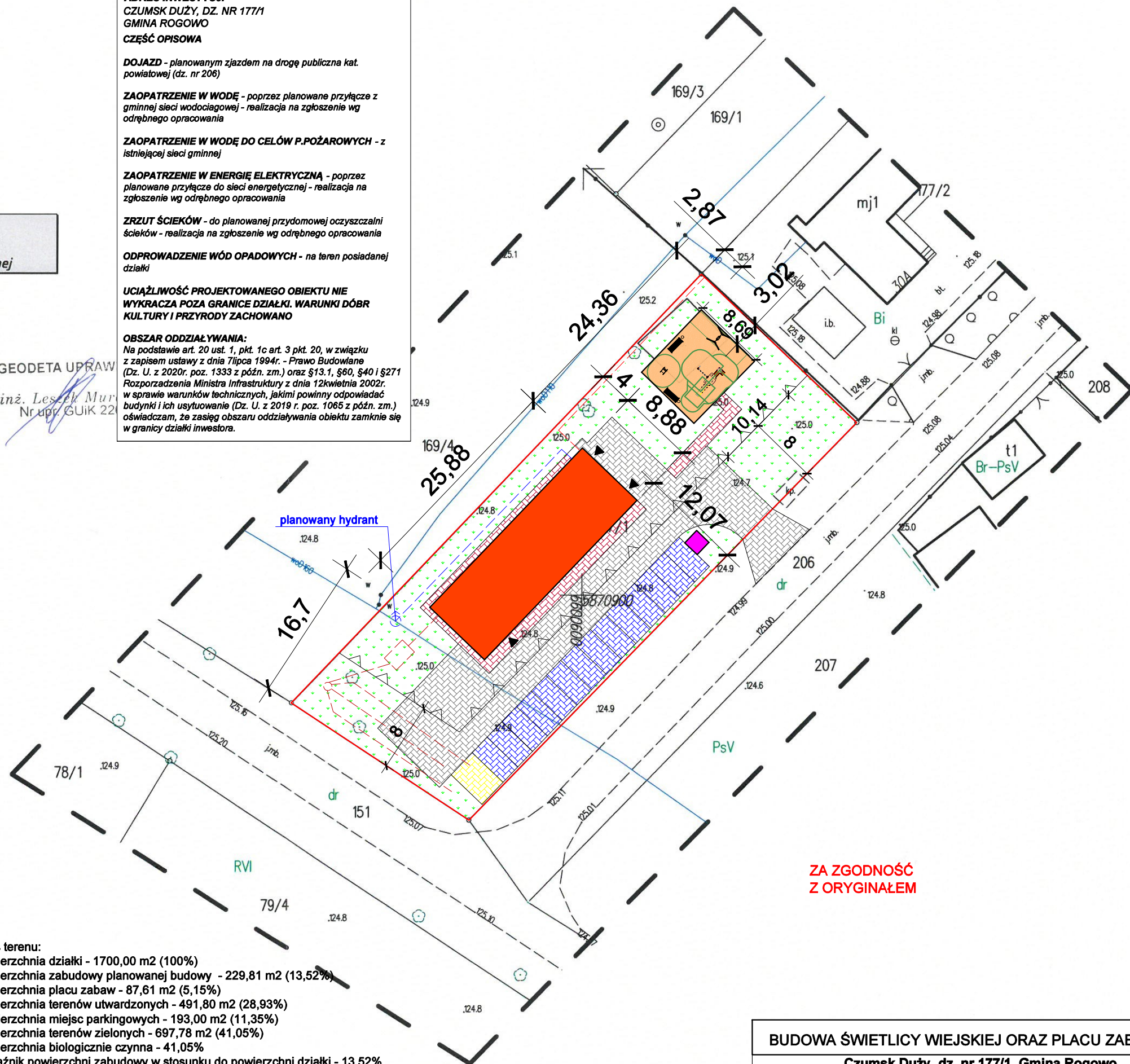
ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - poprzez
planowane przyłącze do sieci energetycznej - realizacja na
zgłoszenie wg odrębnego opracowania

ZRZUT ŚCIEKÓW - do planowanej przydomowej oczyszczalni
ścieków - realizacja na zgłoszenie wg odrębnego opracowania

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH - na teren posiadanej
działki

**UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE
WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI. WARUNKI DÓBR
KULTURY I PRZYRODY ZACHOWANO**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:
Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku
z zapisem ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz §13.1, §60, §40 i §271
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
oświadczam, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknę się
w granicy działki inwestora.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ PLACU ZABAW

Czumsk Duży, dz. nr 177/1, Gmina Rogowo

Branża Projekt zagospodarowania działki Skala 1:500

Opracował Inż. Piotr Kamiński Podpis Data 07.2021

Projektant Ryszard Mazurowski

Upraw. bud. UA-V-7342-5/92/94Wk Podpis