

**Umowa nr .....**  
**o pełnienie nadzoru autorskiego**

zawarta w dniu ....., w .....,  
pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 156.447.000 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2018), reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A.** z siedzibą: ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS ....., NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

zwaną w dalszej treści umowy ..... **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 60 000 PLN, zgodnie z *Regulaminem Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (Uchwała Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019r.) zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „*Budowa magistrali wodociągowej DN400mm od ul. M. Zientary – Malewskiej do al. J. Piłsudskiego*” w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i pozostałych przepisów w tym zakresie obowiązujących.

**§ 2**

Strony ustalają:

1. Termin rozpoczęcia nadzoru autorskiego od dnia **01.01.2021 r.**
2. Termin zakończenia nadzoru autorskiego do dnia **30.09.2021 r.**
3. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji budowy, automatycznie wydłuża się termin pełnienia nadzoru autorskiego bez zwiększenia wynagrodzenia.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia, że obowiązki inspektora nadzoru autorskiego będą wykonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nadzór autorski stanowiący przedmiot umowy prowadzony będzie przez Pana/nią ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie od 01.01.2021 do odbioru końcowego inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Nadzór autorski obejmuje:
  - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) opracowywanie i uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - d) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
6. Obecność projektanta na budowie musi być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy. Podstawą rozliczenia nadzoru autorskiego jest przekazanie Zamawiającemu kserokopii stron Dziennika Budowy z wpisami projektanta.
7. Nadzór będzie pełniony na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, wystawione w terminie 1 dnia przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają powiadomienie pocztą elektroniczną lub faksem.
8. Projektant zobowiązany jest stawić się każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie i miejscu.
9. W przypadku braku możliwości stawiennictwa w wyznaczonym terminie, Projektant zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonego terminu stawienia się. W takim wypadku Projektant zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym nowy termin spotkania, nie później jednak niż w ciągu trzech kolejnych dni roboczych.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w uzasadnionych przypadkach tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy opiniowanie wniosków materiałowych oraz w przypadku gdy zajdzie taka potrzeba wskazanie materiałów równoważnych.
12. Zgodnie z zapisami Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK sp. z o.o. w Olsztynie oraz obowiązującego u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania, Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie poddany ocenie obejmującej jakość wykonanej usługi, terminowości i ilości reklamacji. Nie spełnienie kryteriów pozytywnej oceny skutkuje umieszczeniem Wykonawcy na Liście Skreślonych Wykonawców.
13. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.
14. Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązuje się do ewidencjonowania pobytów na budowie poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.

15. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy inspektora nadzoru PWiK Sp. z o.o. ....

#### § 4

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia:  
za wykonanie przedmiotu umowy pełnienie nadzoru autorskiego opisanego w §1 wynagrodzenie w formie ryczałtu  
w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) netto,  
oraz podatek VAT 23%  
w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł),  
co łącznie daje kwotę  
w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) brutto.
2. Faktura za nadzór autorski będzie płatna na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. W przypadku nienależytego wykonania nadzoru Zamawiający ma prawo odmowy wypłaty całości lub części umownej kwoty.
5. Nr konta bankowego Wykonawcy: .....
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do Wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu należności na konto wskazane przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).

#### § 5

1. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa magistrali wodociągowej DN400mm od ul. M. Zientary – Malewskiej do al. J. Piłsudskiego” Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

#### § 6

1. Strony mają prawo do odstąpienia od umowy w przypadku przerwy w realizacji nadzorowanych robót, trwającej ponad 30 dni, wynikającej z przyczyn niezależnych od obu stron, zawiadamiając uprzednio o tym pisemnie drugą stronę.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z własnych uzasadnionych przyczyn np.: w przypadku niewywiązywania się lub pełnienia w sposób nienależyty przez Wykonawcę z obowiązków dotyczących nadzoru autorskiego.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi On odpowiedzialność, w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

Zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony.

## **§ 8**

1. Sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie (załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019 r.).

## **§ 9**

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
  - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
  - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;
  - 5) posiada Pani/Pan:
    - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
  - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
  - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
  - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
  - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
- 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
  - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

## **§ 10**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

## **§ 11**

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Polisa Wykonawcy;

**Zamawiający**

**Wykonawca**