



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Żerniki.**

Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową Roberta Gienzy ul. adm. Józefa Unruga 32, 60-480 Poznań.

1. Zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa placu o wymiarach ok. 12,50x21,60m, drogi dojazdowej do placu i zjazdu. Wykonanie placu i dojazdu z kostki brukowej betonowej na podbudowie z chudego betonu.

2. Stan istniejący:

Przedmiotowy teren jest niezabudowany, zagospodarowany elementami betonowymi.

3. Stan projektowany:

Zaprojektowano plac manewrowy o wymiarach 12,50x21,60 umożliwiający zawracanie samochodom, drogę dojazdową do w/w placu, zjazd z drogi publicznej oraz dojście do placu zabaw.

Dane projektowe:

- jezdnia o pasie ruchu szerokości: 2,50-4,00m,
- szerokość chodnika 1,50m,
- zjazd publiczny o szerokości jezdni 5,00m,
- niweleta drogi manewrowej 0,3%-0,5%,
- pochylenie poprzeczne dróg i placu 1%-3%.

4. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych, przygotowawczych, budowlanych i porządkowych.

4.1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, ustawienie ogrzewanego zaplecza umożliwiającego organizowanie narad na budowie oraz zaplecza sanitarnego – wymagana powierzchnia min. 12m²), obsługa geodezyjna.

4.2 Prace budowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano budowę placu utwardzonego o wymiarach ok. 12,50x21,60m, wraz ze zjazdem z drogi gminnej zlokalizowanej na działce 33/9 o szerokości 5,00m a także drogę dojazdową do placu przy świetlicy o szerokości ok. 5m i dojście do placu zabaw o szerokości 1,5m. Należy również wykonać zatokę śmietnikową i miejsce do zatrzymywania.

Nawierzchnię zjazdu, drogi manewrowej i placu należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym o konstrukcji:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej gr. 8cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 gr. 20cm,
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 20cm.

Nawierzchnię zatoki śmietnikowej i zatoki do zatrzymania należy wykonać w kolorze



grafitowym o przekroju konstrukcyjnym jak wyżej.

4.4 Prace porządkowe:

Humusowanie, zasianie trawy wraz z podlewaniem.

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu.

5. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz **uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 6 egz.);
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- dołączenia do każdego protokołu odbioru częściowego tabeli kosztorysowej z zaawansowaniem robót oraz wszelkich dokumentów wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż raz na dwa miesiące);

Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
- 2) Inwestor wymaga aby roboty prowadzone były przez kierownika budowy z minimum 5 letnim, udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy.
- 3) **Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.**

II. Termin wykonania i warunki finansowania:

Wymagany termin zakończenia **5 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Warunki finansowania wg uzgodnionego i zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedstawionego w dniu podpisania umowy.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym i technicznym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji



powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

III. Załączniki

1. Projekt budowlano – wykonawczy - utwardzenie terenu przy świetlicy w Żernikach.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Zaświadczenie nr AB.6743.10.341.2021.VI z dnia 02.12.2021r. o braku sprzeciwu zamiaru przebudowy drogi wewnętrznej, dojazdu i placu oraz utwardzenia terenu przy świetlicy.

Sporządziła:
Aleksandra Kowalska

Kierownik Wydziału Inwestycji


Joanna Grzybowska

