**ZP/220/47/20**

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .…….**

**zawarta w dniu ..................................... w Szczecinie pomiędzy:**

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym nr 2 PUM w Szczecinie** z siedzibą
w Szczecinie (70-111) przy al. Powstańców Wielkopolskich 72, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Szczecinie pod numerem 0000018427, posiadającym REGON 000288900 oraz NIP 955-19-08-958,

**reprezentowanym przez:**

**Marcina Sygut- Dyrektora,**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,**

**a**

**........................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**NIP:**

**REGON:**

**KRS:**

**kapitał zakładowy:**

**reprezentowanym przez:**

* **..............................................................**

**..............................................................**

**zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,**

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm., dalej jako: PZP), nr postępowania ZP/220/47/20, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej jako: oferta) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej jako: umowa) o następującej treści:**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa systemu wytwarzania, zarządzania i dystrybucji mediów energetycznych z zastosowaniem technologii trigeneracji i odnawialnych źródeł energii w Samodzielnym Publicznym Szpital Klinicznym nr 2 PUM w Szczecinie przy Alei Powstańców Wielkopolskich 72. – Etap I”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszą umową (dalej jako: przedmiot umowy).
2. Zakres prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy obejmuje realizację robót budowlano-montażowych, związanych z przebudową budynku kotłowni oraz montaż części technologii źródła ciepła, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, AKPiA i BMS oraz zewnętrznych instalacji – przyłączy sanitarnych, które są niezbędne do funkcjonowania zainstalowanej technologii i zabezpieczenia potrzeb cieplnych wszystkich obiektów Zamawiającego, przy czym podstawowym źródłem ciepła na potrzeby grzewcze Zamawiającego będzie węzeł cieplny, zasilany energią cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej, natomiast źródłem ciepła szczytowym, jak i awaryjnym, będą kotły wodne wysokoparametrowe, gazowo-olejowe.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje: ostateczną decyzją nr 1669/19 Prezydenta Miasta Szczecina o pozwoleniu na budowę z dnia 6.11.2019 r. (dalej jako: pozwolenie na budowę), dotyczącą robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz dokumentacją projektową zatwierdzoną ww. decyzją wraz z projektem budowlano-wykonawczym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako: STWiORB), przedmiarami będących odpowiednio załącznikami do Umowy.
4. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane wedle następującej kolejności:
5. umowa,
6. wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ, jeżeli takie wystąpią,
7. SIWZ,
8. dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 2 do SIWZ,
9. oferta,
10. pozostałe dokumenty dołączone do umowy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się
i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie spowoduje w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności ani podstaw żądania wydłużenia terminu wykonania Umowy bądź żądania wzrostu wynagrodzenia.

1. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w tym postanowieniu i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

**§ 2**

**KOSZTORYS I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni od daty zawarcia Umowy w formie pisemnej, w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w edytowalnej wersji elektronicznej, np. formacie excel (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego), opatrzony podpisem Wykonawcy kosztorys, o szczegółowości nie mniejszej niż przedmiar robót, obejmujący wszystkie roboty budowlane, inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (zwany dalej „Kosztorysem”). Kosztorys będzie oparty na przedmiarach robót ujętych w Dokumentacji Projektowej oraz będzie stanowił uszczegółowienie Wynagrodzenia. Suma pozycji kosztorysów powinna odpowiadać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy oraz poszczególnych jej etapów. Przedmiary stanowiące podstawę wykonania Kosztorysu mają charakter pomocniczy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do Kosztorysu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Uwagi Zamawiającego nie mogą dotyczyć wysokości wynagrodzenia poszczególnych pozycji. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 (pięciu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w ilości i formie wskazanej w ust. 1. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.
3. W przypadku rozbieżnych stanowisk Wykonawcy i Zamawiającego dotyczących Kosztorysu, do czasu jego uzgodnienia przez Strony, Zamawiający będzie dokonywał oceny postępu prac oraz dokonywał płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o wersję Kosztorysu zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz harmonogram rzeczowo finansowy, a w przypadku nieopracowania Kosztorysu przez Wykonawcę lub braku akceptacji Kosztorysu przez Zamawiającego- w oparciu o Kosztorys inwestorski uwzględniający współczynnik korygujący (zmniejszający lub zwiększający) stosownie do wartości oferty cenowej Wykonawcy.
4. Przedmiot Umowy, będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego, harmonogramem rzeczowo - finansowym, określającym kolejność i terminy realizacji robót objętych przedmiotem Umowy, wynikających z Dokumentacji Projektowej (z uwzględnieniem technologii wynikających z Dokumentacji Projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej), z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu albo Kosztorysu, o którym mowa w ust. 3, w oparciu o kryterium czasowe w skali tygodnia, tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca powinien uwzględniać Kamienie Milowe określone w §3 ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania planu płatności, określającego wysokość i terminy planowanych płatności częściowych za wykonane i odebrane przez Zmawiającego części przedmiotu Umowy. Plan płatności powinien być ustalony w oparciu o kryterium czasowe w skali trzech miesięcy kalendarzowych i zostanie sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, z uwzględnieniem terminów wskazanych w§ 3 ust. 2 Umowy .
7. Wysokość planowanych płatności częściowych nie może przewyższać rzeczywistych kosztów wykonania określonego zakresu prac, którego dotyczy dana pozycja planu płatności. Wartość prac określonych w planie płatności nie może być niższa niż 1.000.000 (jeden milion) złotych, zaś suma płatności częściowych nie może opiewać na kwotę wyższą niż 80% (osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest, przedłożyć harmonogram rzeczowo-finansowy oraz plan płatności, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 4-7, Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej w 3 (trzech) egzemplarzach podpisanych przez Wykonawcę oraz w edytowalnej wersji elektronicznej, np. w formacie excel przesłanej na adres wskazany przez Przedstawiciela Zamawiającego), w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania Umowy, a w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Kosztorysu, o których mowa w ust. 2, nie później niż w terminie przedłożenia poprawionego Kosztorysu, zgodnie z postanowieniami ust. 2.
9. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz planu płatności w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do żądania wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac wyłącznie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku braku uwzględniającego uwagi Zamawiającego, wiążący dla Wykonawcy będzie harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, aktualizować harmonogram rzeczowy – finansowy (wraz z kosztorysami, o których mowa w ust. 1 lub 3 powyżej oraz planami płatności) i przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu) aktualizację powyższych dokumentów w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia żądania w ilościach i formie określonej w ust. 8.
11. Wykonawca może także dokonać aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, Kosztorysu lub planu płatności na swój uzasadniony wniosek, przy czym każda aktualizacja powyższych dokumentów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja dokumentacji, o której mowa wyżej dokonana na wniosek Wykonawcy nie może powodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy ani stanowić podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia, chyba że ma miejsce na skutek okoliczności, o których mowa w § 14 umowy.
12. W przypadku aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

* + - 1. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie wskazanym w Ofercie Wykonawcy, tj. : **…………………… (…..) dni** od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
			2. W ramach w/w terminu Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Kamieni Milowych, które potwierdzą osiągniecie przez Wykonawcę określonego stopnia zaawansowania robót przewidzianych zakresem umowy. Zamawiający ustanawia następujące Kamienie Milowe:
1. wykonanie robót w stopniu zaawansowania w wysokości 15 % wartości robót – w terminie ……. dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy
2. wykonanie robót w stopniu zaawansowania w wysokości 50 % wartości robót – w terminie ……. dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy
3. wykonanie robót w stopniu zaawansowania w wysokości 80 % wartości robót – w terminie ……. dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy
4. wykonanie robót w stopniu zaawansowania w wysokości 100 % wartości robót– w terminie ……. dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

3**.** Za datę ukończenia Kamienia Milowego, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §4 ust. 6 Umowy, w którym Zamawiający potwierdzi stopień zaawansowania robót wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego.

**§4**

 **ODBIORY**

* + - 1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiory częściowe,

3) odbiór rozruchu maszyn lub urządzeń,

4) odbiór końcowy,

* + - 1. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku pisemnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania robót zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
			2. Zamawiający nie ma prawa odmówić dokonania odbioru fragmentu lub całości robót wykonanych zgodnie z wymogami technicznymi, umową i obowiązującym prawem.
			3. W trakcie odbiorów zostanie sprawdzone, czy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami technicznymi, umową i obowiązującym prawem oraz zasadami sztuki budowlanej.
			4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego Inżynier Kontraktu, na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) - a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 5 (pięciu) – dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inżynier Kontraktu może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać Wykonawcy odkrycia wskazanych robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
			5. Odbiory częściowe dokonywane będą w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zakresów prac wynikających z Kamieni Milowych określonych w § 3 ust. 2 Umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego i Kosztorysu. Odbiór częściowy stanowi również podstawę dokonania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inżynierem Kontraktu przystąpi do odbioru częściowego, w ramach którego potwierdzi prawidłowość (co do ilości i jakości) wykonanych robót zgłoszonych do danego odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego wraz Inżynierem Kontraktu przystąpi do odbioru częściowego w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru. Do pisemnego zgłoszenia odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemny wykaz zrealizowanych prac objętych odbiorem – sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy i Kosztorys wraz z dokumentacją fotograficzną. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu) i Wykonawcę, po dokonaniu weryfikacji informacji zawartych w przedłożonym wykazie, o którym mowa wyżej oraz wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy.
			6. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem i nie powodują przejścia na Zamawiającego ryzyka uszkodzenia, przypadkowej utraty przekazywanego zakresu robót.
			7. Po zakończeniu prac, przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 72-godzinnego rozruchu urządzeń lub maszyn, zakończony protokołem odbioru rozruchu. Odbiór rozruchu zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu. Dokonanie odbioru rozruchu nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania i nie stanowi przeszkody do odmowy dokonania odbioru końcowego, w szczególności w przypadku, w którym w czasie odbioru końcowego wyjdą na jaw wady lub usterki dotyczące urządzeń i maszyn stanowiących przedmiot rozruchu.
			8. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i dokonaniu odbioru rozruchu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po zrealizowaniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru końcowego robót dokonuje przy udziale Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego, złożona z Przedstawiciela Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz innych właściwych osób poprzez sporządzenie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót w terminie do 21 (dwudziestu jeden ) dni od doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 10. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być dokonane nie później niż na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed upływem terminu wykonania Umowy i powinno być potwierdzone odpowiednimi wpisami w Dzienniku Budowy Kierownika Budowy i branżowych Inspektorów Nadzoru.
			9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 18)-20) i § 9 ust. 11 Umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane oraz protokołem odbioru 72-godzinnego rozruchu urządzeń i maszyn.
			10. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 10 uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
			11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie przedmiotu robót – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 180 dni od dnia, w którym upłynął termin na usunięcie wad. W przypadku, w którym Wykonawca usunie wady w określonym terminie uważa się, że przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzone zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę.
	2. jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
	3. jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 180 dni od dnia, w którym stwierdzono wystąpienie wady, która nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem
	4. jeżeli wada nadaje się do usunięcia i umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia; po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzone zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę

**§ 5**

 **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ……………………… zł (słownie złotych: ………………………………. /100) wraz z podatkiem …………..% VAT w wysokości …………………..zł (słownie złotych: ………………………… …/100) co łącznie stanowi kwotę brutto …………………………….(słownie złotych: ………………………).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z SIWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych robót, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, koszty zakupu i dostawy wyposażenia objętego dokumentacją projektową, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych, w szczególności takich jak:
	1. instalacji teleinformatycznych,
	2. wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy i kosztów zajęcia pasa drogowego,
	3. wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną i geologiczną,
	4. wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy, w szczególności opisanych w § 9 Umowy,
	5. wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
	6. kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
	7. koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
	8. koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciwpożarowej, planu organizacji placu budowy,
	9. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacjach technicznych,
	10. wykonania prób, badań, rozruchu mechanicznego i technologicznego oraz odbiorów końcowych pozwalających na uruchomienie i eksploatację wykonanej technologii źródła ciepła/chłodu/energii elektrycznej, przewidzianej do realizacji w etapie I,
	11. koszty związane z zastosowaniem i zapewnieniem zastępczego źródła ciepła: wynajem kotłowni kontenerowych lub innych źródeł ciepła, wraz z ich transportem, zainstalowaniem i podłączeniem, zakup paliwa oraz obsługa podczas pracy, jak również koszty związane z załatwieniem wszystkich wymagań formalnych związanych z montażem źródeł zastępczych, w tym uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej,
	12. koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym świadectwa energetycznego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z oznakowaniem obiektu i wyposażeniem w urządzenia gaśnicze,
	13. koszt zagospodarowania terenu wokół budynku kotłowni oraz miejsca po placu budowy oraz koszty pielęgnacji elementów zagospodarowania do dnia odbioru końcowego,
	14. koszt czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie zgody na dopuszczenie obiektu po jego wybudowaniu do użytkowania (w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji),
	15. całkowity koszt obsługi prac wykonywanych przez dystrybutora sieci wraz z kosztami ewentualnych zmian przyłączy oraz wszelkie opłaty (bez względu na ich nazwę),
	16. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i regulacjami prawnymi,
	17. wszelkie niezbędne czynności zabezpieczające obiekty Zamawiającego przed uszkodzeniami wynikającymi z prowadzenia przez Wykonawcę prac, jak również ewentualne naprawy wynikające z niedostatecznego zabezpieczenia ww. obiektów,
	18. podatki, cła, pozostałe niezbędne dla realizacji robót uzgodnienia, koszty robót przygotowawczych, materiałów pomocniczych oraz wszystkie inne wyraźnie niewyspecyfikowane koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ,
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej, z zastrzeżeniem postanowień § 15 umowy oraz obowiązujących przepisów.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, jak i te wynikające pośrednio tzn., że wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania, chociażby nie zostały wprost opisane i określone w opisie przedmiotu zamówienia, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, i zostały ujęte w cenie Wykonawcy wynikającej z oferty.
6. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.
7. Bez zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela, w szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

**§ 6**

 **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie zgodnie z postępem oraz zaawansowaniem robót, których pozycje zostały określone harmonogramie rzeczowo – finansowym i Kosztorysie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych za wykonanie i po odbiorze częściowym następujących zakresów robót :
3. faktura częściowa nr 1 po wykonaniu i odbiorze 15% wykonanego przedmiotu umowy,
4. faktura częściowa nr 2 po wykonaniu i odbiorze, 50 % wykonanego przedmiotu umowy,
5. faktura częściowa nr 3 po wykonaniu i odbiorze 80 % wykonanego przedmiotu umowy,
6. faktura końcowa po zakończeniu realizacji pozostałej części przedmiotu umowy,

przy czym podstawą faktury częściowej nie mogą być dostawy lub usługi, lecz odebrane kompletne elementy robót budowlanych.

1. Wykonawca może wystawić fakturę zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym i Kosztorysem oraz planem płatności, o których mowa w § 2 Umowy. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz na trzy miesiące na koniec miesiąca i mogą obejmować jedynie roboty zakończone i odebrane przez Zamawiającego bez istotnych uwag, zgodnie z postanowieniami ust. 7.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 (osiemdziesiąt) % kwoty wynagrodzenia.
4. Podstawą rozliczenia finansowego robót jest harmonogram rzeczowo – finansowy i Kosztorys wraz z protokołem odbioru częściowego robót oraz plan płatności.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany bez istotnych uwag przez działającego w imieniu Zamawiającego Inżyniera Kontraktu) wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 6 oraz Wykazem, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy. Protokół odbioru wraz z załącznikami w postaci dokumentów, o których mowa w zd. 1 będzie załącznikiem do faktury częściowej. Podpisanie przez Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru częściowego bez istotnych uwag nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia wad robót objętych odbiorem częściowym przy odbiorze końcowym lub w ramach rękojmi lub gwarancji.
6. Niezależnie od innych obowiązków w zakresie Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, do faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Wykaz podwykonawców (robót, usług lub dostaw) w ramach składanej faktury zawierający:

a) nazwy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,

b) nazwy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu, ale którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury

1. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktur częściowych w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze oraz oświadczeniami i dowodami uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcom

9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego z dokumentacją, o której mowa w § 4 ust. 10 Umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami pozwalającymi na uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a jeżeli takie pozwolenie nie będzie wymagane – wszelkimi dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia użytkowania, w tym dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 18) -20) Umowy oświadczeniami i dowodami uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcom oraz wykazem rozliczeń, o którym mowa w § 7 ust. 26 Umowy .

10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze końcowej w terminie do 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9.

11. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2019 r., 2357 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na tzw. Białej liście podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do czasu ujawnienia rachunku bankowego w w/w wykazie

12. Wykonawca może przekazywać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy zdefiniowanej w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm).

**§ 7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako: Podwykonawca) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z. 2018 r. poz. 1986 ze zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a  także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 6471 KC oraz przepisami art. 143a-c pzp. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę. Powyższe postanowienia znajdują również odpowiednie stosowanie wobec Dalszych Podwykonawców, przy czym obowiązek weryfikacji Dalszych Podwykonawców spoczywa na Wykonawcy.
3. W przypadku ujawnienia zaangażowania Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy przypadek ujawnienia zaangażowania Podwykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed jej podpisaniem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie będzie akceptował projektów umów podwykonawczych zakładających gorsze warunki realizacji umowy, a w szczególności dotyczące płatności oraz terminów realizacji, niż w umowie z Wykonawcą, jak również nie będzie akceptował postanowień umów przerzucających całość ryzyk na Podwykonawcę, a także zawierających klauzule sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:
6. oznaczenia stron umowy,
7. zakresu robót budowlanych,
8. wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
9. terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
10. terminu realizacji, który nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej Umowy oraz zaakceptowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego,
11. bezpieczeństwa i higieny pracy,
12. zatrudnienia pracowników,
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera Kontraktu wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru robót obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
15. warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
16. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
17. nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
18. przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
20. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia procedury i obowiązków opisanych w ust. 2 – 6 umowy. Kara umowna, o której mowa w ust. 7 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jego zawarcia. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy z Podwykonawcą do jego akceptacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą w zakresie w jakim nie miał wiedzy o dokonanych zmianach umowy podwykonawczej.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na terenie budowy.
22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Uchylanie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
23. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kserokopię faktur wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzenie uiszczenia wynagrodzenia i oświadczenie o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez Podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia i/lub dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, lecz nie mniejszą jednak niż 50.000,00 zł brutto. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
25. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje
z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5% wartości umowy lub 50.000 zł.
26. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 (siedmiu dni) dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy.
27. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10 umowy. Kara umowna, o której mowa w ust. 14 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jego zawarcia.
28. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z kolejnym podwykonawcą, wymaga dopełnienia opisanych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom.
29. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
30. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
32. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
33. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
35. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 365 dni od dnia, gdy powziął wiedzę o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
36. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty również Dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
37. Wykonawca dokona, najpóźniej z dniem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, przelewu na Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
38. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
39. Wykonawca zobowiązany jest również, po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową, do przedłożenia Zamawiającemu wykazu rozliczenia umów zawartych z Podwykonawcami oraz umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami. Przedmiotowy wykaz stanowi załącznik do faktury końcowej, o której mowa w § 6 ust. 9 Umowy.

**§ 8**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu zawarcia umowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego w formie Inżyniera Kontraktu,
4. zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
6. zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie,
7. przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru pogwarancyjnego.
8. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji umowy, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy. Dokumentami Wykonawcy są wszelkie opracowania będące elementami dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty służące jako podstawa do opracowania dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, wszelkie umowy Wykonawcy oraz inne dokumenty stanowiące podstawę do realizacji i rozliczenia któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ustanowi Inżyniera Kontraktu pełniącego funkcję inspektora inwestorskiego, o którym mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm., dalej jako: „ustawa Prawo budowlane”). Osoby wchodzące w skład personelu Inżyniera Kontraktu zostaną imiennie wskazane Wykonawcy na piśmie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy.
10. Inżynier Kontaktu będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej Umowy.
11. Zmiana Inżyniera Kontraktu nie stanowi zmiany Umowy i może być jednostronnie dokonana przez Zamawiającego. Zmiana Inżyniera Kontraktu staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie na piśmie w drodze korespondencji przesłanej na adres siedziby Wykonawcy.
12. Inżynier Kontraktu nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany umowy. Inżynier Kontraktu nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
13. Jeżeli w ocenie Inżyniera Kontraktu zdarzył się wypadek, za który odpowiada Wykonawca, wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub na sąsiadującą nieruchomość, Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka wystąpienia wypadku, jak również jego skutków.
14. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi jej zmian.
15. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie w szczególności omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżyniera Kontraktu, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie , chyba że Zamawiający uzna, iż nie ma konieczności zwołania narady bądź uzna, iż narada powinna odbyć się w dodatkowym terminie. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu, a kopie protokołu będą przekazywane Wykonawcy.
16. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce ustalenia kontenerów na zaplecze budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny plan placu budowy, w szczególności plan rozplanowania kontenerów na zaplecze budowy. Wskazanie miejsca przez Zamawiającego uwzględniać będzie – w miarę możliwości, przekazany plan.
17. Ilekroć w umowie jest mowa o obowiązkach informacyjnych wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany również informować Inżyniera Kontraktu.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy oraz SIWZ, należy:
2. wykonanie i oddanie do użytkowania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z umową, wykonaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. D.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) oraz protokołem inwentaryzacji.
3. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
4. wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
5. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót,
6. przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz Kosztorysu i planów płatności, o których mowa w § 2 umowy wraz z jego załącznikami,
7. zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą,
8. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
9. zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych układów technologicznych i instalacji sanitarnych, elektrycznych, AKPiA i BMS przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu niniejszej Umowy; Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych układów technologicznych i instalacji sanitarnych, elektrycznych, AKPiA i BMS,
10. przeprowadzenie przed dokonaniem odbioru końcowego 72 godzinnego rozruchu wykonanego przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru rozruchu
11. prowadzenie Dzienniki Wejść i Wyjść na plac budowy osób wykonujących przedmiot Umowy, w tym pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców
12. realizacja zaleceń Zamawiającego, w tym wpisanych do dziennika budowy,
13. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
14. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
15. utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
16. przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie,
17. bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie,
18. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją,
19. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy Prawo budowlane,
20. przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomontażowymi w wersji papierowej i elektronicznej, z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 8 Umowy w terminach wynikających z § 4 ust. 9 Umowy.
21. przekazanie Zamawiającemu Instrukcji Obsługi Obiektu w języku polskim,
22. ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w umowie,
23. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy,
24. zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
25. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
26. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
27. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno-biurowego dla Wykonawcy (zgodnie z zapisami OPZ),
28. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,
29. wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
30. przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień potrzebnych do uzyskania warunkowego oraz pozwolenia na użytkowanie, jak także uczestniczenia w procedurze odbiorowej budowanego obiektu,
31. uczestnictwo w corocznym przeglądzie gwarancyjnym, który będzie organizowany do 30.09 każdego roku kalendarzowego obowiązywania gwarancji,
32. udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych oraz dokumentów dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi
33. pisemne informowanie Zamawiającego o każdym planowanym wstrzymaniu dostaw elektryczności, ciepła lub gazu – pisemna informacja w tym zakresie, wraz z informacją o przewidywanej długości przerwy w dostawie, powinna zostać doręczona Zamawiającemu minimum 5 dni robocze przed planowaną przerwą. Planowanie przerw wstrzymania dostaw, o których mowa wyżej, powinno uwzględniać specyfikę działalności prowadzonej przez Zamawiającego, w szczególności odbywać się w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i być uwzględniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
34. w przypadku, gdy realizacja zadań wymagać będzie przerwy w dostawie ciepła generowanego z istniejących kotłów, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem o potencjalnej przerwie w dostawie ciepła oraz zapewnić Zamawiającemu, na swój koszt, dostawę ciepła zgodnie z potrzebami Zamawiającego poprzez zastępcze źródła ciepła (np.: kotłownie kontenerowe, podgrzewacze elektryczne lub inne), generujące moc nie mniejszą niż istniejące kotły. Zamawiający wymaga, by zastępcze źródło ciepła pozostawało do jego dyspozycji przez cały okres przerw w dostawie ciepła, przy czym uruchomienie tego źródła nastąpi w każdej sytuacji braku zapewnienia źródła ciepła przez miejską sieć ciepłowniczą, w tym w przypadku awarii miejskiej sieci ciepłowniczej. Zastępcze źródło ciepła gwarantowane przez Wykonawcę będzie traktowane jako zabezpieczenie źródła ciepła dla obiektów Szpitala,
35. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów dostarczanych przez Zamawiającego, Zamawiający z tytułu korzystania z tych mediów tj. wody i energii elektrycznej obciążał będzie Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego fakturą obejmującą ryczałt w kwocie 250 zł netto miesięcznie za zużytą wodę oraz ryczałt w kwocie 250 zł netto miesięcznie za zużytą energię elektryczną. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 30- dni kalendarzowych od jej otrzymania.
36. Wykonawca będzie odpowiadał za teren prowadzonych robót od daty jego przejęcia do daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu w ramach protokołu końcowego, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
37. organizowania robót w sposób zapewniający zwykłą działalnością Szpitala, nie powodując kolizji oraz przerw w tej pracy,
38. przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego,
39. skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
40. ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy,
41. przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
42. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, posiadają:
43. odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe,
44. aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,
45. są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
46. są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków,
47. posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
48. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
49. Materiały i wszelkie urządzenia i instalacje użyte do wykonania przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami – z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu, na którym prowadzone będą prace budowlane i koniecznością zastosowania certyfikowanej technologii renowacji tego obiektu - oraz spełniać wymogi określone w Umowie i Dokumentacji Projektowej.
50. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego wniosków materiałowych dotyczących zatwierdzenia materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, instalacji itp., których zamierza użyć w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskać ich pisemne zatwierdzenie przed wbudowaniem.
51. Wnioski materiałowe, o których mowa w ust. 7 będą przedkładane na piśmie wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz Umową, w tym m.in.: kartami katalogowymi wyrobów, certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych, aprobatami technicznymi dla tych materiałów oraz innymi wymaganymi dokumentami ( w szczególności atest higieniczny, świadectwo dopuszczenia).
52. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie wniosku materiałowego o którym mowa w ust. 7, przez Przedstawiciela Zamawiającego, przed dostarczeniem materiału na plac budowy i przed jego wbudowaniem. Przedstawiciel Zamawiającego lub upoważniony przez niego Inżynier Kontraktu lub inspektor nadzoru autorskiego, dokonuje weryfikacji wniosku materiałowego oraz zatwierdzenia lub odmawia zatwierdzenia materiału - w terminie 14 dni od daty złożenia wnioski przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego. W razie wątpliwości dotyczących jakości zastosowanych materiałów, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu przed dokonaniem zatwierdzenia, może żądać od Wykonawcy, na jego koszt, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub opinii technicznych. W takim przypadku weryfikacja wniosku oraz zatwierdzenie lub odmowa zatwierdzenia wniosku następuje w terminie 7 dni od dnia dostarczenia wyników dodatkowych badań, ekspertyz lub opinii technicznych.
53. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB oraz w przypadkach wskazanych w ust. 11 poniżej.
54. Wykonawca będzie kompletował na bieżąco protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
55. Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
56. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
57. Wykonawca zapewni Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
58. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
59. W zakresie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawcę obciążają następujące dodatkowe, niewymienione powyżej, obowiązki:
	1. Wykonawca zgodnie z umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i dokładnością wykona i wykończy roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz usunie wszelkie wady i usterki w tych robotach,
	2. Wykonawca dostarczy wymienione w umowie urządzenia i dokumentację oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, w tym w szczególności osób wskazanych w ofercie, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do projektowania, wykonania robót i ich wykończenia, jak również do usuwania wad,
	3. roboty obejmują wszelkie prace i czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w umowie,
	4. wszelkie wyłączenia mediów mogą się odbywać po każdorazowym wcześniejszym (z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem) uzgodnieniu ich terminu z Działem Technicznym. Wyłączenia mediów nie mogą trwać dłużej niż 30 minut, z wyjątkiem wyłączeń uwzględnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
	5. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego wewnętrznego ruchu drogowego i pieszego w tym wewnątrz budynków w obszarze terenu budowy,
	6. z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
	7. organizacji terenu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska na terenie placu budowy,
	8. prowadzenia prac, w taki sposób, by hałas i kurz nie zakłócały normalnej pracy jednostek organizacyjnych zlokalizowanych w pobliżu.,
	9. zapewnienie agregatu prądotwórczego na wypadek uszkodzenia kabli zasilania obiektów Zamawiającego,
	10. zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy,
	11. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
	12. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
	13. prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
	14. użycia materiałów budowlanych dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w SIWZ,
	15. bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
	16. uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki ścian, wykładzin, płytek,
	17. odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód w prowadzonych robotach oraz na terenie budowy,
	18. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
60. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących oraz mających powstać instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek dalszych wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca wykona kontrolne wykopy lub zastosuje inne dostępne technologie w celu zweryfikowania okoliczności, o których mowa powyżej i ustalenia istnienia ewentualnej kolizji. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
61. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw.
62. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
63. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac z uwzględnieniem okoliczności, że roboty objęte niniejsza umową będą odbywały się w czynnym obiekcie szpitala. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności służące zapewnieniu pracy szpitala w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów oraz personelu.
64. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Wykonawca wykona we własnym zakresie:
	1. plan zapewnienia jakości - przedstawi go do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania umowy,
	2. wszelkie opracowania projektowe w przypadku gdy uzna w uzgodnieniu z Zamawiającym, że wykonana dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
	3. projekt zabezpieczeń BHP,
	4. dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem budowlanym,
	5. dokumentację wykonania instalacji objętej przedmiotem zamówienia
	6. geodezyjną dokumentację powykonawczą,
	7. instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń w języku polskim.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

1. Wykonawca będzie dysponował (przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy) Zespołem Kierowników i Inżynierów, w skład którego będą wchodziły następujące osoby, zaakceptowane przez Zamawiającego:
2. Kierownik Budowy: …………………………………….
3. Kierownik robót branży sanitarnej……………………………………………..
4. Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA …………………
5. Kierownicy i Inżynierowie, o których mowa w ust. 3 mają obowiązek być obecni na placu budowy zawsze w czasie wykonywania robót budowlanych danej branży. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia obecności Kierowników oraz Inżynierów na budowie na każde wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, zgłoszone z co najmniej 2 (dwu-) dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Przedstawiciela Wykonawcy, jak również w naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
6. Kierownik Budowy, poza obowiązkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane, koordynuje pracę pozostałych Kierowników i Inżynierów Wykonawcy oraz zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu na jego żądanie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy.
7. Kierownicy wskazani w ust. 22 muszą posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania opisane w siwz.
8. Zmiana Kierowników i Inżynierów, o których mowa w ust. 22 stanowi zmianę Umowy. Wykonawca do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz że spełnia wymagania określone w siwz. Dodatkowo jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie” zmiana Kierownika i Inżynierów, o których mowa w ust. 22, to zmiana możliwa wyłącznie w przypadku zastąpienia danej osoby, która jednocześnie spełnia warunki SIWZ oraz dysponuje co najmniej takim samym doświadczeniem, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z kryterium „Doświadczenie”.
9. Zgodnie z postanowieniami umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
	1. personelowi Zamawiającego,
	2. wszelkim innym Wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
	3. przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
10. Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w umowie lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót. Korygowanie błędów nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko niezbędną obsługę geodezyjną dla robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie niezbędnej wiedzy przez Wykonawcę na temat:
	1. zakresu i charakteru pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji,
	2. obowiązujących procedur administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
	3. zapotrzebowania Wykonawcy na temat dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.
13. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji przedmiotu umowy konieczne jest zamkniecie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 (siedem) dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.
14. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., nr 250 z późn. zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących:
	1. zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
	2. właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
	3. zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy, zakazu wylewania do kanalizacji w budynkach wszelkich zanieczyszczeń i resztek po użytych materiałach budowlanych,
	4. przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
	5. zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
	6. utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
15. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
	1. przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie umowy, zmiana następuje z uwzględnieniem postanowień ust. 21 i ust. 25.
	2. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy,
	3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy i Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców,
	4. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane,
	5. wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
16. Wykonawca po zakończeniu danego miesiąca będzie w terminie do dnia 5 danego miesiąca przedkładał Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu raporty miesięczne z postępu realizacji przedmiotu umowy (dalej jako: raporty miesięczne). Raporty miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:
	1. informację o podmiotach zaangażowanych w realizację prac projektowych i robót,
	2. postęp realizacji aktualizacji projektu, robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę, w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu robót rzeczowego,
	3. porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
	4. główne, planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
	5. informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
	6. informacje dotyczące zapewnienia jakości, prób, odbiorów,
	7. problemy przy realizacji robót wraz z planowanymi i wykonanymi działaniami zaradczymi,
	8. inne sprawy dotyczące umowy.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy(Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczących:
18. robót z zakresu wykopów i przygotowania terenu,
19. robót betoniarskich,
20. robót zbrojarskich,
21. robót murarskich,
22. robót dekarskich,
23. robót elektrycznych i niskoprądowych,
24. robót sanitarnych,
25. robót wykończeniowych
26. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego lub przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca składają Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę w terminie 14 (czternastu) dni od daty skierowania żądania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące 00/100 zł) za każde naruszenie tego obowiązku.
27. Dowody, o których mowa w ust. 36 powinny być uprzednio zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
28. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu danymi osobowymi dotyczącymi osób, realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, w szczególności danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności art. 14  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Klauzula Informacyjna Zamawiającego jako Administratora danych stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje po stronie Wykonawcy także w przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim.

# **§ 10**

# **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenie do odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 7.000.000, 00 zł (słownie złotych: siedem milionów ).
3. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 stanowią odpowiednio Załączniki nr 8 i 9 do umowy.
4. Wykonawca zapewni ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przez cały faktyczny okres realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania - bez wezwania Zamawiającego - dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie upływał przed terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawartą umowę ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i kosztami jej zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji kiedy zajdzie konieczność wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
7. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

# **§11**

# **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, polegające na niezgodności wykonanych prac lub wybudowanych obiektów z Umową.
2. Rękojmia za wady obejmuje również urządzenia, materiały i instalacje użyte do wykonania Umowy.
3. Okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i wygasa z upływem ……………………………………………….. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi na poszczególne elementy przedmiotu Umowy nie może kończyć się wcześniej niż okres wskazany w zdaniu 1.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych ust. 5-8.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
6. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 5 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 5.
7. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usuniecie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
8. Niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 5-7, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obowiązek wezwania Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie nie dotyczy sytuacji, w której wada stwarza niebezpieczeństwo dla zdrowia lub życia ludzi lub mienia Zamawiającego, w takim wypadku (niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi lub mienia) Zamawiający może zlecić usunięcie wady bądź usunięcia zagrożenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bezpośrednio po upływie 24 godzin od momentu zgłoszenia.
9. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust.8 stosuje się odpowiednio.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.
11. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady przedmiotu Umowy, materiałów, urządzeń i instalacji użytych do wykonania Umowy,
12. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi i rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wygasa z upływem …………………………………….. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu Umowy nie może kończyć się wcześniej niż okres wskazany w zdaniu 1. W przypadku, w którym gwarancja producenta kończy się przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
13. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy i/lub jego elementy, przez cały okres gwarancji jakości nie będą miały ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z nich w celu, w jakim zostały wybudowane oraz że będą należytej jakości.
14. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić wszelkie uszkodzenia/usterki, które ujawniły się w obiektach (w tym w infrastrukturze i zagospodarowaniu terenu) w okresie gwarancji. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin do ich usunięcia.
15. W przypadku, gdy ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych, usunięcie wady lub naprawa uszkodzenia/usterki w terminie, o którym mowa w ust. 14 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin wykonania napraw wyznacza Zamawiający, uwzględniając możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o technologicznych/technicznych przeszkodach usunięcia wad lub uszkodzeń/usterki w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad lub uszkodzeń/usterki, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 14
16. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia/usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwiają korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/usterki w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń/usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgody z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/ technologiczne naprawy.
17. W przypadku nie wykonania prac zabezpieczających lub usunięcia stanu niebezpieczeństwa lub nie usunięcia wady lub niewykonania napraw powstałych uszkodzeń/usterek, w terminach wskazanych w ust. 14-16, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 17 stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca ma obowiązek dokonywania, z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych obiektów wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych, co 12 (dwanaście) miesięcy, począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem § 9 ust. 1 pkt 16 Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad lub uszkodzeń/usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają terminy określone w ust. 14-16 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
21. Postanowienie ust. 17 stosuje się odpowiednio także w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i uszkodzeń w terminach określonych w ust. 20.
22. Na 3 (trzy) miesiące przez upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń/usterek stwierdzonych w protokole końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, zastosowanie mają terminy określone w ust. 14-16, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego.
23. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z tego przedmiotu.
24. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
25. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do dokumentacji, które przedkłada przy wniosku o wykonanie odbioru końcowego także pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń i materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.
26. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż określony w ust. 12 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru końcowego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z gwarancji.
27. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy.
28. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Zamawiającym, nie powodującym - o ile to możliwe - zakłóceń w pracy obiektów. Protokół odbioru wykonania prac naprawczych zostanie podpisany przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 12**

**SERWIS GWARANCYJNY**

* + - 1. W ramach obowiązków wynikających z gwarancji, o której mowa w § 11. Umowy oraz w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w okresie 12 (dwunastu) miesięcy od daty odbioru końcowego serwisu technicznego wykonanych elementów obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń. Celem serwisu gwarancyjnego jest utrzymanie, konserwacja oraz zapewnienie prawidłowego działania wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
			2. Czynności w ramach serwisu gwarancyjnego będą dokonywane w terminach, w zakresie i na zasadach wynikających z zaleceń producentów dostarczonych urządzeń.
			3. Wykonawca wraz z dokumentacją, o której mowa w Umowie przekaże Zamawiającemu Instrukcję Obsługi Obiektu w języku polskim oraz podpisany przez Wykonawcę harmonogram czynności serwisowych, które podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
			4. Wykonawca potwierdzi gotowość dokonania serwisu w terminie wynikającym z harmonogramu z co najmniej 7 (siedmio-) dniowym wyprzedzeniem.
			5. Czynności serwisowe odbywać się będą w obecności osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, w godzinach ustalonych z Zamawiającym tak, aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
			6. Czynności serwisowe będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz z należytą starannością.
			7. W ramach serwisu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały, w podlegające szybkiemu zużyciu, niezbędne do prawidłowej eksploatacji urządzeń oraz przeprowadzenia przeglądów oraz napraw serwisowych. Materiały te stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich zamontowania.
			8. Czynności serwisowe potwierdzone będą protokołem, podpisanym przez uprawnionego pracownika Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
			9. Wszelkie części zużyte lub uszkodzone i wymontowane przez Wykonawcę stanowią własność Wykonawcy.

**§** **13**

 **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w jednej z form przewidzianych w art. 148 PZP, w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięciu) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę …………………………… zł, słownie: …………………………………………………………………………………………
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od tego, czy wynikają one z umowy, czy z przepisów prawa, jak również roszczenia z rękojmi za wady.
6. Zgodnie z art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2020 r.) W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Zamawiający wskazuje, iż powyższe postanowienia stosowane będą wyłącznie w okresie i sytuacjach o których mowa w przedmiotowej ustawie i nie mogą być interpretowane rozszerzająco.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmioty umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn innych niż wskazana w ust. 5 i 6 ulegnie zmniejszeniu lub wygaśnie, np. na skutek upływu terminu ważności, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zmniejszenia lub wygaśnięcia uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej odpowiadającej wartości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
8. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust.7, z uwzględnieniem postanowień ust. 6.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej łub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
10. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Wykonawcy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
11. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, poza wezwaniem do zapłaty skierowany do Wykonawcy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 150 ust. 7 ustawy Pzp,
12. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
14. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów, o których mowa w ust. 9-10 bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
15. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.

**§ 14**

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych – poza karami umownymi określonymi w innych postanowieniach Umowy – również w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w §9 ust. 35 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożonych dokumentów,
3. za niezachowanie któregokolwiek z terminu - Kamieni milowych określonych w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia. W sytuacji, w której mimo niezachowania terminów, o których mowa wyżej, termin końcowy określony w § 3 ust. 1 Umowy zostanie zachowany, kar umownych za niezachowanie terminów - Kamieni milowych nie nalicza się.
4. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
5. za brak uzgodnienia Kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł (sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
6. za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy lub planu płatności, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
7. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
8. za spowodowanie przerwy, polegającej na niewykonywaniu robót przez okres dłuższy niż 3 dni w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
9. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
10. za naruszenie przepisów BHP, zasad przepisów porządkowych, gospodarowania odpadami w wysokości 500,00 zł brutto za każdy zgłoszony i stwierdzony przypadek.
11. za każde stwierdzenie nieprawidłowego montażu wyposażenia budynku będącego wynikiem niedokonania na etapie prac budowlanych – w wysokości 500,00 zł, a w przypadku, gdy wskutek tego konieczne będzie wyłączenie pomieszczenia z użytkowania - na okres usunięcia nieprawidłowości - za każdy dzień wyłączenia kara w wysokości 200,00 zł,
12. nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu do dokumentów lub działań Wykonawcy - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych), za zdarzenie,
13. w przypadku braku zapewnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę potencjału kadrowego i sprzętowego w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, za każdy taki dzień, za każdego pracownika.
14. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
15. za nieprzedłożenie raportu miesięcznego w terminie, o którym mowa § 8 ust. 30 umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek
16. za niezapewnienie zastępczego źródła ciepła, o którym mowa w§ 9 ust. 1 pkt 33 Umowy – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
17. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
18. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego– w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w § 14 ust. 4 lit. m) Umowy nie stanowi odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie art. 649(4) § 1 Kodeksu cywilnego.

1. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 PZP.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może wynosić 20% wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniach § 5 ust. 1 Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.
3. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w art. 145 p.z.p. przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
4. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia umowy,
6. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni,
7. Wykonawca nie przedłożył, mimo upływu terminu, harmonogramu rzeczowo-finansowego
8. Wykonawca nie przedkłada, mimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej,
9. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład przedmiotu umowy ponad 15 (piętnaście) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
10. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub umową lub sztuką i wiedzą budowlaną,
11. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
12. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z postanowieniami art. 647(1) KC.
13. realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego;
14. Wykonawca jest w zwłoce z Pracami tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
15. Wykonawca nie zatrudnia osób w zakresie w jakim wymaga tego umowa lub mimo żądania przedłożenia dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników,
16. nieotrzymania, utraty lub zmiany warunków dofinansowania wskazanego w SIWZ.
17. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 365 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.
18. Odstąpienie od umowy będzie miało charakter ex nunc i nie powoduje konieczności zwrotu wzajemnych świadczeń. Rozliczeniu podlegać będą jedynie roboty wykonane lub wykonane częściowo wg tabeli płatności, a niezapłacone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za jakość wykonanych i odebranych robót w ramach rękojmi za wady w terminie 60 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
19. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
	4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni, usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
	5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy wg cen określonych w ofercie oraz tabeli płatności. Elementy robót nieukończonych w całości będą rozliczane proporcjonalnie do ich zaawansowania oraz wartości wynikającej z tabeli płatności.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności wywołujących ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom, bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy albo też wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej, bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
	1. wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
	2. działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania przedmiotu umowy,
	3. gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
	4. powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
	5. konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy,
	6. nadzwyczajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w stopniu większym, niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
	7. klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,
	8. nieprzewidywalnych warunków gruntowych (w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętymi na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunków geologicznych, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności),
	9. odkrycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy znalezisk archeologicznych, obiektów zabytkowych lub innych podobnych podlegających przepisom o ochronie zabytków,
	10. utraty lub zmiany warunków dofinansowania wskazanego w SIWZ.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż zmiana umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
	1. zmiany spowodowanej nadzwyczajnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi, jak również uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
	2. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
	3. innych przyczyn obiektywnych zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy,  skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
	4. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej (tzw. kolizje), odkrycie wadliwie wykonanych robót infrastruktury wykonanej przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętej przedmiotem Umowy, która miała być wykorzystana do wykonania przedmiotu Umowy) i będzie to miało wpływ na terminy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz termin wykonania przedmiotu Umowy, przy dotychczasowych założeniach technologicznych i/lub materiałowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiana terminu nie może spowodować wzrostu maksymalnej kwoty zobowiązania Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w przepisach art. 15 r ust. 4a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 w sytuacji, gdy na należyte wykonanie przedmiotu umowy, będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
5. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
6. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
7. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID–19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
8. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
9. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
10. Zgodnie z art. 15 r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych *Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15 r ust. 1 przedmiotowej ustawy, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.*
11. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
12. W sytuacjach określonych w ust. 1 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki. Każda ze zmian wskazanych w ust. 1 może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia, o ile Wykonawca wykaże (udowodni) taką zmianę. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
	1. stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu,
	2. koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu,
	3. zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu,
	4. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
	5. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
13. Metoda określona w ust. 7 będzie również stosowana w przypadku zmiany Umowy na podstawie przepisów p.z.p.
14. W przypadkach konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy wiążącego z poniesioną stratą na skutek okoliczności nadzwyczajnych i nieprzewidywalnych przyjmuje się, że Strony będą ponosić ryzyko tych okoliczności po połowie, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zrefinansowania 50% poniesionej i udokumentowanej straty poprzez zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Strony dopuszczają możliwość:
	1. zmian redakcyjnych umowy oraz
	2. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
	3. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
	4. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy dla Zamawiającego, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego za wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy, przy czym nie mogą one powodować wzrostu maksymalnej kwoty zobowiązania Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,

- w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

1. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji, bądź wadliwego wykonywania obowiązków, z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 22 i 31 pkt 5) Umowy. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w ofercie będą spełniały wymagania opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 144 p.z.p..
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych ustalenie kosztów ich realizacji, nastąpi w ten sposób, że Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, ze wskazaniem cen jednostkowych przyjętych w ofercie, a w wypadku gdy dany rodzaj robót nie występuje w ofercie według cen jednostkowych robót najbardziej zbliżonych do danego rodzaju robót. Postanowienia § 15 ust. 7 Umowy stosuje się odpowiednio.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości dokonania zmian umowy w zakresie wynagrodzenia z innych przesłanek określonych w art. 144 PZP oraz art. 142 ust. 5 PZP. Wykonawca wnioskujący o zmianę wynagrodzenia z przyczyn określonych w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 PZP winien wykazać Zamawiającemu wpływ tych zmian na rzeczywiste koszty wykonania zamówienia. Do pisemnego wniosku Wykonawca winien dołączyć dowody księgowe i dokumenty dowodzące wzrostu kosztów wykonania zamówienia. Wniosek Wykonawcy winien zostać zweryfikowany przez biegłego rewidenta. Ciężar udowodnienia wzrostu kosztów spoczywa na Wykonawcy. Ewentualny wzrost wysokości wynagrodzenia będzie odpowiadał zwiększonemu wykazanemu kosztowi wykonania zamówienia, który to koszt będzie kwotą brutto. Nie wykazanie zwiększonego kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy jest ……………………………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy jest ………………………….
3. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona w formie pisemnej na adresy podane w komparycji umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami do umowy są:
6. Załącznik nr 1 - ostateczna decyzja nr 1669/19 Prezydenta Miasta Szczecina o pozwoleniu na budowę z dnia 6.11.2019 r.
7. Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją nr 1669/19
8. Załącznik nr 3 - projekt budowlano-wykonawczy
9. Załącznik nr 4 - Specyfikacją Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
10. Załącznik nr 5 - Przedmiary
11. Załącznik nr 6 – wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego
12. Załącznik nr 7 – wzór klauzuli informacyjnej RODO
13. Załącznik nr 8 – potwierdzenie ubezpieczenia CAR
14. Załącznik nr 9 – potwierdzenie ubezpieczenia OC Wykonawcy
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późń. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
16. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
17. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym czterech egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.