

Nr postępowania: IGP.271.1.2024

Odpowiedzi na pytania do SWZ oraz zmiana SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. "Rewitalizacja budynków remiz OSP"

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1, 6 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.; dalej „ustawa PZP”) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do SWZ oraz dokonuje modyfikacji treści SWZ.

Pytanie 5

Proszę o jednoznaczne określenie sposobu rozliczenia umowy, ponieważ:

- a. W SWZ (str. 6) jest „Wstępna promesa programu Polski Ład zakłada, iż zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi po realizacji inwestycji”
- b. W udostępnionej promesie jest: „w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach (...) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania; druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania”. Następny warunek ze wstępnej promesy; „Udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy”. Z powyższego wynikają minimum trzy płatności;
- c. W PPU jest jeszcze inaczej aniżeli w dwóch wyżej wymienionych miejscach, a mianowicie: „Wynagrodzenie będzie wypłacane każdorazowo po zakończeniu etapu prac związanych z realizacją inwestycji według poniższych reguł:
 - 1) pierwsza płatność płatna na podstawie faktury częściowej, w wysokości uwzględniającej wkład własny Zamawiającego angażowany w związku z realizacją Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości do 50 % kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy, tj.....zł brutto
a następnie:
 - 2) pozostała kwota płatna po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty, pomniejszonej o kwotę wypłaconą w ramach zaliczki, tj.....zł brutto

Proszę o jednoznaczne określenie zasad wypłacania wynagrodzenia. Ma to ogromne znaczenie przy określeniu oferowanej ceny, ponieważ na Wykonawcy ciążył będzie obowiązek finansowania inwestycji do czasu rozliczenia wykonanych prac przez Zamawiającego.

Odpowiedź

W postanowieniach Rozdziału IV SWZ wkradł się błąd. Zamawiający wykreśla z Rozdziału IV SWZ zdanie o treści: „Wstępna promesa programu Polski Ład zakłada, iż zapłata wynagrodzenia wykonawcy

w całości nastąpi po realizacji inwestycji.”. Postanowienia Promesy i Wzoru Umowy są spójne. Wiążące w zakresie rozliczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą są postanowienia Wzoru Umowy.

Pytanie 6

W PPU, w Przedmiot zamówienia jest postanowienie o konieczności ustawie jednej tablicy informacyjnej „w pierwszej kolejności wykonanie oraz posadowienie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu tablicy informacyjnej o wymiarach: szer. 180cm wys. 120cm”. Czy stanowi to zakres zamówienia? Z żadnego innego dokumentu to nie wynika.

Odpowiedź

Obowiązek dotyczący ustawienia tablic informacyjnych wchodzi w zakres zamówienia. Informacja na temat dofinansowania zadania z Programu Polski Ład musi być podana m.in. poprzez ustawienie tablic o jakich mowa w przywołanym postanowieniu umowy.

Pytanie 7

W PPU Zamawiający wskazał w jakim terminie rozpocznie czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym, ale nie wskazał terminu w jakim powinien te czynności zakończyć. Proszę o określenie terminu na zakończenia czynności odbiorowych dla odbioru końcowego.

Odpowiedź

Oznaczenie terminu zakończenia czynności odbiorowych dla odbioru końcowego w dniach nie jest możliwe na obecnym etapie postępowania. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony i zakończony w możliwie najkrótszym terminie od dnia stwierdzenia, że przedmiot zamówienia kwalifikuje się do odbioru końcowego.

Pytanie 8

W PPU, w par. 4 ust. 6 Zamawiający określił „Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy”, a w par. 10 ust. 2 zakreślił termin siedmiu dni na rozpoczęcie tych odbiorów „Zamawiający powoła komisję, która dokona końcowego odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź

Zdanie drugie w § 10 ust. 2 otrzymuje treść: *„Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy”.*

Pytanie 9

W PPU Zamawiający nie określił terminu na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych dla odbiorów częściowych. Proszę o określenie tych terminów.

Odpowiedź

Rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych będzie następowało bez zbędnej zwłoki od momentu stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że wykonano wszelkie czynności potrzebne i konieczne dla realizacji ww czynności.

Pytanie 10

Zamawiający nie określił terminu zapłaty faktur. Proszę o kreślenie tego terminu.

Odpowiedź

Termin płatności faktur wynika z § 11 ust. 9 Wzoru Umowy.

Pytanie 11

Proszę o zmianę PPU w zakresie Kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy. Przedłożony projekt umowy nakłada na Wykonawcę dużo więcej obowiązków aniżeli ma ich Zamawiający, a do tego przewiduje się tylko karanie Wykonawcy. Wykonawca w żadnym wypadku nie ma możliwości karania Zamawiającego, co z góry stawia Wykonawcę na przegranej pozycji. Umowa nie jest równoważna dla Stron. Wykonawca nie ma możliwości odstąpienia od umowy w przypadku zaniechań Zamawiającego. Proszę o wprowadzenie kar umownych dla Zamawiającego w następujących przypadkach:

- d. Za nie przekazania terenu budowy w terminie określonym w umowie;
- e. Za nierozpoczęcie odbioru częściowego/ końcowego w terminie określonym w umowie;
- f. Za niezakończenie odbioru częściowego/ końcowego w terminie określonym w umowie;
- g. Za nieterminową zapłatę faktur.

Proszę o określenie przypadków kiedy Wykonawca może odstąpić od umowy. Proponuję następujące okoliczności:

- a. Popadnięcia w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktur częściowych i końcowej;
- b. Popadnięcia w zwłokę dłuższą niż 14 dni w odniesieniu do terminu przekazania placu budowy;
- c. Popadnięcia w zwłokę dłuższą niż 14 dni w odniesieniu do wyznaczenia i rozpoczęcia czynności odbioru częściowego i końcowego.

Odpowiedź

Postanowienia wzoru umowy w przywołanym zakresie pozostają bez zmian.

Pełnomocnik Zamawiającego