

DZIAŁ III
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

UMOWA nr/2022

zawarta w dniu, w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim – Starostwem Powiatowym w Jaworze ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,
NIP: 695-15-25-969, REGON: 390647162 reprezentowanym przez:

.....,
.....,
przy kontrasygnacie,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
..... reprezentowanym przez:
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami** i każde z osobna **Stroną**,
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania fizyczną ochronę mienia na bazie Zamawiającego w Zębowicach w ilości 6.832 godzin zegarowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) montażu w wyznaczonych przez Zamawiającego dwóch miejscach urządzeń elektronicznych pozwalających na kontrolę dokonywanych przez pracowników ochrony obchodów;
 - 2) montażu systemu monitoringu określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 3) bezpośredniego sprawowania monitoringu wizyjnego w czasie pełnienia ochrony fizycznej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości godzin świadczenia, o którym mowa w ust. 1 o maksymalnie 600 godzin. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń;
 - 2) posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez ministra właściwego ds. wewnętrznych zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.) - decyzja nr z dnia
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o przypadku utraty lub ograniczenia koncesji, o której mowa w ust. 4 niezwłocznie przy czym nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty lub ograniczenia koncesji, o której mowa w ust. 4.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§2

Okres obowiązywania

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia zawarcia, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2023 r od godziny 7:00 rano do dnia 31.12.2023 r.

§3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy podał Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli i podwykonawców uczestniczących w wykonaniu umowy, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację całości lub części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania, zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy;
- 2) wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego;
- 3) przestrzegania przepisów BHP i Ppoż.;
- 4) przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy, listy pracowników, którzy będą pełnić dozór na bazie Zamawiającego oraz wskazanie osoby odpowiedzialnej za bezpośredni nadzór i kontrolę pracowników ochrony. Każda zmiana personalna wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności;
- 5) przedstawiania Zamawiającemu w terminie 3 dni przed każdym miesiącem grafiku pracy na kolejny miesiąc, wskazującego osoby pełniące dyżur w poszczególnych dniach;
- 6) wykonywania umowy zgodnie z grafikiem dyżurów. O zmianach w grafiku należy poinformować Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności;
- 7) sprawdzania stanu zamknięć, zabezpieczeń i plomb w obrębie nieruchomości, ruchomości, magazynów i placu terenu chronionego;
- 8) sprawdzania prawidłowości zamknięcia drzwi, okien i bram, po godzinach pracy Zamawiającego;
- 9) dokonywania cyklicznych obchodów terenu bazy przez pracownika ochrony nie rzadziej niż co godzin. Weryfikacja częstotliwości obchodów dokonywana będzie na podstawie przekazywanych Zamawiającemu zapisów z systemu kontroli pracy pracowników ochrony;
- 10) zgłaszania Zamawiającemu usterek i naruszeń w zabezpieczeniach chronionego obiektu i pomieszczeń;
- 11) skutecznego egzekwowania zakazu przebywania na terenie chronionym osobom postronnym lub zakłócającym spokój i porządek publiczny;
- 12) współdziałania ze służbami ochrony ppoż. w likwidowaniu zagrożeń pożarowych;
- 13) ujawniania faktów kradzieży lub niszczenia chronionego mienia Zamawiającego. W sytuacji powstania zagrożenia, podjęcie działań w celu ujęcia i niezwłocznego przekazania Policji osób stwarzających zagrożenie oraz powiadomienie właściwych organów o ujawnionych przypadkach podejrzeń popełnienia przestępstwa;
- 14) natychmiastowej reakcji w przypadku stwierdzenia zagrożeń powstałych w wyniku awarii instalacji elektrycznej, poprzez odłączenie części uszkodzonej instalacji lub jej całości wyłącznikiem głównym;
- 15) wzywania właściwych służb specjalistycznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne) w sytuacji powstania zagrożenia, w zależności od potrzeb oraz powiadomienie Kierownika jednostki o wystąpieniu zagrożenia;

- 16) prowadzenia na bieżąco dokumentacji z przebiegu dyżuru i odnotowywanie w niej wszelkich zdarzeń w tym godzin i nazwisk osób przebywających na terenie chronionym po godzinach pracy Zamawiającego;
- 17) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji Zamawiającego nabytych (powziętych) przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 18) montażu w terminie 7 dni od daty obowiązywania umowy, w wyznaczonych przez Zamawiającego dwóch miejscach urządzeń elektronicznych pozwalających na kontrolę dokonywanych przez pracowników ochrony obchodów oraz przekazywania Zamawiającemu zapisów z systemu jako załącznik do faktury za dany miesiąc. Zamontowane urządzenia pozostają własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich demontażu po zakończeniu umowy na swój koszt i ryzyko. Zamawiający za zamontowane urządzenia nie ponosi odpowiedzialności, chyba że zostaną uszkodzone z winy Zamawiającego;
- 19) montażu systemu monitoringu w terminie 7 dni od dnia obowiązywania niniejszej umowy. Zamontowany system pozostaje własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest do jego demontażu po zakończeniu umowy na swój koszt i ryzyko. Zamawiający za zamontowany system monitoringu nie ponosi odpowiedzialności, chyba że zostanie uszkodzony z winy Zamawiającego;
- 20) niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia, usuwania awarii systemu monitoringu na swój koszt;
- 21) zabezpieczania nagrań z monitoringu przez okres 12 miesięcy od daty ich rejestracji oraz ich bezpłatnego udostępnienia na nośniku danych w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego;
- 22) obsługi prowadzonego na terenie bazy w Zębolicach parkingu, tzn. przyjmowania na plac pojazdów usuniętych z drogi w tym podpisania protokołu przekazania pojazdu a następnie na zakończenie dyżuru przekazania dokumentów i rzeczy pracownikowi Zamawiającego;
- 23) odbierania telefonów i przyjmowania zgłoszeń a następnie do ich bezzwłocznego przekazania dyżurującemu pracownikowi Zamawiającego;
- 24) odśnieżania schodów i terenu przed wejściem do budynków przy użyciu sprzętu zapewnionego przez Zamawiającego;
- 25) zapewnienia codziennej podstawowej opieki nad psem Zamawiającego, wspomagającym ochronę mienia bazy w Zębolicach, w tym karmienie oraz sprzątanie po psie terenu bazy. Wyżywienie, szczepienia i leczenie psa zapewnia Zamawiający. Pracownik ochrony zobowiązany jest do wypuszczania psa z kojca po opuszczeniu bazy przez wszystkich pracowników Zamawiającego;
- 26) zapewnienia aby pracownicy ochrony pełnili dyżur w umundurowaniu z emblematem OCHRONA i posiadają identyfikatory;
- 27) dokonywania kontroli pracowników ochrony nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu. Informacja na temat dokonanych kontroli powinna być odnotowana w prowadzonej dokumentacji z przebiegu dyżuru;
- 28) przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ochrona mienia) o wartości min. 2.000.000 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy, których kopia stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy;
- 29) utrzymania ciągłości polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 28 przez cały okres trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty zakończenia ważności polisy dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację polisy spełniającej co najmniej w/w wymagania wraz z potwierdzeniem zapłaty.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia wraz z dostępem do toalety i bieżącej wody;
- 2) sporządzania na bieżąco wykazu osób funkcyjnych i instytucji (adresy i nr telefonów), w celu przekazania informacji o zdarzeniach zaistniałych na terenie dozorowanego obiektu;
- 3) właściwego zabezpieczenia chronionego obiektu, pomieszczeń oraz placu w sposób właściwy i zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym: właściwego zamykania poszczególnych pomieszczeń, oświetlenia terenu obiektu, wyposażenia w sprzęt ppoż. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowości w zabezpieczeniach, o których mowa wyżej wyłącznie w przypadku uprzedniego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tych nieprawidłowościach.

§6

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące nie więcej niż:
netto: zł
podatek VAT:..... zł
brutto: zł (słownie:).
2. Za wykonanie usługi ochrony mienia wynikającej z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie wyliczone według iloczynu faktycznie przepracowanych godzin w miesiącu kalendarzowym i stawki godzinowej wynoszącej
zł netto (słownie:).
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawianej po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca, w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Do faktury należy załączyć wykaz godzin pracy w danym miesiącu oraz zapis z systemu kontroli potwierdzający częstotliwość dokonywanych przez pracowników ochrony obchodów. Do momentu montażu systemu kontroli lub w przypadku awarii systemu kontroli do faktury należy przedłożyć, zamiast zapisu z systemu monitoringu, kserokopię dokumentacji potwierdzającej przebiegu pracy pracownika ochrony.
4. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna.

§7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo w zakresie kontroli i oceny prac służb ochrony.
2. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, oraz do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy został wyznaczony, tel.
3. Zmiana osoby wymienionej w pkt. 2 nie stanowi zmiany treści umowy, a jedynie wymagalne jest powiadomienie Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) wszystkich osób skierowanych do realizacji tego zamówienia wykonujących czynności fizycznej ochrony mienia oraz czynności związane z nadzorem i kontrolą pracy pracowników ochrony.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo postanowienia zobowiązujące podwykonawców do wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
3. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie wykonywania umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie wykonywania umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie

stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w SWZ. Kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§9

Odpowiedzialność z tytułu powstania szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody spowodowane zniszczeniem mienia, kradzieżą z włamaniem, kradzieżą, pożarem lub innymi zdarzeniami do pełnej wysokości powstałej szkody – w sytuacji wyrządzenia jej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu świadczonych usług, odpowiedzialność materialną za mienie będące przedmiotem ochrony oraz odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Odpowiedzialność za stan obiektu przyjmuje Wykonawca w chwili rozpoczęcia pracy pracowników ochrony.
4. Zwolnienie z odpowiedzialności Wykonawcy za powstałe szkody chronionego obiektu, może nastąpić wyłącznie w przypadkach, kiedy braku mienia lub jego uszkodzenia powstaną przed rozpoczęciem pracy pracownika ochrony. Informacja taka wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia, lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony.
6. Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez służby ochrony, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności dokonywania systematycznych obchodów chronionego terenu przez pracowników pełniących dyżur w danym dniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, lub dokonania czynu niedozwolonego, chyba że działanie takie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wykonawca odpowiada za niedobory wykazane w trakcie przeprowadzonych przez Zamawiającego inwentaryzacji sprzętu i wyposażenia, za wyjątkiem inwentaryzacji po ujawnionych przypadkach kradzieży, dla których będzie prowadzone odrębne postępowanie wyjaśniające.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu, jeśli Zamawiający z własnej winy nie zgłosił powstania szkody bezzwłocznie (nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia informacji o jej powstaniu), bądź szkoda nastąpiła w mieniu znajdującym się w pomieszczeniu niewłaściwie zabezpieczonym o czym Zamawiający został pisemnie poinformowany.
10. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych, jednak nie później niż w ciągu 7 dni po zgłoszeniu Wykonawcy szkody przez Zamawiającego.

§10

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za niezamontowanie systemu monitoringu lub systemu do kontroli dokonywanych przez pracowników ochrony obchodów w terminie 7 dni od dnia obowiązywania umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za niedostarczenie polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty, o której mowa w § 4 pkt 28 lub za nie przedłożenie dokumentów potwierdzających kontynuację polisy o czym mowa w §4 pkt. 29 - w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za nieusunięcie awarii systemu monitoringu w terminie 2 dni od dnia jej zgłoszenia - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za niedokonywanie cyklicznych obchodów terenu bazy z częstotliwością wskazaną w §4 pkt 9 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 każdorazowo za ujawnienie takiej sytuacji przez Zamawiającego;
 - 6) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy - w wysokości 500 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.

§11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w umowie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności art. 455 oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje zmniejszenia wartości umowy);
 - 2) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej brutto z tego tytułu;
 - 3) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zwiększone lub zmniejszone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za poprzednie półrocze, z uwzględnieniem poniższego:
 - a) minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 10% w stosunku do wskaźnika wzrost (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za I półrocze 2022 r.;
 - b) strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt. 3 w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy;
 - c) w miesiącach następnych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie co 6 miesięcy w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzednie półrocze z zastrzeżeniem lit. a;
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 wynosi łącznie 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §6 ust. 1 umowy;

- e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi oraz nie podejmuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca nie zamontował w terminie 21 dni od dnia obowiązywania umowy systemu monitoringu;
 - 4) Wykonawca nie zamontował w terminie 21 dni od dnia obowiązywania umowy systemu do kontroli częstotliwości dokonywanych przez pracowników ochrony obchodów obiektu;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 12 godzin;
 - 6) Wykonawca utracił koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 7) Wykonawca nie zapewni w trakcie realizacji umowy ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, o czym mowa w §4 pkt. 28 i 29 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie dostarczy nowej polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty;
 - 8) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY