

BURMISTRZ
NOWEGO TOMYSŁA
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 28 600, fax. 61 44 22 754
ul. Świętochłowicza w skłopotach

UiGN.6733.15.2021.III

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu	
Wpl. dnia	2021-04-22
Kierowano do..... Nowy Tomyśl, dnia 20 kwietnia 2021 r.	
Podpis kwitującego.....	

DECYZJA nr 20/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 marca 2021 r., złożonego przez Pana Tomasza Przybylskiego, reprezentującego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Doktora Kazimierza Hołogi, ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **rozbudowie i przebudowie budynku publicznego szpitala**, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 560/23, 560/9, 560/25 obręb Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. Doktora Kazimierza Hołogi, ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na **rozbudowie i przebudowie budynku publicznego szpitala**, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 560/23, 560/9, 560/25 obręb Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl.

- 1. Rodzaj inwestycji:** zabudowa związana z publiczną ochroną zdrowia.
- 2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku publicznego szpitala o powierzchni rozbudowy do 266 m², wysokości do 14,5 m, krytego dachem płaskim (tj. o kącie nachylenia do 12°) – w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
 - 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).
- 4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Investor winien uwzględnić warunki wynikające z ujęcia przedmiotowego budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: na dotychczasowych zasadach – istniejącymi zjazdami z dróg gminnych - ul. Sienkiewicza i ul. Szpitalnej;
- 2) miejsca parkingowe: bez zmian – na dotychczasowych zasadach;
- 3) zaopatrzenie w media: na dotychczasowych zasadach – z/do istniejących przyłączy i urządzeń.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
 - c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Nowotomyskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.);

- 5) należy zachować warunki wynikające z położenia przedmiotowego terenu w ramach: udokumentowanego złoża kopalin „Paproć” oraz obszaru i terenu górniczego „Paproć I” (gazy ziemne).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miejski w Nowym Tomyślu w dniu 3 marca 2021 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku publicznego szpitala, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 560/23, 560/9, 560/25 obręb Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie z dnia 8 marca 2021 r. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach, o które tut. organ wystąpił w dniu 16 marca 2021 r., przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy, tj. z:

- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - postanowienie sygn. POZ.5120.63.2021.PE z dnia 23 marca 2021 r.,
- Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem SA, Oddział w Zielonej Górze – pismo sygn. TK.0720-D.74(5).21 z dnia 12 kwietnia 2021 r.,
- Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o. o. - bez zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - bez zajęcia stanowiska w ustawowym terminie.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomyśla, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Nowego Tomyśla oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



z up. BURMISTRZA
Justyna Bugaj
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują za dowodem doreczenia:

1. Wnioskodawca – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia Kazimierza Hołogi
2. Powiat Nowotomyski – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (dot. dz. o nr ewid. 560/9, 560/23, 560/25, obręb Nowy Tomyśl)
3. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. Katarzyna Paszkuć

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w nawiązaniu do art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ww. ustawy.

Sprawę prowadzi: Inspektor Karolina Robakowska, tel.: 61-44-26-646
20.04.2021 r.

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości **598,00 zł.**

INSPEKTOR
Karolina Robakowska

ZARZĄCZNIK NR 2
DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 3.03.2024 r.

SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
imięna doktora Kazimierza Hołogi
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30
REGON 639820004, NIP 788-17-50-689
tel 061/ 44 27 300, fax 061 44 22 152
30-00391

*op. do umowy 2st. pow. z podpisami
dur. Ratajczaka*

560/2

