

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie przy ulicy Sądowej 21
ADRES INWESTYCJI : Mogilno, ul. Sądowa 21
INWESTOR : Sąd Okręgowy w Bydgoszczy
ADRES INWESTORA : ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Gilewski
DATA OPRACOWANIA : październik 2022

Data opracowania
październik 2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie przy ulicy Sądowej 21					
1		Parter			
1.1		Prace remontowe			
1			kpl.		
d.1.1	analiza indywidualna	Wyniesienie z trzech pomieszczeń na korytarz, wniesienie, odsunięcie oraz dokładne zabezpieczenie folią mebli, wyciągnięcie/włożenie akt z szaf, zabezpieczenie stolarki otworowej w związku z wykonywanymi pracami remontowymi (dotyczy wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do remontu tj. dwóch pomieszczeń biurowych oraz jednego pomieszczenia monitoringu). W pomieszczeniach znajduje się duża ilość wysokich szaf (ok 50 m2 powierzchni rzutu), sześć biurek, podręczne szafki. W pomieszczeniu nr 1.1 należy dodatkowo odkręcić drewnianą zabudowę szafy technicznej, w której znajdują się centrale instalacyjne (powierzchnia szafy 3m2), oraz wynieść duże biurko co wymaga. Istniejące meble w pomieszczeniu nr 1.1 są nowozakupione, w związku z czym należy zachować wyjątkową staranność.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Zmycie brudu z powierzchni ścian i sufitów	m ²		
d.1.1	analiza indywidualna				
		<i>pom. nr 1</i> (4,43+3,95)*2*3,28 17,50	m ²	54,97	
		<i>pom. nr 2</i> (4,52+5,10)*2*3,28 22,64	m ²	17,50	
		<i>pom. nr 3</i> (4,52+5,71)*2*3,28 25,41	m ²	63,11	
		<i>pom. 1.22 Komunikacja do Ksiąg Wieczystych</i> 3,78	m ²	22,64	
		(3,25+1,3)*3,58	m ²	67,11	
			m ²	25,41	
			m ²	3,78	
			m ²	16,29	
				RAZEM	270,81
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.1	1204-08				
		<i>pom. nr 1</i> (4,43+3,95)*2*3,28 17,50	m ²	54,97	
		<i>pom. nr 2</i> (4,52+5,10)*2*3,28 22,64	m ²	17,50	
		<i>pom. nr 3</i> (4,52+5,71)*2*3,28 25,41	m ²	63,11	
		<i>pom. 1.22 Komunikacja do Ksiąg Wieczystych</i> 3,78	m ²	22,64	
		(3,25+1,3)*3,58	m ²	67,11	
			m ²	25,41	
			m ²	3,78	
			m ²	16,29	
				RAZEM	270,81
4	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
d.1.1	1003-01	poz.3	m ²	270,81	
				RAZEM	270,81
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm - pomalowanie rur centralnego ogrzewania	m		
d.1.1	1212-28				
		2*1,0+2*3,5	m	9,00	
		2*1,5+2*1,0+2*3,5	m	12,00	
		2*3,30*2+2*1,5	m	16,20	
				RAZEM	37,20
6	analiza indywidualna	Montaż listwy dębowej (wklejenie) o grubości 2cm i różnej szerokości od 1cm do 3cm między opaskę drzwiową a ścianę w pomieszczeniu 1.11. Listwa dębowa precyzyjnie wykonana na indywidualne zamówienie. W pozycji uwzględnić również uzupełnienie akrylem styku ościeżnicy ze ścianą (wąska szczelina)	m		
d.1.1		2,2*2+1,1	m	5,50	
				RAZEM	5,50
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
d.1.1	1209-13	malowanie parapetów w pomieszczeniach			
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
8	KNR BC-02	Wypełnienie spoin masą silikonową ECOSIL 2000o wym. 15x10 mm - uszczelnienie obróbek istniejących okien (styk ramy okiennej z tynkiem) w pomieszczeniach	m		
d.1.1	0313-05	analogia			
		5*1,0+5*0,5*2	m	10,00	
				RAZEM	10,00
1.2		Posadzki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	d.1.2 analiza indywidualna	Demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych wraz z folią, podkładem i listwami przypodłogowymi <i>pom. nr 2</i> (4,52*5,10) <i>pom. nr 3</i> (4,52*5,71)	m ²		
			m ²	23,05	
			m ²	25,81	
				RAZEM	48,86
10	d.1.2 KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - ułożenie folii pod panele poz.9	m ²		
			m ²	48,86	
				RAZEM	48,86
11	d.1.2 KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - ułożenie maty piankowej wygłuszającej pod panele poz.9	m ²		
			m ²	48,86	
				RAZEM	48,86
12	d.1.2 NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - panele HDF klasa AC5, gr. 10mm poz.9	m ²		
			m ²	48,86	
				RAZEM	48,86
13	d.1.2 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - uwaga w pozycji uwzględnić konieczność odzyskania 4 sztuk płytek (ostrożne wykucie 4 sztuk płytek o wymiarach 30cmx30cm) <i>pom. nr 3</i> 6,0	m ²		
			m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
14	d.1.2 KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie istniejącej wylewki/posadzki betonowej pod płytki <i>pom. nr 3</i> 6,0*0,15	m ³		
			m ³	0,90	
				RAZEM	0,90
15	d.1.2 KNR 4-01 0411-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na podsypce - uzupełnienie konstrukcji pod płytę OSB w miejscu zdemontowanych płytek ceramicznych <i>pom. nr 3</i> 4*2,5	m		
			m	10,00	
				RAZEM	10,00
16	d.1.2 KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa wełny mineralnej grubości 15cm <i>pom. nr 3</i> poz.13	m ²		
			m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
17	d.1.2 KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - ułożenie folii izolacyjnej poz.13	m ²		
			m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
18	d.1.2 KNR 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wiórowo-cementowych poziome na sucho - montaż płyty OSB gr. 25mm na posadzce. W pozycji dodatkowo uwzględnić przygotowanie zamontowanej płyty pod montaż wykładziny PCV zgrzewalnej (wyrównanie styków płyt) <i>pom. nr 3</i> 10	m ²		
			m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
19	d.1.2 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <i>pom. nr 1</i> 17,50	m ²		
			m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
20	d.1.2 KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust - rozebranie istniejącej płyty wiórowej <i>pom. nr 1</i> poz.19	m ²		
			m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
21	d.1.2 KNR 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wiórowo-cementowych poziome na sucho - montaż płyty OSB gr. 25mm na posadzce, płyta frezowana. W pozycji dodatkowo uwzględnić przygotowanie zamontowanej płyty pod montaż wykładziny PCV zgrzewalnej (wyrównanie styków płyt) <i>pom. nr 1</i> poz.19	m ²		
			m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
22	d.1.2 KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Wykładzina PCV (typu Tarket granit gr.2mm lub równoważna), rulonowa, barwiona w masie, zgrzewalna. <i>pom. nr 1</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.19	m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
23	KNR-W 2-02 d.1.2 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych - zgrzewanie wykładziny typu Tarket <i>poz. nr 1</i> poz.19	m ²		
			m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
24	KNR 4-01 d.1.2 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - listwy z drewna twardego, profilowane, wysokości 10cm, bejcowane i lakierowane. (4,43+3,95)*2	m		
			m	16,76	
				RAZEM	16,76
25	KNR-W 2-02 d.1.2 1125-05	Wykładziny stopni schodowych - listwy Analogia - Montaż listew podłogowych mosiężnych progach. Uwaga listwy progowe, solidne, mosiężne. <i>Remontowane pomieszczenia</i> 5*1,0 <i>Pomieszczenia Książ Wieczystych</i> 3*1,0 <i>Klatka schodowa</i> 1,0	m		
			m	5,00	
			m	3,00	
			m	1,00	
				RAZEM	9,00
26	d.1.2 analiza indywidualna	Montaż progu drewnianego sosnowego grubości 4 cm w istniejących drzwiach. Przyjąć próg sosnowy klejony o szerokości 50cm i długości 100 cm, próg gotowo pomalowany. 4	kpl.		
			kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
27	KNR 4-01 d.1.2 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - przygotowanie powierzchni pod montaż progu drewnianego 4*1,0*0,5	m ²		
			m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
28	KNR 4-01 d.1.2 0813-07 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek lastrykowych o wymiarach 20x20 cm w posadzkach - pierwsza - Analogia - Wymiana 4 sztuk płytek gresowych na korytarzu. W pozycji uwzględnić delikatne wykucie 4 sztuk płytek 30cmx30cm (płytki w różnych miejscach korytarza), przygotowanie powierzchni oraz wklejenie 4 sztuk płytek pochodzących z demontażu z pomieszczenia 1.3, wyspoinowanie nowo wklejonych płytek. Dostawać nakłady w pozycji 4	plyt.		
			plyt.	4,00	
				RAZEM	4,00
29	KNR 4-01 d.1.2 1210-14	Dwukrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 <i>pomalowanie progu do pomieszczenia 1.2 lakierem chemoutwardzalnym</i> 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR 4-01 d.1.2 0816-03 analogia	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem - Analogia - wyczyszczenie/wyszlifowanie jednego progu drewnianego i przygotowanie do malowania 0,9*0,5	m ²		
			m ²	0,45	
				RAZEM	0,45
2		Klatka schodowa boczna			
31	d.2 analiza indywidualna	Zabezpieczenie posadzek klatki schodowej, stolarki otworowej, drewnianej bariery schodowej w związku z wykonywanymi pracami remontowymi. Dokładne wyczyszczenie klatki schodowej po wykonanych pracach. Wymiary klatki schodowej 6,4m x 3,1m, klatka o czterech kondygnacjach. 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	d.2 analiza indywidualna	Zmycie brudu z powierzchni ścian i sufitów (6,4+3,10)*2*2,70 (6,4+3,10)*2*3,60 (6,05+3,10)*2*3,60 (6,30+3,10)*2*3,00 6,4*3,10+6,4*3,10+6,05*3,10+6,30*3,10 1,30*11*2*2*0,2	m ²		
			m ²	51,30	
			m ²	68,40	
			m ²	65,88	
			m ²	56,40	
			m ²	77,97	
			m ²	11,44	
				RAZEM	331,39
33	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.32	m ²		
			m ²	331,39	
				RAZEM	331,39
34	KNNR-W 3 d.2 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów poz.32	m ²		
			m ²	331,39	
				RAZEM	331,39
35	KNR 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) <i>wymiana części odparzonych tynków na klatce schodowej</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
36	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.35	m ² m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
37	KNR 2-02 d.2 2601-05 analogia	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi - dodatkowa warstwa siatki (parter) - Wzmocnienie części spękanych tynków poprzez przyklejenie warstwy siatki na płaszczyznach ścian 10	m ² m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
38	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 50	m ² m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
39	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie dodatkowego mocowania istniejących drzwi przeciwpożarowych EI30 na poddaszu budynku oraz wymiany osprzętu <i>W pozycji uwzględnić:</i> 1) Wykonanie dodatkowego wzmocnienia ościeżnicy poprzez montaż czterech śrub rozporowych (kotew wklejanych) 2) Wymianę samozamykacza 3) Wymianę klamki z szyldem 4) Wykonanie regulacji zawiasów skrzydła drzwiowego 5) Uszczelnienie i obrobienie ościeżnicy (likwidacja spękań) 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
40	KNR 4-01 d.2 0815-05	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych - przyjąć listwy gotowo pomalowane <i>wymianan listew na górnym spoczniku klatki schodowej 3,10+2*1,5</i>	m m	6,10	
				RAZEM	6,10
41	KNR 4-01 d.2 0913-03 analogia	Wstawienie łat z desek o powierzchni do 2.0 dm ² w płaszczyznach elementów stolarki - uzupełnienie istniejącego otworu w podeście drewnianym, w pozycji uwzględnić przyklejenie istniejącej wykładziny w narożniku 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR 2-02 d.2 1611-02 analogia	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m - indywidualne rusztowanie do prac przy suficie klatki schodowej wymiar klatki (6,4m x 3,1m). W pozycji uwzględnić czas pracy rusztowania 2	kol. kol.	2,00	
				RAZEM	2,00
3		Wywóz gruzu			
43	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 2	m ³ m ³	2,00	
				RAZEM	2,00
44	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km 2*15	m ³ m ³	30,00	
				RAZEM	30,00
45	d.3 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu 2	m ³ m ³	2,00	
				RAZEM	2,00