

- WZOR -

**UMOWA ..... RUR .....**

zawarta w dniu ..... w Olsztynie, pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 10 -218 Olsztyn , ul. Oficerska 16a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000126352, kapitał zakładowy: 156.447.000 zł; NIP: 739-040-33-23; Regon: 510620050; posiadającym certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-N 45001:2018) oraz ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015), w którego imieniu występuje:

.....  
.....  
zwanym dalej **Zamawiającym a**

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym w formie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień (Załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 14 listopada 2019r. z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Przeprowadzenie kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w obiektach PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie”.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy winien spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego,
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, załącznikami i złożoną ofertą – dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia ze szczególną starannością a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki zawodowej.
6. Urządzenia systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji zlokalizowane są w obiektach spółki, na terenie miasta Olsztyna, zgodnie z wyszczególnieniem w załączniku nr 1 niniejszej umowy,
7. Protokoły z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, zgodnie z zapisami Rozdziału 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.0.497), winny zawierać m.in.:
  - a. dane identyfikacyjne budynku,
  - b. dane identyfikacyjne systemu,
  - c. oceny sprawności systemu,
  - d. zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią efektywność energetyczną systemu,
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. wykonanie czynności w zakresie kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.0.497).
  - b. wykonanie kontroli oraz sporządzenie protokołów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z przepisami prawa;
  - c. powiadomienie kierowników obiektów oraz najemców lokali mieszkalnych o terminie dokonania kontroli z odpowiednim wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych; w powiadomieniu Wykonawca informuje najemców o obowiązku udostępnienia lokali w celu dokonania oględzin i pomiarów oraz udostępnienia pomieszczeń przynależnych w obrębie budynku (piwnice, strych itp.); Wykonawca przystępujący do kontroli powinien okazywać identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą jednostki dokonującej przeglądu;

- d. niezwłoczne zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia pomieszczeń w budynkach w celu wykonania kontroli oraz o innych trudnościach w realizacji umowy;
- e. zwrócenie Zamawiającemu, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy;

### § 3

Wykonawca:

1. we własnym zakresie zabezpiecza:
  - a. koszty dojazdów, transportu
  - b. koszty robocizny kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji,
2. będzie wykonywał usługi siłami własnymi (nie przewiduje się wykonywania prac przez podwykonawców),
3. ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,
4. ponosi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas świadczenia usługi, wynikłe z nieterminowości lub niewłaściwego świadczenia usługi, w szczególności za szkody spowodowane długotrwałym przestojem instalacji w sezonie grzewczym,
5. musi spełniać następujące wymaganie dotyczące ochrony środowiska i bhp, tj.:
  - a. Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy,
  - b. Wykonawca jest zobowiązany do zapobiegania zanieczyszczaniu środowiska i rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - c. W przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi wszelkie przecieki należy eliminować, zabezpieczać ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego.
  - d. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy i p.poż.
  - e. Wykonawca zapozna się z Instrukcją bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych dostępną na stronie internetowej PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie - [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl)
  - f. Każdy dostawca/wykonawca podlega okresowej ocenie obejmującej m.in. jakość dostaw i usług, terminowość, ilość reklamacji, zdolność dostawcy/wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy. Uzyskanie niezadowolających ocen pociąga za sobą konieczność wprowadzenia działań korekcyjnych, korygujących lub zapobiegawczych przez dostawcę/wykonawcę będących warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Dostawców/Wykonawców.
  - g. Wykonawca powinien posiadać:
    - [1] aktualne przeszkolenie w zakresie BHP,
    - [2] aktualne badania profilaktyczne,
    - [3] odpowiednią do danej pracy odzież ochronną, sprzęt ochronny i zabezpieczający.
  - h. Wykonawca powinien stosować zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego.
  - i. Wykonawca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji i danych, które uzyskał w związku z wykonywaniem umowy.
  - j. Wykonawca powinien informować służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego.
  - k. Powyższe wymogi są zgodne z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz.U.Nr.39 poz. 251 z 2007r. tekst jednolity), Kodeksem Pracy art. 207, 208 i normą PN-N18001 (styczeń 2004r.).
6. zakup przez Wykonawcę podzespołów, części zamiennych lub wykonywanie usług dodatkowych może być realizowane tylko na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu Robót dodatkowych.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania określonego w §1 przedmiotu umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przeglądów.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do :



- a. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 4 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
  - c. przekazanie adresów lokali objętych przedmiotem umowy ;
  - d. wydanie Wykonawcy pisemnych upoważnień do wykonania usługi;
  - e. odbiór przedmiotu umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług w każdym obiekcie.
  4. Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym trzymając się jego instrukcji oraz odpowiednich regulacji prawnych.
  5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się drogą mailową o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona sprawdzenia dokumentacji i oświadczy Wykonawcy, czy dokumentację przyjmuje lub zgłosi zastrzeżenia do dokumentacji z wyznaczeniem dodatkowego terminu celem dokonania poprawy dokumentacji.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy błędów w przekazanych dokumentacjach w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  8. Odbiór dokumentacji wolnej od wad dokonany zostanie protokołem odbioru.

#### § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie:

Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi :

..... brutto ( słownie : ..... złotych 00/100)

w tym cena netto..... (słownie : ..... złotych 00/100),

VAT 23% , ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 ) .

Oferta wykonawcy i warunki zamówienia stanowią integralną część umowy.

#### § 6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **2 miesięcy** od daty podpisania umowy.

#### § 7

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie – .....
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za wykonanie usług – .....

#### § 8

1. Za usługi wymienione w pkt.1 § 1 zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT i podpisanych przez osoby uprawnione protokołów z kontroli zgodnie z załącznikiem nr 1, którą należy dostarczyć w terminie do 14 dnia roboczego, po wykonaniu usługi. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie sprawdzona i podpisana przez Zamawiającego po stwierdzeniu wykonania usługi (otrzymania podpisanych protokołów przez osoby uprawnione) opisanej w § 1 i § 2. Faktura VAT za wykonany przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
2. Nr rachunku Wykonawcy .....
3. Za datę płatności przyjmuje się obciążenie rachunku w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie lub fakturze należy do wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą i jej nie skoryguje, to wówczas zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z

odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, to znaczy przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej ( Dz. Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r. ).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot zamówienia.
10. Zamawiający może zlecić dodatkowo usunięcie awarii lub naprawę przekraczającą czynności określone §1 pkt.1.
11. Rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego kalkulacji Wykonawcy, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury.

#### § 9

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b. Za opóźnienie w realizacji usługi Zamawiającemu przysługuje do wyboru prawo odstąpienia od umowy wraz z karą umowną lub kara pieniężna za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% wartości umownej usługi.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za nieterminowe płatności Zamawiającego.

#### § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął przeglądów w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy protokoły będą wykonane niezgodnie z obowiązującym prawem bądź przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień zgodnie z przepisami prawa.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



## § 12

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie.  
W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny w Olsztynie.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, oraz Regulaminu Udzielania Zamówień (Załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 14 listopada 2019r.) z późniejszymi zmianami.

## § 14

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016)* – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,  
ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
  - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
  - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia ;
  - 5) posiada Pani/Pan:
    - a. prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
    - b. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
    - c. prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
  - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a. prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
    - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
    - c. prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
  - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
  - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
  - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
  - 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki

wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.

- 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

#### § 15

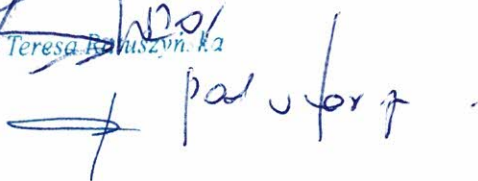
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

  
mgr. Teresa B. Kozłowska

  
parafory