

NAZWA / ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	 KATOWICE <i>dla odmiany</i> MIASTO KATOWICE, UL. MŁYŃSKA 4, 40-098 KATOWICE			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 DK INŻYNIERIA <small>MGR INŻ. DAMIAN KRUCZYŃSKI</small> UL. WSPÓLNA 55A; 34-300 ŻYWIEC TEL. +48 664 614 607, E-MAIL: dkinzynieria@gmail.com			
NAZWA ZADANIA	Budowa drogi wewnętrznej oraz zagospodarowania terenu w Katowicach przy ul. Oswobodzenia 53a			
STADIUM	INWENTARYZACJA			
Jednostka ewidencyjna: Katowice		Obręb: Janów		
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IV				
Działki objęte inwestycją: 1440/188; 2549/188; 2550/188;				
Spis zawartości		Zawartość umieszczono na stronie nr 2		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PIECZĄTKA I PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Damian Kruczyński	SLK/8002/PWBD/18	DROGOWA	
DATA OPRACOWANIA: MAJ 2021		EGZEMPLARZ NR 1		

1. Przedmiot opracowania

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Podstawa prawna opracowania koncepcji

2. Inwentaryzacja

- 2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu
- 2.2. Sprawy prawno- własnościowe

3. Inwentaryzacja dendrologiczna (zieleni)

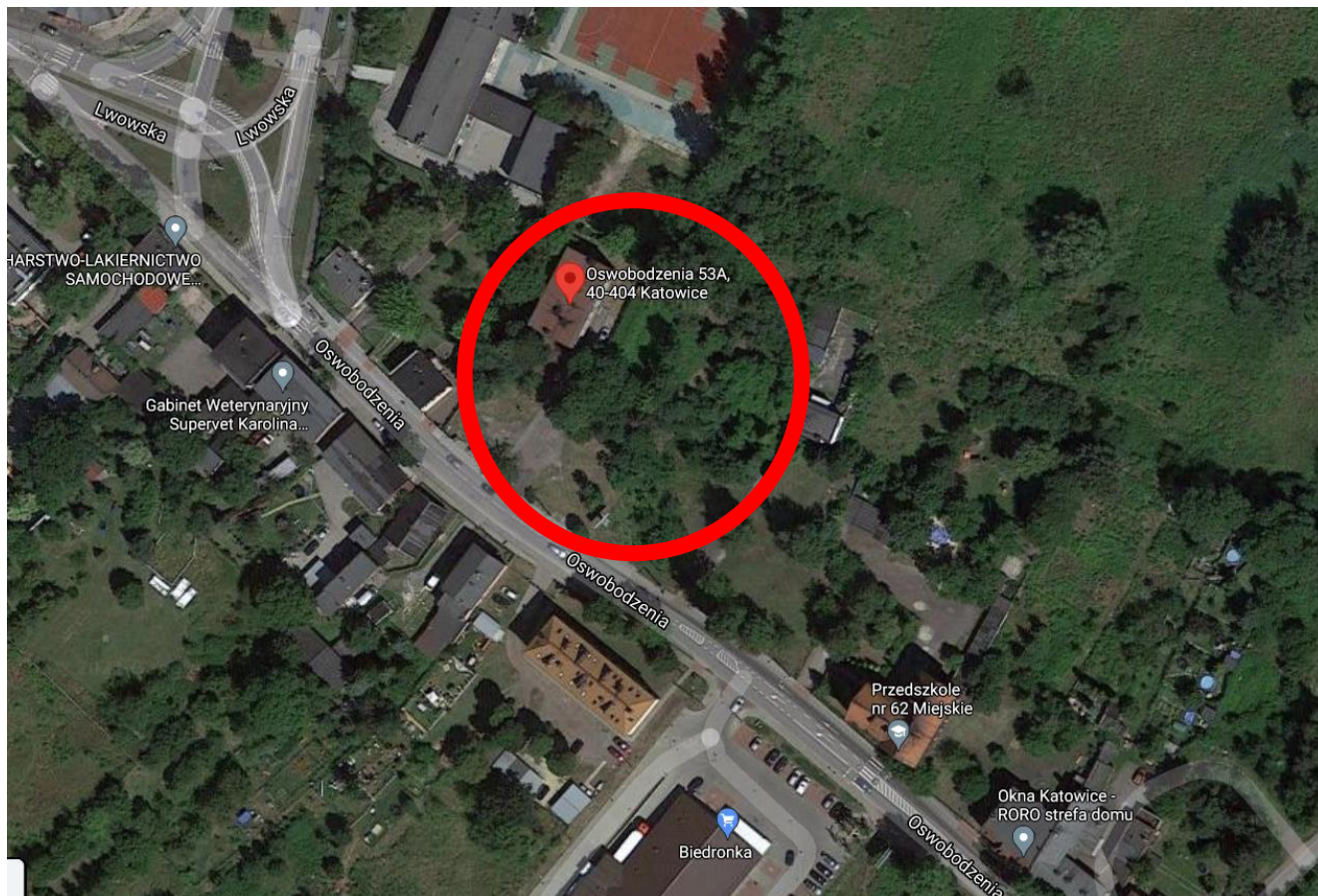
Cześć graficzna:

- Rys. nr 1 – Plan Orientacyjny skala 1:10000,
- Rys. nr 2 .1. – Inwentaryzacja skala 1:500,
- Rys. nr 2.2. – Inwentaryzacja zieleni skala 1:250,
- Rys. nr 2.3. – Inwentaryzacja fragmentu budynku wraz z wejściem skala 1:50,

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji terenu objętego inwestycją. Opracowanie pozwoli na podjęcie dalszych decyzji odnośnie zakresu zadania pn. „Budowa drogi wewnętrznej oraz zagospodarowania terenu w Katowicach przy ul. Oswobodzenia 53a”. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie śląskim, na terenie miasta Katowice, część miasta o nazwie Janów. Dla przedmiotowego terenu Miasto Katowice przystąpiło do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta nr XXXVII/721/17

Obszar objęty opracowaniem stanowi część działek 1440/188; 2549/188 i 2550/188 obręb Janów.



1.2. Zakres inwentaryzacji

Zakres opracowania:

- dokonano oględzin terenu,
- dokonano pomiaru terenu i uzyskano dane wysokościowe,
- wykonano zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu oraz zwymiarowano poszczególne elementy,
- wskazano rodzaj sieci oraz przyłączy w terenie objętym projektem,
- inwentaryzacja dendrologiczna (zieleni)
- wykonano dokumentację fotograficzną wszystkich elementów objętych zadaniem.
- inwentaryzację wykonano w formie opisowej i graficznej.

1.4. Podstawa prawna opracowania

Podstawą opracowania jest zawarta umowa pomiędzy:

Inwestor:

Miasto Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice

a Wykonawca:

DK Inżynieria mgr inż. Damian Kruczyński
ul. Wspólna 55A
34-300 Żywiec

Podstawa techniczna wykonania inwentaryzacji:

- Normy branżowe;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 Nr 43, poz. 430 t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1642)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania;
obiektów budowlanych Dz.U. z 2012 r. poz. 463
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz.719 z późn. zm).
- Ustawę z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.2004 nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

2. Inwentaryzacja

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji terenu objętego przedmiotowym opracowaniem. Opracowanie pozwoli na podjęcie dalszych decyzji odnośnie zakresu zadania pn. „Budowa drogi wewnętrznej oraz zagospodarowania terenu w Katowicach przy ul. Oswobodzenia 53a”. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie śląskim, na terenie miasta Katowice, część miasta o nazwie Janów.

Obszar objęty inwentaryzacją stanowi teren **położony na następujących działkach:**

- części działki o numerze ewidencyjnym 1440/188, obręb: 0009 Janów
własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice;
- części działki o numerze ewidencyjnym 2549/188, obręb: 0009 Janów
własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice
- części działki o numerze ewidencyjnym 2550/188, obręb: 0009 Janów
własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice
- części działki o numerze ewidencyjnym 2064/169, obręb: 0009 Janów
własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice – stanowiącej ciąg drogi publicznej ul. Oswobodzenia.

Obszar objęty inwestycją ma swój początek na istniejącym chodniku w ciągu drogi ul. Oswobodzenia. Chodnik wykonany jest z betonowej kostki brukowej typu Behaton koloru szarego, który jest obramowany krawężnikiem drogowym od strony jezdni oraz obrzeżem betonowym od strony zieleńca. Szerokość chodnika w świetle (bez oporników) wynosi 2,00m. W tym miejscu inwestycja przewiduje budowę zjazdu publicznego stanowiącego połączenie z drogą publiczną.

Dalszy obszar objęty inwestycją stanowi teren zielony porośnięty drzewami, które kolidują z przedmiotową inwestycją. W kolizji z zamierzeniem budowlanym jest również istniejący nośnik reklamowy zlokalizowany częściowo na działce nr 2549/188 oraz 2720/188. Przedmiotowe opracowanie obejmuje inwentaryzację drzew, z wyszczególnieniem drzewostanów przeznaczonych do wycinki. Inwentaryzowany teren dochodzi do granicy działek 1440/188 oraz 1978/188, który stanowi obszar zielony oraz odnogę na działce 1440/188 w kierunku budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na tej odnodze zinwentaryzowano budynek inwentarski stanowiący pomieszczenia magazynowe dla mieszkańców budynku Oswobodzenia 53a, utwardzony plan mieszanką betonową oraz utwardzone dojście do budynku wykonane z mieszanki mineralno – bitumicznej. Wejście do budynku mieszkalnego wielorodzinnego odbywa się przez jednostopniowy spocznik.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Istniejący chodnik wzdłuż ul. Oswobodzenia - miejsce włączenia projektowanej drogi wewnętrznej



Fot.2. Nośnik reklamowy zlokalizowany częściowo na działce nr 2549/188 oraz 2720/188 – nośnik przeznaczony do demontażu.



Fot.3. Teren przeznaczony pod inwestycję.



Fot.4. Drzewa kolidujące z inwestycją.



Fot.5. Drzewa kolidujące z inwestycją – c.d.



Fot.6. Drzewa kolidujące z inwestycją – c.d.



Fot.7. Miejsce prowadzenia ciągu pieszego – dojścia do budynku Oswobodzenia 53a.



Fot.8. Miejsce projektowanego miejsca na odpady oraz fragment ciągu pieszego.



Fot.9. Fragment ciągu pieszego – dojście do budynku. Widoczne studnie kanalizacji sanitarnej (kolor czerwony).



Fot.10. Fragment ciągu pieszego – obecne dojście do budynku o nawierzchni z asfaltobetonu, od ul. Oswobodzenia. Widoczne studnie kanalizacji sanitarnej (kolor czerwony).



Fot. 11. Wejście do budynku (ul. Oswobodzenia 53a) w postaci stopnia.



Fot. 12. Budynek magazynowy. Widoczna studnia kanalizacji sanitarnej (kolor czerwony) – prawdopodobnie właz starego szamba.

2.2. Sprawy prawno- własnościowe

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach ewidencyjnych o numerach:

- **1440/188**, obręb: 0009 Janów własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice;
- **2549/188**, obręb: 0009 Janów własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice
- **2550/188**, obręb: 0009 Janów własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice
- **2064/169**, obręb: 0009 Janów własność inwestora tj. Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice – stanowiącej ciąg drogi publicznej ul. Oswobodzenia.
- **Nośnik reklamowy przeznaczony do rozbiórki znajduje się w części na działce nr 2720/188 – stanowiącej własność: udział 1/1 Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: udział 1/1, ŚLĄSKO-DĄBROWSKA SPÓŁKA MIESZKANIOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ; ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice**

3. Inwentaryzacja dendrologiczna (zieleni)

W zakresie przedmiotowego opracowania występują następujące gatunki drzew:

Nr inwent.	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 130cm	Opis
D1			44 cm + 20 cm	
D2			43 cm + 20 cm	
D3			91 cm	
D4			42 cm + 30 cm	
D5			30 cm + 42 cm + 45 cm	
D6			34 cm + 28 cm + 30 cm	
D7			72 cm	
D8			30 cm	
D9			97 cm	
D10			58 cm	
D11			47 cm	Znaczny posusz
D12			59 cm + 41 cm	
D13			28 cm	
D14			29 cm	
D15			82 cm	Znaczny posusz
D16			70 cm	
D17			43 cm	
D18			104 cm	
D19			45 cm	

D20			37 cm	
D21			55 cm	
D22			78 cm + 35 cm	
D23			49 cm	
D24			87 cm + 37 cm	
D25			36 cm	
D26			100 cm	
D27			36 cm	
D28			84 cm	

D1, D2,... oznaczenie drzew

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Rys. nr 1 – Plan Orientacyjny skala 1:10000,
- Rys. nr 2 .1 – Inwentaryzacja skala 1:500
- Rys. nr 2.2. – Inwentaryzacja zieleni skala 1:250
- Rys. nr 2.3. – Inwentaryzacja fragmentu budynku wraz z wejściem skala 1:50