

INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie
Plac Matejki 13, 31-157 Kraków

NAZWA

INWESTYCJI: Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wymiana instalacji c.o., wod.-kan., oświetleniowej wraz z tow. rob. elektr. i SZE w bud. ASP im. J. Matejki w Krakowie, ul. Smoleńsk 9 objętych projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16”
- umowa nr POIS.01.03.01-00-0031/16-00

BRANŻA: Architektura – zmiana aranżacji toalet Piwnic oficyny

TEMAT: **Zmiana aranżacji toalet Piwnic oficyny**
- kontynuacja termomodernizacji i poprawy systemu wentylacji wraz z modernizacją pomieszczeń gospodarczych i toalet piwnic oficyny

LOKALIZACJA: ul. Smoleńsk 9, 31-108 Kraków, DZ. Nr 7, Obr. 145 Śródmieście

FAZA: Projekt budowlany – Projekt zamienny do pozwolenia na budowę do Dec. Nr 1391/6470.2/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r.,
Dec. Nr 827/6740.2/2020 z dnia 28 października 2020 r.

AUTORZY OPRAC.:

Architektura

Projektant - mgr inż. arch. Barbara Baś - Upr. nr RP-Upr. 380/93
Sprawdzający - mgr inż. arch. Piotr Chowaniec – Upr. nr MPOIA 086/2009



DATA OPRAC.: lipiec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

I. BRANŻA - ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny	str. 1 - 6
- oświadczenie projektantów	str. 7
- kopia wpisu do izby	str. 8 - 9
- kopia uprawnień	str. 10 - 11

2. Część rysunkowa:

Rys. nr A 0 - Lokalizacja obiektu (na Mapie Zasadniczej)

Rys. nr A 1 - Rzut Piwnic oficyny - zespół toalet

Podstawa opracowania:

- zlecenie i wytyczne inwestora – jednostka organizacyjna Uczelni, która dokonała zamówienia
 - Dział Inwestycji
- inwentaryzacja całości obiektu
- uzupełniające pomiary i rysunki odpowiednich pomieszczeń
- mapa zasadnicza
- aktualnie obowiązujące przepisy i normy oraz literatura techniczna
- zalecenia i wytyczne wykonawcy

Niniejsze opracowanie zostaje sporządzone w ramach zamówienia publicznego zgodnie z Anekssem Nr 2 do Umowy Nr 124/DF-V/AF/2021 dotyczący udzielenia dotacji celowej na wydatki inwestycyjne ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa .

Inwestycja jest sukcesywnie realizowana w miarę udzielonych dotacji, zakończone zostały prace związane z wymianą stolarki okiennej oraz wymianą pokrycia dachowego. Obecnie realizowane są na podstawie zatwierdzonych dokumentacji zamiennych (Nr 1391/6470.2/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. i Nr 827/6740.2/2020 z dnia 28 października 2020 r.) prace związane z wymianą instalacji wewnętrznej elektrycznej, instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej.

Całość robót budowlanych realizowana jest wewnątrz budynku, z częściowym wyłączenia z użytkowania pomieszczeń, w których prowadzone są (i będą) prace budowlane.

Przedmiot inwestycji:

Niniejsza inwestycja ma na celu poprawę dotychczasowych warunków bezpieczeństwa użytkowania budynku oraz poprawę dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

Wszelkie zmiany wprowadzone w ramach prac przewidzianych niniejszym opracowaniem zostały ograniczone do niezbędnego minimum, ale włączony został zakres prac związanych montażem przyściennych podnośników dla wózków dla niepełnosprawnych, natomiast obecnie wyłączony został zakres inwestycji obejmujący budowę zewnętrznej windy (zewnętrznego dźwigu osobowego). Pierwotnie uzgodniona lokalizacja zewnętrznej windy w zagłębieniu budynku na styku części frontowej z owalną częścią stanowiącą łącznik z częścią w oficynie została decyzją Inwestora wyłączona z niniejszych planów inwestycyjnych – ze względu na kolizję z istniejącym uzbrojeniem podziemnych (kanalizacja opadowa i linia zasilająca obiekty w oficynie).

Po dokonaniu ponownych oględzin, w ocenie Zamawiającego, zlokalizowanie windy w tym uzgodnionym uprzednio miejscu, nieuchronnie spowodowałoby znaczne ograniczenie widoczności witrażu z każdego poziomu klatki schodowej.

Inwestor uznając za nadrzędny kierunek działań przewiduje wykonanie następujących działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

- 1) dostosowanie istniejących węzłów sanitarnych piwnicy oficyny do potrzeb osób z niepełnosprawnościami z wykorzystaniem istniejących pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z ich modernizacją
- 2) montaż drzwi do toalet / poprzez demontaż drewnianej obudowy wnęk drzwiowych
- 3) montaż podnośnika schodowego dla niepełnosprawnych przy schodach tylnych w oficynie
- 4) wykonanie renowacji stolarki drzwiowej wewnętrznej od strony korytarzy
- 5) wyrównanie poziomu posadzek piwnicy oficyny z nawiązaniem do poziomu posadzki Pomieszczenia Wymiennikowni (8 cm powyżej niej), przez co nastąpi też poprawa właściwości użytkowych przejść przez korytarze , których wysokość została ograniczona przez przeprowadzenie pod sufitem instalacji ciepłej podłączenia do sieci ciepłowniczej ,
- 6) docieplenie warstwy posadzkowej, wykonanie warstwy hydroizolacji poziomej; i wymiana warstwy wykończeniowej celem poprawy bezpieczeństwa użytkowania
- 7) usprawnienie działania wentylacji grawitacyjnej poprzez wprowadzenie nawiewu z zewnątrz na zasadzie kanałów okrągłych z rozprowadzeniem do poszczególnych pomieszczeń („ kratka z żaluzją ” u dołu drzwi do pomieszczeń); należy sprawdzić wyciągi pionów wentylacyjnych i ewentualnie wykonać czyszczenie pionu wentylacyjnego;
- 8) wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (ściany, sklepienia); tynki WTA tynki renowacyjne (napowietrzane) stosować w miejscach gdzie występują zasolenia – po odkuciu tynku zbadać źródło powstawania zasolenia, usunąć je i w razie konieczności zabezpieczyć odpowiednimi środkami grzybobójczymi; w Pomieszczeniu magazynku podręcznego Pracowni Wydziału Form Przemysłowych oraz w Pomieszczeniu drukarek - dwie ściany pozostają bez tynków, odkryta cegła – zakres prac: ręczne odkucie tynku, czyszczenie spoin szczotkami, oczyszczanie aparatem /np. rotec/, uzupełnienie fugi zaprawą barwioną w masie przeznaczoną do murów licowych nowych i remontowanych za pomocą kielni-fugownicy, wewnątrz i na zewnątrz budynków (np. Fugen Mortel FM 97 lub produkt równoważny), impregnacja substancją hydrofobową (hydrofobizacja); w przypadku większych uszkodzeń lica cegły należy uzupełnić ubytki masami sztukatorskimi do odlewów z doбором kolorystyki lub wymienić w całości lico

- 9) modernizacja instalacji elektrycznej i systemu oświetlenia pomieszczeń
- 10) malowanie klatki schodowej prowadzącej do piwnicy i korytarzy po wykonaniu powyższych

Przewidziany zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia publicznego ma służyć jedynie częściowej poprawie parametrów bezpieczeństwa użytkowania i z oczywistych powodów niniejsze działania Inwestora nie mogą zapewnić pełnej zgodności w wszystkich obowiązujących rygorami wynikającymi z ogłoszonego 21 grudnia 2020 r. Rozporządzenia Min. Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U. 2020 poz 2351).

Stan istniejący , opis obiektu:

Budynek przy ul. Smoleńsk 9 obecnie pełni funkcję jednego z obiektów dydaktycznych najstarszej uczelni artystycznej w Polsce. Gmach ten został wzniesiony w latach 1910-19 na podstawie projektu Franciszka Mączyńskiego i Tadeusza Stryeńskiego dla potrzeb Miejskiego Muzeum Techniczno-Przemysłowego. Obecnie stanowi jeden z budynków dydaktycznych Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie – wydziałów Form Przemysłowych oraz Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki oraz siedzibę Biblioteki Głównej ASP.

Budynek składa się z dwóch części – frontowej zlokalizowanej w pierzei ul. Smoleńsk oraz oficyny. Wejście główne do budynku oraz wjazd na teren posesji usytuowano od str. ul. Smoleńsk, dojście do oficyny prowadzi poprzez sieć przejazdową w parterze budynku głównego oraz przez wejścia do budynku z poziomu parteru od strony dziedzińca.

Budynek położony jest w terenie zabudowanym i graniczy :

- od strony północnej i zachodniej z budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem Muzeum im. Emeryka Hutten-Czapskiego,
- od strony wschodniej z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 4 ,
- od strony południowej budynek frontowy przylega bezpośrednio do ul. Smoleńsk, a oficyna graniczy z budynkami mieszkalnymi .

Od strony północnej i wschodniej, przy budynku zlokalizowane jest wewnętrzne podwórko z nawierzchnią utwardzoną. Od strony zachodniej część działki przeznaczono pod zieleni urządzone.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły pełnej o różnej grubości, nieocieplane. Ściana frontowa dodatkowo zdobiona jest w całości okładziną kamienną, natomiast ściana od podwórza wyłożona jest licówką klinkierową z elementami kamiennymi. Ostatnią kondygnację budynku stanowi poddasze w części ogrzewane. Nad budynkiem zastosowano dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, nieocieplony. Konstrukcja budynku oraz elementy wykończenia są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zagrażających bezpieczeństwu użytkowania spękań ani ubytków w konstrukcji ścian i stropów za wyjątkiem stropów nad III piętrzem budynku.

Przedmiotowy budynek wraz z terenem jest **objęty ochroną konserwatorską**:

- wpis do rejestru zabytków A-112 decyzją z dnia 20 października 1965 r.,
- lokalizacja w obrębie dawnej III dzielnicy katastralnej „Nowy Świat” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 9 czerwca 2015r.
- jest zlokalizowany w obszarze, uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.

Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9 pełni funkcję dydaktyczną szkoły artystycznej. Prace przewidziane niniejszym zamówieniem będą realizowane w budynku czynnym.

Ze względu na wysokość oraz funkcje budynek zakwalifikowany jest do grupy obiektów średniowysokich SW.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w budynku przyjęto klasyfikację odpowiednią dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III .

Z czego wynika klasa C odporności pożarowej. Dla tej klasyfikacji określa się klasę odporności ogniowej elementów budynku – min. konstrukcji nośnej R120 , stropów REI60, konstrukcji dachu R30. Istniejące stropy wraz z konstrukcją nośną wzmocnień nie spełniają współczesnych wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Komunikacja wewnętrzna:

Budynek wyposażony jest w trzy klatki schodowe:

- główna klatka schodowa, z wejściem od strony ul. Smoleńsk, łącząca ze sobą kondygnacje od parteru do III piętra. Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku prowadzi przez hol budynku,
- klatka schodowa prowadząca na poziom piwnic w wejściem od strony istniejącego przejazdu od str. ul. Smoleńsk.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 1.380 m²

Powierzchnia użytkowa 5.244 m²

Kubatura 25.291 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o. i c.u.w. (źródło ciepła – wymiennik ciepła i przyłącze c.o. MPEC),
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- instalacja wentylacji mechanicznej w części frontowej,
- instalacje niskoprądowe (min. teletechn., kontroli dostępu, sygnalizacji i detekcji ppoż., sieci LAN).

Stan obiektu – dobry (z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku) , w wyniku już przeprowadzonych robót remontowych i przebudowy stan obiektu uległ znacznej poprawie.

W ramach obecnie realizowanego programu POIŚ 1.3.1 wykonano w latach 2018-2020:

- wymiana okien (drugi etap w 2020);
- docieplenie elewacji;
- wymiana pokrycia dachu wraz z dociepleniem (w 2020 r.);
- izolację części ścian piwnicznych (zakres do wykonania w 2022 r.);
- częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej w piwnicy, montaż dodatkowej pompy kanalizacji sanitarnej z poziomu piwnicy (w 2021 r.).

Budynek jest objęty programem termomodernizacji POIŚ 1.3.1, w ramach tego programu na 2021 r. zaplanowane było wykonanie następujących robót – na podstawie udzielonego pozwolenia na budowę:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji grzewczej.
- wymiana instalacji elektrycznej o oświetleniowej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- wymiana ślusarki stalowej na parterze (zakres do wykonania w 2022 r.)

Układ funkcjonalny i rozmieszczenie armatury zostały dostosowane do gabarytów pomieszczeń, bez konieczności ingerencji w zabytkową strukturę murów.


Mgr inż. arch. **Barbara Baś**

Kraków, lipiec 2022.

Oświadczenie:

Na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy z 19 września 2020 r. prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 2127 z późn. zmianami), że roboty budowlane wskazane w niniejszej **KONCEPCJI** *proj. arch. - bud.*

są zmianami nieistotnymi, w stosunku do wydanych Decyzji:

Decyzji Nr 1391/ 6740.2 / 2017 z dnia 14 grudnia 2017 r.

i Decyzji Nr 827 / 6740.2 / 2020 z dnia 28 października 2020 r.

w rozumieniu przywołanego przepisu, bowiem nie dochodzi do odstąpienia lub zmiany:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

Sposób użytkowania pomieszczeń (pomieszczenia gospodarcze , zespoły sanitarne, komunikacja-korytarze) pozostaje bez zmian.

Układ funkcjonalny i rozmieszczenie armatury zostały dostosowane do gabarytów pomieszczeń, bez konieczności ingerencji w zabytkową strukturę murów.



Mgr inż. arch. **Barbara Baś**

Kraków, lipiec 2022.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-3.6740.2.1518.2017.EPI

Kraków, 14 grudnia 2017 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 1391/6740.2/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2017 r. nr Id: SOS-40330565

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Akademia Sztuk Pięknych w Krakowie, Pl. J. Matejki 13, 31-157 Kraków
działającego przez pełnomocnika Pana Ryszarda Witka, 32-002 Węgrzce Wielkie 501 oraz Pan Paweł
Jabłoński, Pl. Chrobrego 1, 43-300 Bielsko - Biała

nazwa i rodzaj oraz adres robót budowlanych / funkcja i rodzaj zabudowy: „Przebudowa budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej, ociepleniu ściany frontowej poniżej poziomu gruntu, wymianie pokrycia dachu części oficynowej, przebudowie wewnętrznej instalacji c.o., elektrycznej i odgromowej oraz budowie instalacji wentylacji mechanicznej na dz. nr 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136 obr. 145 Śródmieście przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie”

adres zamierzenia budowlanego: ul. SMOLEŃSK

lokalizacja na działkach: ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 136, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 8/1, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 27/2, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 27/1, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 26, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 25/1, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 7, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

kategoria obiektu budowlanego: IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bernard Łopacz – posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 171/91/OP oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym SL-0653;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c. z materiałem uzyskanym w wyniku ocieplenia ścian zewnętrznych a nie przeznaczonym do powtórnego wykorzystania należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21),
 - d. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 154/17 z dnia 07.02.2017 r. znak: OZKr.5142.223.2016.KT.5:
 - w trakcie realizacji do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorskie z udziałem przedstawicieli WUOZ.
 - Podstawą do przeprowadzenia ewentualnego remontu elewacji winien być program

Za zgodność z oryginałem

Barbara Baś

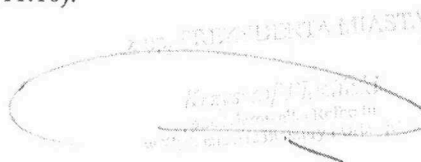
zespólną o gr. 4/6/4; skrzydła zewnętrzne metalowych prostokątnych okien krosnowych należy pozostawić bez zmian, dopuszcza się wymianę skrzydeł wewnętrznych na stalowe, szklone szybą zespólną; wtórne okno PCV w oficynie należy wykonać, jako wierna kopię prostokątnego okna metalowego oficyny jw.; w oknach metalowych wyklucza się możliwość montowania parapetów

- Z uwagi na dobry stan zachowania oryginalnej ceramicznej dachówki zastosowanej na połaciach dachowych oraz parapetach należy ją zdemontować i po odczyszczeniu ponownie ułożyć, uzupełnienia ubytków pokrycia, a także parapetów z dachówki ceramicznej należy wykonać z dachówki identycznej jak oryginalne zastosowania: marsylska glazurowana w kolorze zieleni butelkowej (dotyczy koloru, wielkości i formy) w miejscu wtórnych parapetów z blachy, a także z dachówki czerwonej należy wprowadzić parapety z dachówki jw.; dachówkę czerwoną wprowadzoną wtórnie na połaciach dachowych należy podczas kolejnego remontu zdemontować i zastąpić właściwą – jw.
 - Jako pokrycie dachowe połaci na parterowej części budynku sąsiadującej z działką nr 25/1 należy zastosować blachę układaną na rąbek stojący w naturalnym kolorze szarym
 - Zastrzega się komisyjnie jw. ustalenie kolorystyki tynków na ociepleniu, stolarki, ślusarki oraz elementów metalowych w oparciu o badania stratygraficzne: na komisji należy przedstawić wyniki badań (sondy) oraz propozycje kolorystyczne (w oparciu o kolorystykę historyczną)
 - Budki łęgowe na elewacji należy lokalizować w miejscu niewidocznym z przestrzeni ulicy i dziedzińca
 - Podczas wymiany instalacji elektrycznej należy do minimum ograniczyć ingerencję w substancje zabytkową dla prowadzenia nowych instalacji należy wykorzystywać bruzdy po starych instalacjach; wytyczanie nowych tras, wszystkie przebiecia i przekucia przez ściany bądź stropy należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dział sztuki, z ominięciem wszelkich elementów zabytkowego wystroju pomieszczeń, a w ich trakcie należy przeprowadzić rozpoznanie na obecność zabytkowej dekoracji malarskiej
 - Wymianę instalacji c.o. należy prowadzić z powtórzeniem istniejących tras; ewentualnie przebiecia i przekucia przez ściany bądź stropy należy prowadzić jw.
 - Instalacja wentylacji mechanicznej wewnątrz budynku nie może spowodować naruszenia elementów zabytkowych i ich wyglądu
 - Instalację odgromową i przeciwpożarową na dachu należy poprowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie ogniwa z miedzianymi detalami
 - Wyklucza się montowanie nowych centrali wentylacyjnych, czerpni oraz wyrzutni na ścianach i w oknach budynku; projektowaną wyrzutnię i czerpnię systemu instalacji wentylacji mechanicznej budynku frontowego należy lokalizować w istniejących lukarnach; dopuszcza się budowę dwóch nowych lukarn na połaci części oficynowej budynku o formie analogicznej do istniejących z możliwością skorygowania ich gabarytów (szerokości) w celu zamaskowania projektowanych wyrzutni i czerpni dla systemu instalacji wentylacji mechanicznej części oficynowej
 - Do odrębnego uzgodnienia należy przedstawić projekt wykonawczy odtworzenia wraz z dociepleniem lukarn (wraz z inwentaryzacją lukarn istniejących w celu porównania stanu obecnego z projektowanym), a także projekt dwóch nowych lukarn
- a. zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18.04.2016 r. znak: OP-I.6401.111.2016.PWi, w ramach kompensacji przyrodniczej należy zawiesić na budynku kamienicy przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie trzy budki łęgowe dla wróbli oraz dwie budki łęgowe dla kawek;; zobowiązuje się Wnioskodawcę do złożenia sprawozdania z wykorzystania zezwolenia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.
- b. w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: ASP w Krakowie, Pl. J. Matejki 13, 31-157 Kraków na ręce Pana Ryszarda Witka, 32-002 Węgrzce Wielkie 501
2. Szkoła Podstawowa nr 4 reprezentowana przez dyrektora Panią Beatę Sarapuk, ul. Smoleńsk 5-7, 31-108 Kraków
3. Magdalena Bieńko, ul. Smoleńsk 11/2, 31-108 Kraków
4. Małgorzata Politowska – Bieńko, ul. Smoleńsk 11/2, 31-108 Kraków
5. Urszula Skarbek – Borowska, ul. Smoleńsk 11/4, 31-108 Kraków
6. Józef Skarbek – Borowski, ul. Smoleńsk 11/4, 31-108 Kraków
7. Agata Zgórniak, ul. Prusa 6a/4, 30-109 Kraków
8. Marek Zgórniak, ul. Smoleńsk 11/1, 31-108 Kraków
9. Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”, ul. Dzińskiego 2, 31-456 Kraków
10. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
11. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
Wspólnota Mieszkaniowa Smoleńsk 13 działająca przez zarząd w osobach:
12. Adam Adamek, ul. Smoleńsk 13/3b, 31-108 Kraków
13. Zuzanna Koler, ul. Smoleńsk 13/3c, 31-108 Kraków
14. Helena Orłowska – Derlatka, ul. Smoleńsk 13/4, 31-108 Kraków
15. A

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Kraków, 28 października 2020 r.

DECYZJA NR 827 / 6740.2 / 2020

Na podstawie art. 105 § 1 i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 36a ust. 5 i 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie, Pl. Jana Matejki 13, 31-157 Kraków, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Kamilę Marek – Bielawską, ul. Przewóz 32a/7, 30-716 Kraków, z dnia 18.08.2020 r. nr ID: SOS 40611567;

w sprawie zmiany decyzji Nr 1391/6740.2/2017 z dnia 14.12.2017r., znak: AU-01-3.6740.2.1518.2017.EPI, wydanej dla inwestycji pn.:

„Przebudowa budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej, ociepleniu ściany frontowej poniżej poziomu gruntu, wymianie pokrycia dachu części oficynowej, przebudowie wewnętrznej instalacji c.o., elektrycznej i odgromowej oraz budowie instalacji wentylacji mechanicznej na dz. nr 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136 obr. 145 Śródmieście przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie”;

w zakresie zmian obejmujących:

- budowa szachtów wentylacyjnych;
- wymiana świetlika dachowego parterowej przybudówki budynku oficyny;
- przebudowa części nieużytkowego poddasza polegająca na zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na pomieszczenie wentylatorni;
- zmiana w zakresie kubatury budynku i powierzchni całkowitej związana z budową szachtów wentylacyjnych;
- zmiana w instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w zakresie prowadzenia kanałów wentylacyjnych;

Inwestycja przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie, dz. nr 7 obr. 145 – Śródmieście;

umarzam postępowanie

w zakresie zmian obejmujących:

- budowę szachtów wentylacyjnych;
- wymianę świetlika dachowego parterowej przybudówki budynku oficyny;
- zmianę w zakresie kubatury budynku i powierzchni całkowitej związana z budową szachtów wentylacyjnych;
- zmianę w instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w zakresie prowadzenia kanałów wentylacyjnych;

oraz

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę

w zakresie zmian obejmujących:

- przebudowa części nieużytkowego poddasza polegająca na zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na pomieszczenie wentylatorni;

Za zgodność z oryginałem

Barbara Baś

zatwierdzam projekt budowlany zamienny w wyżej wymienionym zakresie.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 02.10.2020 r. zmieniono postanowienie z dnia 27.08.2020r w zakresie terminu do uzupełnienia nieprawidłowości, określając go na dzień 10.11.2020r., z równoczesnym nałożeniem obowiązku uzupełnienia następującego braku:

- w odniesieniu do każdej z planowanych zmian objętych wnioskiem z dn. 18.08.2020r dot. projektu zamiennego, należy wskazać podstawy prawne do uznania tych zmian za zmiany istotne podlegające zatwierdzeniu w oparciu o projekt zamienny, zgodnie z obowiązującym brzmieniem art. 36a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zmienionej ustawą z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2020r poz. 471 z późn. zm.).

Pełnomocnik inwestora przy piśmie z dn. 19.10.2020 r. uzupełnił braki merytoryczne określone postanowieniem z dn. 27.08.2020, natomiast pismem z dn. 26.10.2020 r. jednoznacznie określił, iż zgodnie z wymogiem zawartym w postanowieniu z dn. 02.10.2020r., jedynie przebudowa części nieużytkowego poddasza polegająca na zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na pomieszczenie wentylatorni, jest zmianą istotną.

Natomiast zgodnie z brzmieniem z art. 36a ust. 5 i 5b pkt 2b) ustawy – Prawo Budowlane należało uznać, że zmiany obejmujące:

- budowę szachtów wentylacyjnych;
- wymianę świetlika dachowego parterowej przybudówki budynku oficyny;
- zmianę w zakresie kubatury budynku i powierzchni całkowitej związana z budową szachtów wentylacyjnych;
- zmianę w instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w zakresie prowadzenia kanałów wentylacyjnych;

stanowią nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, dlatego w tym zakresie postępowanie należało umorzyć.

Ponadto należało stwierdzić co następuje:

Pełnomocnik inwestora złożył w dniu 18.08.2020r. w tut. organie wniosek o zmianę decyzji jw. Przedłożono zamienny projekt budowlany obejmujący zakres zmian i komplet dokumentów. Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na zakres prac objętych zamiennym projektem budowlanym nie jest wymagana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.
- Zatwierdzony projekt budowlany decyzją pozwolenia na budowę nr 1391/6740.2//2017 z 14.12.2017r., ulega zmianie w zakresie obejmującym zmiany opisane w sentencji niniejszej decyzji. Warunki tej decyzji, pozostają bez zmian i są zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 7 obr.145 Kraków – Śródmieście.
- Projekt budowlany zamienny został uzgodniony przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr ZN-I.5142.180.2020 z dnia 12 czerwca 2020r.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego – zamiennego, dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

Barbara Baś

magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali. Art. 11 Regulaminu obliuguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach). Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska. Zgodnie z art. 81a ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy. Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych. Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 821 z późn. zm.) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

Za zgodność z oryginałem

Barbara Baś

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-2.6740.2.459.2022.EPI

Kraków, 12 sierpnia 2022 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.)

po rozpoznaniu wniosku: **Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie**, Plac Matejki 13, 31-157 Kraków, działającej przez pełnomocnika: Panią Barbarę Baś, ul. Bronowicka 52/29, 30-091 Kraków,

z dnia 02.08.2022 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa 03.08.2022 r.)

w **przedmiocie** w przedmiocie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 1391/6740.2/2017 z dnia 14.12.2017 r. znak: AU-01-3.6740.2.1518.2017.EPI (zmienionej decyzją nr 827/6740.2/2020 z dnia 28.09.2020 r., znak: AU-01-2.6740.2.670.2020.JUR)

odmawia się wszczęcia postępowania w sprawie j.w.

UZASADNIENIE

W dniu 03.08.2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora: Akademii Sztuk Pięknych, reprezentowanego przez pełnomocnika: Barbarę Baś, o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego j.w.

W wyniku rozpoznania przedmiotowego wniosku ustalono, co następuje:

Projektant do wniosku załączył oświadczenie złożone na podstawie art. 36a ust 5 ustawy Prawo budowlane, wyjaśniając w nim, że roboty budowlane wskazane w projekcie złożonym do wniosku w przedmiocie wydania decyzji o zmianę pozwolenia na budowę nr 1391/6740.2/2017 z dnia 14.12.2017 r. znak: AU-01-3.6740.2.1518.2017.EPI zmienionej decyzją nr 827/6740.2/2020 z dnia 28.09.2020 r., znak: AU-01-2.6740.2.670.2020.JUR, sa zmianami nieistotnymi.

W związku z powyższym, zgodnie z brzmieniem przepisu art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, który podaje, że istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno - budowlanego wymaga zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę a zgodnie z art. 36a ust. 6 nin. ustawy, stanowiącym, że to projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, lub projektu architektoniczno - budowlanego, lub innych warunków decyzji pozwoleniu na budowę, wobec złożonego przez niego oświadczenia, należało orzeczoneo jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia, składając stosowne oświadczenie organowi, który postanowienie wydał, nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia zażalenia przed doręczeniem niniejszego postanowienia jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Kopecka
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki