



Bolków 22.11.2022r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania.

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. : „Modernizacja źródła ciepła dla budynków szkolnych w Bolkowie - RFIL”

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2,6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - przekazuje ich treść wraz z wyjaśnieniami.

1) Zamawiający w odpowiedziach podał, że nie wyraża zgody na zastosowanie wymiennika ze stali nierdzewnej ponieważ jak zaznaczył wymiennik alu/krzem posiada dużo niższe emisje zanieczyszczeń. Zamawiający powołuje się na wskaźnik zanieczyszczeń. Z odpowiedzi jasno wynika, że zamawiający ma zdefiniowany i już wybrany kocioł przed wyborem oferty. Prosimy o sprecyzowanie odpowiedzi a) jakie emisje zanieczyszczeń, jakie wartości ma brać pod uwagę wykonawca składając ofertę ? b) proszę o załączenie wskaźnika emisyjności, na który powołuje się zamawiający w odpowiedziach do poprzednich pytań. Nie ma takiego załącznika w SWZ c) proszę o załączenie karty katalogowej kotła na który powołuje się zamawiający.

Odp. Zamawiający informuje, iż wskaźnik emisyjności o którym wspomniał we wcześniejszej odpowiedzi był jednym z kryteriów wyboru technologii, który został uwzględniony przy doborze technologii pieca przez projektanta instalacji, natomiast nie jest on kryterium wyboru w prowadzonym postępowaniu dlatego w SWZ nie jest on opisany. Zamawiający sprawdził i rozwiązanie z zastosowaniem wymienników aluminiowo/krzemowych jest stosowane przynajmniej przez dwie firmy produkujące tego typu urządzenia. Ze względu na zachowanie zasad uczciwej konkurencji Zamawiający nie publikuje kart katalogowych.

2) Który producent kotłów z wymiennikiem alu/krzem daje 5 letnią gwarancję ? Proszę o podanie producenta

Odp. Zamawiający informuje, iż co najmniej dwie firmy udzielają 5 letniej gwarancji na przedmiotowe urządzenia i są to np.: De Dietrich, Buderus.

3) Zwróciliśmy się z pytaniem o wydłużenie terminu realizacji robót do 220 dni z uwagi na wydłużone terminy dostaw niektórych urządzeń np pompy ciepła, inwertery itp. Zamawiający powołał się na załącznik nr 9 par 19. W powołanym załączniku i paragrafie nie ma nic o wydłużeniu terminu realizacji umowy z powodu wydłużonych terminów dostaw urządzeń. Odpowiedź nie wypełnia naszego zapytania, które konkretnie wskazuje czego dotyczy. Prosimy o ponowną odpowiedź : Czy zamawiający wydłuży termin realizacji umowy na 220 dni z powodu opóźnień w dostawie urządzeń, na które nie ma wpływu wykonawca. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź TAK/NIE

4) Ze względu na brak możliwości realizacji robót związanych z wymianą odcinków poziomych instalacji c.o. bez czasowego wyłączenia ogrzewania budynku szkoły (opróżnianie instalacji c.o. celem wykonania robót spawalniczych), prosimy o informację, czy możliwe jest



przesunięciu terminu zakończenia zadania na koniec lipca 2023r.? Pozwoliłoby to na wykonywanie części robót po sezonie grzewczym.

Odp. 3 i 4 Zamawiający wydłuża czas realizacji przedmiotu zamówienia do 220 dni od dnia podpisania umowy.

5) Prosimy o sprecyzowanie zapisu SWZ odnośnie etapowania wykonania instalacji fotowoltaicznej. Czy w pierwszym etapie budowy należy przygotować konstrukcję wsporczą i okablowanie (z wyprowadzeniem na dach) i w ilości pozwalającej na montaż całego zakresu realizacji instalacji fotowoltaicznej, czyli PV1, PV2 i PV3 (ozn. wg E03)? Czy przygotowane okablowanie ma pozostać złożone na dachu do czasu realizacji trzeciego etapu?

Odp. Okablowanie -TAK w pierwszym Etapie wykonujemy okablowanie dla całej instalacji. Sposób zabezpieczenia okablowania został opisany w projekcie (strona 9). i zakańczamy w Hydroforni rozdzielnicami RPV a na dachu rozdzielnicami ROCH. Wyposażenie rozdzielnic zgodnie z Etapem czyli w I Etapie tylko dla pierwszego etapu pozostałe dwa kpl bez wyposażenia (tylko obudowy) Konstrukcja wsporcza i systemowa – NIE. Montaż tylko dla realizowanego Etapu.

6) W związku z zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia (vide p.2.9-„(...)Przedmiar robót nie może stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia(...)”) prosimy o uzupełnienie Projektu Technicznego o projektowane rozwiązania techniczne w branży budowlanej, zasygnalizowane w przedmiarze, a których brak w PT:

6.1 Wymiary, lokalizacja i sposób wykonania fundamentów pod jednostki zewnętrzne pomp ciepła (wymiary w planie, głębokość posadowienia, odległość od budynku, wysokość ponad terenem, opis zbrojenia, klasa betonu, grubość podsypki).

Odp. Są to wytyczne przekazywane przez producenta jako wytyczne montażu; ponieważ producent zostanie zaakceptowany na etapie realizacji należy stosować wstępne założenia ujęte w przedmiarze lub wykorzystać własną wiedzę i doświadczenie z montażu zewnętrznych jednostek powietrznych pomp ciepła; nie ma możliwości uszczegółowienia. Przedmiar jest załącznikiem, nie jest podstawą wyceny, ale łącznie z opisem i ST został załączony celem wyceny prac

6.2 Rozwiązanie techniczne wydzielenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie zewnętrznych pomp ciepła, które to elementy obejmuje przedmiar, a brak ich na PZT (ogrodzenie: typ, wysokość, długość, rodzaj i szerokość furtki, powierzchnia i sposób utwardzenia terenu przy pompach ciepła. (bruk?, trawnik, żwir?) Brak tych elementów na PZT oraz w Projekcie Technicznym uniemożliwia ich wycenę.

Odp. Jak powyżej (w tym wymiary). Teren pozostawić rodzimy.



6.3 Lokalizacja i sposób wykonania oraz posadowienia konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne (rysunki rozmieszczenia podpór, szczegółów technicznych mocowania konstrukcji wsporczej do konstrukcji budynku, sposobu zabezpieczenia punktów przebicia stropodachu, sposobu połączenia konstrukcji wsporczej systemowej z podporami prefabrykowanymi, a także opis sposobu zamontowania galwanizowanych belek o długości obliczeniowej 15m w przestrzeni międzystropowej (otwory montażowe ? – ich lokalizacja?).

Odp. Lokalizacja konstrukcji wsporczej jest ściśle powiązana z lokalizacją układów paneli fotowoltaicznych, która została przedstawiona na rysunku E02 - rozmieszczenie paneli na dachu szkoły. Elementy konstrukcji wsporczej zgodnie z pkt. 16.6 Wnioski i zalecenia opisu technicznego, należy łączyć ze sobą za pomocą śrub M12 klasy 5.8, konstrukcja wsporcza poprzez słupki o tym samym profilu ma zostać oparta na ścianach nośnych w przestrzeni stropodachu, poprzez zakotwienie prętami wklejanymi M12 klasy 5.8 wklejanymi za pomocą żywicy Fischer FIS VL, natomiast w miejscu przebić przez połąc stropodachu, należy odtworzyć warstwy pokrycia z papy, które musi zostać wywinięte na słupki konstrukcji. Rozstaw podpór zgodnie ze schematem statycznym belki zawartym w opisie, dokumentacja warsztatowa nie była przedmiotem opracowania.

6.4 Jednoznaczne określenie projektowanego przekroju stalowych belek podporowych konstrukcji wsporczej paneli. Występują różnice w doborze obliczeniowym profili fotowoltaicznych (profil zamknięty 140x80x6,0) oraz we wnioskach i zaleceniach pod obliczeniami (profil 140x80x4).

Odp. Poprawny profil to ten o ściance grubości 6mm.

6.5 Opis sposobu rozbiórki i odtworzenia posadzek w pomieszczeniach, gdzie rewizje kanału c.o. są zakryte np. płytkami ceramicznymi lub niedemontowalną warstwą wykończeniową. W szczególności prosimy o informację na temat istniejącej posadzki w sali gimnastycznej i wymogów jej wykonania. Ingerencja w nawierzchnię sali celem wykonania rewizji i przewietrzania kanału przy robotach spawalniczych może naruszać założenia projektowe jej wykonania. Czy Zamawiający może udostępnić dokumentację projektową posadzki określającą jej parametry?

Odp. Nie przewiduje się rozbiórki posadzek. Przewody należy prowadzić w kanałach. Jeśli w trakcie montażu prowadzenie w kanale nie będzie możliwe, rozwiązanie zostanie przedstawione w ramach nadzoru autorskiego. Przewody w części sali sportowej są planowane po ścianach.

6.6 Jednoznaczne określenie trasy prowadzenia projektowanego pionowego odcinka przewodów instalacji fotowoltaicznej. Miejsce przepustu na dachu budynku (rys.E02) nie pokrywa się w pionie z widoczną na rys. E03 lokalizacją szachtu instalacyjnego, w związku z czym trasa prowadzenia przewodów DC w obrębie kotłowni może być inna.

Odp. Na rys E02 jest błąd (nie ten komin !) Szacht został zaprojektowany przy kominie wentylacyjnym na ścianie południowej Hydroforni z dala od pozostałych urządzeń



zgrupowanych na ścianie północnej i wschodniej (tam była pierwotna jego lokalizacja i stąd pomyłka) .

Szacht należy wybudować przy kominie wg Rys E03 i prowadzić pionowo do wyjścia na dach

6.7 Podanie zakresu i rodzaju zabudowy szachtu elektroinstalacyjnego w obrębie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach (rysunki z podaniem wymiarów, grubości oraz rodzaju płyt G-K (ognioochronne?, wodoodporne?) oraz określeniem sposobu wykończenia ich powierzchni (malowanie?, pytki ceramiczne?)).

Odp. Opis z Projektu

....Przewody DC z rozdzielni ROCH z trzech segmentów A,B,C instalacji PV zostaną wprowadzone do szachtu instalacyjnego prowadzącego z dachu segmentu C do pomieszczenia hydroforu w piwnicy . (pom.-1.30) przez wszystkie kondygnacje. Szacht należy wykonać z rury z twardego PCV, samogasnącego, bezhalogenowego o odporności ogniowej w klasie V1-V0 o średnicy $\phi 90$ mm przybudowanej do komina wg lokalizacji wskazanej na Rys.E03. Przepusty przez stropy należy uszczelnić masą ognioodporną do klasy EI120. Na poszczególnych kondygnacjach rurę należy obudować płytą GK ognioochronną z zachowaniem estetyki wykonania. Przejście rury przez pokrycie dachu uszczelnić masą bitumiczna termozgrzewalną i zakończyć kolaniem 180° aby nie dopuścić do zaciekania...

7. Prosimy o informację o terminie planowanej dostawy i montażu redukcyjno-pomiarowej stacji gazowej oraz dostawy gazu.

Odp. Z aneksu przesłanego przez Polską Spółkę Gazownictwa wynika, iż planowana data wykonania stacji gazowej to 30.04.2023r.

8. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia istniejącego urządzenia hydroforowego wraz z cokołem, na którym jest zamontowany, w celu zwiększenia powierzchni dla lokalizacji projektowanych urządzeń technologicznych kotłowni? W stanie istniejącym jest zbyt mało miejsca na zachowanie wymaganych w DTR urządzeń grzewczych odległości od ścian i powierzchni serwisowych przy projektowanych elementach wyposażenia kotłowni. Rozdzielacz o długości 0,5m jest także zbyt krótki na zamontowanie dwóch obiegów rurociągów DN100 i Dn50 w izolacji odpowiednio 10 i 5cm.

Odp. Zamawiający dopuszcza przesunięcie hydroforu; niezbędne prace – w tym dokumentacja oraz uzgodnienie ppoż - po stronie Wykonawcy.

9 Jakie roboty budowlane w projektowanej kotłowni należy uwzględnić w ofercie?

9.1 W opisie zawartym w Projekcie Technicznym INSTALACJE SANITARNE, stanowiącym zgodnie z SWZ podstawę wyceny ofertowej, zapisano: „Wytyczne architektoniczno-budowlane: wykonać niezbędne przejścia przez ściany, strop i posadzkę w rurach osłonowych



oraz w wymaganej odporności ogniowej. Pomieszczenie kotłowni – ściany i stropy wyrównać, pomalować na biało.” W przedmiarze natomiast (pomocniczym-zgodnie z SWZ) występują pozycje dotyczące rozbierania i odtworzenia okładzin posadzki i ścian z płytek ceramicznych (bez wyrównywania podłoża), obudowy ściennej z płyt G-K w ilości 6m², przecierania tynków ścian nad płytkami oraz malowanie emulsyjne ścian nad płytkami i sufitu. Ani w wytycznych budowlanych, ani w przedmiarze nie ujęto wymiany istniejących drzwi drewnianych na drzwi stalowe EI30 (zgodnie z rysunkiem nr S01). Brak też informacji o rodzaju okuć, w które należy drzwi wyposażać (dźwignia antypaniczna?, samozamykacz?, zamek otwierany pod naciskiem od wewnątrz?). Stąd pytanie jw. Prosimy o doprecyzowanie wytycznych odnośnie zakresu robót budowlanych w nowej kotłowni.

Odp. Drzwi do kotłowni muszą posiadać atest – drzwi ppoż. EI 30; okucia, zamek (z wkładką) są elementem całości objęte atestem. Prace naprawcze przegród należy wykonać wg opisu przedmiaru.

10 Jaki zakres robót w obrębie budynku administracyjnego, a w szczególności w węźle c.o. po dotychczasowej kotłowni należy uwzględnić w wycenie ofertowej?

10.1 W związku ze zmianą funkcji dotychczasowej kotłowni olejowej na węzeł ciepły dla budynku administracyjnego jaki jest zakres przebudowy rurociągów wewnątrz tego pomieszczenia?

10.2 Jaki będzie zakres przebudowy rozdzielacza w tym pomieszczeniu?

10.3 Czy demontaż wyposażenia technologicznego dotychczasowej kotłowni olejowej i remont pomieszczenia są poza zakresem wyceny ofertowej?

10.4 Czy na trasie rurociągów od wejścia do budynku do pomieszczenia dotychczasowej kotłowni projektowane są jakieś prace do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia?

Odp. Budynek administracji nie podlega zakresowi; tylko należy doprowadzić zasilanie w obrębie szkoły i podłączyć do istniejącej zewnętrznej instalacji.

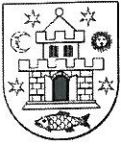
11. Jaki zakres robót w zakresie odcinka przesyłowego pomiędzy budynkami należy uwzględnić w ofercie?

Odp. Odcinek został już wykonany, należy pozostawić bez zmian.

11.1 Na podstawie wizji lokalnej stwierdzamy zły stan techniczny zasuw odcinających w komorze przy budynku szkoły. Czy należy je wymienić? Jeśli tak to prosimy o podanie typu i średnicy.

Odp. Nie

11.2 Czy istniejące rurociągi przebiegające w istniejącym kanale, łączące budynek szkoły z budynkiem administracyjnym, które wg informacji uzyskanej w trakcie wizji lokalnej, zostały



GMINA BOLKÓW

wymienione na skutek awarii, należy w ramach zamówienia wymienić na rurociągi zgodne z projektem, tj. 63/250mm?

Odp. Odcinek został już wykonany, należy pozostawić bez zmian.

11.3 Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę nakrywy komory zasuw przy budynku szkoły?

Odp. Nie

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.) dokonuje przedłużenia terminu składania ofert i zmiany SWZ tj. w rozdziale 8 pkt. 8.1 oraz pkt. 8.4, w rozdziale 9 pkt.1. Jednocześnie zmianie ulega Załącznik nr 9 do SWZ - wzór umowy (paragraf 5, ust. 1, litera b) Obowiązująca wersja SWZ wraz z obowiązującymi załącznikami zostaje opublikowana jednocześnie z niniejszym pismem. Oferty należy składać na podstawie obowiązującej wersji SWZ, załączników i dokumentacji.

Rozdział 8 pkt.8.1 SWZ otrzymuje brzmienie

„ 8.1 Składanie ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na stronie platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/bolkow> w terminie do dnia **28.11.2022 r. do godz. 10.00**”.

Rozdział 8 pkt. 8.4 SWZ otrzymuje brzmienie :

„8.4 Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.11.2022 r. o godzinie 10:15** za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie zakupowej ofert.”.

Rozdział 9 pkt. 9.1 SWZ otrzymuje brzmienie

„9.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **27.12.2022r.**”.

§ 5 Wzoru umowy - TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY I HARMONOGRAM ust. 1, lit b) otrzymuje brzmienie :

„b) termin zakończenia : 220 dni od dnia podpisania umowy (tj. do dnia)”

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią jej integralną część i są dla Wykonawców wiążące . Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu .

z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Krzysztof Andrzejewski