

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego.
ADRES INWESTYCJI : Lipowa 11/1
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-829 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 13.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (9,77+23,18+10,91+18,95+8,30+24,25)*5%	m ² m ²	 4,768	 4,768
2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 3,15*(3,13*5+6,00+3,00+3,00+4,05+3,64*2+3,00*2+1,68*2+4,95*4+4,90*2+2,75*2+6,89*2)*5%	m ² m ²	 15,312	 15,312
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 9,77+23,18+10,91+18,95+8,30+24,25+3,15*(3,13*5+6,00+3,00+3,00+4,05+4,95*2+4,90*2+2,75*2+6,89*2)	m ² m ²	 318,002	 318,002
4	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie ścian z płytek ceramicznych 1,70*(3,00+3,50+1,25)+0,60*(1,50+1,20)	m ² m ²	 14,795	 14,795
5	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 10,91	m ² m ²	 10,910	 10,910
6	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony 9,77	m ² m ²	 9,770	 9,770
7	KNR 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie boazerii. 3,15*(1,68+8,30)*2	m ² m ²	 62,874	 62,874
8	kalkulacja własna	Rozbiórka drewnianej zabudowy wnęki. 1,00*2,00	m ² m ²	 2,000	 2,000
9	KNR 4-04 0510-03	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych - ścianka z kafli 2*0,80*1,00	m ² m ²	 1,600	 1,600
10	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm 0,8*1,0	m ² m ²	 0,800	 0,800
11	KNR 0-14 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 3,15*(4,90+1,90)	m ² m ²	 21,420	 21,420
12	KNR 2-02 0802-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach 3,15*(3,13*5+6,00+3,00+3,00+4,05+3,64*2+3,00*2+1,68*2+4,95*2+4,90*2+2,75*2+6,89*2)*5%+3,15*(4,95+1,90)*2	m ² m ²	 56,908	 56,908
13	KNR 2-02 0802-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach (9,77+23,18+10,91+18,95+8,30+24,25)*5%	m ² m ²	 4,768	 4,768
14	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 9,77+23,18+10,91+18,95+8,30+24,25	m ² m ²	 95,360	 95,360
15	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 3,15*(3,13*5+6,00+3,00+3,00+4,05+3,64*2+3,00*2+1,68*2+4,95*4+4,90*2+2,75*2+6,89*2+1,90*2)	m ² m ²	 318,213	 318,213
16	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 9,77+23,18+10,91+18,95+8,30+24,25	m ² m ²	 95,360	 95,360
17	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 3,15*(3,13*5+6,00+3,00+3,00+4,05+3,64*2+3,00*2+1,68*2+4,95*4+4,90*2+2,75*2+6,89*2+1,90*2)	m ² m ²	 318,213	 318,213
				RAZEM	318,213

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
		0,8*2,15*3	m2	5,160	
				RAZEM	5,160
20	dostawa ma- teriału	Ościeżnice	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni po- nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,8*2,15*3	m2	5,160	
				RAZEM	5,160
22	dostawa ma- teriału	Numer do lokalu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
24	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
25	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR 4-01 1211-02	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		5*1,30*2,10+2,00*2,00	m2	17,650	
				RAZEM	17,650
27	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o po- wierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		5*1,30*2,10+2,00*2,00	m2	17,650	
				RAZEM	17,650
28	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4*1,00*2,20+0,65*2,00+1,67*2,70	m2	14,609	
				RAZEM	14,609
29	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o po- wierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4*1,00*2,20+0,65*2,00+1,67*2,70	m2	14,609	
				RAZEM	14,609
30	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm	m2		
		1,4*0,6+0,5*0,5	m2	1,090	
				RAZEM	1,090
31	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		23,18+8,30+18,95+24,25	m2	74,680	
				RAZEM	74,680
32	KNR BC-02 0125-04	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; gr. warstwy 2 mm	m2		
		10,91+9,77	m2	20,680	
				RAZEM	20,680
33	KNR BC-02 0125-05	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; gr. warstwy 2 mm	m2		
		0,60*(1,50+1,20)+2,0*(3,00+3,50)*2,00	m2	27,620	
				RAZEM	27,620
34	KNR BC-02 0125-08	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - dodatkowa warstwa AQUAFIN 2K	m2		
		10,91	m2	10,910	
				RAZEM	10,910
35	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą kombinowaną	m2		
		9,77+10,91	m2	20,680	
				RAZEM	20,680
36	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		2,0*(3,00+3,50)*2,00	m2	26,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	26,000
37	KNR 2-02 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą kombinowaną	m ²		
		0,60*(1,50+1,20)	m ²	1,620	
				RAZEM	1,620
38	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	3,000	
		3		RAZEM	3,000
40	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m ³		
		3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000