

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Mioszowie

pomiędzy:

Gminą Mioszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów
NIP: 886-25-72-810, REGON:890718260, w imieniu której działa:
Andrzej Lipiński – Burmistrz Mioszowa
przy kontrasygnacie
Joanny Błażuk – Skarbnika Gminy
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy *Zamawiającym*

a

.....

z siedzibą

NIP REGON, w imieniu której/którego działa:

.....

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy *Wykonawcą*.

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr BR.271.2.21.2024

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na utrzymaniu zieleni miejskiej oraz utrzymaniu porządku i czystości na drogach, chodnikach, przystankach i innych terenach komunalnych Gminy Mioszów w 2025 roku.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Przy czym termin realizacji poszczególnych elementów zadania zawarty został w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W ramach zadania do obowiązków wykonawcy należeć będzie:
 - 1) **Utrzymanie porządku i czystości ulic, chodników, placów i parkingów w okresie od 01.05.2025 do 31.10.2025 roku polegające na:**
 - a) bieżącym utrzymaniu porządku oraz czystości nawierzchni,
 - b) codziennym (od poniedziałku do piątku) uprzątnięciu śmieci znajdujących na ulicach, chodnikach, placach i parkingach,
 - c) powstałe w ramach powyższych zadań odpady Wykonawca jest zobowiązany sprzątać w taki sposób, aby nie powodować przemieszczania zanieczyszczeń do studzienek kanalizacji deszczowej,
 - d) powstałe w ramach powyższych działań odpady Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w celu utylizacji.
 - e) *wykaz terenów objętym niniejszym zakresem zawiera załącznik nr 5.1 do umowy.*
 - 2) **Utrzymanie porządku i czystości na terenach „rekreacyjnych” Gminy Mioszów tj. na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych, skwerach i na górze Kościelnej w okresie od 01.04.2025 do 30.11.2025 roku polegające na:**
 - a) codziennym (od poniedziałku do piątku) uprzątnięciu śmieci na ww terenach,

- b) wygrabieniu i zebraniu liści,
 - c) powstałe w ramach powyższych działań odpady (w tym liście) Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w celu utylizacji.
 - d) *wykaz terenów objętym niniejszym zakresem zawiera załącznik nr 5.2 do umowy.*
- 3) Opróżnienie ok. 200 koszy na śmieci na ternie Gminy Mieroszów w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku polegające na:**
- a) codziennym (od poniedziałku do piątku) opróżnianiu koszy na śmieci wraz z uporządkowaniem terenu w promieniu min. 2 m wokół kosza,
 - b) bieżącej konserwacji i naprawie koszy ulicznych oraz pojemników na psie odchody,
 - c) powstałe w ramach powyższych działań odpady Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w celu utylizacji.
- 4) Utrzymanie czystości przystanków zlokalizowanych na ternie Gminy Mieroszów w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku polegające na:**
- a) codziennym (od poniedziałku do piątku) opróżnianiu koszy na śmieci,
 - b) bieżącej konserwacji i naprawie koszy,
 - c) bieżącym utrzymaniu czystości wiat przystankowych,
 - d) bieżącym utrzymaniu porządku oraz czystości nawierzchni,
 - e) bieżącym uprzątnięciu śmieci znajdujących się na terenie i w promieniu min. 2 m wokół przystanków,
 - f) powstałe w ramach powyższych działań odpady Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w celu utylizacji.
 - g) *wykaz przystanków objętych niniejszym zakresem zawiera załącznik nr 5.3 do umowy*
- 5) Koszenie trawy i przycinanie żywopłotów w pasie drogowym oraz koszenie trawy, przycinanie żywopłotów i odchwaszczanie na terenach „rekreacyjnych” Gminy Mieroszów tj. na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych, skwerach i na górze Kościelnej w okresie od 16.04.2025 do 15.10.2025 roku polegające na:**
- a) 2 krotnym w ciągu roku cięciu żywopłotów,
 - b) 6 krotnym w ciągu roku koszeniu zieleni, ilość 6 koszeń jest wartością szacunkową, rzeczywista ilość koszeń uzależniona będzie od warunków pogodowych oraz wzrostu zieleni. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zieleni w sposób estetyczny i zapewniający bezpieczeństwo w pasach drogowych i na terenach komunalnych,
 - c) bieżącym odchwaszczaniu nasadzeń,
 - d) powstałe w ramach powyższych działań odpady zielone Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w celu utylizacji.
 - e) *wykaz terenów objętym niniejszym zakresem zawiera załącznik nr 5.1 i 5.2 do umowy.*
- 6) Pielęgnacja ukwiecenia miasta zlokalizowanego na skwerach oraz w kwietnikach: 1 szt. kaskady kwietnej 36 szt. donic (50 cm), 24 szt. donic zawieszonych na słupach oświetleniowych, 6 szt. skrzyń wolnostojących w okresie od 16.04.2025 do 15.10.2025 roku polegające na:**
- a) bieżącej pielęgnacji z zachowaniem żywotności roślin i usuwaniem przekwitłych kwiatów,
 - b) bieżącym nawadnianiu w celu utrzymania należytej wilgotności podłoża roślin,
 - c) informowaniu Zamawiającego (pisemnie drogą mailową) o konieczności dostarczenia nowych sadzonek w celu uzupełnienia roślin obumarłych lub zastąpienia tych z widocznymi zmianami chorobowymi. Zamawiający pozostawia do własnej oceny, czy wskazane braki zostaną uzupełnione,
 - d) obsadzeniu dostarczonymi przez Zamawiającego sadzonkami zastępczymi.
- 4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest:**
- 1) zapewnić niezbędną ilość środków transportu i narzędzi oraz kadry zatrudnionej do realizacji zadania, która zapewni skuteczne wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) używać sprzętu w pełni sprawnego technicznie, ubezpieczonego, wyposażonego w zabezpieczenia i oznakowania wymagane w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2024, poz. 1251),
 - 3) zapewnić swoim pracownikom odzież ochronną przystosowaną do robót w pasie drogowym. Wykonawca zobowiązany jest posiadać zestaw urządzeń zabezpieczających, służących do oznakowania robót w pasie drogowym, zgodnie z przepisami Prawa o ruchu drogowym,
 - 4) wykonywać zadanie w sposób nie zagrażający mieniu i zdrowiu osób trzecich.
- 5. W przypadku nie wywiązania się z prac objętych zamówieniem Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg gminnych. Wykonawca ponosi pełną**

odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a ponadto za szkody powstałe w mieniu i na osobach trzecich, powstałe przy wykonywaniu umowy.

6. Wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania powierzonych obowiązków jest Wykonawca. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie gospodarowania odpadami i jest wpisany do Bazy Danych o Odpadach (BDO) pod numerem rejestrowym
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię kart przekazania odpadów lub kopię umowy na odbiór i utylizację odpadów.
8. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich kradzieżach, dewastacjach i uszkodzeniach, każdorazowo drogą mailową oraz telefonicznie w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie za całe zadanie w wysokości: zł netto (słownie złotych netto), tj. zł brutto (słownie złotych brutto) w tym należy podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w wysokościach uzależnionych od elementów zadania wykonywanych w danym miesiącu, zgodnie z poniższą tabelą:

W PODZIALE NA ELEMENTY				
	Zryczałtowana cena miesięczna			płatne w miesiącach
	netto	VAT	brutto	
Utrzymanie porządku i czystości ulic, chodników, placów i parkingów w okresie (6 miesięcy świadczenia prac)				od maja do października
Utrzymanie porządku i czystości na terenach „rekreacyjnych” Gminy Mioszów (8 miesięcy świadczenia prac)				od kwietnia do listopada
Opróżnianie koszy na śmieci na terenie Gminy Mioszów (12 miesięcy świadczenia prac)				od stycznia do grudnia
Utrzymanie czystości przystanków na terenie Gminy Mioszów (12 miesięcy świadczenia prac)				od stycznia do grudnia
Koszenie trawy i przycinanie żywopłotów w pasie drogowym oraz koszenie trawy, przycinanie żywopłotów i odchwaszczanie na terenach „rekreacyjnych” Gminy Mioszów (6 miesięcy świadczenia prac)				od 16 kwietnia do 15 października
Pielęgnacja ukwiecenia miasta zlokalizowanego na skwerach oraz w kwietnikach w okresie: 16.04.2025 – 15.10.2025. (6 miesięcy świadczenia prac)				od 16 kwietnia do 15 października

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą protokołu potwierdzającego należyte wykonanie poszczególnych elementów zadania.
4. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, na podstawie złożonej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Fakturę należy wystawić:
Gmina Mieroszów
Plac Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
NIP 886 25 72 810
6. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionej fakturze VAT jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej faktury VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
10. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie znajdował się na "Białej Liście" zapłata za usługę będzie wstrzymana, bez konieczności naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
11. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:
- 1) wystawiona i przesłana do Zamawiającego w formie elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Finansów z 27.12.2020 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 2481 ze zm.)
- lub
- 2) wystawiana i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub w formie elektronicznej na adres urząd@mieroszow.pl.
12. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w
13. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Stosownie do zapisów art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. umowy w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Poziom zmiany ceny materiałów i kosztów, określonych w ust. 2 uprawniających strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 10%.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy i począwszy od kolejnego miesiąca na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
4. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić nie częściej niż 1 raz w trakcie trwania umowy o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 3.
5. Waloryzacja wynagrodzenia wynikająca z zapisów ust. 1 może nastąpić pod warunkiem, że zmiany mają rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z

wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

7. Zamawiający nie przewiduje kolejnych waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom 115% względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzorującego którym będzie:
.....
tel.:, e-mail:
oraz
.....
tel.:, e-mail:
2. W uzasadnionych przypadkach (związanych np. z nieobecnością inspektora nadzorującego w pracy), zadania inspektora nadzorującego określone w niniejszej umowie będzie wykonywał inny uprawniony pracownik Zamawiającego.
3. Inspektor nadzorujący jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową świadczenia usług.
4. Przedstawicielem Wykonawcy i osobą do kontaktu będzie:
.....
tel.:, e-mail:
5. Zamawiający będzie przekazywał swoje uwagi, dotyczące wykonanej usługi, pocztą elektroniczną na adres e-mail; lub telefonicznie pod numerem
6. Zamawiający będzie przeprowadzał bieżące kontrole wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
7. Kontrole będą przeprowadzane przez inspektora nadzorującego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub samodzielnie.
8. Z każdej kontroli inspektor nadzorujący sporządzi protokół, którego kopię niezwłocznie przekaże Wykonawcy.
9. Jeżeli podczas kontroli zostaną stwierdzone nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający uwzględni te informacje w protokole, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 9, w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania protokołu, o którym mowa w ust. 8.
11. W przypadku, braku usunięcia nieprawidłowości w terminie, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w § 8 umowy.

§ 5

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga przez cały okres realizacji umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów kodeksu pracy) osób wykonujących w szczególności: usług sprzątania, opróżniania koszy na śmieci, usług utrzymania czystości przystanków, usług grabienia liści, usług odchwaszczania i pielęgnacji nasadzeń, usług koszenia, usług przycinania żywopłotów.
2. Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji umowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę obejmującą co najmniej wartość brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) zniszczenia bądź uszkodzenia własności cudzej spowodowanej działaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzaniem bądź brakiem zachowania należytej staranności Wykonawcy, jego podwykonawców, pracowników bądź innych osób uczestniczących z ramienia Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe po stronie pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz jakichkolwiek innych osób trzecich, a powstałych wskutek wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków określonych niniejszą umową, a także za szkody powstałe w majątku Zamawiającego i osób trzecich lub szkody, których obowiązek naprawienia spoczywa na Zamawiającym powstałe w skutek wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, względnie niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku ewentualnego wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest poinformować o podwykonawstwie Zamawiającego. W informacji Wykonawca zobowiązany jest podać dane podwykonawcy (nazwa, siedziba, NIP), zakres, który podwykonawca będzie realizował oraz przedłożyć projekt umowy, która ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. W projekcie umowy należy w szczególności podać jej przedmiot, okres obowiązywania, wynagrodzenie Podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres. Z wynagrodzenia Podwykonawcy nie można dokonywać potrąceń z jakichkolwiek tytułów.
2. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zapis, że Podwykonawca zapoznał się z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w całości akceptuje postanowienia niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej przestrzegania.
3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą musi mieć formę pisemną.
4. Podwykonawca będzie mógł realizować usługi objęte niniejszym zamówieniem pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Swoje stanowisko Zamawiający przedstawi na piśmie w terminie 10 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy wraz z dokumentami.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie jest tożsama z zatwierdzonym projektem umowy, Zamawiający cofa zgodę na podwykonawstwo.
6. Przepisy ust. 1 do ust. 4 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo i do zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
8. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonych przelewów bankowych potwierdzających uznanie rachunków bankowych

podwykonawców na kwoty należne Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawców (oryginały) o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za brak pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o dewastacjach i uszkodzeniach – kara w wysokości – 100 zł za każdy przypadek;
 - 3) za brak usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy wskazanych, w protokole o którym mowa w § 4 ust. 8 w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 10 w wysokości 300 zł za każdą nieusuniętą nieprawidłowość wskazaną w protokole;
 - 4) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1000,00 zł.
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją zamówienia wynikających z Umowy, Specyfikacji warunków zamówienia lub załączników do ww, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu – kara w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie, a gdy naruszenie ma charakter ciągły – 50,00 zł za każdy kolejny dzień naruszenia.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bieżącego.
5. Łączna suma kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony. Zmiany te nie mogą naruszać postanowienia art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) zmiany Umowy na skutek regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 2) zmiany wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - 3) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w ofercie;
 - 4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 5) zmiana dotycząca powierzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy części zamówienia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca nie wskazał tych podwykonawców w swojej ofercie;
- 6) zmiana dotycząca zmiany wykazów terenów objętych przedmiotem zamówienia lub poszczególnych jej elementów wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

§ 10

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 nie stanowi odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia niniejszej umowy w okresie jej trwania w sytuacji, kiedy:
 - 1) naliczone Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca kary umowne przekroczą w sumie 10% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną łącznie 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu, zgodnie z § 6 umowy, umowy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia (oryginału lub uwierzytelnionej kopii) lub dowodu uiszczenia składki określonej w umowie ubezpieczeniowej lub nie zapewni ciągłości umów ubezpieczeniowych,
 - 5) wykonuje umowę sprzecznie z jej zapisami i nie reaguje na wezwania Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie składa odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz właściwe przepisy wykonawcze.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3: Wykaz Pracowników świadczących usługi.
 - 4) Załącznik nr 4: Polisa OC Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5: Zestawienie terenów

6) Załącznik nr 6: Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA