

na „Świadczenie usług żywienia pacjentów na potrzeby „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o.”  
– Istotne postanowienia umowy Opcja B

Znak sprawy: 2057/2023

UMOWA Nr ..../Z/2023

zawarta w dniu ..... r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 2057/2023 pomiędzy „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o., 19-300 Elk, ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000026179 NIP 848 16-30-309 Kapitał zakładowy: 21 316 000,00 PLN - reprezentowaną przez:

1) **Bożenę Szelągowską - Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym.

a

.....  
NIP:.....KRS:.....REGON:.....

reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

Tożsamość zweryfikowana na podstawie KRS lub / i pełnomocnictwa  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wyłonienie Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr 2057/2023 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na „Świadczenie usług żywienia pacjentów na potrzeby „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o.” Znak: 2057/2023, o następującej treści:

§ 2

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego żywienia pacjentów hospitalizowanych w „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o. (określonej szczegółowo w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/ i opisie przedmiotu zamówienia, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy), wraz z :
  - 1) dystrybucją posiłków (dostawa i wydawanie) na poszczególne oddziały Zamawiającego i wydaniem go wskazanym pacjentom,
  - 2) świadczeniem usług w bufecie szpitalnym od poniedziałku do piątku w godzinach minimum 9:00-16:00
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest również najem pomieszczeń kuchni szpitalnej (Zakładu Gastronomicznego w Elku ul. Baranki 24 – Szpital) o powierzchni 493,12 m<sup>2</sup> oraz najem pomieszczeń bufetu (Stołówki Bufet w budynku szpitala wraz z ogródkiem konsumpcyjnym, ul. Baranki 24, 19-300 Elk) o powierzchni 120,05 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o. przy ul. Baranki 24 z przeznaczeniem na świadczenie usług żywienia.
3. Wyposażenie sprzętu najmowanej kuchni jest umieszczone w Załączniku nr 1 do Załącznika nr 3 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie świadczył usługę o której mowa w ust. 1 pkt 1) w sposób ciągły tj. we wszystkie dni tygodnia.

5. Przedmiot umowy winien spełniać wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
6. Przy świadczeniu usługi objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do zachowania i przestrzegania reżimu sanitarno – higienicznego, BHP i p.poż, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności z ustawą o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006r (tj. Dz. U. 2022, poz. 2132 ze zm.) oraz wymogami Rozporządzenia WE Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 2004 r. ze zm.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec organów kontroli (Stacji – Sanitarno – Epidemiologicznej, PIP) z tytułu zaniedbań w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za nieprawidłową realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia.
8. Ceny ustalone niniejszą umową są cenami obejmującymi wszelkie koszty w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia lub zmiany najemcy w aktualnie obowiązującym zatwierdzeniu zakładu kuchni szpitalnej wraz z bufetem przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
10. Wszelkie prace konserwacyjne istniejących pomieszczeń winny być prowadzone ze szczególną starannością, zgodnie z zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, a także w sposób zapewniający zachowanie zasad dotyczących bhp, p. poż. i ochrony środowiska.

### § 3

#### Warunki realizacji

1. Szacunkowa ilość zamawianych osobodni wyniesie **133.200 ± 10%, tj. 44.400 ± 10% rocznie i 3.700 ± 10% miesięcznie**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany dziennej ilości posiłków (każdy posiłek) uzależnioną od ilości hospitalizowanych pacjentów i poniesie koszty tylko za faktyczną ilość zamówionych i dostarczonych posiłków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia produkcji posiłków w obiekcie posiadającym decyzję właściwego terenowo inspektora sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu do produkcji żywności i prowadzenia usług żywienia pacjentów szpitala;
  - 2) ponoszenia odpowiedzialności prawnej i materialnej za wykonywanie usługi przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej oraz przed Zamawiającym,
  - 3) stosowania zakupionych przez siebie, preparatów myjących i dezynfekcyjnych dopuszczonych do stosowania w kontakcie z żywnością,
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności za personel, przeszkolony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Personel ma spełniać wymagania zdrowotne oraz higieniczne niezbędne do pracy z żywnością;
  - 5) ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej obejmującego między innymi zdarzenia losowe i zatrucia pokarmowe w kwocie 1.200.000,00zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia z tytułu szkód na osobie i mieniu (uszkodzenia przedmiotu najmu, zatrucia pokarmowe), niezależnie od liczby szkód wynikających z jednego zdarzenia, na cały okres trwania niniejszej umowy utrzymania ciągłości ważności polisy, a w przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia i przedłożenia kolejnej polisy Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia zawarcia polisy.
  - 6) minimalnego dziennego wsadu produktów żywnościowych na 1 osobę w wysokości 12,00zł netto (słownie: dwanaście złotych 00/100) zwanym również „wsadem do kotła”.
3. Wykonawca będzie przygotowywał posiłki zgodnie z zamówioną dietą, zachowując wymogi sanitarno-epidemiologiczne, na podstawie elektronicznych zestawień wysyłanych drogą elektroniczną (ewentualnie generowanych w udostępnionej **aplikacji Wykonawcy**) lub telefonicznych zgłoszeń z oddziałów odpowiednio :
  - 1) śniadanie do godziny 7.15,
  - 2) obiad do godziny 10.30,
  - 3) kolacja do godziny 14.45.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać posiłki na oddziały własnymi siłami z wykorzystaniem wózków bemaowych - grzewczych (urządzenia zostaną przekazane Wykonawcy), pozwalających utrzymać odpowiednią temperaturę posiłków, w odpowiednich konfiguracjach opakowań (odrębnie na każdy oddział) i o stałych, ustalonych godzinach w każdy dzień tygodnia wg harmonogramu

- rozdawania posiłków określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
5. Za czystość i właściwy stan techniczny termoportów, wkładów GN, zastawy stołowej, pokryw oraz innych pojemników odpowiedzialny jest Wykonawca (uszkodzone pokrywy i pojemniki oraz naczynia Wykonawca wymieni na własny koszt). Wózki i pojemniki transportowe powinny gwarantować szczelne zamknięcie, nie mogą być popękane lub uszkodzone, natomiast tace i zastawa stołowa nie mogą być wyszczerbione i popękane.
  6. Do obowiązków Wykonawcy należy również dystrybucja posiłków przy czym Zamawiający wymaga aby posiłki przy wydawaniu miały odpowiednie temperatury i były odpowiednio pakowane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności własnego personelu podczas dystrybucji posiłków. W ramach dystrybucji Wykonawca zobowiązany jest do rozwieszenia przygotowanych posiłków na poszczególne oddziały, porcjowanie i podawanie posiłków pacjentom na zastawie stołowej wielorazowej Wykonawcy (pacjenci izolowani muszą dostawać posiłki w naczyniach jednorazowych), zgodnie z dietami zleconymi według jadłospisu, zachowując zasady estetyki, przestrzegania zasad kultury osobistej, w tym językowej, życzliwości wobec pacjentów, dbania o wizerunek szpitala poprzez solidne wypełnianie swoich obowiązków, przestrzeganie ustalonych godzin wydawania posiłków, zbieranie brudnych naczyń i sprząatanie po posiłkach, zmywanie i wyparzanie naczyń, dbanie o czystość.
  7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym za narażenie bądź spowodowanie utraty życia lub uszczerbku na zdrowiu osób trzecich, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  8. Wykonawca zapewnia na własny koszt i we własnym zakresie ciągłość żywienia w przypadku awarii urządzeń bądź wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających należyte wykonanie umowy. Wykonawca w tej sytuacji zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej.
  9. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca może realizować wykonanie zastępcze wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi zgodnie z cenami ustalonymi w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, niezależnie od faktycznie poniesionych przez Wykonawcę kosztów.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o poczynionych działaniach w ramach zapewnienia ciągłości żywienia jak również o wszelkich sytuacjach gdy istnieje prawdopodobieństwo zagrożenia zdrowia lub życia konsumenta spowodowanej użyciem bądź podejrzeniem użycia niewłaściwej jakości środka spożywczego.
  11. W przypadku braku dokonania przez Wykonawcę wykonania zastępczego o którym mowa w ust. 9 Zamawiający ma prawo do dokonania zlecenia zastępczego u innego wykonawcy a różnicą kosztów zakupu oraz dostawy obciążyć Wykonawcę.
  12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu wykonania zastępczego o którym mowa w ust. 11 (telefonicznie i za pośrednictwem poczty e-mail), w dniu jego złożenia.
  13. Naliczenie kwoty różnicy kosztów zlecenia zastępczego u innego wykonawcy oraz ewentualnych kosztów dostawy o których mowa w ust. 11 odbywa się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o ich potrąceniu z przysługującego Wykonawcy, na podstawie przedłożonej przez niego faktury, wynagrodzenia.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli świadczonych usług w pomieszczeniach kuchennych, gdzie przygotowywane są posiłki dla Zamawiającego pod względem ilościowym, jakościowym, średniej wartości wsadu do kotła, sanitarno-epidemiologicznym oraz przestrzegania zasad GMP, GHP i systemu HACCP.
  15. Wykonawca zapewni możliwość zabezpieczenia zwiększenia świadczonych usług na wypadek sytuacji kryzysowych lub zagrożeń wojennych do 800 osobodni dziennie z diety łatwostrawnej. Za sytuacje kryzysowe lub zagrożenia wojenne rozumie się sytuacje wskazane w ustawie z dnia 26.04.2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 122).
  16. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pobierania i przechowywania próbek posiłków na koszt własny. Obowiązek pobierania próbek przez zakłady żywienia zbiorowego typu zamkniętego, określony w art. 72 ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tj. Dz.U. 2022, poz. 2132 ze zm.) przeniesiony zostaje zgodnie z art. 72 ust.3 na producenta – zakład, w którym potrawy zostały wyprodukowane. Próbkę żywności powinny spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 kwietnia 2007r. w sprawie pobierania i przechowywania próbek żywności przez zakłady

żywienia zbiorowego typu zamkniętego. (Dz.U. 2007, poz.545 ze zm.)

17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie wywozu i unieszkodliwiania odpadów pokonsumpcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.).
18. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania procedur dezynsekcji i deratyzacji, zgodnie ze sporządzonym planem kontroli oraz doraźnie, w przypadkach podejrzenia zagnieżdżenia się szkodników / insektów, gryzoni /, przy czym działania te Wykonawca będzie prowadził za pomocą wyspecjalizowanej firmy dezynfekcyjno- deratyzacyjnej na podstawie umowy. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy ust. 8-13.
19. Wykonawca zapewni pracownikom realizującym przedmiot zamówienia estetyczne, jednolite ubrania robocze, identyfikatory, odzież ochronną i ochronną wymaganą do pracy na danym stanowisku, zapewniającą wykonywanie pracy zgodnie z przepisami bhp, sanitarno-higienicznymi oraz nadzorowanie, instruowanie i szkolenie osób biorących udział w przygotowywaniu posiłków i ich dystrybucji do oddziałów w zakresie zasad przestrzegania higieny.
20. Zamawiający wymaga sporządzania jadłospisów dekadowych z wyliczoną ilością kalorii (minimum 2 zestawy po 4 różne dekady w roku czyli po 8 różnych dekad z następujących diet: ogólnej (podstawowej), diety łatwostrawnej, małe dzieci i diety z ograniczeniem łatwo przyswajalnych węglowodanów /cukrzycowa wraz z uwzględnieniem wartości odżywczych posiłków, wielkości racji pokarmowych i składu posiłków oraz zachowania tradycji świąt Bożego Narodzenia i Wielkanocy) i jadłospisów szczegółowych jednodniowych z wszystkich diet podawanych danego dnia. Jadłospis dekadowy ma zostać dostarczony do siedziby Zamawiającego na min. 3 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji (wymagana akceptacja przedstawiciela Zamawiającego) oraz z określeniem terminu obowiązywania, natomiast jadłospisy szczegółowe codziennie na każdy z żywionych oddziałów (wersja papierowa) oraz do przedstawiciela Zamawiającego (wersja elektroniczna) na dzień przed wprowadzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do układania jadłospisów dekadowych na podstawie najnowszych „Tabel składu i wartości odżywczej żywności”, oraz na podstawie „Norm żywienia człowieka”.
21. Realizacja żywienia ma przebiegać w sposób następujący:
  - 1) pierwsze 10 dni dekada I,
  - 2) następne 10 dni dekada II,
  - 3) kolejne dekada I, itd.

(istnieje możliwość zamiany wybranego dnia dekady w celu uwzględnienia np. żywienia bezmięsnego w piątek lub innych sytuacji, po uzyskaniu wcześniejszej zgody przedstawiciela Zamawiającego).

22. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania danych o dziennej wartości energetycznej i odżywczej żądanej przez Zamawiającego diety i z wybranego dnia. W przypadku diet z modyfikacją konsystencji tj. papkowatej, płynnej, miksowanej ich skład oraz wartość energetyczna i odżywcza ma być podawana przez Wykonawcę każdorazowo przy dostawie.
23. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego monitorowania jakości usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli świadczonych usług Wykonawcy pod względem przestrzegania zasad Dobrej Praktyki Produkcyjnej, Dobrej Praktyki Higienicznej, systemu HACCP, zachowania właściwego stanu sanitarno – higienicznego pomieszczeń dzierżawionych, kontrolę jakości i ilości wydawanych surowców z magazynu, obserwację produkcji posiłków i przygotowania ich do wydania, sprawdzania gramatury i temperatur wydawanych posiłków oraz ocenę „wsadu do kotła”.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonej usługi oraz za jej wykonywanie zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie wszelkimi przepisami prawa żywnościowego. Przygotowanie posiłków musi odbywać się zgodnie z wymogami Rozporządzenia WE Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04. 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 2004 r. ze zmianami i ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tj. Dz.U. 2022, poz. 2132 ze. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w okresie trwania umowy. Przygotowywanie posiłków realizowane będzie zgodnie z zasadami systemu HACCP opracowanymi i wdrożonymi przez Wykonawcę.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i finansową za jakość dostarczanych posiłków

oraz za skutki wynikające z zaniedbań przy ich przygotowaniu i transporcie, mogące mieć negatywny wpływ na zdrowie żywionych pacjentów.

26. Zamawiający może pobierać posiewy kontrolne z wkładów GN i innych opakowań zewnętrznych, naczyń, sztućców minimum 1 x rok oraz w razie sytuacji stwarzających zagrożenie epidemiologiczne, np. ognisko epidemiczne. W przypadku wyników z posiewów niespełniających wymagań higienicznych zostaną ponownie pobrane posiewy a kosztem wszystkich badań zostanie obciążony Wykonawca usługi.
27. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP i p/pożarowych oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych obowiązujących na terenie szpitala
28. **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę :**
  - 1) Zamawiający wymaga minimalnie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia a wykonujących je w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy tj. wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym:
    - a) 3 osoby do dystrybucji posiłków /7 dni w tygodniu/
    - b) 2 osoby z wykształceniem gastronomicznym /7 dni w tygodniu/ posiadających co najmniej wykształcenie zawodowe gastronomiczne oraz doświadczenie w pracy na stanowisku kucharz min. 2 lata.
    - c) dietetyk /dni robocze/ z wykształceniem wyższym o kierunku dietetyk, do planowania i przygotowywania posiłków zgodnie z rozpisаныmi dietami, staż min. 2 lata na stanowisku mającym w zakresie planowanie świadczenia usługi całodziennego żywienia zbiorowego,
    - d) 1 osoba do obsługi bufetu /dni robocze/.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w podpunkcie a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
    - c) informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub

- Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - f) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) używania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - 2) Złożenia wniosku do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i uzyskanie wpisu w zatwierdzeniu dzierżawionych pomieszczeń Zamawiającego,
  - 3) przestrzegania ogólnie obowiązujących zasad porządkowych, p/poż, bhp itp.,
  - 4) pokrycia kosztów usunięcia powstałych w wyniku działalności Wykonawcy szkód,
  - 5) współpracy ze służbami Zamawiającego,
  - 6) dokonywania nakładów, remontów i konserwacji związanych z użytkowaniem lokalu i urządzeń w czasie trwania stosunku najmu.
  - 7) niezwłocznego zwrotu pomieszczeń po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, poza zużyciem będącym następstwem prawidłowego użytkowania.
30. Wykonawca nie ma prawa oddawania w podnajem pomieszczeń osobom trzecim czy do nieodpłatnego używania.
31. Wykonawca po wygaśnięciu lub wcześniejszym zakończeniu realizacji umowy zobowiązany jest pozostawić Zamawiającemu pomieszczenia i przekazane wyposażenie w stanie pozwalającym na dalszą kontynuację procesu technologicznego z zakresu przedmiotowej umowy, w dobrym stanie sanitarno-epidemiologicznym oraz sprawne technicznie. Urządzenia, sprzęt i wyposażenie nie będące przedmiotem najmu a będącym własnością Wykonawcy, Wykonawca zabierze najpóźniej w dniu zakończenia świadczonej usługi.
32. Oddanie przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy) nastąpi w formie protokolarnej.
33. Najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług, Wykonawca w obecności Zamawiającego dokona inwentaryzacji pomieszczeń, urządzeń oraz sprzętu.
34. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu jest niedopuszczalna.
35. Wykonawca zobowiązuje się własnymi siłami i środkami utrzymać pomieszczenia, sprzęt, urządzenia oraz ich bezpośrednie otoczenie, będące przedmiotem najmu we właściwym stanie sanitarno – higienicznym.
36. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją, konserwacją przedmiotu najmu oraz dokonywania przeglądów technicznych wyposażenia, w tym w szczególności separatora tłuszczu oraz centrali wentylacyjnej (centrala wentylacyjna – przeglądy należy wykonywać zgodnie z § 40 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022r. Poz. 402). Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dla Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych obowiązkowych przeglądów.
37. Wykonawca odpowiada za właściwe działanie wentylacji i zobowiązuje się do jej prawidłowego użytkowania oraz utrzymania w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy na swój koszt i swoje ryzyko.
38. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia właściwej (zgodnej z aktualnymi przepisami prawa) gospodarki odpadami w tym również do ponoszenia kosztów związanych z powstającymi u Wykonawcy odpadami a w szczególności: odpadami produkcyjnymi, pokonsumpcyjnymi, czyszczeniem i konserwacją separatorów tłuszczu i skrobi. Wykonawca uzyska stosowne pozwolenia w tym zakresie.
39. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do mediów, a Wykonawca zobowiązuje się za nie płacić zgodnie z § 4 ust. 14 lub 15 i § 4 ust. 16.

40. Wykonawca oświadcza, że stan przedmiotu najmu jest mu znany oraz że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
41. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy wniesione do przedmiotu Najmu.
42. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu Pracy z dnia 26 czerwca 1974r. (tj. Dz.U. 2022 poz. 1510), dotychczasowych pracowników obecnych Wykonawcy.
43. Wykonawca odpowiada za ewentualne dostosowanie pomieszczeń wynajmowanych w tym remont czy odświeżenie według własnego uznania.
44. Wykonawca zobowiązany jest się objęcia certyfikatem jakości jednostkę: kuchnię szpitalną (Zakład Gastronomiczny w Ełku ul. Baranki 24 – Szpital) w terminie 12 m-cy od rozpoczęcia działalności, wyłącznie w przypadku złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentacji wskazanej w Rozdziale XIV ust. 3 pkt 4 ppkt b)-d).

#### § 4

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie :
  - 1) **dzienna stawka żywieniowa na jedną osobę (za osobodzień):** wartość oferty netto : ..... zł, wartość brutto ..... (słownie: .....) tj. :
    - a) śniadanie ..... zł netto, ..... brutto (słownie : ..... ),
    - b) obiad ..... zł netto, ..... brutto (słownie : ..... ),
    - c) kolacja ..... zł netto, ..... brutto (słownie : ..... ),
  - 2) przyjmuje się następujące wartości procentowe dziennej stawki żywienia: śniadanie – 25%, obiad – 50%, kolacja – 25%.
  - 3) koszt II śniadania ma być zawarty w cenie śniadania, podwieczerek w cenie obiadu a II kolacja w cenie kolacji.
2. Łączna wartość umowy wynosi:
  - 1) ..... zł netto/osobodzień x 133.200 = ..... zł netto.
  - 2) ..... zł brutto/osobodzień x 133.200 = ..... zł brutto.
3. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po okresie rozliczeniowym, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Do faktury Wykonawca będzie dołączał specyfikację zbiorczą wykonanych i dostarczonych posiłków, potwierdzoną przez jego upoważnionego pracownika i pracownika Zamawiającego.
6. Ilość zrealizowanych osobodni będzie potwierdzana przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości całodziennego wyżywienia w zależności od ilości hospitalizowanych pacjentów i poniesie koszty wyłącznie za faktyczną ilość otrzymanych posiłków. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne roszczenie finansowe poza wynagrodzeniem za faktyczną ilość wydanych posiłków.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swego podpisu.
9. Rachunek Wykonawcy ....., na który będą dokonywane płatności za świadczone usługi.
10. Wykonawca będzie ponosił opłaty za czynsz najmu za pomieszczenia o których mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 13.249,64 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 64/100) miesięcznie.
11. Wykonawca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu składa najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, kaucję w wysokości 39.748,92 zł brutto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 92/100) stanowiącej wartość trzymiesięcznego czynszu na rachunek bankowy Zamawiającego.
12. Wpłacona kaucja o której mowa w ust. 10 podlega zwrotowi bez oprocentowania z chwilą zakończenia niniejszej umowy, po rozliczeniu należności stron i bezusterkowym przejęciu pomieszczeń i wyposażenia przez Zamawiającego oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykazane w protokole usterki (jeśli wystąpią) zostaną przeanalizowane i skosztorysowane a zwrot pomniejszonej o koszt wskazanych usterek kaucji nastąpi po całkowitym rozliczeniu umowy z Wykonawcą.

13. Zamawiającemu przysługuje prawo zaliczenia, według swojego uznania, całości lub części kaucji na poczet zaległości Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wysokości kaucji zgodnie z ust. 11.
14. Ponadto Wykonawca będzie ponosić opłaty na rzecz Zamawiającego za media według pomiarów, stawek i zasad określonych przez dostawców mediów za pomieszczenia:
  - 1) kuchni szpitalnej o pow. 493,12 m<sup>2</sup>:
    - a) wg zainstalowanych podliczników energii elektrycznej – zużycie x obowiązująca cena energii elektrycznej dystrybucji i obrotu z zastosowaniem rekompensaty na podstawie Ustawy z dnia 27.10.2022r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku, przy czym po zakończeniu tej rekompensaty, zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca cena energii elektrycznej dystrybucji i obrotu.
    - b) wg zainstalowanego wodomierza celem pomiaru wody ciepłej i zimnej – zużycie wody i ścieków x cena wody i ścieków oraz zużycie wody ciepłej x cena za podgrzanie wody,
    - c) wg zainstalowanego licznika energii cieplnej na potrzeby centrali wentylacyjnej – zużycie x cena energii cieplnej oraz zużycie x opłata zmienna przesyłowa energii cieplnej,
    - d) ryczałtowo za centralne ogrzewanie 5,00 zł+VAT/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e) połączenia telefoniczne oraz dostęp do sieci internetowej według rachunków dostawcy.
  - 2) za pomieszczenia bufetu o pow. 120,05 m<sup>2</sup>:
    - a) wg zainstalowanych podliczników energii elektrycznej – zużycie x obowiązująca cena energii elektrycznej dystrybucji i obrotu bez zastosowania rekompensaty z Ustawy z dnia 27.10.2022r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku,
    - b) wg zainstalowanego wodomierza celem pomiaru wody ciepłej i zimnej – zużycie wody i ścieków x cena wody i ścieków oraz zużycie wody ciepłej x cena za podgrzanie wody,
    - c) ryczałtowo za centralne ogrzewanie 5,00 zł+VAT/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
15. W przypadku nie zamontowania urządzeń podliczników opłaty za media będą naliczane ryczałtowo:
  - 1) za energię elektryczną dla pomieszczeń kuchni – miesięcznie 11.000,00 zł + VAT,
  - 2) za energię elektryczną dla pomieszczeń bufetu – miesięcznie 3.000,00 zł + VAT,
  - 3) za wodę i ścieki dla pomieszczeń kuchni – miesięcznie 4.000,00 zł + VAT.
  - 4) za wodę i ścieki dla pomieszczeń bufetu – miesięcznie 500,00 zł + VAT.
16. Wykonawca zobowiązuje się płacić czynsz z tytułu najmu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT za dany miesiąc z płatnością 30 dni od daty wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązuje się opłacać opłaty za media na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, za ich korzystania w danym miesiącu płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Strony dopuszczają kompensatę wzajemnych ewentualnych zobowiązań.
17. Czynsz nie ulegnie zmianie przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Po upływie tego okresu ceny mogą ulec zmianie nie częściej niż raz na dwanaście miesięcy o maksimum wyrażone wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.
18. Każda zmiana stawek mediów dokonana przez Usługodawców tych mediów powodować będzie zmianę stawek, których nowa wartość określona będzie od następnego miesiąca. Powyższy fakt nie stanowi zmiany warunków umowy.
19. Zmiana czynszu o którym mowa w ust. 10 będzie następowała na podstawie zawiadomienia przez Zamawiającego i nie będzie wymagała zmiany do umowy w formie aneksu. Zmiana czynszu wyższa niż waloryzacja wymagać będzie podpisania aneksu albo wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego z mocą obowiązującą po upływie okresu wypowiedzenia.
20. Wykonawca zobowiązuje się do opłacania podatku od nieruchomości.

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 5% wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 5% wartości umowy brutto za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym

- z winy Wykonawcy, wypowiedzenie umowy, bądź faktycznego zaprzestania realizacji umowy z winy Wykonawcy w szczególności w przypadku nie dostarczenia posiłków do Zamawiającego w ciągu 1 doby bądź w przypadku kilkukrotnych opóźnień w dostarczaniu posiłków, których łączny czas będzie składał się na czas wynoszący 1 dobę.
- 3) w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu jadłospisu dekadowego dla przedstawiciela Zamawiającego.
  - 4) W wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za brak dostarczenia wersji elektronicznej jadłospisu na dzień przed jego realizacją,
  - 5) W wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za podawanie posiłku na wyszczerbionej lub brudnej zastawie,
  - 6) W wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za brak otwartego bufetu w wyznaczonym przedziale czasowym (nie dotyczy sytuacji uzgodnionych z Zamawiającym),
  - 7) w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdą niezgodnością z Zamawiającym zmianę jadłospisu.
  - 8) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za nieuwzględnienie wniesionych poprawek do jadłospisu dekadowego lub realizację niezatwierdzonego jadłospisu dekadowego.
  - 9) w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku kilkukrotnych opóźnień w dostarczaniu posiłków, których łączny czas będzie składał się na czas wynoszący 1 dobę. Kara ta będzie naliczona niezależnie od zapisu § 5 ust. 1 pkt. 7);
  - 10) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za wystawiony przez Zamawiającego Protokół wadliwej dostawy. Protokół wadliwej dostawy może być wystawiony gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy oraz warunkami SWZ, a w szczególności w przypadkach:
    - a) nieterminowych dostaw (powyżej 0,5 godziny opóźnienia lub przyspieszenia),
    - b) dostarczenia potraw w: niewłaściwej jakości (smak, barwa, wygląd, dietetyczność), o niewłaściwej temperaturze, o zaniżonej gramaturze,
    - c) braków ilościowych w dostawie i po zgłoszeniu tego faktu przez pracownika Zamawiającego niedostarczenia brakujących porcji w porze posiłku tj. śniadania do godz. 9.30, obiadu do godz. 13.30, kolacji do godz. 18.00,
    - d) stosowanie niższej niż minimalna wartość „wsadu do kotła” średnio na 1 osobę (biorąc pod uwagę średnią z dekady)
    - e) realizowaniu jadłospisów nie odpowiadających wymaganiom Załącznika nr 2 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego,
    - f) nieprzestrzegania uwag i zaleceń Zamawiającego dotyczących układania jadłospisu dekadowego, niezgodności przygotowanych posiłków z zaakceptowanym jadłospisem,
    - g) niewłaściwy stan sanitarny pomieszczeń, w których odbywa się produkcja posiłków i pomieszczeń magazynowanych produktów i surowców oraz naczyń stołowych, wkładów GN, wózków grzewczych,
    - h) zła jakość surowców stwierdzonych przy kontroli ze strony Zamawiającego,
    - i) nieprzestrzeganie zasad systemu HACCP,
    - j) niestosowanie się do obowiązujących regulacji prawnych /dyrektyw, rozporządzeń, ustaw/,
    - k) za brak pobranej próby żywieniowej z każdego rodzaju diet i posiłku.
  - 11) w wysokości 5% wartości umowy brutto za niez uzyskanie decyzji o której mowa w § 2 ust. 9 i § 3 ust. 29 pkt 2),
  - 12) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia zapisów określonych w § 3 ust. 29 pkt 7)
  - 13) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania warunków sanitarnych zgodnie z § 3 ust. 35.
  - 14) w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania zapisów określonych w § 3 ust. 36.
  - 15) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania zapisów gdy Wykonawca:
    - a) wykorzystuje pomieszczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
    - b) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania pomieszczenia lub ich części osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,

- c) nie dokonuje okresowej konserwacji, przeglądów i wymaganych napraw przedmiotu najmu, w tym w szczególności separatora tłuszczu oraz centrali wentylacyjnej.
- 16) w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 ) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opłacie czynszu o którym mowa w § 4 ust. 10 lub opłat określonych w § 4 ust. 14 i 15.
- 17) w wysokości 500,00 zł za każdego nie zatrudnionego pracownika z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na stanowiskach, o których mowa w §3 ust. 28 pkt 1) na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
- 18) w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za brak wykonania zobowiązania określonego w § 3 ust. 44 tj. objęcia certyfikacją jakości jednostki: kuchnia szpitalna (Zakład Gastronomiczny w Ełku ul. Baranki 24 – Szpital) w terminie 12 m-cy od rozpoczęcia działalności *.Kara naliczona zostanie wyłącznie w przypadku złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentacji wskazanej w Rozdziale XIV ust. 3 pkt 4 ppkt b)-d).*
2. Po wygaśnięciu lub wcześniejszym zakończeniu realizacji umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień bezumownego użytkowania lokalu.
3. Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie zobowiązania o którym mowa w § 3 ust. 37-38 oraz za posiłkowanie się otwieranymi drzwiami łączącymi Wykonawcę i Zamawiającego, w celu poprawienia wentylacji wynajmowanym pomieszczeń.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 6

### **Czas trwania umowy**

Umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy tj. od 01.09.2023r. do 31.08.2026r. jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 7

### **Reklamacje**

1. W przypadku zaniedbań, niestaranności wykonania usługi, a w szczególności zaniedbań w zakresie higieny dostaw oraz w jakości posiłków, ich ilości/gramatury, zawartości, temperatury, a także nieprzestrzeganiu harmonogramu dostaw lub innych zdarzeń niezgodnych z niniejszą specyfikacją, Zamawiający wystawi Protokół wadliwej dostawy, który przedłoży Wykonawcy.
2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę zamawianych posiłków lub ich elementów składowych Wykonawca niezwłocznie po zawiadomieniu o tym fakcie przez Zamawiającego, uzupełni braki, natomiast przy dostarczeniu zamiennika posiłku zapewni taką samą kaloryczność i wartość odżywczą potrawy.

## § 8

### **Rozwiązanie umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy po uprzednim pisemnym jej wypowiedzeniu w terminie 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umownych, a w szczególności gdy:
- 1) Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nadal w sposób uporczywy uchyla się od należytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca nie zapewnia ciągłości żywienia pacjentów,
  - 3) Wykonawca nie przestrzega zasad realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,

- 5) realizowany przedmiot umowy jest niezgodny z określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego przedsiębiorstwa.
- 7) wykorzystuje pomieszczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
- 8) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania pomieszczenia lub ich części osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
- 9) będzie dopuszczał się zwłoki w zapłacie czynszu lub opłat za korzystanie z mediów za 2 pełne okresy płatności Zamawiający udzieli mu dodatkowy miesięczny termin do zapłaty pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia.

## § 9

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca utracił uprawnienia konieczne do prowadzenia działalności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy tj.:
  - a) zmiany cen na korzystniejsze dla Zamawiającego;
  - b) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie podatku VAT z mocą obowiązującą od wejścia w życie nowych stawek tego podatku na zasadzie prawa powszechnie obowiązującego przy zachowaniu niezmiennej ceny netto. Zmiana w tym przypadku nastąpi automatycznie co oznacza, że nie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy;
  - c) waloryzacji o wartość wskaźnika zmiany cen materiałów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – ceny jednostkowej netto materiału lub usługi - wejdzie w życie nie wcześniej niż począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazujący zwiększenie wskaźnika cen towarów i usług, stanowiący podstawę do zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej z zastrzeżeniem pkt c.1). Strona inicjująca zmianę powinna złożyć wniosek zawierający żądanie zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jego uzasadnieniem faktycznym i prawnym, z tymże zmiana jej wysokości nastąpi począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony ww. wniosek, przy czym:
    - 1.c.1. żadna ze Stron umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przed upływem 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania umowy oraz w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w pkt c) nie przekroczy 15%,
    - 1.c.2. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian jej wysokości, o których mowa w pkt. c) i c.1) wynosi 5% wysokości wynagrodzenia w ujęciu netto, o którym mowa w § 4 ust. 2, przy czym Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany stawki żywieniowej zwiększeniu ulegnie o min. 3% średnia wartość „wsadu do kotła” o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6).
    - 1.c.3. Wykonawca, w przypadku zmiany wysokości jego wynagrodzenia zgodnie z pkt. c) i c.1), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. W przypadku zmiany umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1. pkt. a) i pkt. c) strony zawierają aneks w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy o okres do 6

- miesiący, w przypadku nie wyczerpania w terminie określonym w § 6 niniejszej umowy maksymalnej kwoty zobowiązania, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy
4. Zmiana cen następuje w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy po uprzednim, 14-dniowym pisemnym powiadomieniu i zaakceptowaniu zmian przez Zamawiającego i przesłaniu dokumentacji uzasadniającej zmianę.
  5. Postanowienia umowy nie mogą ulec zmianie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
  6. Zmiana umowy jest możliwa tylko w zakresie określonym w ust.1 i ust. 2 i wynikającym z treści art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku konieczności dokonania zmian treści umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie wyznaczonym przepisami prawa w celu doprowadzenia umowy do stanu zgodnego z przepisami prawa.
  7. W szczególności nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych (mogą one zostać dokonane w drodze jednostronnego oświadczenia strony której danych zmiana dotyczy).
    - a) danych kontaktowych,
    - b) elementów formalnych umowy,
    - c) numeru rachunku bankowego.
  8. Wybrana Opcja A lub B zgodnie z oferta złożoną przez Wykonawcę, będącą integralną częścią niniejszej umowy zostanie zrealizowana na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o wyrażeniu woli z jej skorzystania.

## § 11

### **Zabezpieczenie umowy**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto podanej w ofercie, co stanowi ..... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty rozliczenia należności wynikających z protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z powyższego zabezpieczenia na poczet uzupełnienia uszkodzeń i braków w przekazanym dla Wykonawcy wyposażeniu lub doprowadzeniu pomieszczeń wskazanych w niniejszej umowie do właściwego stanu higieniczno-sanitarnego np. malowania, sprzątania czy wymiany. Zamawiający na minimum 30 dni przed zakończeniem umowy przeprowadzi wstępny przegląd techniczny wynajmowanych pomieszczeń wyposażenia oraz urządzeń i w razie potrzeby wezwie Wykonawcę do naprawy lub uzupełnienia czy wymiany wskazanych elementów najmu.

## § 12

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  1. Zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  4. Zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

(Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3), na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zasad płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy zaistnieniem/zmianą zasad gromadzenia i wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia i czy ma to wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien wykazać, że prowadzi pracowniczy plan kapitałowy, oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu.
  6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności, do którego załącznikiem będzie wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby dokonania takiej zmiany wraz z jej kalkulacją.
  7. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zmianę

wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

## § 12

### Przetwarzanie danych osobowych

Administratorem danych osobowych przekazywanych w ramach świadczonych usług jest „Pro- Medica” w Elku Sp. z o.o. z siedzibą w Elku, ul. Baranki 24. Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy i ich podanie w zakresie niezbędnym do tego celu jest konieczne. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione podmioty przetwarzające, współuczestniczące w realizacji usług, na podstawie zawartych przed administratorem umów. Administrator zapewnia organizacyjne i techniczne środki bezpieczeństwa dla zapewnienia ochrony danych na najwyższym możliwym poziomie. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do realizacji umowy, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane, prawo ich uzupełnienia oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania ich danych niezgodnie z przepisami.

## § 13

### Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.)
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Zamawiający wyznacza :
  - 1) do kierowania i koordynowania czynnościami związanymi z realizacją umowy oraz do składania zamówień i potwierdzania stanów zamówień:
    - a) Dietetyka – Panią Natalię Czajkowską (tel. 87 621 96 44; e-mail: dietetyk@szpital.elk.pl) a w czasie jej nieobecności Kierownika Działu Utrzymania Czystości – Pana Marcina Lutkiewicz lub osobę upoważnioną (tel. 87 621 96 55; e-mail: lutkiewicz.m@szpital.elk.pl.
  - 2) do kierowania i koordynowania czynnościami związanymi z realizacją umowy w zakresie najmu pomieszczeń i wyposażenia Kierownika Działu Inwestycji i Utrzymania Obiektu – Panią Martę Klimowicz (tel. 87 621 96 23; e-mail: [klimowicz.m@szpital.elk.pl](mailto:klimowicz.m@szpital.elk.pl)) lub w przypadku jej nieobecności osobę upoważnioną (tel. 87 620 95 82),
5. Wykonawca wyznacza :
  - 1) do kierowania i koordynowania czynnościami związanymi z realizacją umowy :
    - a) ..... (tel. ...., e-mail .....
    - b) ..... (tel. ...., e-mail .....
6. Załączniki niniejszej umowy :
  - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.
  - 2) Załącznik Nr 2 - Harmonogram rozdawania posiłków
  - 3) Załącznik Nr 3 – Rzuty budowlane pomieszczeń przekazanych pod najem – Kuchnia (Załącznik nr 11 do SWZ)
  - 4) Załącznik Nr 4 – Rzuty budowlane pomieszczeń przekazanych pod najem – Bufet (Załącznik nr 12 do SWZ)
  - 5) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

### Harmonogram rozdawania posiłków

Wykonawca będzie rozdawał posiłki z podgrzanych wcześniej wózków bemaowych na wskazanych oddziałach zgodnie z poniższym orientacyjnym harmonogramem (w uzgodnionej kolejności oddziałów) codziennie w godzinach:

Oddział	Śniadanie	Obiad	Kolacja
Gruźlicy, Chorób Płuc i Chemioterapii	8:00 – 8:30	12:30 – 13:00	17:00 – 17:30
<i>odcinek</i> Położniczy	8:30 – 8:45	12:50 – 13:10	17:20 – 17:40
<i>odcinek</i> Ginekologiczny	8:00 – 8:15	12:50 – 13:00	17:00 – 17:30
Pediatryczny	8:30 – 9:00	12:30 – 13:00	16:30 – 17:00
ZPO/ZOL	9:00 – 9:20	13:00 – 13:20	16:50 – 17:10
Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej	8:00 – 8:20	12:50 – 13:15	17:40 – 18:00
Oddział Chirurgii Ogólnej	8:00 – 8:15	12:30 – 13:00	17:30 – 17:45
Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii	8:00 – 8:20	13:00 – 13:30	17:00 – 17:30
Kardiologiczny	8:00 – 8:20	13:00 – 13:30	17:00 – 17:30
Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii	8:50 – 9:10	13:20 – 13:30	17:30 - 17:45
Rehabilitacji z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej	8:30 – 9:00	12:30 – 13:00	16:30 – 17:00