

UMOWA NR .../.../DIT/2022

z dnia2022 r. zawarta pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego z siedzibą przy ul. Fredry 10, 61-701 Poznań,
REGON: 000288811, NIP: 777-00-03-104, który reprezentują:

.....
zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą w **REGON:**.....
NIP:..... którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu – Zarządzenie nr 27/21 z dnia 12.03.2021 roku oraz w oparciu o przeprowadzone postępowanie wyboru wykonawcy nr została zawarta umowa, zwana w dalszej części „Umową”, na następujących warunkach:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Przeglądy dachów obiektów Zamawiającego, z oczyszczeniem i naprawami drobnych uszkodzeń – przed sezonem zimowym.**
2. Warunki szczegółowe realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust.1 określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy realizacji przedmiotu umowy został określony wstępnie, a końcowo zostanie potwierdzony na zasadach określonych w § 3 ust. 8-10.
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji :

- 1) rozpoczęcie świadczenia usług: od dnia **podpisania Umowy**
- 2) zakończenie świadczenia usług: do dnia **30.12.2021 r.**

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają maksymalnie do wysokości PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 zł) brutto,
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie rozliczenia powykonawczego, opracowanego na podstawie ilości wykonanych robót naprawczych, z zastosowaniem cen jednostkowych i składników wyceny określonych w ofercie Wykonawcy – stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac. Uwzględnia także wszelkie opłaty, podatki oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.
4. Rozliczanie należności Wykonawcy zrealizowane będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
5. Płatność faktury zrealizowana będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, faktury.
6. Należność Wykonawcy uregulowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest uzgodnienie przez strony kosztorysu powykonawczego w zakresie napraw występujących uszkodzeń oraz obustronne podpisanie protokołu końcowego odbioru robót, z wynikiem pozytywnym.
9. Ilość zrealizowanych prac naprawczych zostanie ustalona na podstawie obmiaru powykonawczego, który przygotowuje Wykonawca i przedłoży do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego.

10. Wszelkie prace mogące ulec zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z wyprzedzeniem trzech dni przed gotowością do odbioru, a Zamawiający je odbierze w terminie do dwóch dni od daty gotowości do odbioru.
11. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
14. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
15. Przeniesienie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku Nr 1 „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”, a w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia zgodności z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego we wszystkich sytuacjach pozostających w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu prowadzonych prac oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich,
 - 4) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 5) stosowania przepisów ogólnych, w tym dotyczących gospodarki odpadami,
 - 6) zawiadamiania Zamawiającego w trybie §3 ust.10 o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 7) wykonywania poleceń nadzoru technicznego Zamawiającego, w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wskazań usunięcia wad lub usterek,
 - 8) oddania przedmiotu umowy w stanie ogólnej czystości po zakończeniu prac, a pomieszczeń towarzyszących w stanie nie gorszym niż przy ich przekazaniu do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) opracowania obmiaru wykonanych prac i kosztorysu powykonawczego, stanowiącego podstawę rozliczenia końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do poboru wody i energii elektrycznej na czas realizacji umowy,
 - 2) dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie określonym w § 3 ust. 10,
 - 3) weryfikacji obmiaru wykonanych prac i zatwierdzenia kosztorysu powykonawczego (opracowanych przez Wykonawcę),
 - 4) dokonania zapłaty należności Wykonawcy na zasadach określonych w § 3.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym kwestii dotyczących realizacji niniejszej umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
tel.
adres mailowy

- 2) ze strony Wykonawcy:
tel.
adres mailowy

Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy ww. osób. Strona zmieniająca niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni kalendarzowych;
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

Podwykonawstwo

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, o której mowa powyżej, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wykonanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych w ramach niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o jakiegokolwiek wadzie ujawnionej po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie po jej wykryciu.
5. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
7. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 6, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §7 ust.1 pkt 3.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności: Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory mogące wystąpić w związku z umową rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku, skierowania sprawy na drogę sądową, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem danych kontaktowych wskazanych w § 5. Nowe dane kontaktowe obowiązują od dnia następnego po poinformowaniu drugiej Strony o zmianie danych lub od daty wskazanej w informacji przekazanej Stronie.
5. Wszelka korespondencja będzie sporządzana na piśmie w języku polskim i będzie uważana za prawidłowo doręczoną, jeżeli została faktycznie doręczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo kurierem.
6. W przypadku skierowania pisma na adres siedziby Zamawiającego, do uznania pisma za doręczone wymagana jest forma listu poleconego za potwierdzeniem odbioru.
7. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub adresu e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.
8. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Strony ustalają, że na prawach oryginału są także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Piotr
Idziak
Data: 2022.10.11 12:26:24 CEST

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy