

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 1899), tj. w oparciu o art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 43 ust. 2 pkt. 3, w celu wybrania najkorzystniejszej oferty na wynajem: „na okres 5 lat części powierzchni użytkowej (6m²) Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie z przeznaczeniem na montaż 6 automatów (do sprzedaży napojów gorących oraz do sprzedaży napojów zimnych, słodczy i przekąsek.)”

Część ogólna

§1.

Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:

- 1) art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 1899)
- 2) art. 54 ust. 1-3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022, poz. 633 ze zm.)

§2.

1. Szczegółowe Warunki normują zasady i tryb postępowania w przetargu pisemnym nieograniczonym oraz w szczególności:
 - przedmiot przetargu,
 - warunki uczestnictwa oferentów,
 - kryteria i sposób oceny ofert.
2. Przetarg ma na celu zawarcie umowy.

§3

I. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wynajem na okres 5 lat części powierzchni użytkowej (6m²) Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie z przeznaczeniem na montaż 6 automatów (do sprzedaży napojów gorących oraz do sprzedaży napojów zimnych, słodczy i przekąsek.)

1. „Warunki przetargu” określają wymagania stawiane Oferentom, tryb składania ofert, sposób przeprowadzania przetargu.
2. Oferent w celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w „Szczegółowych warunkach przetargu”.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu.
4. Zamawiający w każdej chwili przed końcowym terminem składania ofert może wprowadzić zmiany do „Szczegółowych warunków przetargu”, w zakresie wymaganych oświadczeń i

dokumentów składających się na ofertę. Wówczas Zamawiający może przedłużyć termin końcowy składania ofert.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie go :
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
 - na stronie prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalsochaczew>

§4.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem niniejszego przetargu jest **wynajem na okres 5 lat części powierzchni użytkowej (6m²) Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie z przeznaczeniem na montaż 6 automatów (do sprzedaży napojów gorących oraz do sprzedaży napojów zimnych, słodczy i przekąsek.)** wykonując:

1. Najemca jest zobowiązany zainstalować energooszczędne automaty do sprzedaży napojów gorących oraz do sprzedaży napojów zimnych, słodczy i przekąsek, spełniające wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych, które posiadają wszystkie niezbędne atesty w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
 - a. automat do sprzedaży napojów gorących 2 szt. - zbiornik wody napełniany i wymieniany przez Najemcę
 - b. automat do sprzedaży napojów zimnych, słodczy i przekąsek 4 szt.
2. Ponadto, Najemca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenie automatów. Automaty powinny umożliwiać zakup produktów za pomocą wrzutu monet oraz za pomocą kart płatniczych. Dodatkowo każdy automat musi posiadać w widocznym miejscu tabliczkę z informacją o danych osoby wyznaczonej do kontaktu z klientami.
3. Najemca zobowiązany będzie do:
 - a. profesjonalnego prowadzenia usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
 - b. prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej na własne ryzyko,
 - c. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym,
 - d. uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na wydzierżawianej powierzchni,
 - e. uzupełniania automatów w asortyment z aktualnym terminem ważności,
 - f. wymiany towarów i produktów, których termin przydatności do spożycia niedługo upłynie oraz nie dopuszczenia do obrotu towarów i produktów, których termin przydatności do spożycia właśnie upłynął. Najemca zobowiązuje się również do zapewnienia oferowanym produktom i towarom właściwych warunków ich przechowywania określonych przez producenta tychże produktów i towarów oraz do

- zapewnienia dotrzymania właściwych warunków przechowywania w czasie procesu transportu i dystrybucji oraz zaopatrzenia (w tym łańcucha chłodniczego),
- g. zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za uzupełnienie asortymentu,
 - h. dezynfekcji automatów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z instrukcją mycia i odkażania jednak nie rzadziej niż raz na kwartał lub w razie wystąpienia takiej potrzeby,
 - i. utrzymanie zainstalowanych automatów w należyтым porządku i sprawności technicznej,
 - j. informowania Wynajmującego niezwłocznie o awariach instalacji i urządzeń należących do Wynajmującego oraz innych szkodach i podejmowania działań w celu uniknięcia dalszych szkód w przedmiocie najmu,
 - k. bezwzględne przestrzeganie zakazu sprzedaży napojów alkoholowych i energetyzujących,
 - l. rozpatrywanie reklamacji klientów w zakresie obsługi automatów oraz ich niesprawności,
 - m. naprawy automatów w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Najemca będzie wykonywał wyżej opisane prace bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

§5.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

Na ofertę składają się:

1. Formularz ofertowy
2. Parafowany przez Oferenta projekt umowy
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP).
5. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
7. Dokumenty wskazane w punktach: 4 – 6 należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii, gdzie każda ze stron winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.
8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/ne do reprezentowania Oferenta na podstawie dokumentu określającego status prawny Oferenta lub pełnomocnictwa. W przypadku gdy upoważnionych jest kilka osób, dokumenty dołączone do oferty muszą być

9. Oferent może przed upływem składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
12. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty lub usunięcia braków formalnych oferty.

§6.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta
2. Oferty można złożyć w formie:
 - elektronicznej na adres platformy zakupowej szpitala:
<https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalsochaczew>
3. Ofertę należy przygotować w następujący sposób:
 - a) musi być przygotowana w języku polskim, w jednym egzemplarzu,
 - b) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści ogłoszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
 - c) W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale opatrzonej kwalifikowany podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub kopii poświadczonej notarialnie opatrzonej kwalifikowany podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym .
 - d) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - e) Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalsochaczew> do dnia 11.09.2023 roku do godziny 13:00
 - f) Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.

§7.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM – nie dotyczy

§8.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **11.09.2023** do godz. **13:00** przez platformę zakupową Szpitala <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalsochaczew>
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **11.09.2022 r. o godz. 13:30**
3. Po otwarciu ofert, złożone do przetargu oferty wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi. Oferent nie może po otwarciu ofert żądać zwrotu, czy zmiany dokumentów będących częścią ofert.

§9.

VII. ZASADY WYBORU OFERTY

1. Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty **o najwyższym miesięcznym czynszu netto w zł za najem powierzchni 6m² pod montaż 6 automatów (do sprzedaży napojów gorących oraz do sprzedaży napojów zimnych, słodczy i przekąsek).**
2. **Wywoławczy miesięczny czynszu netto w zł za najem powierzchni wynosi: 2.200,00 zł netto (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100 netto).**
3. Zamawiający wybierze ofertę, która:
 - a) spełni przyjęte przez Zamawiającego wymagania formalno – prawne, określone w pkt. III niniejszych szczegółowych warunków przetargu,
 - b) jej treść będzie zgodna ze „Szczegółowymi warunkami przetargu”,
 - c) zostanie uznana za najkorzystniejszą cenowo.
4. Zamawiający odrzuci oferty jeżeli:
 - a) nie odpowiadają przedmiotowym warunkom przetargu,
 - b) nie spełniają wymagań formalno – prawnych, określonych w pkt. III niniejszych warunków,
5. **Zamawiający** powiadomi Oferentów o wyniku przetargu na piśmie, podając nazwę i siedzibę wybranego Oferenta oraz wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto w zł za najem **powierzchni 6m² pod montaż 6 automatów (do sprzedaży napojów gorących oraz do sprzedaży napojów zimnych, słodczy i przekąsek).**
6. Przetarg będzie ważny w przypadku kiedy wpłynie tylko jedna oferta zaakceptowana przez Zamawiającego, jako oferta spełniająca wszystkie wymogi formalno-prawne oraz wymagania przedmiotowe określone w niniejszych „Szczegółowych warunkach przetargu”.

§10.

VIII ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony – **5 lat**, Istotne warunki umowy znajdują się w projekcie umowy – **Załącznik nr 3** do ogłoszenia.

2. Wybrany w drodze przedmiotowego przetargu **Najemca** będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w terminie **do 5 dni** od dnia ogłoszenia o wyborze oferty, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy.

§12.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Oferent jest związany ofertą **30 dni** od upływu terminu do składania ofert.

Warunki przetargu zatwierdził: