

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie
ADRES INWESTYCJI : Szubin, ul. Plac Wolności 4
INWESTOR : Sąd Okręgowy w Bydgoszczy
ADRES INWESTORA : ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Gilewski
DATA OPRACOWANIA : 20.09.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach w budynku Sądu Rejonowego Szubinie					
1		II piętro			
1.1		Prace remontowe			
1					
d.1.1	analiza indywidualna	Wyniesienie, wniesienie, odsunięcie oraz zabezpieczenie folią mebli (nakłady dot. mebli w niezbędnym zakresie, zgodnie z zakresem wymiany posadzek tj. w pięciu pomieszczeniach konieczne będzie wyniesienie wszystkich biurek i szaf), zabezpieczenie stolarki okiennej w związku z wykonywanymi pracami remontowymi, zabezpieczenie folią posadzki w pomieszczeniu nr 2.13 oraz nr 2.6. (dotyczy wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do remontu tj. 7 pomieszczeń - pomieszczenia biurowe i sekretariat (zgodnie z rzutem)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - Przygotowanie powierzchni do malowania	m ²		
d.1.1	1204-08 analogia				
		<i>pom. nr 2.13</i> (5,03+5,53)*2*2,82-0,8*2,0 5,03*5,53	m ² m ²	57,96 27,82	
		<i>pom. nr 2.14</i> (3,31+5,67)*2*2,82-0,8*2,0 3,31*5,67	m ² m ²	49,05 18,77	
		<i>pom. nr 2.16</i> (6,02+5,51)*2*2,82-0,8*2,0 6,02*5,51	m ² m ²	63,43 33,17	
		<i>pom. nr 2.17</i> (3,68+5,50)*2*2,82-0,8*2,0 3,68*5,50	m ² m ²	50,18 20,24	
		<i>pom. nr 2.6</i> (3,53+4,77)*2*2,82-0,8*2,0 3,53*4,77	m ² m ²	45,21 16,84	
		<i>pom. nr 2.9</i> (3,53+1,90)*2*2,82-0,8*2,0 3,53*1,90	m ² m ²	29,03 6,71	
		<i>pom. nr 2.10</i> (2,74+5,07)*2*2,82-0,8*2,0 5,07*2,74	m ² m ²	42,45 13,89	
		<i>korytarzyk przy pomieszczeniach 2.9 i 2.10</i> (1,44+1,90)*2*2,82-3*0,8*2,0 1,44*1,90	m ² m ²	14,04 2,74	
		<i>Łazienka - odcinki ścian ponad płytkami</i> (3,27*2+1,19)*0,8 (1,5+1,47)*2*0,8 (1,33+1,0)*2*0,8 (1,27+1,0)*2*0,8	m ² m ² m ² m ²	6,18 4,75 3,73 3,63	
				RAZEM	509,80
3	analiza indywidualna	Demontaż i montaż istniejących odbojnic z płyty meblowej w pomieszczeniu nr 2.14	m		
d.1.1		4,6+0,6	m	5,20	
				RAZEM	5,20
4	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - Uwaga: malowanie sufitu białą farbą emulsyjną, malowanie ścian farbą kolorowa - kolor jasny piaskowy	m ²		
d.1.1	1003-01	poz.2	m ²	509,80	
				RAZEM	509,80
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami	szt.		
d.1.1	0354-04	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
6	KNR 2-02	Ościeżnice drewniane - montaż ościeżnicy stałej do drzwi drewnianych o wymiarach 80cmx200cm, okleina CPL, wraz z jednostronnymi opaskami - W pozycji uwzględnić uzupełnienie i obrobienie ościeży - (8 sztuk ościeżnic stałych+opaski)	m		
d.1.1	1015-03 analogia	8*4,8	m	38,40	
				RAZEM	38,40
7	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone - Drzwi 0,8mx2,0m, okleina CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, klamka z szyldem i zawiasy w kolorze złotym, zamek z wkładką patentową, skrzydło drzwiowe płycinowe (dwie płyciny - górna i dolna) - 8 sztuk skrzydeł drzwiowych	m ²		
d.1.1	1017-02	8*1,6	m ²	12,80	
				RAZEM	12,80
8	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ²	m ²		
d.1.1	202 2015-01	<i>pom. nr 2.16</i> 6,02*5,51*0,5	m ²	16,59	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>Pom. 2.13 - przesunięcie lamp</i> 4*2,0 <i>pom. nr 2.17</i> 3,68*5,50 <i>pom. nr 2.6</i> 3,53*4,77	m ² m ² m ²	8,00 20,24 16,84	
				RAZEM	61,66
9 d.1.1	NNRNKB 202 2015-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z cegły o pow. ponad 5 m2 <i>pom. nr 2.17</i> (3,68+5,50)*2*2,82-0,8*2,0 <i>pom. nr 2.16</i> ((6,02+5,51)*2*2,82-0,8*2,0)*0,3 <i>pom. nr 2.6</i> (3,53+4,77)*2*2,82-0,8*2,0	m ² m ² m ² m ²	50,18 19,03 45,21	
				RAZEM	114,42
10 d.1.1	analiza indywidualna	Rozebranie parapetu betonowego wraz ze ściankami podpierającymi. Parapet betonowy o grubości 5cm, długości 1 metra i szerokości 45cm., ścianki podpierające parapet - grubość 10cm, szerokość 28cm i wysokość 80cm. Parapet należy odciąć w płaszczyźnie ściany szlifierką kątową 4	kpl. kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
11 d.1.1	NNRNKB 202 0161-02	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł ponad 1 m - obsadzenie parapetu PCV o szerokości 30cm i długości 120cm wraz z obrobeniem 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
12 d.1.1	KNR 4-02 0509-01 analogia	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm - wymiana głowicy termostatycznej - Głowica do starych typów zaworów RTD, głowica typu Danfoss 9	szt. szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
13 d.1.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - pomalowanie parapetu w łazience <i>pomalowanie parapetu w łazience</i> 1 <i>Pomalowanie wyłazu dachowego drewnianego w pomieszczeniu 2.6</i> 1	szt. szt. szt.	1,00 1,00	
				RAZEM	2,00
14 d.1.1	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 <i>Przygotowanie powierzchni parapetu do malowania</i> 1,4*0,3*2 <i>Przygotowanie wyłazu do malowania</i> 0,6*0,6	m ² m ² m ²	0,84 0,36	
				RAZEM	1,20
15 d.1.1	analiza indywidualna	Wymiana kratki wentylacyjnych w łazience - kratka łazienkowa PCV o wymiarach 25,0cmx14,0cm 4	kpl. kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
16 d.1.1	analiza indywidualna	Montaż rolety okiennej wewnętrznej materiałowej, roleta materiałowa z kasetą górną, dwie boczne prowadnice, tkanina wysokiej jakości. Roleta o wymiarach 100cmx160cm. W pozycji ująć demontaż istniejących żaluzji pionowych w pomieszczeniu 2.6 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
17 d.1.1	analiza indywidualna	Zeszkrobanie i uzupełnienie powierzchni tynku żywicznego mozaikowego (tynk kamyczkowy) na korytarzu w ościeżach w związku z wymianą stolarki drzwiowej 8*0,5	m ² m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
1.2		Posadzki			
18 d.1.2	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów <i>pom. 2.14</i> 3,31*5,67 <i>pom. 2.9</i> 3,53*1,90 <i>pom. 2.10</i> 5,07*2,74 <i>Korytarzyk</i> 1,44*2,02+1,02*0,42	m ² m ² m ² m ² m ²	18,77 6,71 13,89 3,34	
				RAZEM	42,70
19 d.1.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>pom. nr 2.6</i> 3,53*4,77	m ²	16,84	
				RAZEM	16,84
20 d.1.2	analiza indywidualna	Rozebranie posadzki z deski podłogowej wraz z podkładem izolacyjnym oraz listwami przypodłogowymi	m ²		
		<i>pom. 2.16</i> 6,02*5,51	m ²	33,17	
				RAZEM	33,17
21 d.1.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Ułożenie podkładu podłogowego pod panele z Polistyrenu grubości 3mm	m ²		
		<i>pom. nr 2.6</i> 3,31*5,67	m ²	18,77	
		<i>pom. 2.9</i> 3,53*1,90	m ²	6,71	
		<i>pom. 2.10</i> 5,07*2,74	m ²	13,89	
		<i>pom. 2.14</i> 3,53*4,77	m ²	16,84	
		<i>pom. nr 2.16</i> 6,02*5,51	m ²	33,17	
				RAZEM	89,37
22 d.1.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - panele HDF klasa AC6, gr. 10mm, w pozycji ująć listwy przypodłogowe PCV wraz z narożnikami	m ²		
		<i>pom. nr 2.6</i> 3,31*5,67	m ²	18,77	
		<i>pom. 2.9</i> 3,53*1,90	m ²	6,71	
		<i>pom. 2.10</i> 5,07*2,74	m ²	13,89	
		<i>pom. nr 2.16</i> 6,02*5,51	m ²	33,17	
				RAZEM	72,54
23 d.1.2	KNR 2-02 1111-05	Posadzki z desek klejonych typu 'Bar' - ułożenie deski podłogowej drewnianej tró-warstwowej, w pozycji ująć listwy przypodłogowe z litego drewna o wysokości 5cm, podłoga jednolamelowa typu Barlinek, lite drewno, life line, grubość 14mm	m ²		
		<i>pom. nr 2.14</i> 3,31*5,67	m ²	18,77	
				RAZEM	18,77
24 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.22	m ²	72,54	
		poz.23	m ²	18,77	
				RAZEM	91,31
25 d.1.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		poz.22	m ²	72,54	
		poz.23	m ²	18,77	
				RAZEM	91,31
26 d.1.2	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
		poz.22*5	m ²	362,70	
		poz.23*5	m ²	93,85	
				RAZEM	456,55
27 d.1.2	KNR 2-02 1118-04	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 15x15 cm układane na klej metodą zwykłą - płytki gresowe antypoślizgowe 30cmx30cm	m ²		
		<i>Korytarzyk</i> 1,44*2,02+1,02*0,42	m ²	3,34	
				RAZEM	3,34
28 d.1.2	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		<i>Korytarzyk</i> (1,44+2,02)*2+2*0,42-2*0,8	m	6,16	
				RAZEM	6,16
29 d.1.2	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - montaż listew aluminiowych progowych - 4 sztuki - W pozycji przyjąć listwę o szerokości 40mm, listwa półokrągła, typu T	m		
		4*0,8	m	3,20	
				RAZEM	3,20
30 d.1.2	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - montaż listew mosiężnych progowych - 2 sztuki - W pozycji przyjąć listwę o szerokości 30mm, listwa półokrągła, typu T	m		
		2*0,8	m	1,60	
				RAZEM	1,60
1.3		Roboty elektryczne			
31 d.1.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YDYżo 3x1,5mm ²	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>Pom. 2.16</i> 7*8	m	56,00	
		<i>Pom. 2.13 - przesunięcie przewodów</i> 4*2,0	m	8,00	
				RAZEM	64,00
32 d.1.3	KNR 4-03 1001-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła	m		
		64	m	64,000	
				RAZEM	64,000
33 d.1.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		64	m	64,00	
				RAZEM	64,00
34 d.1.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
35 d.1.3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
36 d.1.3	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łącznik dwubiegunowy	szt.		
		<i>Pom. 2.16</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.1.3	KNNR 5 0501-02	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - oprawy przykręcane natynkowa do sufitu typu LED 60x60 40W	kpl.		
		<i>pom. nr 2.13</i> 4	kpl.	4,00	
		<i>pom. nr 2.16</i> 6	kpl.	6,00	
		<i>pom. nr 2.17</i> 3	kpl.	3,00	
		<i>pom. nr 2.6</i> 3	kpl.	3,00	
		<i>pom. nr 2.9</i> 1	kpl.	1,00	
		<i>pom. nr 2.10</i> 2	kpl.	2,00	
		<i>korytarzy przy pom. 2.9 i 2.10</i> 1	kpl.	1,00	
				RAZEM	20,00
38 d.1.3	KNR-W 4-03 1133-01	Demontaż opraw	szt.		
		<i>pom. nr 2.13</i> 4	szt.	4,00	
		<i>pom. nr 2.16</i> 4	szt.	4,00	
		<i>pom. nr 2.17</i> 3	szt.	3,00	
		<i>pom. nr 2.6</i> 3	szt.	3,00	
		<i>pom. nr 2.9</i> 1	szt.	1,00	
		<i>pom. nr 2.10</i> 2	szt.	2,00	
		<i>korytarzy przy pom. 2.9 i 2.10</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	18,00
39 d.1.3	analiza indywidualna	Przeniesienie 4 podwójnych gniazd elektrycznych (gniazda dedykowane dla instalacji komputerowej) oraz 4 podwójnych gniazd logicznych typu PEL z posadzki na ścianę. Gniazda te posiadają zapasy kabli, gniazda aktualnie są zamocowane do posadzki, która będzie wymieniana. W pozycji uwzględnić odkręcenie gniazd z posadzki oraz przykręcenie na ścianę. W pozycji uwzględnić 2mb koryta instalacyjnego 50mmx20mm.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		2	pomiar.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.4		Wywóz gruzu			
41 d.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m ³		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 6 (0,3*0,8*0,10*6+1,2*0,05*0,43*6)*1,3	m ³	0,39	
		poz. 18*0,025*1,3	m ³	1,39	
		poz. 19*0,015*1,3	m ³	0,33	
		poz. 20*0,02*1,3	m ³	0,86	
		2	m ³	2,00	
				RAZEM	4,97
42	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładoczymi - za każdy	m ³		
d.1.4	0108-12	następny 1 km	m ³		
		poz. 41*15		74,55	
				RAZEM	74,55
43	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
d.1.4		poz. 41	m ³	4,97	
				RAZEM	4,97