



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.63.2023.AL

Wejherowo, dn. 06.07.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), § 1 ust. 1 pkt 9 § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz § 1 pkt 8 Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.), w związku z art. 29 ust. 7 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 04.07.2022 r. (wpłynął dn. 04.07.2023 r.) Powiatowego Zespołu Kształcenia Specjalnego w Wejherowie z siedzibą przy ul. Sobieskiego 279 w Wejherowie, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji elementów zagospodarowania terenu na działce nr 22/9 obr. 05 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277 D, znajdującej się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz na terenie zespołu dawnego szpitala dla nerwowo chorych wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,

POZWALA

na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji elementów zagospodarowania terenu na działce nr 22/9 obr. 05 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277 D,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych inwestycji określonych w dokumentacji:

- *Projekt zagospodarowania terenu. Budynek Powiatowego Zespołu Kształcenia Specjalnego w Wejherowie, działka nr 22/9 obr. 05 Wejherowo, proj. S. Wegner, Rumia, czerwiec 2023 r.*

Termin ważności pozwolenia ustala się na:

31 grudnia 2025 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 04.07.2023 r. wniosek Powiatowego Zespołu Kształcenia Specjalnego w Wejherowie z siedzibą przy ul. Sobieskiego 279 w Wejherowie, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji elementów zagospodarowania terenu na działce nr 22/9 obr. 05 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277 D. Przedmiotowa działka znajduje się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 8 Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na terenie zespołu dawnego szpitala dla nerwowo chorych wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. W oparciu o analizę wniosku i przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa oraz zabytkowego zespołu dawnego szpitala dla nerwowo chorych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

A
mgr Aleksandra Lademann-Wcisło

Otrzymują:

1. Powiatowy Zespół Kształcenia Specjalnego w Wejherowie
2. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydz. Budownictwa i Nieruchomości, Ref. Architektury i Budownictwa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

Realizując obowiązek informacyjny z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie [http: www.bip.wejherowo.pl](http://www.bip.wejherowo.pl) w zakładce dla mieszkańców_ochrona danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.