



WAB-B1 ES.6740.1786.2016-3
nr kanc. 42990/2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn. 30-01-2017
(miejscowość, data)

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

zaw. M. p. i. p. p. i. p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1620)
(P.L.U. 22016 v. poz. 1827)

DECYZJA Nr 448 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, **po rozpatrzeniu wniosku inwestora** z dnia 22.12.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla **UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO**
z siedzibą przy Placu Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: **przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przebudową dachu, związaną z montażem centrali dachowych w Domu Studenckim „Dwudziestolatka” oraz wymiana przyłączy wod.-kan. przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu**

(obręb Plac Grunwaldzki, AM - 29, dz. nr 152/8, 152/6, 152/7, 152/3 oraz AM - 32, dz. nr 1/2)

jednocześnie umarzam postępowanie

w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę **w części dotyczącej remontu instalacji: wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, odwodnienia piwnic oraz konserwacji bieżącej łazienek**

technik budowlany Stanisław Choroszy- upr. nr 1674/87
przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IS/0436/03

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych,

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- 1) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3, pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr 152/8, 152/6, 152/7, 152/3 (obręb Plac Grunwaldzki, AM - 29)
działka nr 1/2 (obręb Plac Grunwaldzki, AM - 32)

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przebudową dachu, związaną z montażem centrali dachowych w Domu Studenckim „Dwudziestolatka” przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

oraz na remont instalacji: wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, odwodnienia piwnic oraz remont łazienek, a także wymianę przyłączy wod.-kan., dołączając wymagane dokumenty, wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W świetle art. 29, ust. 1, pkt 27 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 30, ust. 1, w brzmieniu nadanym przez ustawę z dn. 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani dokonania zgłoszenia.

Jednocześnie organ ocenił, że zgłaszany remont łazienek, polegający na miejscowym odgrzybianiu powierzchni ścian lub sufitów, nie stanowi w świetle przepisów Prawa budowlanego remontu, lecz konserwację bieżącą części obiektu, która nie wymaga zgłoszenia.

Prace polegające na remoncie instalacji wewnętrznych, stanowiących część obiektu budowlanego oraz konserwacji bieżącej części obiektu, nie prowadzą do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, nie stanowią robót budowlanych, o których mowa w art. 3, pkt 7a oraz art. 28-30 Prawa budowlanego i nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia.

Umorzenie postępowania jest zakończeniem postępowania bez merytorycznego rozpoznania sprawy i orzekania co do jej istoty.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, oceniając pozostały jego zakres, organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz ze ZDIUM (Decyzja 1715/2016 z dn. 8 grudnia 2016 r. zezwalająca na roboty w pasie drogowym);
- zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, który Postanowieniem Nr 32/2017 z dn. 25.01.2017 r. uzgodnił przedmiotowy projekt.

Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 – Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Moskal

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.⁹

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Z a ł a c z n i k i:

Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Ryszard Dąbrowski - **pełnomocnik**, ul. Inżynierska 72A/3, 53-230 Wrocław + zał.
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. PINB – w/m + **1 egz. PB**
4. a/a x 2 + 1 egz. PB