**U M O W A**

Zawarta w dniu ……… 202… roku w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik** mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632 zwaną dalej w tekście umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik,**

a

……………….zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą”**

łącznie lub oddzielnie zwani także **„ Stronami”** lub **„ Stroną”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.) w związku
z przepisem art. 2 ust.1 pkt.1 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „zamówieniem” jest sukcesywna dostawa środków czystości do siedziby Zamawiającego tj. Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu umowy zawartym w **Załączniku nr 1** do umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik
nr 2** do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza w sporadycznych przypadkach możliwość nieznacznego rozszerzenia podanego w ofercie asortymentu przedmiotu zamówienia. Wykonawca może, w sporadycznych wypadkach w przypadku braku w danym dniu zamawianego asortymentu, dostarczyć towar równoważny jakościowo i cenowo do zamawianego. Powyższe nie mogą zwiększyć ogólnej wartości zamówienia.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od 2 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 r**.
5. Po upływie okresu realizacji umowy, mimo nie wyczerpania maksymalnej wartości zamówienia określonego umową, umowa wygasa.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że:
	1. posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy, a także zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju;
	2. środki czystości, które zostaną dostarczone będą pozbawione wad i uszkodzeń oraz będą nowe, nadające się do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, wysokiej jakości, w pierwszym gatunku oraz będą właściwie opakowane i oznakowanie tj. będą zawierać opis znajdujący się na opakowaniu w języku polskim, opakowania producenta nie mogą nosić znamion otwierania i muszą zawierać co najmniej informacje takie jak: oznaczenie producenta, opis produktu, ilość sztuk w opakowaniu;
	3. udziela na dostarczone artykuły 6 miesięcznej gwarancji jakości i przydatności do użycia licząc od daty ich dostawy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia lub jego części innym Wykonawcom.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz udzielania Zamawiającemu,
na jego żądanie, wszelkich informacji o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia
i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.

**§ 3**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w zamówieniu lub w którymkolwiek dostarczonym produkcie, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonej wady lub wymiany wadliwego produktu na nowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 1 Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu, od umowy odstąpić i żądać
od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy.

**§ 4**

1. Wartość umowy ustala się na kwotę ………….(słownie: ………………………) złotych netto powiększone o należną wartość podatku VAT od towarów i usług, co daje kwotę ……………….. (słownie: ……………………) złotych brutto. Powyższa kwota wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
2. Ostateczna wartość zamówienia wynikać będzie z rzeczywiście zleconych i wykonanych dostaw *(*potwierdzonych protokołami przez Zamawiającego i nie może przewyższyć kwoty umowy określonej w ust. 3 poniżej).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia wartości zamówienia do kwoty 50.000,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 złotych) netto, przy zachowaniu cen jednostkowych netto wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty transportu, rozładunku, ubezpieczenia na czas transportu, odbioru reklamowanych produktów i ich wymiany na nowe.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu stałe ceny jednostkowe w złotych polskich przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie z cenami jednostkowymi netto wskazanymi
w *ofercie Wykonawcy* stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, iż dostarczenie produktów nastąpi każdorazowo po złożeniu zapotrzebowania przez uprawnionego pracownika Zamawiającego za pośrednictwem maila, faksu lub pisemnie zgodnie z danymi wskazanymi w § 6 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać produkty w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od otrzymania zapotrzebowania, w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.
8. W razie wątpliwości za datę otrzymania zapotrzebowania poczytuje się datę przesłania go przez Zamawiającego na adres siedziby Wykonawcy, lub na podane w § 6 umowy dane teleadresowe.
9. W przypadku wycofania z produkcji lub braku dostępności na rynku określonego produktu spowodowanego czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, dopuszcza się możliwość,
w uzgodnieniu z Zamawiającym, zmiany i zastąpienia go innym produktem o cechach fizycznych nie gorszych od produktu wycofanego lub niedostępnego, z zachowaniem jego ceny i przy zachowaniu pisemnej formy informacji o zaistniałej zamianie.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy wniesienie przedmiotu dostawy, przez pracowników Wykonawcy, do pomieszczenia wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbioru każdorazowej dostawy produktów pod względem ilościowym i jakościowym.
12. Po wykonaniu każdorazowej dostawy Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę VAT
i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego.
13. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na wystawionej fakturze VAT w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury należy dostarczyć w formie papierowej na adres Miasto i Gmina pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik lub w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury@kornik.pl.
14. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 13 powyżej
i wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem,
dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
16. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy
z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. ”splitpayment”.
17. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą
z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym. Nr GLN Zamawiającego 7772717606.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1, do rezygnacji z zakupu wybranych produktów oraz dokonywania zmiany ilości zamawianych produktów
w stosunku do określonych w Załączniku nr 2 do umowy, gdyż asortyment przedstawiony w formularzu cenowym nie jest katalogiem zamkniętym. Zamawiający może dokonywać zamówienia na dodatkowy asortyment tożsamy przedmiotowo.
19. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 18 powyżej Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
20. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i ust. 18 powyżej nie stanowią zmiany treści umowy i nie wymagają formy pisemnej.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 5**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy,
o którym mowa w § 4 ust. 7,

2) w wysokości 200 zł wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, kara jest naliczana
w przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym Wykonawcy na podstawie § 3
ust. 1.

3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za niewykonanie umowy,

4) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów,

1. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę umowną
w wysokości 20% wartości całkowitej umownej brutto, o której mowa w § 4 pkt 1.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.

**§ 6**

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, wszelkie powiadomienia i informacje, które Strony
są zobowiązane sobie przekazywać w związku z zawarciem umowy, wymagają formy pisemnej
 i Strony zobowiązują się do ich doręczania za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
2. w przypadku korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres : Plac Niepodległości 1; 62-035 Kórnik,
3. w przypadku korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym
dla doręczeń Wykonawcy jest adres : ………………..
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 1. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przekazane pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Wszelkie ustalenia wymagające obecności przedstawiciela Zamawiającego dokonywane będą
w jego siedzibie. Osobami upoważnionymi do kontaktów w imieniu Zamawiającego i w imieniu Wykonawcy są:
	1. ze strony Zamawiającego – ………………….
	2. ze strony Wykonawcy – …………………….
6. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Zamawiającego są jednocześnie osobami odpowiedzialnymi za wykonanie obowiązków wynikających z realizacji umowy
 oraz dokonywania odbioru zamówienia i podpisania protokołów odbioru.
7. W sprawach realizacji umowy Strony porozumiewają się za pomocą poczty elektronicznej:
	1. adres e-mail Zamawiającego ………………
	2. adres e-mail Wykonawcy: …………………..

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony
 i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 8 ust. 4 umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
2. powierzył wykonywanie całości lub części umowy innemu Wykonawcy bez zgody Zamawiającego- w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy
o zaistnieniu tej okoliczności,
3. zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy
o zaistnieniu jednej z tych okoliczności,
4. nie przystąpił do realizacji zamówienia w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy -
w terminie 30 dni liczonych od upływu 10 dnia, w którym Wykonawca nie przystąpił
do realizacji zamówienia,
5. zaniechał wykonywania zamówienia przez okres następujących po sobie kolejno 7 dni -
w terminie 30 dni liczonych od upływu 7 dnia, w którym Wykonawca zaniechał wykonywania zamówienia.
6. Odstąpienie ma skutek na przyszłość rozliczenie pomiędzy Stronami wykonanych do dnia odstąpienia usług, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia nastąpi na podstawie oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.

.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 roku poz.835) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE.nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**§ 9**

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta cenowa.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**