


Jednostka projektowa	 <p>ERMS+ Kamila Karłowska arms plus Kamila Karłowska ul. Zmartwychwstańców 8a/2, 81-501 Pomarań tel. 809 509 904</p>
Inwestor	<p>GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI UL. ZAKĄTEK 1 83-000 JUSZKOWO</p>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<p>PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ W ROKITNICY</p>
Rodzaj opracowania	<p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>
Adres inwestycji	<p>UL. BAŁTYCKA 83-021 ROKITNICA</p> <p>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: PRUSZCZ GDAŃSKI (220404_2) NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: ROKITNICA (0013) NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 236, 235, 234/9</p>
Kat. obiektów budowlanych	<p>Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji</p>

AUTORZY OPRACOWANIA data podpis

<p>ARCHITEKTURA</p> <p>Projektant</p>	<p>mgr inż.arch.Piotr JASINIAK upr. 7131/45/P/2000 specjalność architektoniczna</p>	<p>02.08..2021</p> 
<p>INSTALACJE SANITARNE</p> <p>Projektant</p>	<p>mgr inż. Elżbieta KLIMEK upr.GT-V-63/147/77 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych</p>	<p>02.08..2021</p> 
<p>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</p> <p>Projektant</p>	<p>mgr inż.Wojciech MASELKOWSKI upr.293/77/Pw specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</p>	<p>02.08.2021</p> 

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część

02 SIERPNIĄ 2021R.

Z up. STAROSTY

pozwolenia na budowę z dnia 03.11.2021

Projekt budowlany *metastroy*



Nr 1142/2021

boiska sportowe

Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

AB36140 1635-2021-221 6P

Zatwierdzam dnia 03.11.2021

1

PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ W ROKITNICY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WSPÓLNY SPIS ZAWARTOŚCI

DLA OPRAWY WSPÓLNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE I ZAŁĄCZNIKI	3
- KSEROKOPIA UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH I CZŁONKOSTWA W IZBIE ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW	4
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	13
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
- DECYZJA Z DNIA 21.09.2021r. - UZGODNIENIE PROJEKTU PRZEBUDOWY ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ	18
- DECYZJA Z DNIA 14.10.2021r. - UZGODNIENIE PROJEKTU PRZEBUDOWY ZJAZDU Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ	21
- OPINIA KONSERWATORSKA Z DNIA 07.10.2021	27
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29
1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	29
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWIDYWANE ROZBIÓRKI	29
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	29
1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	30
1.5. INFORMACJE O RODZAJU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH STREFACH	31
1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	31
1.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	32
1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE I ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.	33
1.9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTÓW	33
1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	33
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	35
Z01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	36
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ	1
1. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
1.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW	2
1.3. BOISKO PIŁKARSKIE	2
1.4. TRYBUNY	5
1.5. POLE TRENINGOWE	6
1.6. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA	7
1.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	8
1.8. OGRODZENIA	9
1.9. ZBIORNIK RETENCYJNY PODZIEMNY WYKONANY Z RUR ŹELBETOWYCH DN 1200	11
1.10. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA	11
1.11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
1.12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	13
1.13. UWAGI KOŃCOWE	13
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
01 RZUT BOISKA	16
02 PRZEKRÓJ A-A	17
03 PRZEKRÓJ B-B	18
04 ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ	19
05 TRYBUNA	20

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE I ZAŁĄCZNIKI



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/45/P/2000

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIAK

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

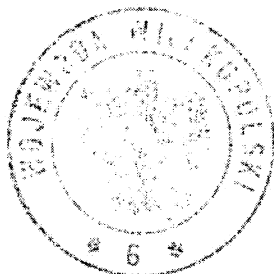
urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z op. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

[Signature]
PODANOCZAM

Z

INAŁEM



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: **01-03-2002 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **19-04-2021 r. Poznań.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-34DY-4A77-CE3E-26E6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/27/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

nr uprawnień 7131/21/P/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

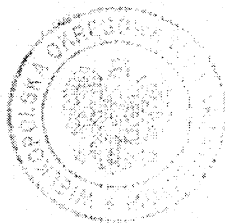
Iwona Olszewska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

POŚWIADCZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Olszewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/21/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0611**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0611-FEFC-EFFB-BE24-CB85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.
Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.
w KOZŻALINIE
Nr 44 Spółczyka 44/77

Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 e b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Elżbieta K L I N E K
(wymienie imię - imiona i nazwisko)

..... inżynier inżynierii środowiska
(wymienie tytuł zawodowy)

rodzony dnia 5 marca 1950 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

..... specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności technicznej - budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Elżbieta K L I N E K jest upoważniony do
(wymienie imię - imiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych urządzeń terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowa-
nia budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
- 3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowa-
nia wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i ba-
danie stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Orzynując

- 1/ Os. Elżbieta Klinek
Koszalin
ul. Łużycka 70/1
- 2/ 2/8

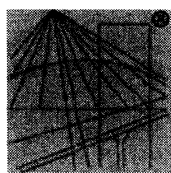
175 Koszalin D-123 510 1400 A-4



[Handwritten signature]
.....
.....

POŚWIADCZAM

ZGO. Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-RGY-YVE-YYE *

Pani Elżbieta KLIMEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2673/01
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 2g/6, 75-360 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Poznań dnia 19 IX 77

(pieczęć)
Wojewódzki Inspektorat Gospodarczy
Nr 293/77/Pw
Poznań, dnia 19 IX 1977 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Wojciech Kazimierz Masólkowski

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lipca 1943 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)


w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

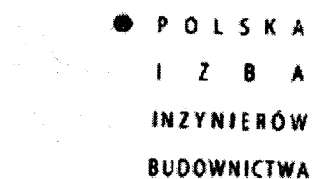
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUAM
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-75 WDA zam. 218-Kl 20.500 pl/m, 71g


POŚWIADCZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UQC-HBI-Z2V *

Pan Wojciech Masekowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3133/01
adres zamieszkania ul. Św. Czesława 17a/24, 61-583 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



O Ś W I A D C Z E N I E
Projektantów

o ś w i a d c z a m , ż e

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO
DO PIŁKI NOŻNEJ W ROKITNICY
(nazwa zamierzenia inwestycyjnego)

UL. BAŁTYCKA ,
83-021 ROKITNICA
(adres zamierzenia budowlanego)

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: PRUSZCZ GDAŃSKI (220404_2)
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: ROKITNICA (0013)
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 236, 235, 234/9
(dane ewidencyjne działki(ek))

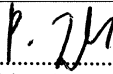
02 SIERPNIĄ 2021r.
(data sporządzenia projektu)

GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
(inwestor – nazwa)


został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
w zakresie projektu zagospodarowania działki
i projektu architektoniczno - budowlanego

mgr inż. arch. **Piotr JASINIAK**
7131/45/P/2000



.....
(podpis projektanta)

mgr inż. arch. **Iwona OLSZEWSKA**
7131/21/P/2004


.....
(podpis sprawdzającego)

SPECJALNOŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH
w zakresie projektu zagospodarowania działki

mgr inż. **Elżbieta KLIMEK**
GT-V-63/147/77


.....
(podpis projektanta)

SPECJALNOŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
w zakresie projektu zagospodarowania działki

mgr inż. **Wojciech MASELKOWSKI**
293/77/Pw


.....
(podpis projektanta)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES OBIEKTU:

**UL. BAŁTYCKA ,
83-021 ROKITNICA**

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: PRUSZCZ GDAŃSKI (220404_2)
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: ROKITNICA (0013)
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 236, 235, 234/9**

INWESTOR:

**GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
UL. ZAKĄTEK 1
83-000 JUSZKOWO**

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ:

**mgr inż. arch. Piotr JASINIAK
nr upr.: 7131/45/P/2000**



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą tj. piłkochwyty, oświetlenie, nawodnienie, odwodnienie, ustawienie gotowych trybun o lekkiej konstrukcji stalowej, ogrodzenia a także utwardzenia terenu oraz inne elementy zagospodarowania terenu (mała architektura).

Projektowane obiekty usytuowane będą na działkach o numerze ewidencyjnych 236, 235 i 234/9 w Rokitnicy, Gmina Pruszcz Gdański.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne (w tym wykopy pod zbiorniki na wodę opadową)
- ułożenie instalacji podziemnych (elektryczne, nawodnienie i odwodnienie)
- roboty związane z wykonaniem podbudowy pod nawierzchnię boiska oraz utwardzeń
- montaż zbiorników na wodę opadową
- roboty fundamentowe masztów o oświetleniowych i tablicy wyników
- wykonanie montażu obrzeży i krawężników
- wykonanie nawierzchni trawiastej boiska
- ustawienie oświetlenia
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- montaż bramek
- wykonanie ogrodzeń/piłkochwyków
- prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działek zlokalizowane są obecnie obiekty sportowe (boisko trawiaste, boisko wielofunkcyjne ze sztucznej trawy, boksy rezerwowych), plac zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej i budynek świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren jest nie jest ogrodzony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

W rejonie prac związanych z przebudową zjazdu z drogi ul. Bałtyckiej występuje kabel średniego napięcia. W rejonie pozostałych projektowanych elementów zagospodarowania terenu brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie podczas realizacji robót.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty ziemne - Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

roboty montażowe – należy zachować ostrożność podczas unoszenia elementów przeznaczonych do montażu, w trakcie uniesienia elementu montażyści nie powinni znajdować się pod uniesionym elementem. Należy każdorazowo sprawdzać stan zawiesi i elementów zabezpieczających.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Kserokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

Roboty na wysokości - Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Roboty instalacyjne - Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych na obiekcie, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem niebezpieczeństw, pojawiających się podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi. Większość prac będzie wykonywana na ścianach lub sufitach, należy poinstruować pracowników o zagrożeniach mogących się pojawić podczas prac na wysokości.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac instalacyjnych muszą spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi dla tej pracy narzędziami i sprzętem,
- mieć właściwy stan zdrowia oraz aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy,
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poświadczenie przeszkolenia w tym zakresie.

Kserokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

Roboty w zblizeniu do kabli elektroenergetycznych

Prace przy zblizeniu do kabla elektroenergetycznego sredniego napiecia – należy w porozumieniu z właścicielem sieci opracować instrukcję bezpieczeństwa dla prac przy wcześniej wymienionym okablowaniu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystapieniem do realizacji robót

Inzynier pelniący funkcję kierownika budowy musi posiadac odpowiednie uprawnienia do pelnienia funkcji kierownika budowy. Kazdorazowo przed przystapieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktazu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montazowych, a takze srodkow bezpieczenstwa jakie nalezy zachowac podczas pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- gogle lub przyłbice ochronne,
- ochronniki słuchu,
- odzież i obuwie robocze.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

~~Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnice, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.~~

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
nr upr. 7131/45/P/2000



Decyzja

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), art. 104 i art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), Zarząd Powiatu Gdańskiego po rozpatrzeniu wniosku:

Gmina Pruszcz Gdański ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo

I. Uzgadnia projekt przebudowy zjazdu

z drogi powiatowej nr 2213G Pruszcz Gdański – Rokitnica (ul. Słoneczna, dz. nr 36/13) na działkę nr 234/9 w miejscowości Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański **bez uwag**.

Lokalizacja przebudowy zjazdu wskazana jest na mapie w skali 1:500 opieczętowanej przez Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim stanowiącej graficzną część niniejszej Decyzji.

II. Uzgadniam parametry techniczne zjazdu

Zgodnie z przedłożonym projektem, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Dodatkowo **informuję, że:**

1. Niniejsza Decyzja została wydana pod warunkiem wykonania czynności wymienionych w rozstrzygnięciu. Tym samym, zgodnie z art. 162 § 2 kpa. niewykonanie przez Inwestora ustalonego obowiązku **spowoduje uchylenie Decyzji**. Zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz art. 30 ustawy o drogach publicznych wykonanie i utrzymanie zjazdu w prawidłowym stanie technicznym należy do właściciela lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. Wymóg powyższy dotyczy również obowiązku utrzymywania zieleni znajdującej się w polu widoczności, w sposób gwarantujący kierującemu pojazdem widoczność przy włączaniu się do ruchu. Dodatkowo, zgodnie z art. 29a w/w ustawy, wykonanie zjazdu o innych parametrach niż ustalone w projekcie **spowoduje wymierzenie kary pieniężnej**.
2. **Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu 3 lat nie wybuduje zjazdu.**
3. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym Wydział Infrastruktury ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego KPP, ul. Wita Stwosza 4, 83-000 Pruszcz Gdański. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej.
4. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest, zgodnie z obowiązkiem

określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wykonanie zjazdu należy zaplanować w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych oraz w terminach umożliwiającym uporządkowanie placu budowy przed sezonem zimowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ustali inne szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego na czas robót.

5. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadaniu prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.


Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuję od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gdańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA


Marian Cichon

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

niejszej mapie urzędzeń

UWAGI:

- Przed rozpoczęciem prac należy przygotować teren, wykonać pomiary sprawdzające rzędne terenu z rzędnymi zwanymi w projekcie. Z uwagi na konieczność nawigacji wysokościowego projektowanych elementów do elementów istniejących konieczne jest wykonanie robót pod stałym nadzorem i w stałej współpracy z doświadczonym geodetą. Wszelkie rozbieżności z poczynionymi na etapie projektu założeniami wysokościowymi należy zgłaszać na bieżąco projektantowi w celu wprowadzenia ewentualnej poprawki.
- Wszystkie nazwy firm lub materiałów zostały podane w celu informacyjnym, w przypadku zastąpienia innymi zmianami uzgodnić z architektem lub inwestorem.
- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahsze decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu.

LEGENDA



PRZEBUDOWYWANY ZIAZD Z DROGI POWIATOWEJ



GRANICA DZIAŁKI



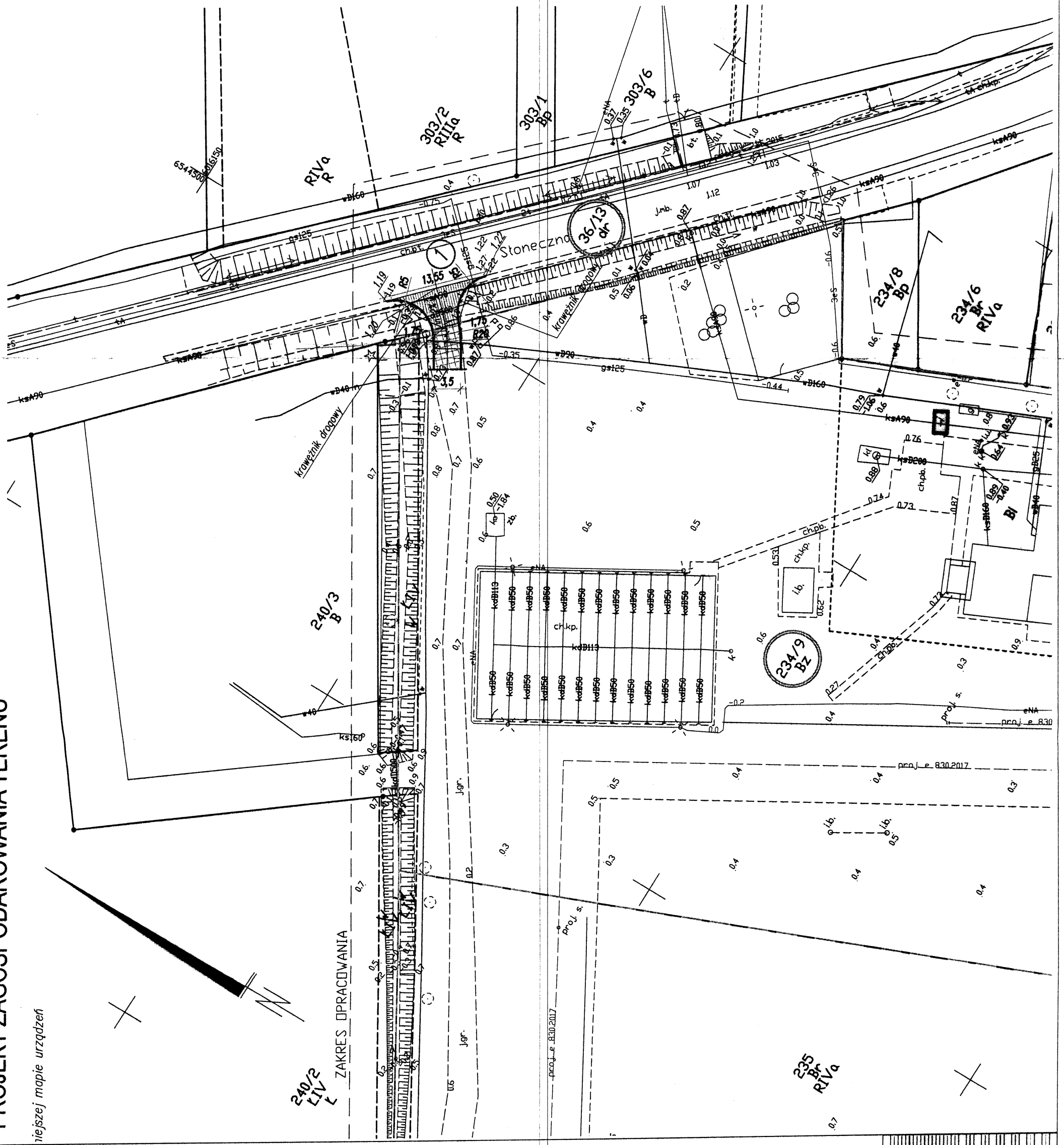
NR DZIAŁKI INWESTYCJI

NAWIERZCHNIA ZIAZDU - KOSTKA BETONOWA WBRPRASOWANA

 PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE - KOSTKA BETONOWA AZUROWA

ERMS+
 Kamila Karłowska
 ERMS PLUS Kamila Karłowska
 biuro: ul. Zmarłychwianców 8a/2, 61-501 Poznań
 tel: 609509904, e-mail: kamila.karlowska@erms.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO	ZIAZD Z DROGI POWIATOWEJ
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr JASINIĄK
NR UPRAWNIEN BUDOWLANICH	7131/45/P/2000
NR PROJEKTU	0 03 37
NR RYS.	01
SKALA	1:500



ERMS	CD
1	Red
2	Yellow
3	Green
4	Cyan
5	Blue
6	Magenta
7	Black
8	White
9	Grey
10	Light Grey
11	Dark Grey
12	Light Blue
13	Light Green
14	Light Yellow
15	Light Cyan
16	Light Magenta
17	Light Black
18	Light White
19	Light Grey
20	Light Blue
21	Light Green
22	Light Yellow
23	Light Cyan
24	Light Magenta
25	Light Black
26	Light White
27	Light Grey
28	Light Blue
29	Light Green
30	Light Yellow
31	Light Cyan
32	Light Magenta
33	Light Black
34	Light White
35	Light Grey
36	Light Blue
37	Light Green
38	Light Yellow
39	Light Cyan
40	Light Magenta
41	Light Black
42	Light White
43	Light Grey
44	Light Blue
45	Light Green
46	Light Yellow
47	Light Cyan
48	Light Magenta
49	Light Black
50	Light White
51	Light Grey
52	Light Blue
53	Light Green
54	Light Yellow
55	Light Cyan
56	Light Magenta
57	Light Black
58	Light White
59	Light Grey
60	Light Blue
61	Light Green
62	Light Yellow
63	Light Cyan
64	Light Magenta
65	Light Black
66	Light White
67	Light Grey
68	Light Blue
69	Light Green
70	Light Yellow
71	Light Cyan
72	Light Magenta
73	Light Black
74	Light White
75	Light Grey
76	Light Blue
77	Light Green
78	Light Yellow
79	Light Cyan
80	Light Magenta
81	Light Black
82	Light White
83	Light Grey
84	Light Blue
85	Light Green
86	Light Yellow
87	Light Cyan
88	Light Magenta
89	Light Black
90	Light White
91	Light Grey
92	Light Blue
93	Light Green
94	Light Yellow
95	Light Cyan
96	Light Magenta
97	Light Black
98	Light White
99	Light Grey
100	Light Blue



WZPD.4470.663.2021.MT

L.dz. 2/226

Gdańsk, 14 października 2021 r.

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Decyzja

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 104 i art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), oraz Uchwały Nr 1564/104/11 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 27 grudnia 2011 r. ze zm., upoważniającej, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku Grzegorza Stachowiaka do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku Pani Kamili Karłowskiej z zakresu administracji Karłowska, ul. Zmartwychwstańców 8a/2, 61-501 Poznań będącej Pełnomocnikiem Inwestora Gminy Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo:

I. Zezwalam na przebudowę zjazdu publicznego

z drogi wojewódzkiej nr 226 (działka nr 36/17) do działki nr 234/9 obręb Rokitnica, gmina Pruszcz Gdańsk, służącego do obsługi komunikacyjnej boiska sportowego do piłki nożnej.

II. Określam parametry techniczne ww. zjazdu

1. Jezdnia zjazdu o nawierzchni twardej w granicach pasa drogowego drogi nr 226 – z kostki brukowej gr. 8 cm,
 2. Szerokość jezdni zjazdu – 5m,
 3. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi nr 226 łukiem kołowym o promieniu $R=5$ m,
 4. Dojście piesze w granicach pasa drogowego drogi nr 226 o szerokości – 1,5m i nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 8cm,
- Pozostałe parametry techniczne zjazdu zgodnie z dokumentacją techniczną *przebudowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 226 na dz. 234/9 obręb Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański*.

Opieczętowana przez ZDW dokumentacja techniczna (załączniki nr 1÷4) stanowi graficzną część niniejszego rozstrzygnięcia.

III. Uzgodniam

ww. dokumentacja techniczna.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuję od uzasadnienia Decyzji.
Dodatkowo informuję, że:

1. Niniejsza Decyzja nie narusza przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Tym samym zmiana sposobu zagospodarowania ww. działki lub zmiana sposobu użytkowania znajdujących się na nich obiektów budowlanych może powodować konieczność dostosowania budowlanej części zjazdu do zmienionej sytuacji i tym samym zmianę lub uchylenie niniejszej Decyzji zgodnie z art. 162 kpa.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanych prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionej dokumentacji.
3. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Po zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie

drogowym do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z siedzibą w Trąbkach Wielkich, ul. Gdańska 29, 83-034 Trąbki Wielkie, tel. (58) 303 66 00.

4. Wykonanie zjazdu należy zaplanować w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych oraz w terminach umożliwiających uporządkowanie placu budowy przed sezonem zimowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Kierownik RDW ustalił inne szczegóły wykonawstwa robót oraz określił wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego na czas robót.
5. **Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót** należy zatwierdzić w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego Departament Infrastruktury ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego KWP, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk oraz Rejon Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 226.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz art. 30 ustawy o drogach publicznych wykonanie i **utrzymanie zjazdu w prawidłowym stanie technicznym** należy do właściciela lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. Wymóg powyższy dotyczy również obowiązku utrzymywania zieleni znajdującej się w polu widoczności. Zieleni należy utrzymywać w sposób gwarantujący kierującemu pojazdem widoczność przy włączaniu się ze zjazdu do ruchu na drodze publicznej.
7. Zgodnie z art. 29a ustawy o drogach publicznych **wykonanie zjazdu o innych parametrach niż ustalone w Projekcie spowoduje wymierzenie kary pieniężnej**. Przepis ten nie wyłącza zastosowania przepisów ustawy Prawo budowlane o samowoli budowlanej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z WY. ZARZĄDZENI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
PANA
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

Otrzymują,

Inwestor na adres Pełnomocnika Pani Kamila Karlowska, ERMS PLUS Kamila Karlowska, ul. Zmartwychwstańców 8a/2, 61-501 Poznań,

Aa.

Do wiadomości:

Rejon Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z siedzibą w Trąbkach Wielkich,

Należna opłata skarbową w kwocie 82,00 zł zgodnie z Załącznikiem cz. 10 do Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 12.01.2019 r. (poz. 1000 ze zm.) została uiszczona na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr 31.1240.1268.1111.0010.3877.3933.

Sprawę prowadzi:

Marzena Trynda,

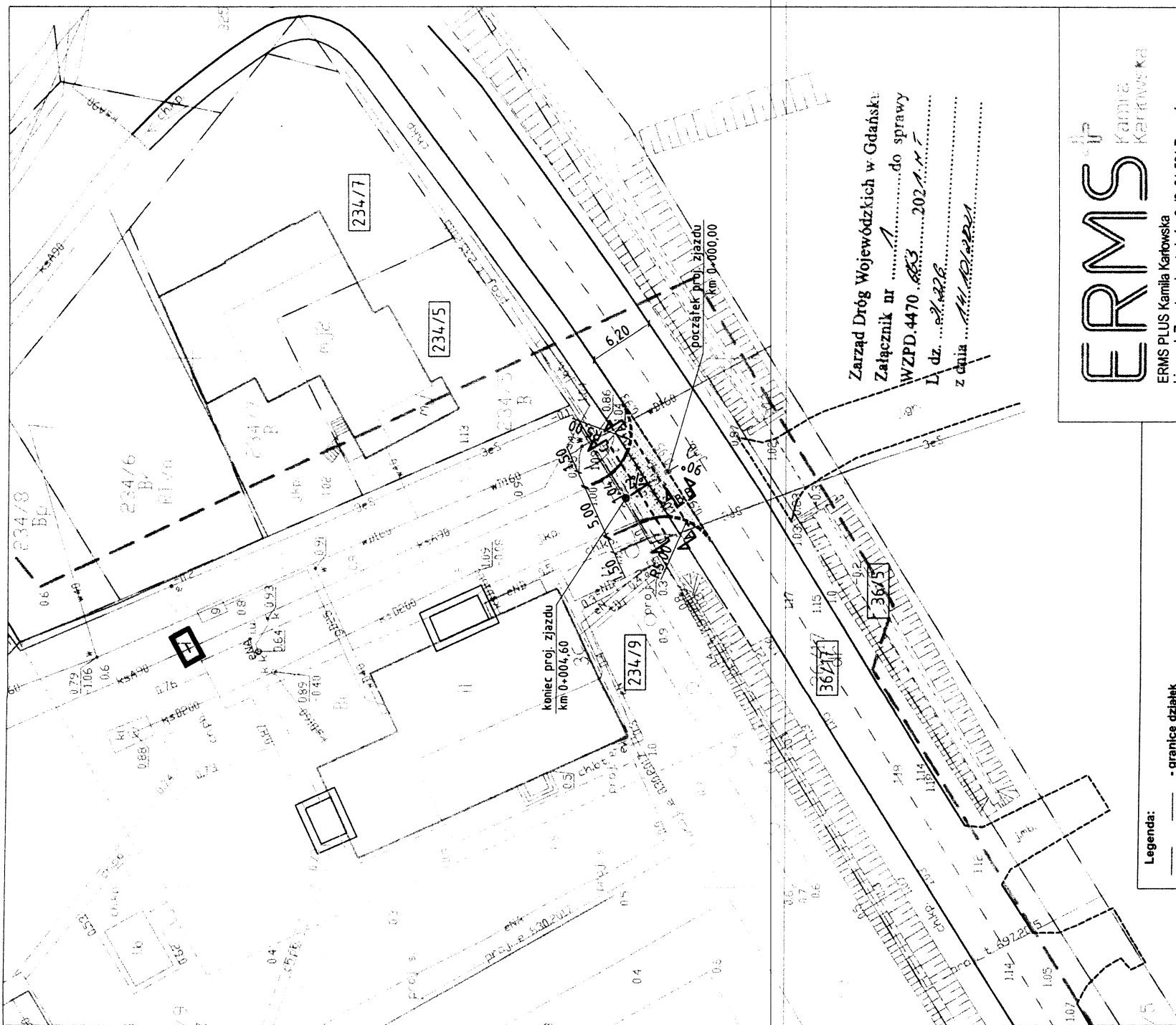
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego,

tel. 58 32 64 931

STARSZY SPECJALISTA

Marzena Trynda

Administratorem Pasa Pasa danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: <http://www.zarzadzanie.gda.pl/meniu-administracji-danymi-osobowymi>



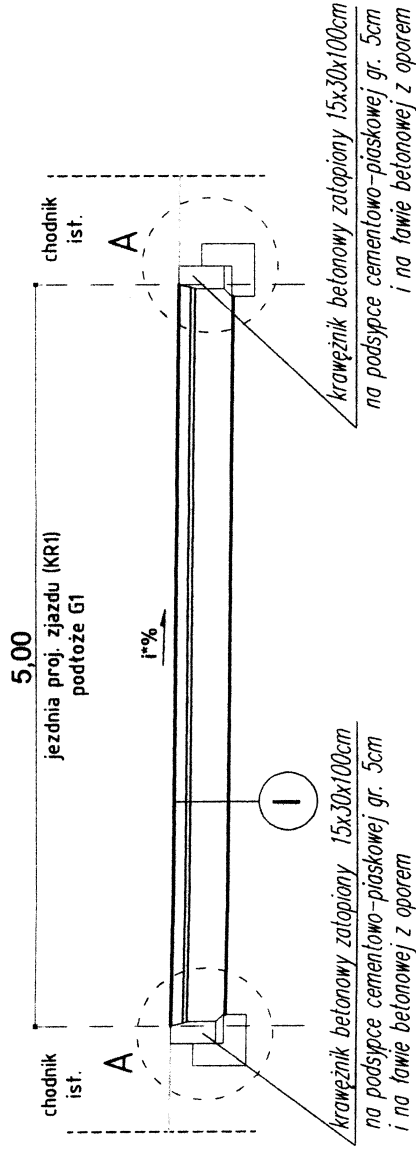
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
 Załącznik nr do sprawy
 WZPD.4470.83 2021 r.
 L. dz.
 z dnia

ERMS PLUS Kamila Karbowska biuro: ul. Zmarłychwianców 8a/2, 61-501 Poznań tel: 609509904, e-mail: kamila.karbowska@erms.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Projekt zjazdu z ul. Bałtyckiej (dz. nr 361/7, droga wojewódzka nr 6226) na dz. nr 234/9 obręb Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański w m. Rokitnica.
TYTUŁ RYSUNKU	Plan sytuacyjny
PROJEKTANT mgr inż.	Kamila Szczepkowska - Maj
NR UPRAWNIEN BUDOWLANICH	WKP/0094/POD/12
NR PROJEKTU	0 03 37
SKALA	1:500
NR RYS.	D-2
DATA SPORZĄDZENIA:	09.2021

- Legenda:**
- granice działek
 - numer działki
 - istniejąca krawężń jezdní
 - istniejąca krawężń chodnika
 - oś jezdni oraz zjazdu
 - projektowany zjazd z ulicy
 - projektowane dojścia dla pieszych
 - projektowane obrzeże betonowe zatopione
 - projektowany krawężń betonowy zatopiony
 - projektowany krawężń betonowy prześlony
 - istniejący krawężń betonowy wyniesiony
 - istniejący krawężń betonowy obniżony (do pozostawienia)
 - istniejąca krawężń chodnika do usunięcia
 - proj. rzędne wysokościowe
 - istniejące rzędne terenu

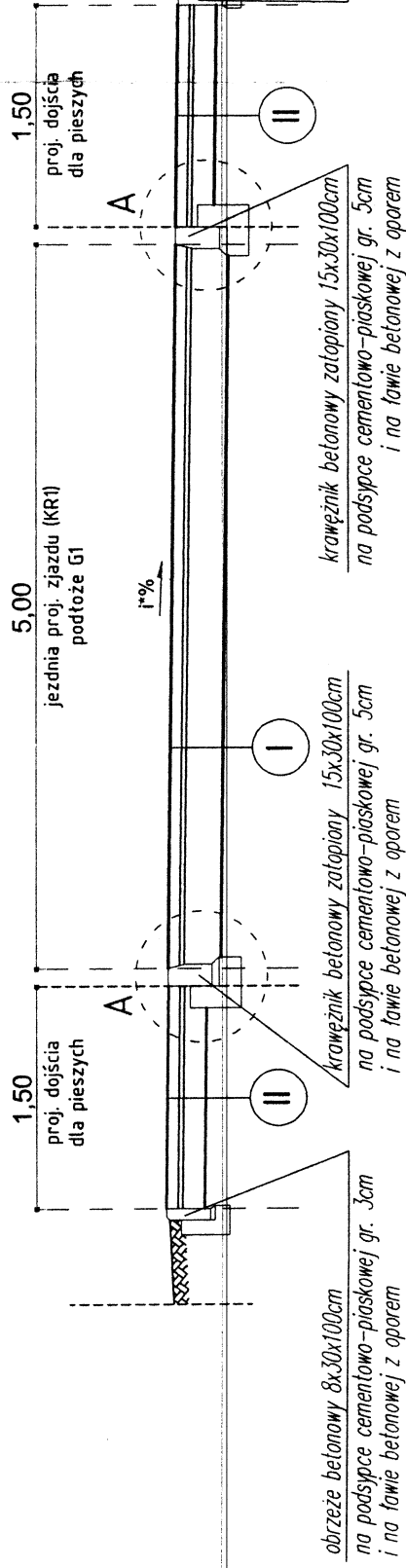
Przekroje normalne, skala 1:50

1 Przekrój normalny A-A



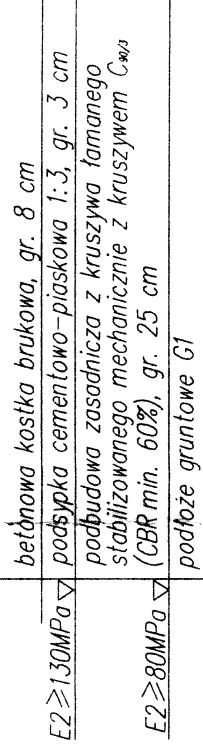
i* - pochYLENIE POPRZECZNE ZJAZDU DOSTOSOWANE DO POCHYLENIA PODŁUŻNEGO JEZDNI ISTNIEJĄCEJ DROGI PUBLICZNEJ

2 Przekrój normalny C-C

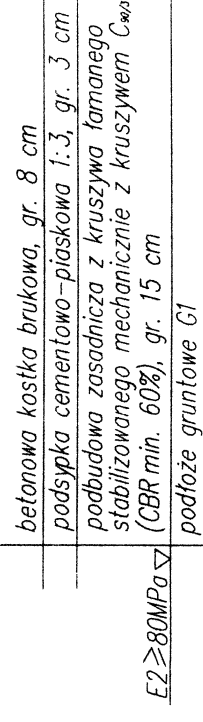


i* - pochYLENIE POPRZECZNE ZJAZDU DOSTOSOWANE DO POCHYLENIA PODŁUŻNEGO JEZDNI ISTNIEJĄCEJ DROGI PUBLICZNEJ

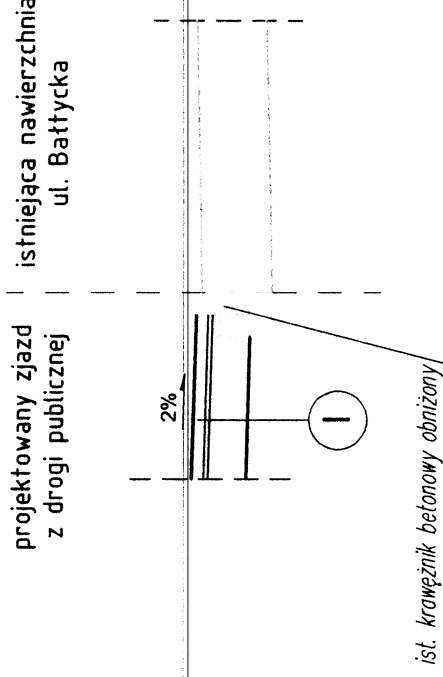
1 NAMIERZCZNA ZJAZDU (KR1)



II NAMIERZCZNA DOJŚCIA (bez dopuszczenia ruchu samochodowego)



2 Przekrój normalny B-B



UWAGA !

W zależności od kategorii gruntu zalegającego w podłożu należy zastosować dodatkową warstwę:

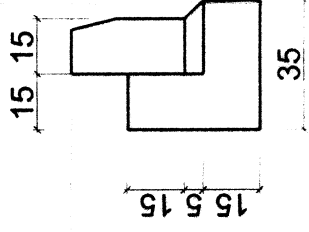
- dla G4 ($E2 = \text{min. } 25MPa$) - 30cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem ($C1,5/2 \leq 4MPa$)
- dla G3 ($E2 = \text{min. } 35MPa$) - 22cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem ($C1,5/2 \leq 4MPa$)
- dla G2 ($E2 = \text{min. } 50MPa$) - 15cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem ($C1,5/2 \leq 4MPa$)

Jeżeli w podłożu zalegają grunty wysadzinowe lub węglanowe, należy sprawdzić czy całkowita grubość konstrukcji nawierzchni wraz z warstwą dodatkową, spełniają warunek mrozoodporności (zgodnie z opisem technicznym) i w razie potrzeby zwiększyć grubość warstwy gruntów stabiliz. cementem.

Szczegóły konstrukcyjne, skala 1:20

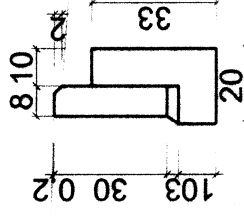
1 szczegół A

krawężnik betonowy zatopiony 15x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i na ławie betonowej z oporem



2 szczegół B

obrzeże betonowe 8x30x100 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm i na ławie betonowej C12/15 z oporem



Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
Załącznik nr do sprawy
WZPD.4470 202
L. dz.
z dnia

ERMS Kamila Karłowicka		ERMS PLUS Kamila Karłowicka biuro: ul. Zmarłychwstańców 8a/2, 61-501 Poznań tel: 609509904, e-mail: kamila.karlowicka@erms.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANSKIEGO	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKTANT	DATA SPORZĄDZENIA
Projekt zjazdu z ul. Battyckiej (dz. nr 36/17, droga wojewódzka nr 6226) na dz. nr 234/9 obręb Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański w m. Rokitnica.	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	Kamila Szczepkowska - Maj	09.2021
NR LITERYNIEK BUDOWLANSKICH	NR PROJEKTU	NR RYS.	SKALA
WKP/10094/POOD/12	0 03 37	D-3	1:50, 1:20

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
 Załącznik nr 3 do sprawy
 WZPD.4470.453.2021-1-1
 L. dz. 2225
 z dnia 11.01.2021

koniec proj. zjazdu
 km 0+004,60

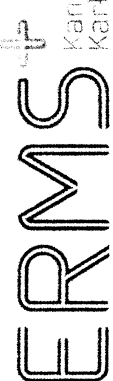
początek proj. zjazdu
 km 0+000,00

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

Zjazd
 Skala: 1:100/1000
 Poziom porównawczy: 0,00 m. n.p.m.

RZĘDNE PROJEKTOWANE	5,2 5,1 5,0
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	1,0 0,9 0,8
RÓŻNICE WYSOKOŚCI	4,2 4,2 4,2
ELEMENTY NIWELETY	I=2,00% L=4,60m
ELEMENTY TRASY W PLANIE	L=4,60m
PIKIETAŻ	0+000,00

● 0+000,00

 ERMS Kamila Karłowska ERMS PLUS Kamila Karłowska biuro: ul. Zmartwychwstańców 8a/2, 61-501 Poznań tel: 609509904, e-mail: kamila.karlowska@erms.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO	Projekt zjazdu z ul. Bałtyckiej (dz. nr 36/17, droga wojewódzka nr 6226) na dz. nr 234/9 obręb Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański w m. Rokitnica.
Tytuł RYSUNKU	Przekrój podłużny
PROJEKTANT	ING. IŁ. Kamila Szczepkowska - Maj
NR UPRAWNIEN BUDOWLANIA	WKP/0094/POOD/12
DATA SPOROZUMIENIA	09.2021
NR PROJEKTU	0 03 37
SKALA	1:100/1000
NR RYSU	D-4

PROJEKTOWANA TRYBUNA GOŚCI 104 msca
(W TYM 2 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH)

PROJEKTOWANA TRYBUNA GOŚCI 104 msca

MIATA DLA ZAWODNIKÓW ZREZERWOWYCH
10 msc

MIATA DLA SĘDZIÓW - 3 msca

STANDOWISKO NOSZĄCYCH - 2 msca

PRZEBUDOWYwany ZJAZD Z DRÓGI POMIATOWEJ
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

REMONTOWANY ZJAZD Z DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

GRANICA DZIAŁKI

NR DZIAŁKI INWESTYCJI

OGRODZENIE BOISKA WYS. 1,26m

OGRODZENIE STADIONU WYS. 1,88m
OGRODZENIE HYBRYDOWE - PANELE
DO WYS. 1,88m, PIKOCHEWYTY DO 6,0m
PIKOCHEWYTY WYS. 8m

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWANA INSTALACJA
STEROWANIA NAWODNIENIEM

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA DRENAŻU

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA WODY - ZRZUT AWARYJNY

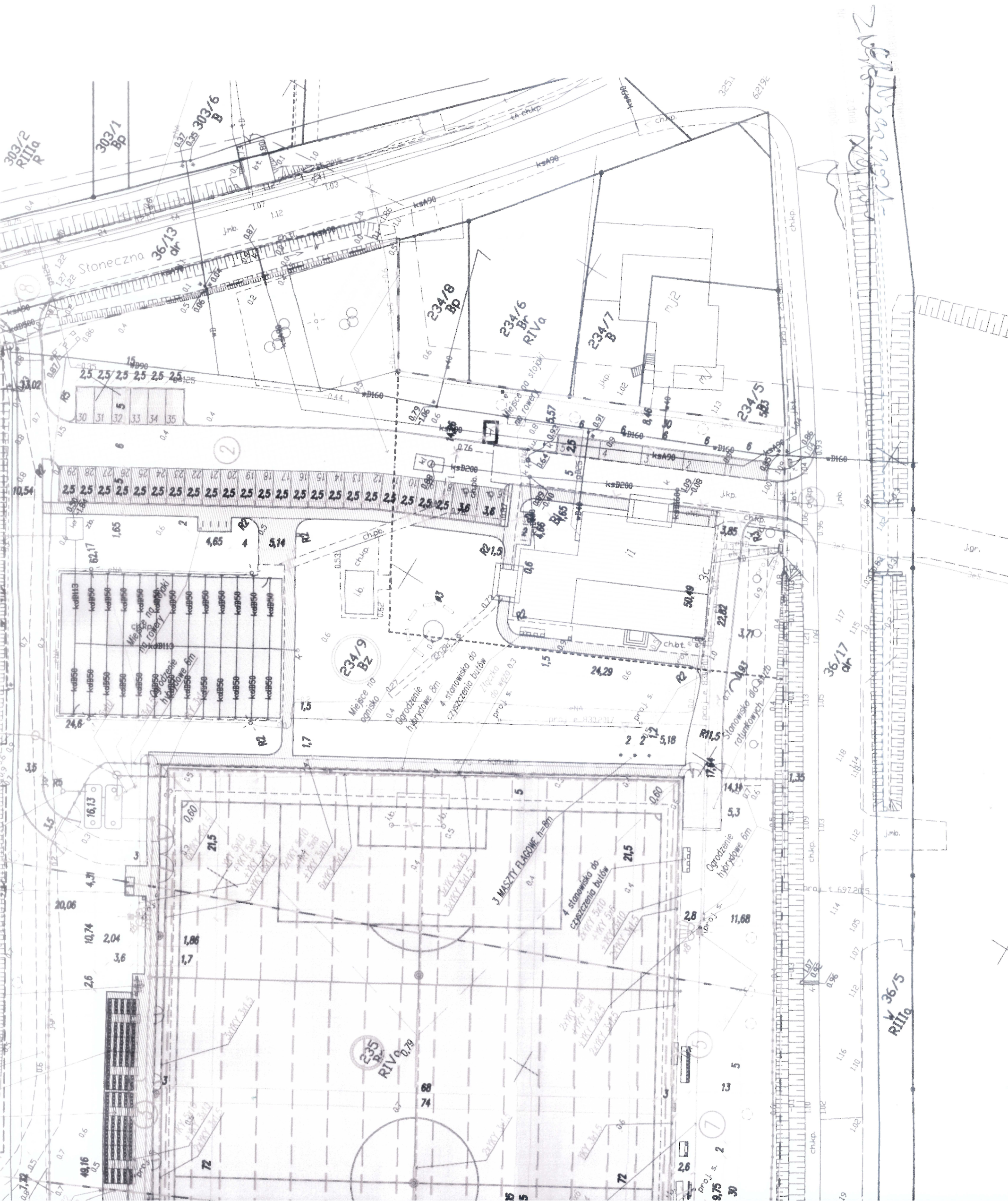
PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA WODY

PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ERMS

ERMS PLUS Kamila Karłowska
biuro: ul. Zmartwychwstańców 8a/2, 61-501 Poznań
tel: 609509904, e-mail: kamila.karlowska@erms.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	Piotr JASINIAK		
NR URZĄDZEN BUDOWLANICH PROJEKTANT	713145/P/2000		
NR URZĄDZEN BUDOWLANICH PROJEKTANT	Ezbieta KLIMEK		
NR URZĄDZEN BUDOWLANICH PROJEKTANT	GT-V-63/14777		
NR URZĄDZEN BUDOWLANICH PROJEKTANT	Wojciech MASELKOWSKI		
NR PROJEKTU 0 03 37	SKALA	1:500	NR RYS. 01



II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą tj. piłkochwyty, oświetlenie, nawodnienie, odwodnienie, ustawienie gotowych trybun o lekkiej konstrukcji stalowej, ogrodzenia a także utwardzenia terenu oraz inne elementy zagospodarowania terenu (mała architektura).

Projektowane obiekty usytuowane będą na działkach o numerze ewidencyjnych 236, 235 i 234/9 w Rokitnicy, Gmina Pruszcz Gdański.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWIDYWANE ROZBIÓRKI

Na terenie działek zlokalizowane są obecnie obiekty sportowe (boisko trawiaste, boisko wielofunkcyjne ze sztucznej trawy, boksy rezerwowych, piłkochwyty), plac zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej, wiata piknikowa i budynek świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren nie jest ogrodzony. Na teren objęty inwestycją prowadzą dwa istniejące zjazdy przeznaczone do przebudowy i remontu (wg odrębnego opracowania i osobnej procedury administracyjnej) wraz z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. Do rozbiórki przeznaczono: fragmenty chodników, piłkochwyty, boksy rezerwowych, bramki piłkarskie, blaszany garaż (oznaczony na rysunku zagospodarowania „i”). Boisko piłkarskie przeznaczono do przebudowy jak i ciągi komunikacyjne. Przez działki objęte inwestycją przebiegają rowy odwadniające, które pozostawia się bez zmian. Teren porasta niska roślinność (trawa) oraz nasadzenia ozdobne (żywoplot) od strony ulicy Bałtyckiej. W terenie występują również drzewa. Nie planuje się wycinek drzew ani krzewów.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Przeznaczenie i funkcja terenu objętego inwestycją pozostaje bez zmian. W ramach inwestycji planuje się zmiany w zagospodarowaniu terenu w tym lokalizację w terenie następujących elementów:

1. Projektuje się boisko piłkarskie z polem gry o wymiarach 105x68m i całkowitych wymiarach 115x74m o nawierzchni trawiastej naturalnej wyposażone w oświetlenie o natężeniu 200 lux z masztami o wysokości 18m, w instalację drenarską, system nawodnienia. Boisko zabezpieczone piłkochwykami. Przy boisku ustawione będą wiaty (boksy) rezerwowych, wiata z miejscami dla sędziów i wiata z miejscami dla noszowych, elektroniczna tablica wyników, maszty flagowe.

Boisko zlokalizowano w miejscu istniejącego boiska.

2. Przy projektowanym boisku piłkarskim zaprojektowano dwie trybuny o pojemności dla 212 i 104 osób - prefabrykowane gotowe modułowe (dostawa w całości) o konstrukcji stalowej, ustawione na utwardzeniu z kostki betonowej.

3. Elementy małej architektury tj. miejsce na ognisko z ławkami, kosze na śmieci, instalację artystyczną, stojaki rowerowe,

4. Zaprojektowano ogrodzenia boiska – w tym ogrodzenie hybrydowe stanowiące ogrodzenie i piłkochwyty jednocześnie oraz ogrodzenie oddzielające strefę z trybunami od boiska. Ogrodzenia boiska zaprojektowano zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiając możliwość dojazdu i konserwacji rowów odwadniających.

5. Przewidziano nową komunikację wewnętrzną – ciągi piesze (chodniki) z kostki betonowej, drogę

wewnętrzną z kostki ażurowej, drogę serwisową utwardzoną tłuczniem i miejsca postojowe. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowano dwa parkingi z 35 (w sumie) miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym dwa dla niepełnosprawnych. Miejsca postojowe wykonane będą z kostki betonowej. Miejsca postojowe usytuowano zgodnie z przepisami m.in. w odległości 5,57m (dla parkingu z 5 miejscami postojowymi) i w odległości 8,26m (dla parkingu z 30 miejscami postojowymi) od granicy działki. Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z01.

UZBROJENIE TERENU:

Dla potrzeb istniejącego budynku teren działki jest uzbrojony we wszystkie potrzebne instalacje w tym przyłącze wodociągowe, kanalizację sanitarną ze szczelnym zbiornikiem na ścieki, instalację gazową (projektowaną wg odrębnego opracowania i zatwierdzoną osobną decyzją administracyjną). Nie planuje się zmian w tych przyłączach i instalacjach zewnętrznych.

Dla potrzeb boiska projektuje się wodę do celów podlewania murawy jako zapasowe źródło. Podstawowym źródłem wody do podlewania murawy będą wody opadowe, które planuje się zbierać z instalacji drenarskiej oraz instalacji kanalizacji deszczowej projektowanej w ramach inwestycji i gromadzić w zaprojektowanych do tego celu zbiornikach retencyjnych. W przypadku wystąpienia przepełnienia wody w zbiornikach retencyjnych, nadmiar wód odprowadzony będzie do rowu odwadniającego na terenie działki inwestora poprzez projektowane wyloty.

Bilans wód deszczowych:

Bilans wód ujętych w kanalizację deszczową z możliwością wykorzystania do podlewania murawy dla terenu boiska w Rokitnicy

	Pow. odwadniająca na m2	Wsp. redukcji y ilości wód skanalizowanych		Zredukowana powierzchnia odwadniania											
		0,2	0,9	czężotliwość cykli (dni)											
powierzchnia murawy boiska	8510	0,2	1702												
powierzchnie utwardzone	343	0,9	308,7												
1 cykl podlewania m3	45			2											
miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rocznie		
opad miesięczny (mm)*	29	28	34	35	53	58	72	57	39	30	30	35	500		
ilość wód (m3) z terenu	58,31	56,30	68,36	70,37	106,57	116,62	144,77	114,61	78,42	60,32	60,32	70,37	1005,35		
zapotrzebowanie na wodę do podlewania	0,00	0,00	0,00	675,00	697,50	675,00	697,50	697,50	675,00	697,50	0,00	0,00	4815		
bilans wód (m3)	58,31	56,30	68,36	-604,63	-590,93	-558,38	-552,73	-582,89	-596,58	-637,18	60,32	70,37			
ilość wód odprowadzonych do rowu	8,31	56,30	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ilość wód (narastająco) odprowadzonych do rowu	8,31	64,61	132,97	132,97	132,97	132,97	132,97	132,97	132,97	132,97	193,29	263,67	263,67		
pojemność zbiornika retencyjnego (m3)	50,00														

*) dane dotyczące opadów pochodzą ze strony: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/pruszcz-gda%5c%84ski_polska_3088034

1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

BILANS TERENU I ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI MPZP

BILANS TERENU - strefa S (tereny sportowe)

Powierzchnia terenu (działki nr 234/9, 236, 235)	22875 m ²	100 %
Powierzchnie utwardzone i zabudowa istniejąca	3573,95 m ²	15,62 %
Powierzchnia biologicznie czynna	19301,05 m ²	84,38 %

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

Nawierzchnie istniejące z kostki betonowej	164,6 m ²
Nawierzchnie projektowane z kostki betonowej	888,71 m ²
Nawierzchnie projektowane z kostki betonowej ażurowej	1032,35 m ²
Nawierzchnie projektowane przepuszczalne z tłucznia	474,97 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek istniejący bez zmian	407,32 m ²
Nawierzchnia syntetyczna – boisko istniejące bez zmian	606,00 m ²
Nawierzchnia trawiasta – boisko i pole treningowe projektowane	10591,94 m ²
Trawniki, zieleń istniejąca	8709,11 m ²

Dla obszaru objętego zakresem projektu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27.10.2005r., zgodnie z którym działki przewidziane pod planowaną inwestycję położone są na terenie oznaczonym symbolem S – tereny sportowe na mapie planu. Planowana inwestycja spełnia założenia planu.

ANALIZA ZGODNOŚCI Z WARUNKAMI MPZP

lp.	zapis planu	zgodność projektu	uwagi/uzasadnienie
1.	§ 9. ust. 1. Zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem, przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko	TAK	Nie występują oraz nie projektuje się takich obiektów
2.	§ 38. ust. 2. pkt. 3) ustala się jako obowiązującą zasadę, realizację placów i parkingów oraz dróg pieszo-jezdnymi o nawierzchni ażurowej	TAK	Nawierzchnie dojazdów do miejsc postojowych oraz ciągów pieszo-jezdnymi projektuje się jako ażurowe
3.	§ 39. ust. 7. Wzdłuż wszystkich rowów, kanałów i rzek obowiązuje zapewnienie dostępności, zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem warunków pracy stosownego sprzętu technicznego 8. Ustala się zakaz obustronnego obsadzania drzewami rowów i kanałów	TAK	Zapewniono możliwość pracy sprzętu wzdłuż rowów, ogrodzenia oddalono zgodnie z przepisami. Nie projektuje się nasadzeń zieleni
4.	§ 58. ust. 1. Ustala się funkcję podstawową – tereny sportowe dla terenów oznaczonych symbolem S	TAK	Zgodność funkcji – projektuje się boisko sportowe (obiekt sportowy) i inne elementy uzupełniające funkcję obiektu sportowego
5.	4. Przy obiektach sportowych wymagana jest realizacja parkingów w ilości 1 miejsce postojowe na 10 miejsc na widowni	TAK	zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych – 35 msc przy 316 miejscach na widowni (wymóg min.32 miejsc spełniony)

1.5. INFORMACJE O RODZAJU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH STREFACH OCHRONY

Zgodnie z zapisami MPZP teren inwestycji zlokalizowany jest w następujących strefach ochronnych :

- działki nr 236 i 235 położone są w całości w granicach:

- a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- b) w części w obszarze Żuław zagrożonego powodzią nadzwyczajną oraz
- c) w całości w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wodnego Lipce,

- działka nr 234/9 położona jest:

- a) w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- b) w obszarze Żuław zagrożonego powodzią nadzwyczajną,
- c) w całości w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wodnego Lipce oraz
- d) w części w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznej części wsi Rokitnica.

1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

1.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się wpływu mogącego pogorszyć stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana przebudowa (obiektu sportowego) mieści się na obszarze do 2ha.

Na terenie inwestycji nie znajdują się:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary Natura 2000;
- 5) pomniki przyrody;
- 6) stanowiska dokumentacyjne;
- 7) użytki ekologiczne;
- 8) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 9) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Planowana inwestycja nie wpływa w negatywny sposób na higienę i zdrowie użytkowników a wręcz powiedzieć można, że rekreacyjne regularne uprawianie sportu korzystnie wpływa na cały organizm, szczególne znaczenie ma dla układu oddechowego, krążenia i układu ruchu (kości, stawy, mięśnie).

Na terenie nie planuje się organizacji imprez masowych. Wszelkie imprezy związane z funkcjonowaniem boiska (w tym imprezy zapisane w gminnym harmonogramie) będą stanowić zdarzenia jednostkowe nie wpływające negatywnie na użytkowników oraz ich otoczenie.

Przedmiotową inwestycję określa się następująco:

- 1 - szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych - nie występuje. Inwestycja nie jest zlokalizowana w jakimkolwiek obszarze w którym może wystąpić szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- 2 - hałas i drgania (wibracje) – Drgania (wibracje) nie występują na terenie inwestycji ani na terenie sąsiednim. Na etapie działalności boiska nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, które wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826), który wynosi dla zabudowy jednorodzinnej (z którą sąsiaduje boisko) 40dB, zmierzonych jako średnia z pomiaru jednogodzinnego w nocy oraz 50 dB mierzonych w ciągu 8 nieprzerwanych godzin w ciągu dnia.
- 3 - zanieczyszczenie powietrza - nie wystąpi na terenie inwestycji.
- 4 - zanieczyszczenie gruntu i wód – ponad normatywne zanieczyszczenie nie będzie występowało na terenie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z terenu boiska są wodami czystymi.
- 5 - osuwiska gruntu, lawiny skalne, śnieżne - nie występują - działka zlokalizowana jest w terenach płaskich. W sąsiedztwie nie występują jakiegokolwiek warunki terenowe dla których możliwe jest wystąpienie osuwisk i lawin.

Inwestycja nie narusza zakazów Rozporządzenia nr 6/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „LIPCE” w Gdańsku -Lipcach i gminie Pruszcz Gdański, województwo pomorskie. Wody z boiska, które planuje się odprowadzić do rowu są wodami opadowymi (i roztopowymi) nie będącymi ściekami.

Na dzień dzisiejszy Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej nie określił zasad ochrony w formie Rozporządzenia dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 i 112 B, jednak planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla czystości gruntu i wód . Wody z boiska są wodami opadowymi (i roztopowymi) nie będącymi ściekami.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu i nie stoi w sprzeczności z działaniami ochronnymi określonymi w Uchwale NR 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Nie narusza również określonych w ustawie zakazów.

1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE I ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.

Dojazd pożarowy do projektowanych obiektów nie jest wymagany.

Nie wprowadza się zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej dotyczących istniejącego budynku – budynek nie podlega zmianom w ramach niniejszego opracowania.

1.9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTÓW

Specyfika i charakter obiektów nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki. Funkcja zagospodarowania pozostanie bez zmian.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach inwestycji nie projektuje się budynków, nie wprowadza się w istniejącą zabudowę w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie narusza i nie wprowadza zmian w:

1. warunki związane z zacienieniem (na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
2. warunki związane z przesłaniami (na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

Inwestycja nie narusza §19, §23.1., §31, § 36, §38, § 40.1, § 271 w.w. rozporządzenia.

Wnioski:

Planowana inwestycja nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią - obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach inwestycyjnych.

Opracował :
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
nr upr. 7131/45/P/2000



2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500